

物 件 調 査 書

物 件 番 号	1 0	従 来 の 用 途	集会場用地	
所 在 地	岩見沢市幌向南2条1丁目183番地81			
地 積	434.90㎡ (131.56坪)		地 目	宅 地
最 低 売 却 価 格	3,609,000円			
形 状	別紙明細図のとおり			
接 面 道 路 と 敷 地 の 関 係	北西側 市道 幅員 8.0m			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	用途地域	用 途 地 域	第1種中高層 住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%	防 火 地 域	-
	容 積 率	200%	そ の 他 の 制 限	
供 給 処 理 施 設 の 状 態	上 水 道	配管 有 当該土地への引込有		
	下 水 道	配管 有 汚水枳 有		
	都 市 ガ ス	無		
交 通 機 関 (物件からの直線距離)	鉄 道	J R幌向駅		約630m
	バ ス	中央バス停留所（幌向南2条）		約270m
公 共 施 設 (物件からの直線距離)	岩見沢市立幌向小学校 幌向保育園 岩見沢市立豊中学校 岩見沢市役所幌向サービスセンター		約200m 約250m 約330m 約430m	
備 考	・雨水枳及びトラフは購入者に帰属します。			

物件番号 10 幌向南 2 条 1 丁目 183 番 81(宅地 434.90 m²)

○位 置 図



○明 細 図

