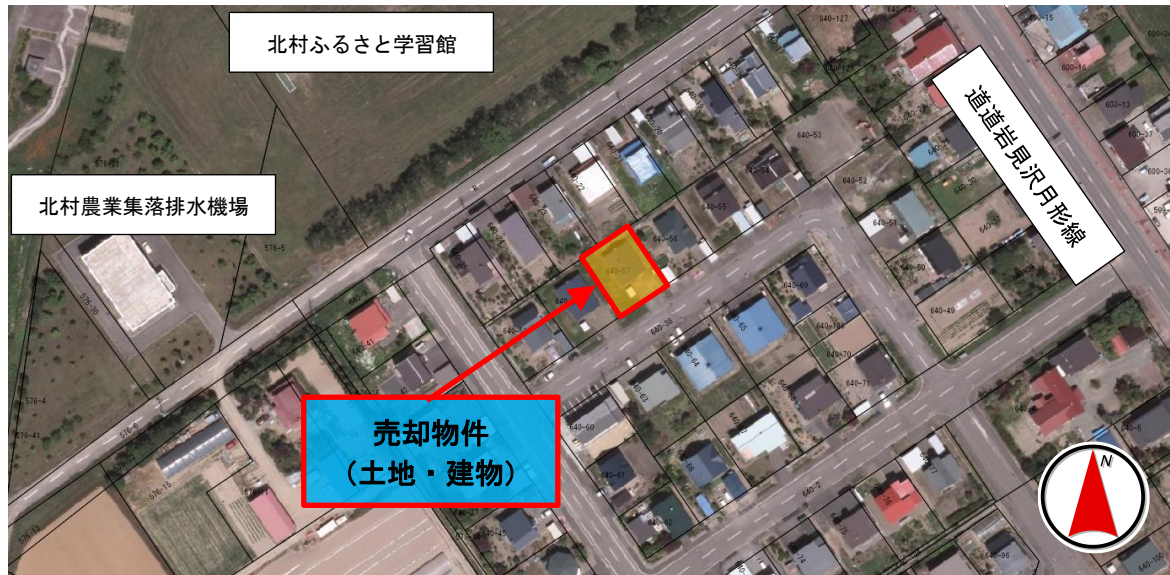


物件調書

物 件 番 号	0 7 - 2	従 来 の 用 途	北村小教頭教員住宅・敷地	
所 在 地	岩見沢市北村栄町 6 4 0 番 5 7			
土 地	地 積	3 9 3 . 9 1 m ² (1 1 9 . 1 5 坪)	地 目	宅 地
建 物 (解 体 物 件)	延べ床面積	7 7 . 7 6 m ²	建築年月日	平成 4 年 12 月 24 日
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
最 低 売 却 価 格 (予 定 価 格)	8 0 0 , 5 0 0 円			
形 状	別紙明細図のとおり			
接 面 道 路 と 敷 地 の 関 係	南西側 幅員 9 m の舗装市道に接面			
法 令 等 に 限 づ く 制	都 市 計 画 区 域	区域外	用 途 地 域	なし
	建 ぺ い 率	なし	防 火 地 域	なし (※1)
	容 積 率	なし	そ の 他 の 制 限	なし
供 給 処 理 施 設 の 状 態	上 水 道	配管 有		
	下 水 道	配管 有 汚水桝 有		
	都 市 ガ ス	なし		
交 通 機 関 (物 件 か ら の 距 離)	鉄 道	J R 岩見沢駅 約 9 . 5 k m		
	バ ス	中央バス停留所 (北村支所前) 約 5 0 0 m		
公 共 施 設 (物 件 か ら の 距 離)	岩見沢市立北村小学校 約 9 0 0 m 岩見沢市立北村中学校 約 9 0 0 m 岩見沢市役所北村支所 約 5 0 0 m			
備 考	※1 建築基準法第 22 条指定地域 ・土地及び建物 (物置含む) を合わせて売却することを売買条件とします。 ・売却価格は、建物の消費税を含んでいます。 ・売却価格に登録免許税、契約に係る経費は含まれません。 ・平成 29 年 3 月 31 日以降未使用のため、建物本体、付属設備等については経年劣化しており、稼働試験等の点検を行っておりません。 ・プロパンガス管あり、ガスメーターなし ・電気メーターなし			

物件番号 07-2 岩見沢市北村栄町 640 番 57

○ 位 置 図



○ 現 況 写 真

