

物件調書

物 件 番 号	0 7 - 1	従 来 の 用 途	市営住宅（志文団地）敷地	
所 在 地	岩見沢市志文本町 2 条 6 丁目 1 5 番			
土 地	地 積	1, 765. 76 m ² (534. 14 坪)	地 目	宅 地
最 低 売 却 価 格 （ 予 定 価 格 ）	6, 1 3 0, 0 0 0 円			
形 状	別紙明細図のとおり			
接 面 道 路 と 敷 地 の 関 係	北東側 幅員 18m、南東・南西側 幅員 8mの舗装市道に接面			
法 令 等 に 限 基 づ く 制	都 市 計 画 区 域	区 域 内	用 途 地 域	第 1 種 住 居 地 域
	建 ぺ い 率	6 0 %	防 火 地 域	な し
	容 積 率	2 0 0 %	そ の 他 の 制 限	な し
供 給 処 理 施 設 の 状 態	上 水 道	配 管 有		
	下 水 道	配 管 有	汚 水 桝 有	
	都 市 ガ ス	な し		
交 通 機 関 （ 物 件 か ら の 距 離 ）	鉄 道	J R 志 文 駅 約 4 5 0 m		
	バ ス	中 央 バ ス 停 留 所 （ 志 文 団 地 ） 約 1 0 0 m		
公 共 施 設 （ 物 件 か ら の 距 離 ）	岩見沢市立志文小学校 約 7 0 0 m 岩見沢市立清園中学校 約 2, 3 0 0 m 岩見沢市役所 約 5, 3 0 0 m			
備 考	・ 売却価格に登録免許税、契約に係る経費は含まれません。 ・ 下水道使用する場合、受益者負担金（@245 円/㎡）が別途かかります。			

物件番号 07-1 岩見沢市志文本町2条6丁目15番

○ 位 置 図



○ 現 況 写 真

