

物 件 調 書

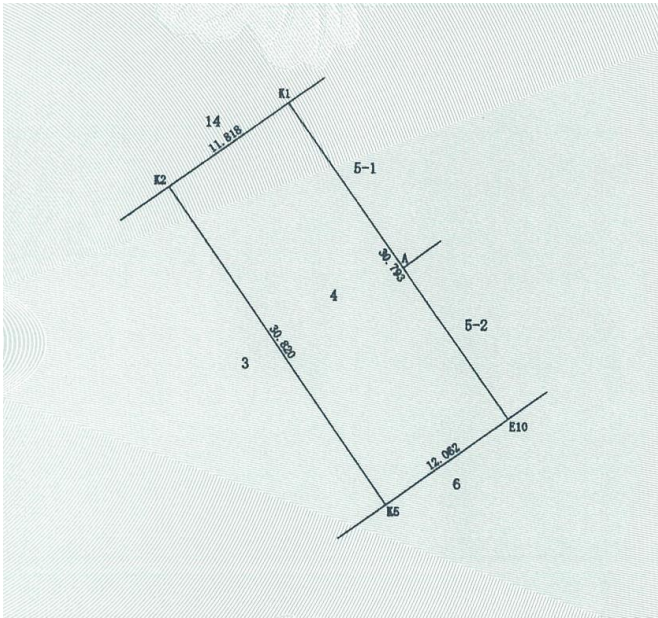
物 件 番 号	3 0 - 1	従 来 の 用 途	住宅跡地	
所 在 地	岩見沢市 5 条東 1 4 丁目 4 番			
地 積	3 6 7 . 8 3 m ² (1 1 1 . 2 6 坪)		地 目	宅地
最 低 売 却 価 格 (予 定 価 格)	4 , 5 9 0 , 0 0 0 円			
形 状	別紙明細図のとおり			
接 面 道 路 と 敷 地 の 関 係	北西側 幅員 1 9 . 5 m の道道に接面			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	区域内	用 途 地 域	第 2 種住居地域
	建 ペ イ 率	6 0 %	防 火 地 域	なし
	容 積 率	2 0 0 %	そ の 他 の 制 限	なし
供 給 処 理 施 設 の 状 態	上 水 道	配管 無 ただし個人所有管 有		
	下 水 道	配管 有 汚水枳 有		
	都 市 ガ ス	無		
交 通 機 関 (物 件 からの直線距離)	鉄 道	J R 岩見沢駅		

物件番号30-1
 岩見沢市5条東14丁目4番

〇 位 置 図



〇 明 細 図



座 標 求 積 表				
地 番	4			
点 名	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})	距 離
K2	-87464.776	-37930.553	1218063.848489	30.820
K5	-87490.208	-37913.145	704881.191840	12.062
E10	-87483.367	-37903.210	-1217185.782730	30.793
K1	-87458.095	-37920.804	-705023.587968	11.818
	合 計	計	735.669631	
	合 計 面 積		367.8348155	
	地 積		367.83 m ²	
	合 計		367.8348155	
	更正前	361.04 m ²		
	更正後	367.83 m ²		