

岩見沢市建設工事標準契約約款等の改正について

令和2年3月

建設工事競争入札参加資格者 各位

岩見沢市企画財政部契約検査管理課

平成29年5月に成立した「民法の一部を改正する法律」が令和2年4月1日から施行されることに伴い、標準契約約款を以下のとおり改正します。

令和2年4月1日以降に締結する契約について改正後の約款を適用することとなりますのでお知らせ致します。

1 改正を行う約款

【掲載場所：市ホームページトップ→働く→入札・契約→各種要領→契約約款】

- ①建設工事標準契約約款
- ②業務委託（設計等）標準契約約款
- ③業務委託（その他）標準契約約款

2 改正の内容（条文は建設工事標準契約約款となります）

①契約の保証について

契約の保証について、その契約が破産管財人等による解除の場合にも、保証されるものでなければならないこととした。（第5条関係）

②譲渡制限特約について

譲渡制限特約を維持した上で、受注者が前払金の使用や部分払等によってもなおこの契約の目的物に係る工事の施工に必要な資金が不足することを疎明したときは、特段の理由がある場合を除き、発注者は請負代金債権の譲渡を認めなければならないこととした。また、譲渡した場合は当該工事の施工以外に譲渡により得た資金を使用してはならないこととし、その用途について疎明する書類を提出しなければならないとする項を選択することができることとした。

また、改正民法下でもこの規定の実効性を確保するため、譲渡制限特約に違反した場合、用途制限に違反した場合を無催告解除事由として、書類提出義務に違反した場合を催告解除事由として規定した。（第6条関係）

③工事現場に設置する者及びその通知について

改正建設業法において、監理技術者を補佐する者について規定されたところ、この者を設置する場合はこの者の名前を発注者に通知することとした。(第 11 条関係)

④著しく短い工期の禁止について

改正建設業法において、著しく短い工期が禁止されたことを踏まえ、契約変更を行う場合においてもこの工事に従事する者の労働時間その他の労働条件が適正に確保されるよう、やむを得ない事由により工事等の実施が困難であると見込まれる日数等を考慮しなければならないこととした。(第 20 条関係)

⑤契約不適合責任について

改正民法において「瑕疵」の文言が「種類又は品質に関して契約の内容に適合しないもの」に改められるとともに、その場合の発注者の権利として履行の追完請求権と代金の減額請求権が定められたことから、約款においてもこれに合わせた改正を行った。(第 41 条関係)

⑥発注者の契約解除権について

改正民法において解除権については催告解除と無催告解除に分けて規定がされたことを踏まえ、約款においても発注者の解除権について催告解除と無催告解除に分けて規定を行った。催告解除については改正民法同様、債務不履行の内容が軽微であるときは、契約を解除できないこととし、無催告解除については、民法に規定されている解除事由を約款においても規定した。また、改正民法において、完成後の契約解除を禁止する条項が削除されたことを踏まえ、約款において完成後の解除事由として、催告解除に「正当な理由なく、履行の追完がなされないとき」、無催告解除に「引き渡された工事目的物に契約不適合がある場合において、その不適合が目的物を除却した上で再び建設しなければ、契約の目的を達成することができないものであるとき」を追加した。

契約の解除について、この根拠が発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、第 44 条及び第 45 条を根拠に契約を解除することはできないこととした。(第 44 条、第 45 条、第 46 条関係)

⑦受注者の契約解除権について

上記同様、改正民法にあわせ受注者の解除権についても、催告解除と無催告解除に分けて規定を行った。催告解除については改正民法同様、債務不履行の内容が軽微であるときは、契約を解除できないこととした。

契約の解除について、この根拠が受注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、第 47 条及び第 48 条を根拠に契約を解除することはできないこととした。(第 47 条・第 48 条・第 49 条関係)

⑧解除に伴う措置について

契約の解除に伴う措置として、工事の完成後の契約の解除については、受発注者双

方の協議により、解除に伴い生じる事項を処理することを規定した。(第 50 条関係)

⑨発注者の損害賠償請求権について

発注者の損害賠償請求権について、完成後の契約解除、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるときを追加した。

完成前の解除については、違約金の支払い（損害賠償の予定）とすることを引き続き規定した。

また、損害賠償請求の根拠が受注者の責めに帰すべき事由でないときは、発注者は損害賠償請求できないこととした。(第 51 条関係)

⑩受注者の損害賠償請求権について

受注者の損害賠償請求権について、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるときを追加した。

また、損害賠償請求の根拠が発注者の責めに帰すべき事由でないときは、受注者は損害賠償請求できないこととした。(第 52 条関係)

⑪契約不適合責任の担保期間について

契約不適合の責任期間について、引き渡しを受けた日から 2 年以内でなければ、契約不適合を理由とした履行の追完の請求、損害賠償の請求、代金減額の請求又は契約の解除（以下「請求等」という。）をすることはできないこととした。

設備機器本体等の契約不適合については、上記にかかわらず、発注者が検査して直ちにその履行の追完を請求しなければ、受注者は責任を負わないこととし、一般的な注意の下で発見できなかったものについては引渡しから 1 年が経過する日まで請求等を行うことができることとした。

これらの請求等は、具体的な契約不適合の内容等、請求等の根拠を示して、発注者の契約不適合責任を問う意思を明確に告げることで行うこととした。

また、上記の期間の終了直前に契約不適合を発見した発注者を保護するため、期間内にその旨を通知したときは、1 年以内に請求等を行うことで期間内に請求等をしたものとみなすこととした。

発注者が上記の請求等をした場合、当該請求等に係る契約不適合について、民法の消滅時効の範囲内でその他の必要と認められる請求等を行うことができることを明示した。

改正民法 637 条第 1 項の規定は契約不適合責任期間については適用しないこととした。

また、契約不適合が受注者の故意又は重過失によるものであるときは、これらの期間制限は適用しないこととした。

発注者が引渡しの際に契約不適合を知った時は直ちに通知しなければならないという現行約款の規定を維持した。

また、契約不適合が発注者又は監督員の指図によるものであるときは、発注者は契約不適合を理由に請求等を行うことができないこととした。(第 53 条関係)