

物 件 調 査 書

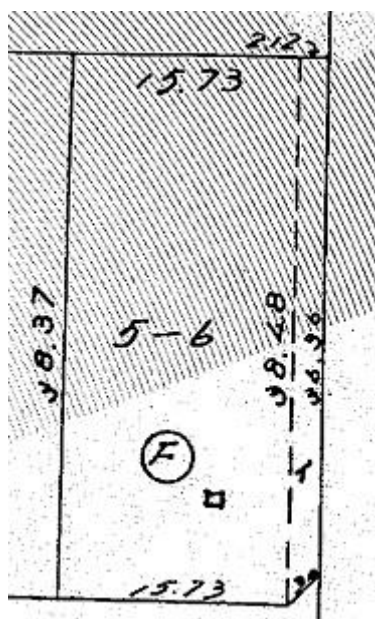
物 件 番 号	2 8 - 4	従 来 の 用 途	市営住宅跡地	
所 在 地	岩見沢市北 5 条西 1 9 丁目 5 番 6			
地 積	6 8 3 . 7 5 m ² (2 0 6 . 8 3 坪)		地 目	宅地
最 低 売 却 価 格 (予 定 価 格)	4 , 9 3 0 , 0 0 0 円			
形 状	別紙明細図のとおり			
接 面 道 路 と 敷 地 の 関 係	南東側 幅員 1 8 m の市道に接面 南西側 幅員 7 m の市道に接面			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	区 域 内	用 途 地 域	第 2 種 低 層 居 住 専 用 地 域
	建 ペ イ 率	5 0 %	防 火 地 域	—
	容 積 率	1 0 0 %	そ の 他 の 制 限	建築物の高さ制限 1 0 m
供 給 処 理 施 設 の 状 態	上 水 道	配管 有 当該土地への引込無		
	下 水 道	配管 有 汚水枡 有		
	都 市 ガ ス	無		
交 通 機 関 (物 件 からの直線距離)	鉄 道	J R 岩見沢駅 約 1 , 5 5 0 m		
	バ ス	中央バス停留所 (北 5 条西 2 0 丁目) まで 約 5 0 m		
公 共 施 設 (物 件 からの直線距離)	岩見沢市立第一小学校 約 1 , 4 0 0 m 岩見沢市立緑中学校 約 1 , 7 0 0 m 岩見沢市役所 約 3 , 0 0 0 m			
備 考	○敷地内の電話ボックスについては、移設済。			

物件番号28-4 岩見沢市北5条西19丁目5番6

○ 位 置 図



○ 明 細 図



5-6	(F) 1	$(36.36 + 38.48) \times 2.12 \times \frac{1}{2}$	79.3304
	□	$(38.37 + 38.48) \times 15.73 \times \frac{1}{2}$	604.4252
	計		683.7556