

物 件 調 書

物 件 番 号	07-4	従 来 の 用 途	市営住宅（志文団地）敷地	
所 在 地	岩見沢市志文本町1条6丁目7番、8番			
土 地	地 積	3,757.72 m ² (1,136.71 坪)	地 目	宅 地
最 低 売 却 価 格 （ 予 定 価 格 ）	9,080,000円			
形 状	別紙位置図のとおり			
接 面 道 路 と 敷 地 の 関 係	四方舗装市道に接面（幅員8m）			
法 令 等 に 限 基 づ く 制	都 市 計 画 区 域	区域内	用 途 地 域	第1種住居地域
	建 ぺ い 率	60%	防 火 地 域	なし
	容 積 率	200%	そ の 他 の 制 限	なし
供 給 処 理 施 設 の 状 態	上 水 道	配管 有		
	下 水 道	配管 有	汚水柵 有（南西市道側のみ）	
	都 市 ガ ス	なし		
交 通 機 関 （ 物 件 か ら の 距 離 ）	鉄 道	J R 志文駅 約550m		
	バ ス	中央バス停留所（志文団地） 約250m		
公 共 施 設 （ 物 件 か ら の 距 離 ）	岩見沢市立志文小学校 約 800m 岩見沢市立清園中学校 約 2,400m 岩見沢市役所 約 5,400m			
備 考	・売却価格に登録免許税、契約に係る経費は含まれません。 ・志文本町1条6丁目8番で下水道使用する場合、受益者負担金（@245円/m ² ）が別途かかります。 ・一部下水道未整備（北東側・南東側市道） ・志文本町1条6丁目7番南西側敷地内に消火栓あり			

物件番号 07-4 岩見沢市志文本町1条6丁目7番、8番

○ 位 置 図



○ 現 況 写 真

