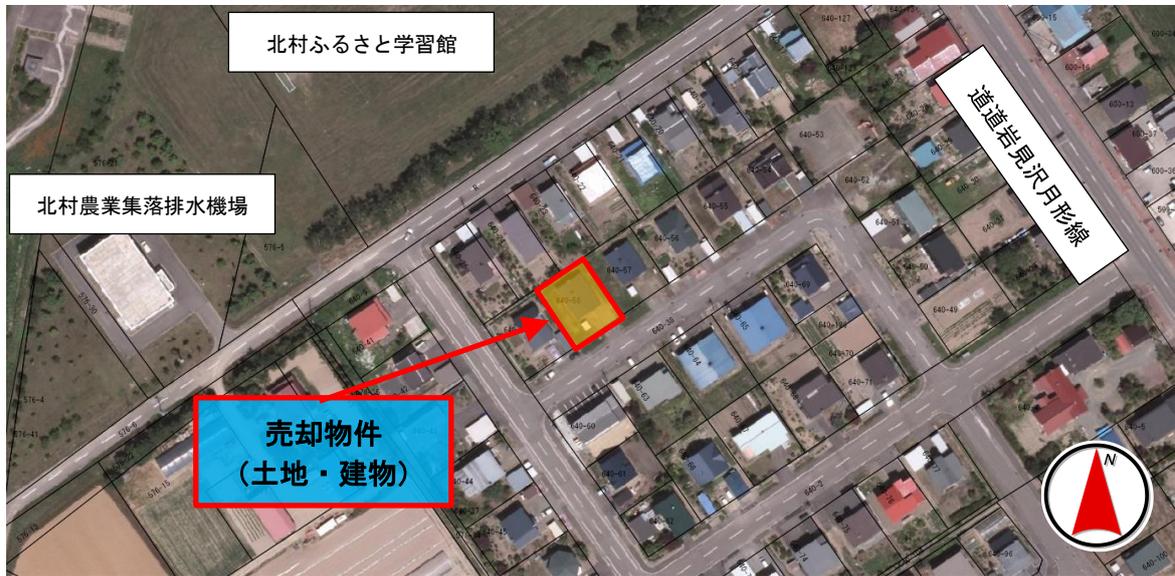


# 物 件 調 書

物 件 番 号	07-3	従 来 の 用 途	北村小校長教員住宅・敷地	
所 在 地	岩見沢市北村栄町640番58			
土 地	地 積	394.89㎡ (119.45坪)	地 目	宅 地
建 物 (解体物件)	延べ床面積	81.81㎡	建築年月日	平成4年12月24日
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
最低売却価格 (予定価格)	811,000円			
形 状	別紙明細図のとおり			
接面道路と敷地の関係	南西側 幅員 9mの舗装市道に接面			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域	なし
	建ぺい率	なし	防火地域	なし(※1)
	容積率	なし	その他の制限	なし
供給処理施設の状況	上水道	配管 有		
	下水道	配管 有 汚水樹 有		
	都市ガス	なし		
交通機関 (物件からの距離)	鉄 道	JR 岩見沢駅 約 9.5 km		
	バ ス	中央バス停留所(北村支所前) 約 500 m		
公共施設 (物件からの距離)	岩見沢市立北村小学校 約 900 m 岩見沢市立北村中学校 約 900 m 岩見沢市役所北村支所 約 500 m			
備 考	※1 建築基準法第22条指定地域 ・土地及び建物を合わせて売却することを売買条件とします。 ・売却価格は、建物の消費税を含んでいます。 ・売却価格に登録免許税、契約に係る経費は含まれません。 ・令和3年3月31日以降未使用のため、建物本体、付属設備等については経年劣化しており、稼働試験等の点検を行っておりません。 ・プロパンガス管あり、ガスメーターなし ・電気メーターなし			

物件番号 07-3 岩見沢市北村栄町 640 番 58

○ 位 置 図



○ 現 況 写 真

