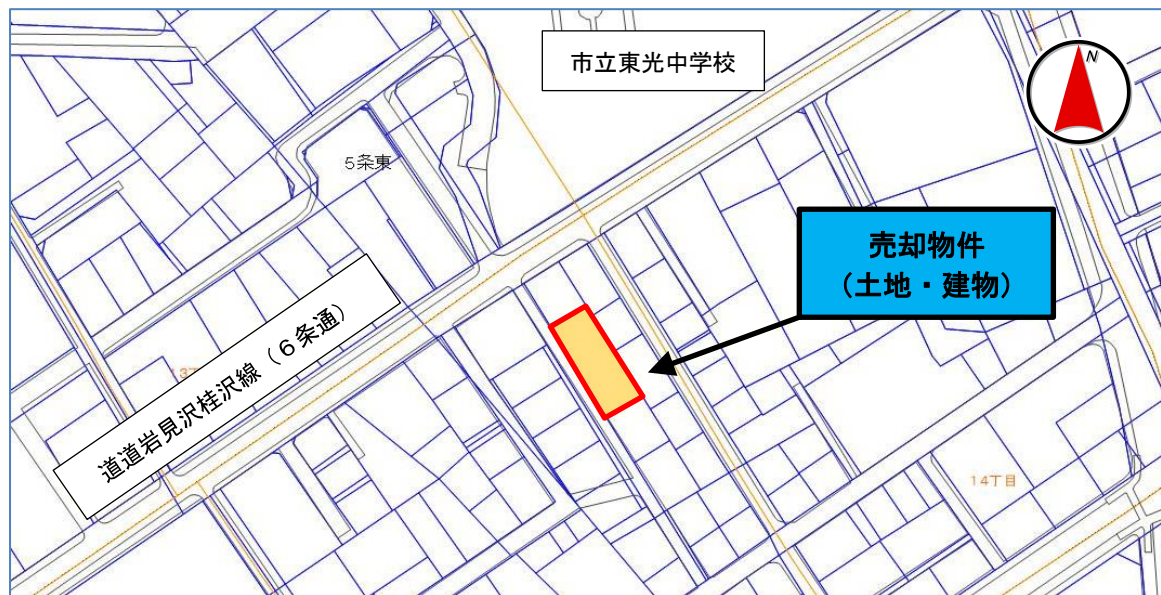


物 件 調 書

物 件 番 号	0 6 - 1	従 来 の 用 途	旧東光中学校教頭住宅・敷地	
所 在 地	岩見沢市6条東13丁目19番			
土 地	地 積	5 2 8 . 6 7 m ² (1 5 9 . 9 2 坪)	地 目	宅 地
建 物	延べ床面積	1 階 55.06 m ² 2 階 24.42 m ²	建築年月日	昭和 55 年 12 月 8 日
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
最 低 売 却 価 格 (予 定 価 格)	4 , 2 7 4 , 7 0 0 円 [土地 4,113,000 円・建物 161,700 円]			
形 状	別紙明細図のとおり			
接 面 道 路 と 敷 地 の 関 係	南西側 幅員 5 mの舗装市道に接面			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	区域内	用 途 地 域	第2種中高層 住居専用地域
	建 ぺ い 率	6 0 %	防 火 地 域	なし
	容 積 率	2 0 0 %	そ の 他 の 制 限	なし
供 給 処 理 施 設 の 状 態	上 水 道	配管 有		
	下 水 道	配管 有	汚水枡 有	
	都 市 ガ ス	なし		
交 通 機 関 (物 件 か ら の 距 離)	鉄 道	J R 岩見沢駅 約2. 5 k m		
	バ ス	中央バス停留所（東光中学校） 約5 0 m		
公 共 施 設 (物 件 か ら の 距 離)	岩見沢市立岩見沢小学校 約 1, 3 0 0 m 岩見沢市立東光中学校 約 1 0 0 m 岩見沢市役所 約 2, 1 0 0 m			
備 考	・木造物置有 ・敷地内北電柱有（使用可能）※撤去する場合、北電に申請 ・石綿使用調査 未調査 ・売却価格に登録免許税、契約に係る経費は含まれません。 ・土地及び建物をあわせた売却になり、土地又は建物のみでの売却は、行いません。 ・ゴミステーション有 利根別第3町会と協議・調整が必要になります。			

物件番号 06-1 岩見沢市 6 条東 13 丁目 19 番

○ 位 置 図



○ 現 況 写 真

