

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010101

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	美鳩団地		
所在地	9条東5丁目1-15		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	南小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	6,951.22 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,460.34 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,532.70 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第2種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和56年9月19日	供用廃止日		全棟数	3棟
解体等の制限				駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	8,416	4,728	5,799
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	5
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	7,643	3,919	4,537
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	458
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

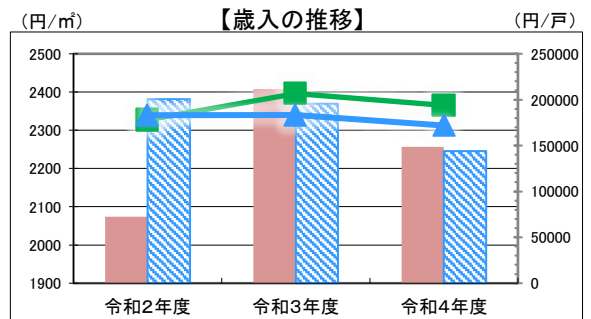
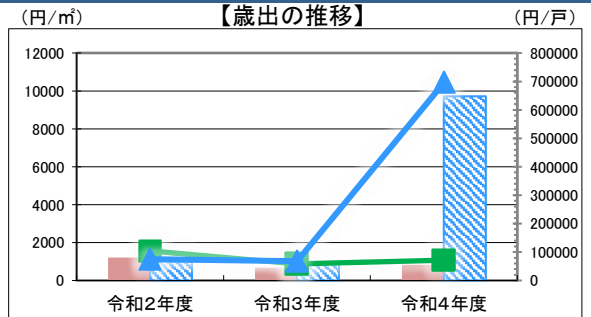
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	14,419	16,738	15,688
内訳			
使用料	14,419	16,738	15,688
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

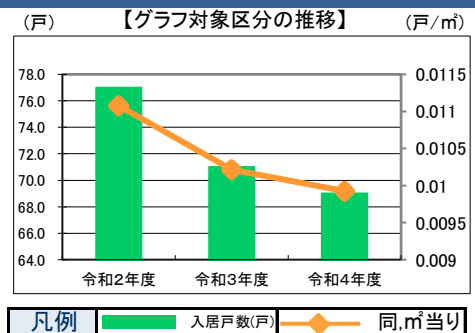
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲6,003 第26位	▲864 第9位	▲74,110	第10位
令和3年度	▲12,010 第39位	▲1,728 第25位	▲148,277	第25位
令和4年度	▲9,889 第35位	▲1,423 第23位	▲122,091	第26位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	77	71	69	◆
管理戸数(戸)	81	81	81	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010102

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	6条東団地		
所在地	6条東9丁目4-2		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,792.48 m ²
目的外使用	無	建築面積	506.27 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,351.77 m ²



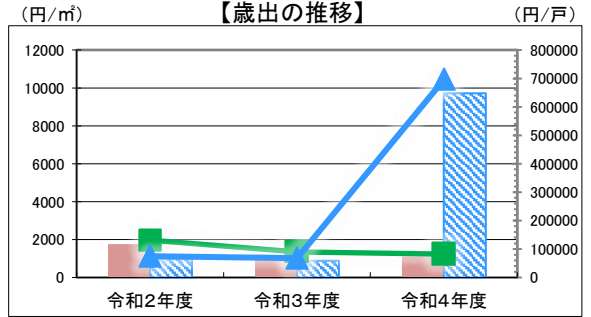
施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第2種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成1年11月15日	供用廃止日		全棟数	3 棟
解体等の制限				駐車台数	台

財務情報

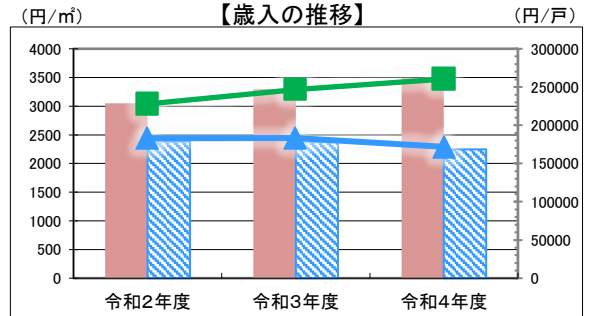
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		3,151	2,167	1,977
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	3	3	3
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	2,375	1,355	1,176
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	0
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		5,469	5,918	6,252
内訳	使用料	5,469	5,918	6,252
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



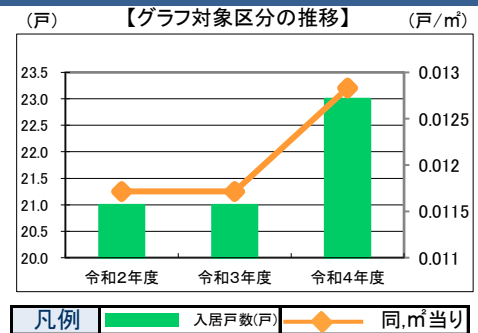
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲2,317 第13位	▲1,293 第16位	▲96,552 第20位	
令和3年度	▲3,751 第17位	▲2,093 第30位	▲156,285 第27位	
令和4年度	▲4,275 第25位	▲2,385 第40位	▲178,116 第36位	

凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
例	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	21	21	23	◆
管理戸数(戸)	24	24	24	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010103

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	6条中央団地(A・B・C棟)		
所在地	6条東12丁目6-3		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,318.95 m ²
目的外使用	無	建築面積	890.59 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,055.53 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第2種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和53年12月8日	供用廃止日		全棟数	4棟
解体等の制限				駐車台数	台

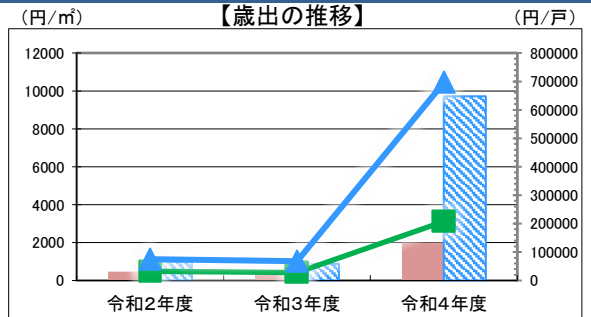
財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

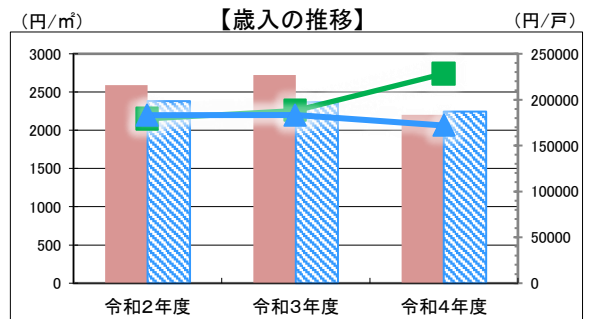
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	1,557	1,344	6,642
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	96
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	784	535	5,527
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	220
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	8,600	9,033	7,306
内訳			
使用料	8,600	9,033	7,306
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



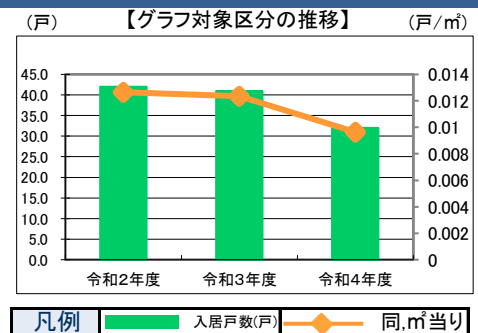
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲7,043 第31位	▲2,122 第33位	▲146,728	第28位
令和3年度	▲7,689 第29位	▲2,317 第33位	▲160,198	第28位
令和4年度	▲664 第11位	▲200 第10位	▲20,745	第12位

凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	42	41	32	◆
管理戸数(戸)	48	48	32	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010104

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	5条東団地		
所在地	5条東15丁目42-8		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,529.86 m ²
目的外使用	無	建築面積	958.06 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,001.30 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第1種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成2年5月29日	供用廃止日		全棟数	3棟
解体等の制限				駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	3,486	1,674	2,240
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	2,713	865	1,441
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

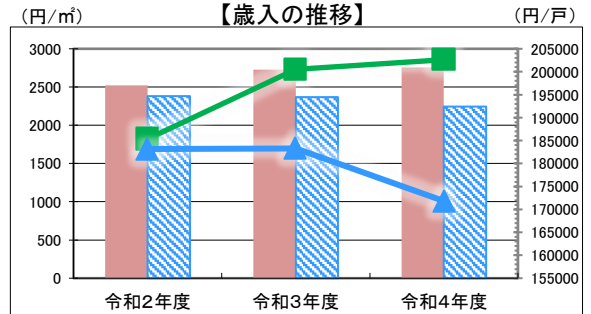
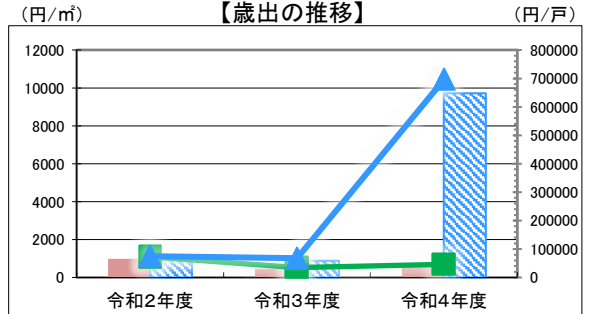
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	8,897	9,624	9,726
内訳			
使用料	8,897	9,624	9,726
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

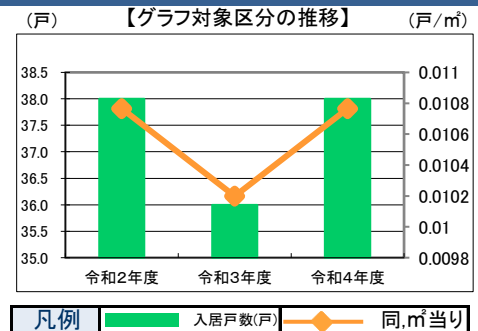
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲5,411 第24位	▲1,533 第22位	▲112,723	第23位
令和3年度	▲7,950 第30位	▲2,252 第32位	▲165,635	第30位
令和4年度	▲7,486 第31位	▲2,121 第32位	▲155,955	第31位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (藍)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	38	36	38	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010106

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	3条西16団地		
所在地	3条西16丁目1-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	中央小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	5,085.34 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,258.10 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	6,443.44 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第2種住居地域	法定容積率	200 %
供用開始日	昭和56年3月31日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	4棟
		法定建ぺい率	60 %
		駐車台数	台

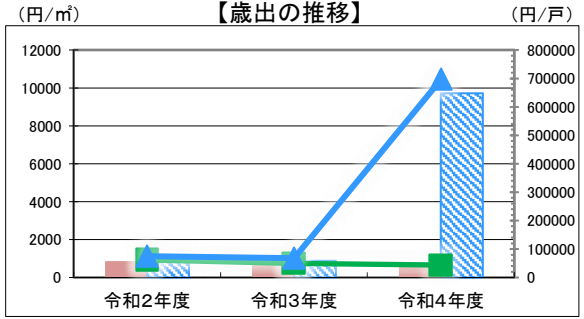
財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

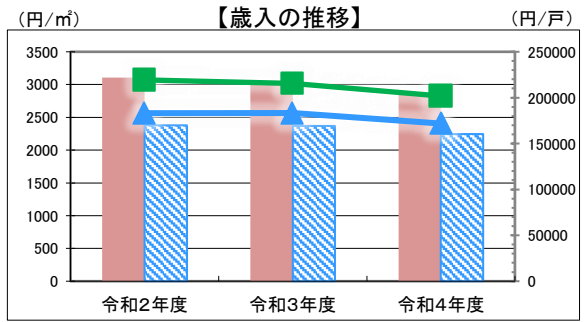
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	4,442	3,569	3,153
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	3,669	2,760	2,355
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	15,792	15,511	14,530
内訳			
使用料	15,792	15,511	14,530
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



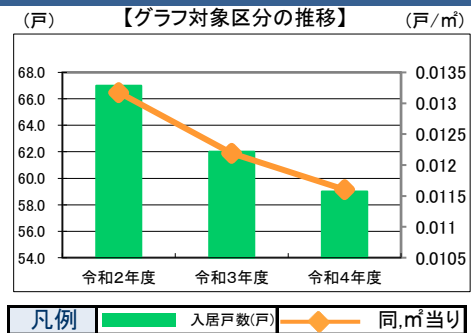
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	総額(千円)		円/㎡		総施設数	
区分	令和2年度	令和3年度	令和2年度	令和3年度	令和2年度	令和3年度
市営住宅	▲11,351	▲11,943	▲2,232	▲2,348	▲157,648	▲165,869
	第37位	第38位	第35位	第34位	第31位	第31位
					▲158,016	第33位

凡例 当該施設: 延床面積あたり(赤), 1人あたり(緑)
 分類平均: 延床面積あたり(青), 1人あたり(青)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	67	62	59	◆
管理戸数(戸)	72	72	72	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010107

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	春日団地		
所在地	春日町3丁目34-3		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	南小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,829.12 m ²
目的外使用	無	建築面積	940.09 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,443.49 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種低層住居専用地域	法定容積率	60 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	40 %
供用開始日	平成1年8月28日	供用廃止日	
全棟数	3棟	駐車台数	台
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

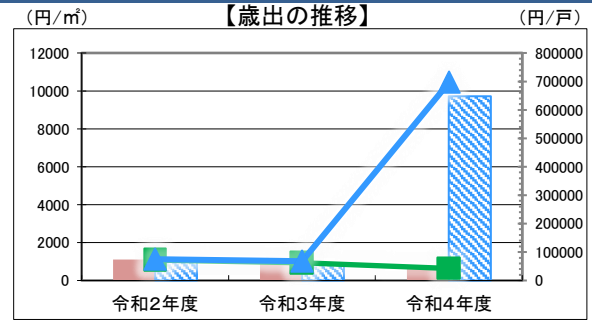
●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	2,015	1,736	1,186
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	1,242	928	388
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	0

●人件費内訳

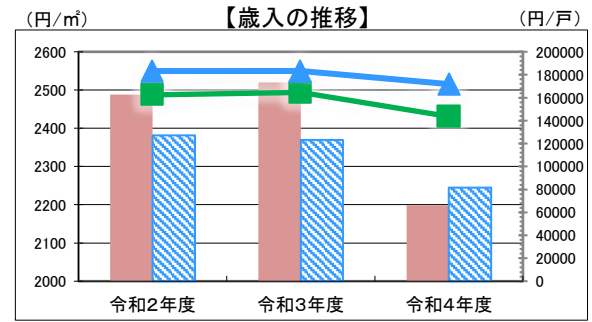
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	4,551	4,608	4,021
内訳			
使用料	4,551	4,608	4,021
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



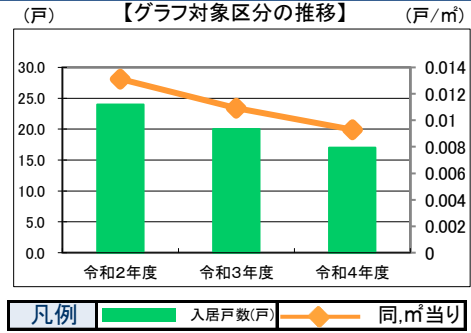
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲2,536 第16位	▲1,386 第19位	▲90,571	第16位
令和3年度	▲2,872 第14位	▲1,570 第20位	▲102,570	第21位
令和4年度	▲2,835 第18位	▲1,550 第25位	▲101,234	第23位

凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	24	20	17	◆
管理戸数(戸)	28	28	28	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010108

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	北2条団地		
所在地	北2条西11丁目5-4		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	第一小学校	中学校区	緑中学校
配置形態	複合施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	754.19 m ²
目的外使用	無	建築面積	548.98 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	569.00 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	近隣商業地域	法定容積率	300 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	80 %
供用開始日	昭和52年3月31日	供用廃止日	
全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限	店舗との連動が必要		

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	815	858	962
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	1
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	42	49	163
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

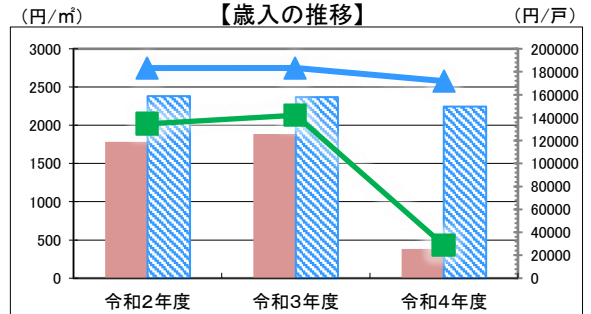
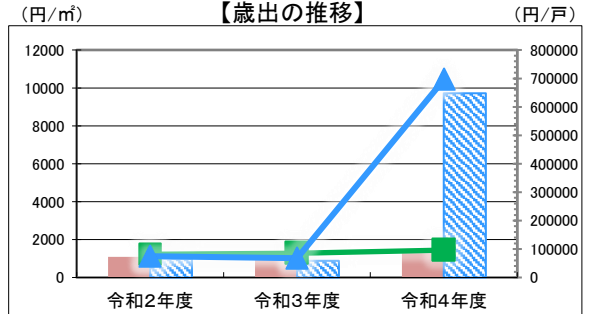
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	1,345	1,421	287
内訳			
使用料	1,345	1,421	287
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

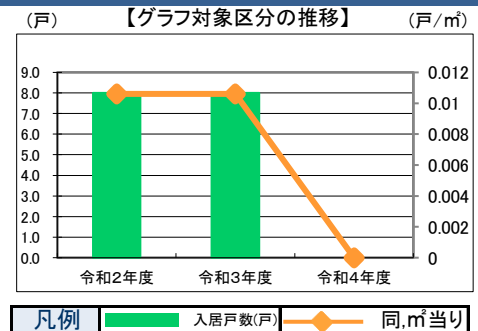
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲530 第8位	▲702 第8位	▲52,973 第7位	
令和3年度	▲563 第9位	▲746 第10位	▲56,293 第9位	
令和4年度	675 第5位	895 第7位	67,509 第7位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	8	8	0	◆
管理戸数(戸)	10	10	10	
政策空家戸数(戸)	2	2	10	



特記事項

施設メモ 1F 鉄北地域振興センター 2F~3F 北2条団地

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010109

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	北5条団地		
所在地	北5条西20丁目1-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	第一小学校	中学校区	緑中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,759.37 m ²
目的外使用	有	建築面積	1,026.42 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,947.67 m ²



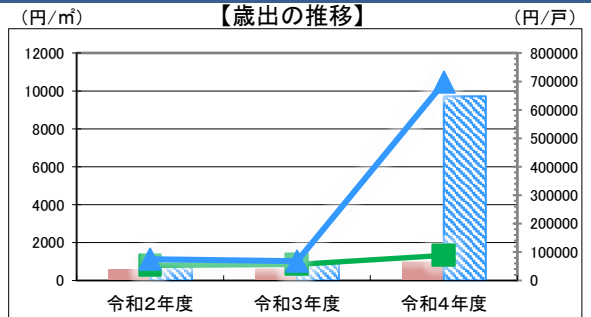
施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第2種低層住居専用地域	法定容積率	100 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	50 %
供用開始日	平成26年9月1日	供用廃止日	
全棟数	1 棟	駐車台数	22 台
解体等の制限			

財務情報

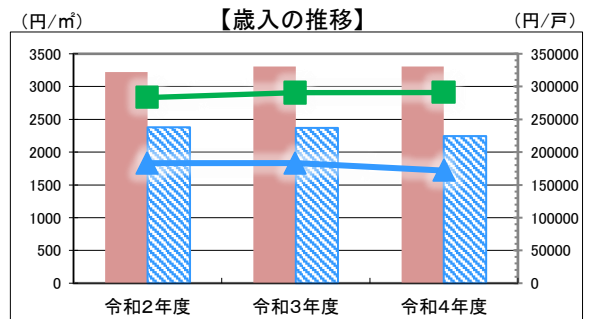
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		1,059	1,139	1,764
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	18	17	17
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	268	314	136
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	813
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)	564	587	579	
会計年度任用職員	209	221	220	

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		5,664	5,815	5,818
内訳	使用料	5,542	5,704	5,698
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	122	111	121



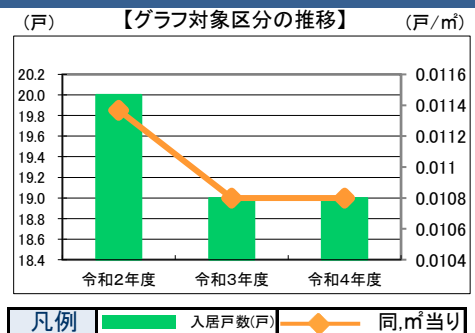
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲4,605 第22位	▲2,617 第41位	▲230,246	第41位
令和3年度	▲4,676 第23位	▲2,658 第40位	▲233,802	第41位
令和4年度	▲4,054 第24位	▲2,304 第38位	▲202,701	第40位

凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	20	19	19	◆
管理戸数(戸)	20	20	20	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010110

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	美園団地(S57~S59)		
所在地	美園2条2丁目1-2		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	美園小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	7,061.28 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,912.74 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	11,484.01 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第2種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
全棟数	8 棟	駐車台数	台
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

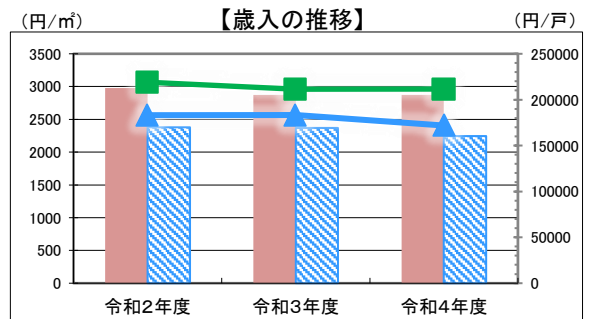
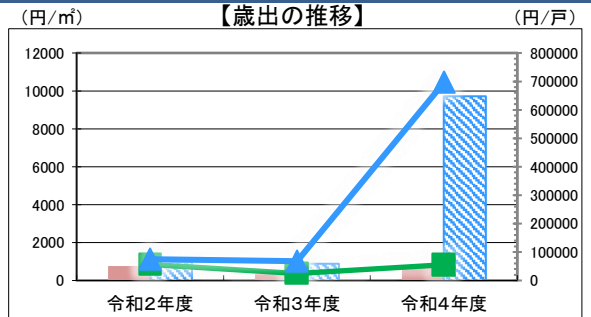
●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		5,418	2,362	5,301
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	4,645	1,553	3,916
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	587
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		21,027	20,296	20,297
内訳	使用料	21,027	20,296	20,297
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

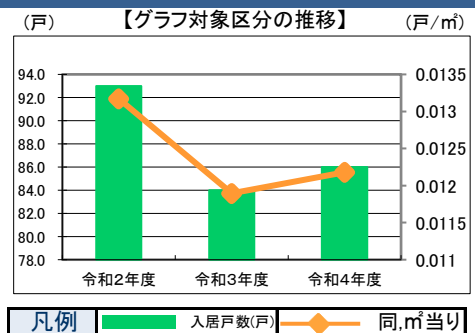
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲15,608 第41位	▲2,210 第34位	▲162,586	第33位
令和3年度	▲17,934 第41位	▲2,540 第39位	▲186,817	第34位
令和4年度	▲14,996 第41位	▲2,124 第33位	▲156,204	第32位



凡 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
例 分類平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	93	84	86	◆
管理戸数(戸)	96	96	96	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 昭和58年7月18日 57-1 57-4、昭和59年7月9日 58-2 58-3、昭和60年7月27日 59-2 59-3

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010111 基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	美園団地(S61~S62)		
所在地	美園2条3丁目2-4		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	美園小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,353.76 m ²
目的外使用	無	建築面積	637.58 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,593.99 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第2種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	4 棟
解体等の制限				駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	5,544	1,067	2,795
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	4,771	258	1,818
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	179
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

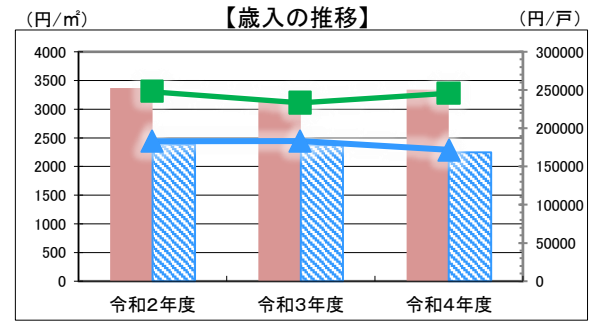
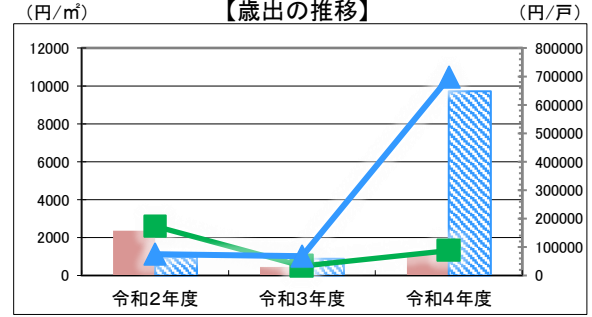
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	7,924	7,465	7,868
内訳			
使用料	7,924	7,465	7,868
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

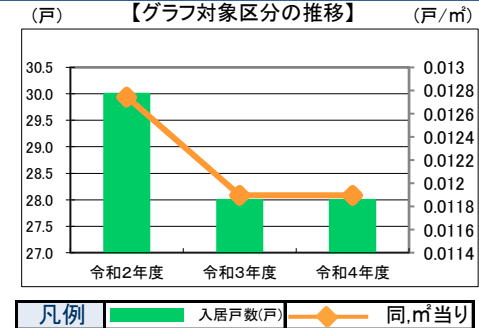
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲2,380 第14位	▲1,011 第10位	▲74,361 第11位	
令和3年度	▲6,398 第25位	▲2,718 第41位	▲199,924 第35位	
令和4年度	▲5,072 第26位	▲2,155 第34位	▲158,509 第34位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	30	28	28	◆
管理戸数(戸)	32	32	32	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例: 入居戸数(戸) (緑), 同.m²当り (紫)

特記事項

施設メモ 61-4 号棟 昭和62年7月14日、62-1 号棟 昭和63年6月30日

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010112

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	さくら木団地(S48)		
所在地	桜木1条5丁目26-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	北真小学校	中学校区	緑中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	595.95 m ²
目的外使用	無	建築面積	297.98 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,829.62 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種低層住居専用地域	法定容積率	60 %
供用開始日	昭和49年3月31日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	2棟
		法定建ぺい率	40 %
		駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	854	1,329	2,386
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	41
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	81	520	1,025
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	521
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

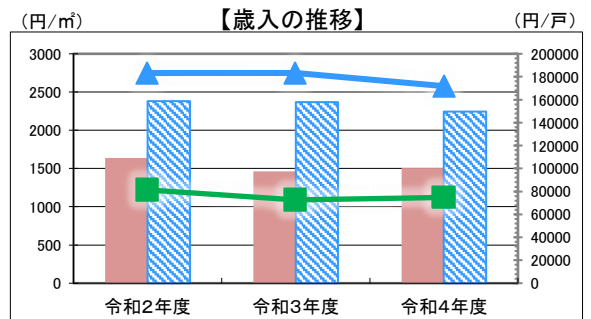
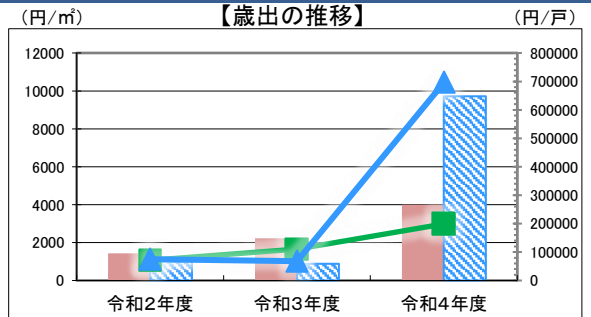
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	976	872	898
内訳			
使用料	976	872	898
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

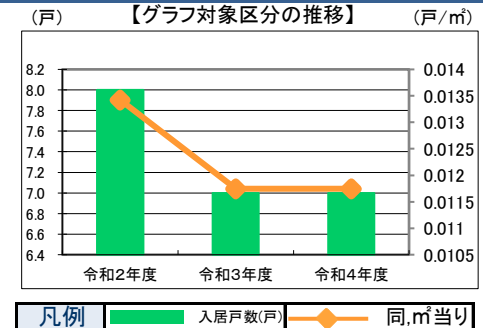
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲122 第6位	▲205 第6位	▲10,202 第5位	
令和3年度	457 第1位	768 第3位	38,118 第4位	
令和4年度	1,488 第3位	2,497 第3位	124,024 第5位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤色), 1人あたり (緑色)
 分類平均: 延床面積あたり (青斜線), 1人あたり (青三角)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	8	7	7	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	4	5	5	



凡例 入居戸数(緑色), 同m²当り (オレンジ色)

特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010113 基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	さくら木団地(S51)		
所在地	桜木1条5丁目26-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	北真小学校	中学校区	緑中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	716.58 m ²
目的外使用	無	建築面積	358.29 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,829.62 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種低層住居専用地域	法定容積率	60 %
供用開始日	昭和52年3月31日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	2棟
		法定建ぺい率	40 %
		駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

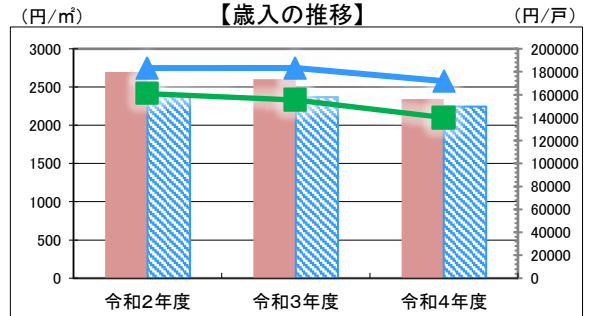
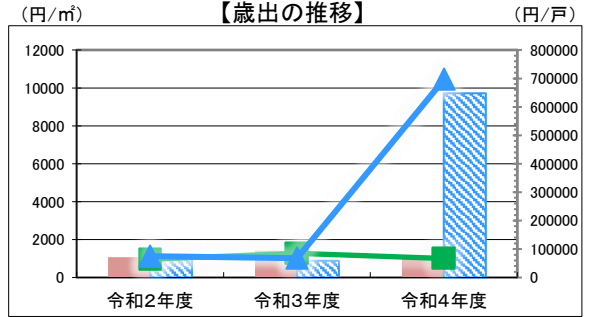
●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		773	1,019	798
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	0	211	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	0
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		1,931	1,865	1,680
内訳	使用料	1,931	1,865	1,680
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

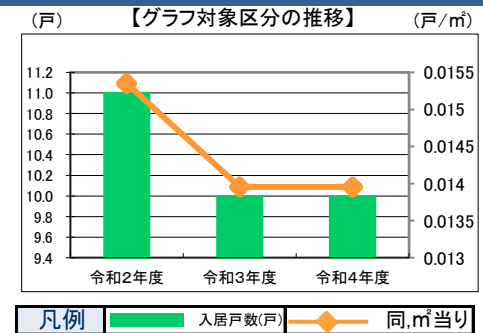
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲1,158 第11位	▲1,616 第23位	▲96,500	第19位
令和3年度	▲846 第10位	▲1,180 第12位	▲70,476	第11位
令和4年度	▲882 第16位	▲1,230 第22位	▲73,467	第21位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	11	10	10	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	1	2	2	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010114

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	日の出南団地(H7)		
所在地	日の出南1丁目143-32		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,084.79 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,052.67 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	6,349.17 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種低層住居専用地域	法定容積率	60 %
供用開始日	平成7年7月25日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	2棟
		駐車台数	36台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

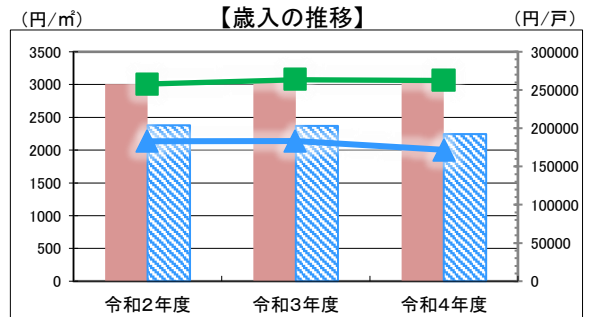
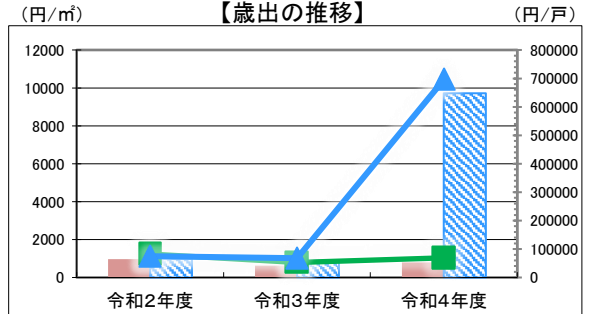
●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		2,969	1,900	2,471
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	2,196	1,091	1,228
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	445
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		9,282	9,484	9,452
内訳	使用料	8,914	9,127	9,114
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	368	356	338

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

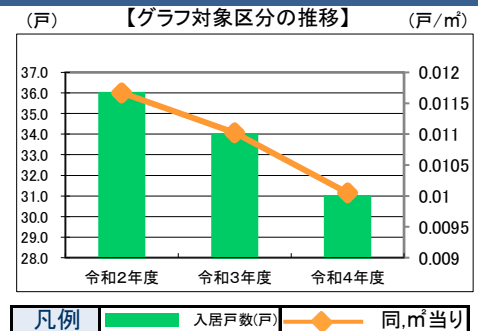
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲6,313 第29位	▲2,047 第31位	▲175,365	第34位
令和3年度	▲7,584 第28位	▲2,458 第36位	▲210,665	第38位
令和4年度	▲6,981 第30位	▲2,263 第36位	▲193,913	第38位



凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
分類平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	36	34	31	◆
管理戸数(戸)	36	36	36	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010115

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	日の出南団地(H8)		
所在地	日の出南2丁目147-2		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	4,602.87 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,569.15 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	9,679.08 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種低層住居専用地域	法定容積率	60 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	40 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
全棟数	3 棟	駐車台数	54 台
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	3,633	3,232	3,199
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	2,860	2,424	1,915
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	485
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

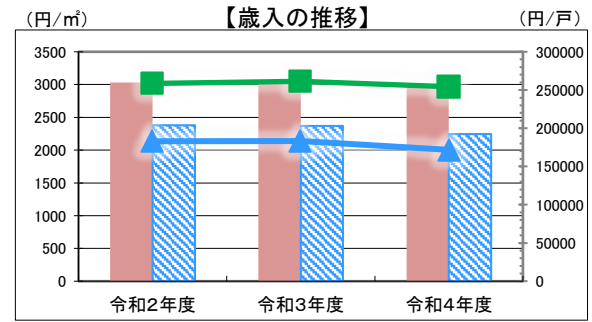
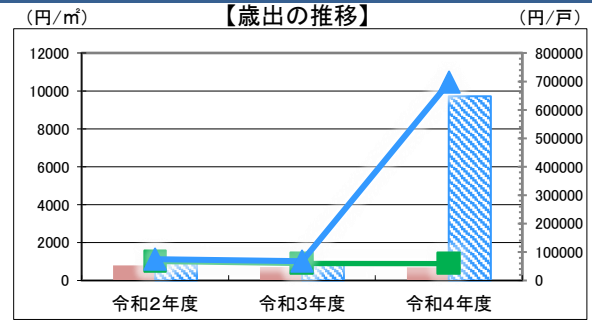
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	13,959	14,116	13,735
内訳			
使用料	13,509	13,688	13,304
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	450	428	432

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

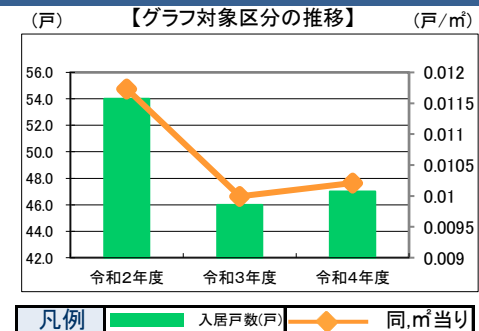
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲10,326 第34位	▲2,243 第37位	▲191,230	第36位
令和3年度	▲10,884 第36位	▲2,365 第35位	▲201,557	第36位
令和4年度	▲10,537 第36位	▲2,289 第37位	▲195,123	第39位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (青)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	54	46	47	◆
管理戸数(戸)	54	54	54	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 平成8年9月2日 3号棟、平成9年9月9日 4号棟、平成10年8月7日 5号棟

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010116 基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	日の出北団地		
所在地	日の出北4丁目187-2		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	5,452.58 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,721.05 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	9,591.48 m ²



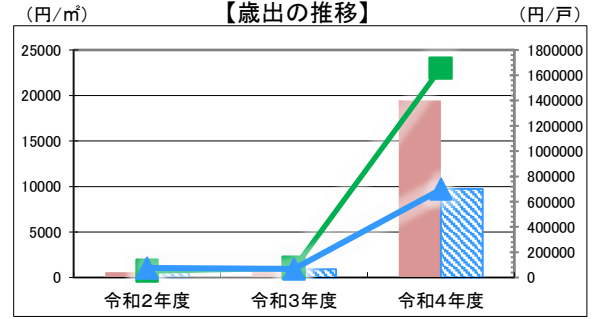
施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
全棟数		5棟	
駐車台数			64台
解体等の制限			

財務情報

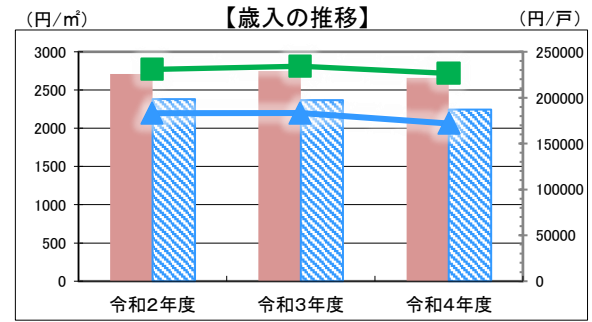
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出		(千円)		
区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		3,266	4,722	106,050
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	3,057	4,501	104,945
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	209	221	798
	その他	0	0	307
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		0	0	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入		(千円)		
区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		14,769	14,992	14,490
内訳	使用料	14,125	14,411	13,943
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	645	581	548

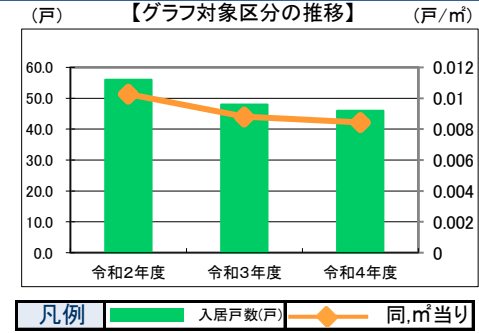


●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)					
施設分類	市営住宅		総施設数	43	
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸		
令和2年度	▲11,504 第38位	▲2,110 第32位	▲179,742 第35位		
令和3年度	▲10,270 第34位	▲1,884 第27位	▲160,471 第29位		
令和4年度	91,560 第2位	16,792 第2位	1,430,617 第2位		

凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (黄)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	56	48	46	◆
管理戸数(戸)	64	64	64	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 平成4年8月3日 1号棟、平成5年10月28日 2・3号棟

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010117

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	日の出台団地		
所在地	日の出台6丁目518		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	12,317.31 m ²
目的外使用	無	建築面積	2,129.57 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	16,747.56 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
全棟数		4棟	
駐車台数			94台
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

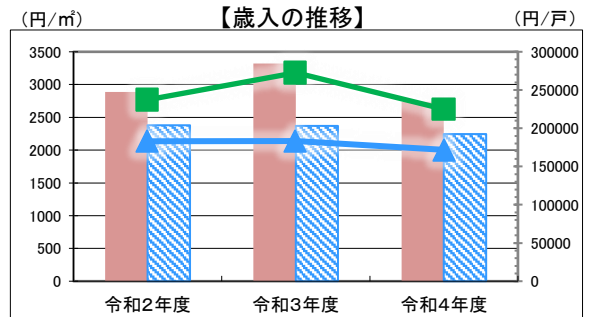
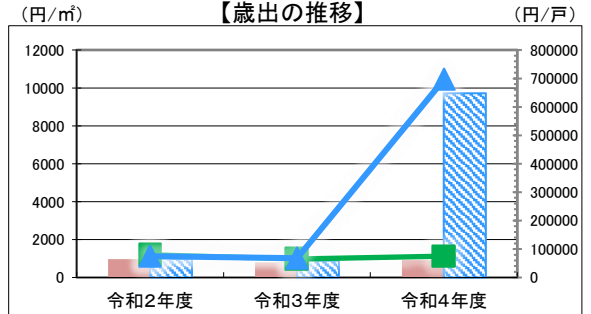
●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		11,965	9,758	11,246
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	121
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	11,192	8,949	10,326
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	0
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		35,571	40,902	33,741
内訳	使用料	34,607	39,948	32,850
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	964	954	891

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

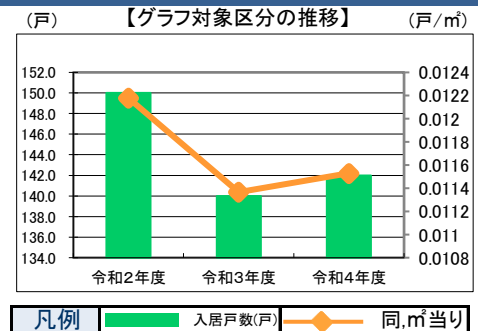
施設分類	市営住宅		総施設数		43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	円/戸	
令和2年度	▲23,606 第43位	▲1,917 第29位	▲157,374 第30位		
令和3年度	▲31,144 第43位	▲2,528 第38位	▲207,625 第37位		
令和4年度	▲22,496 第43位	▲1,826 第29位	▲149,971 第29位		



凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
分類平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	150	140	142	◆
管理戸数(戸)	150	150	150	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 平成18年8月4日 1号棟、平成19年7月7日 2号棟、平成21年7月23日 3号棟、平成22年7月23日 4号棟

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010118

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	第1楓団地		
所在地	かえで町4丁目426-31		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	5,040.40 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,260.07 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	7,955.99 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	4棟
解体等の制限				駐車台数	台

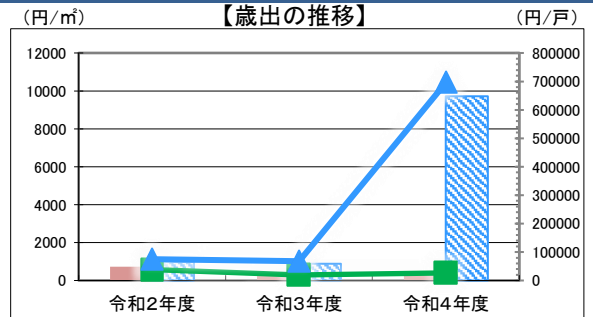
財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

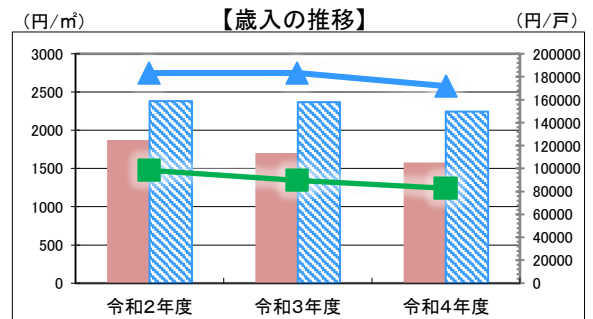
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	3,690	1,869	2,506
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	2,917	1,060	1,384
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	324
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	9,446	8,589	7,945
内訳			
使用料	9,446	8,589	7,945
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



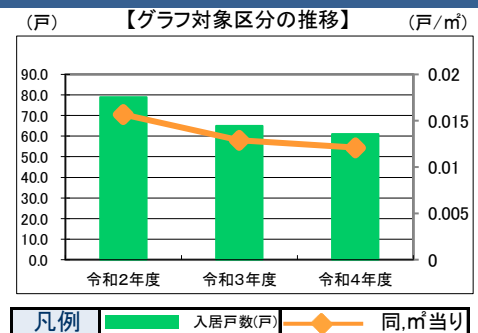
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲5,755 第25位	▲1,142 第12位	▲59,952	第8位
令和3年度	▲6,721 第26位	▲1,333 第16位	▲70,007	第10位
令和4年度	▲5,439 第28位	▲1,079 第17位	▲56,651	第15位

凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
例	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	79	65	61	◆
管理戸数(戸)	96	96	96	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 昭和48年8月3日 1・2号棟、昭和49年6月17日 3・4号棟

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010119

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	第2楓団地(S50)		
所在地	かえで町6丁目522-48		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	7,096.13 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,659.09 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	10,941.65 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
全棟数	8 棟	駐車台数	
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

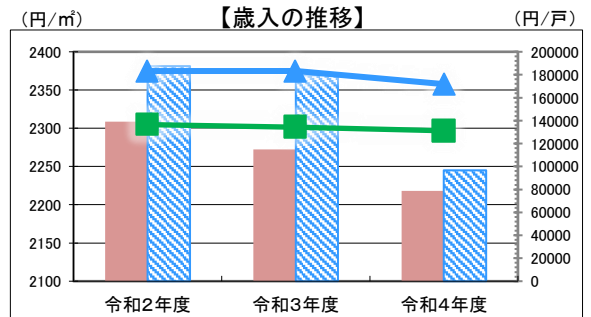
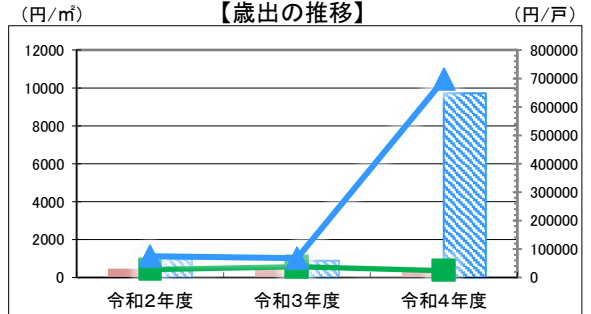
●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		3,367	4,555	2,863
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	10
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	2,593	3,746	1,831
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	223
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		16,382	16,124	15,739
内訳	使用料	16,382	16,124	15,739
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

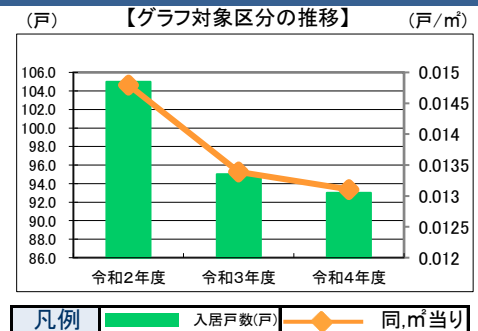
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲13,015 第39位	▲1,834 第26位	▲108,459	第22位
令和3年度	▲11,569 第37位	▲1,630 第22位	▲96,410	第17位
令和4年度	▲12,877 第40位	▲1,815 第28位	▲107,305	第25位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	105	95	93	◆
管理戸数(戸)	120	120	120	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 昭和50年11月8日 2・3号棟、昭和50年3月31日 4・5号棟、昭和51年3月23日 1号棟、昭和50年10月20日 6号棟

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010120

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	第2楓団地(S51)		
所在地	かえで町7丁目522-58		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,996.00 m ²
目的外使用	無	建築面積	760.35 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	6,237.92 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和51年12月13日	供用廃止日	
全棟数	3棟	駐車台数	台
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	2,769	2,317	2,920
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	5
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	1,996	1,508	1,938
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	179
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

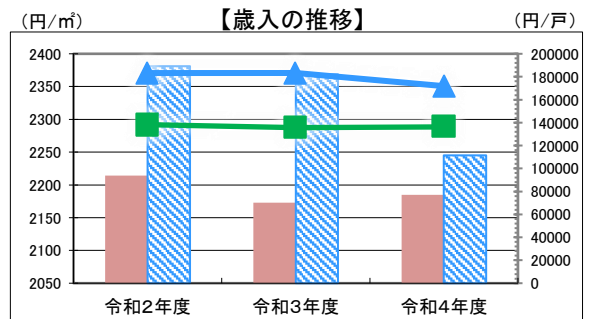
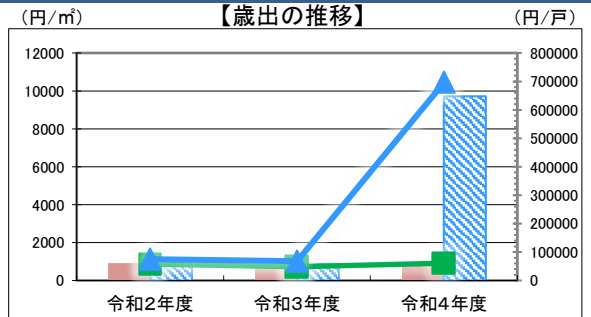
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	6,634	6,510	6,546
内訳			
使用料	6,634	6,510	6,546
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

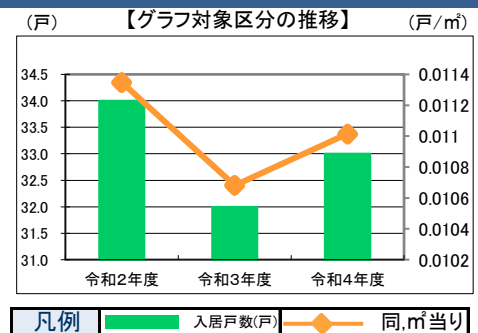
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲3,865 第19位	▲1,290 第15位	▲80,523 第12位	
令和3年度	▲4,194 第21位	▲1,400 第17位	▲87,365 第15位	
令和4年度	▲3,626 第23位	▲1,210 第21位	▲75,545 第22位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	34	32	33	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010121

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地(0-1-0-2)		
所在地	東町1条6丁目1029-4		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	774.06 m ²
目的外使用	無	建築面積	387.03 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,110.60 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		60 %	
供用開始日	昭和54年3月31日	供用廃止日	
全棟数	2棟	駐車台数	台
解体等の制限			

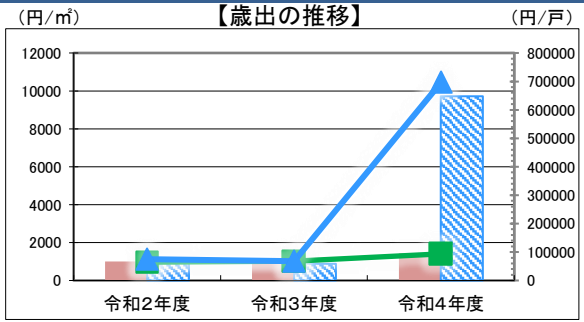
財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

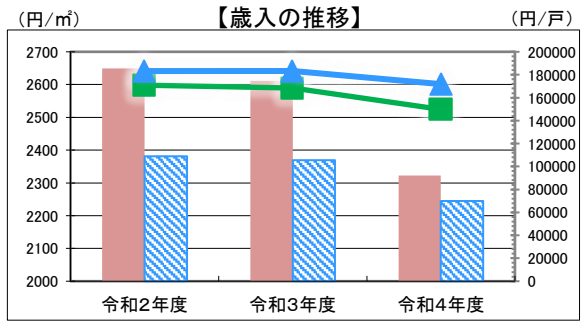
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	773	818	1,123
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	0	9	0
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	324
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	2,051	2,022	1,798
内訳			
使用料	2,051	2,022	1,798
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



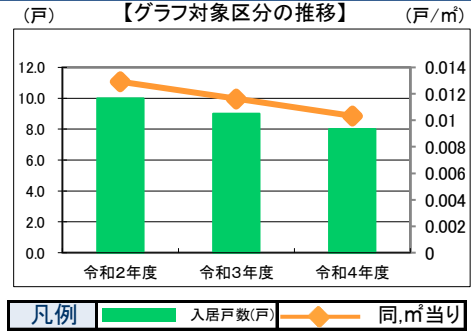
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲1,278 第12位	▲1,651 第24位	▲106,475 第21位	
令和3年度	▲1,204 第13位	▲1,555 第19位	▲100,308 第20位	
令和4年度	▲675 第13位	▲872 第14位	▲56,227 第14位	

凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	10	9	8	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010122

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地(0-3~0-9)		
所在地	東町1条6丁目1029-6		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,636.34 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,318.17 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	9,268.44 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和54年3月31日	供用廃止日		全棟数	7棟
解体等の制限				駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

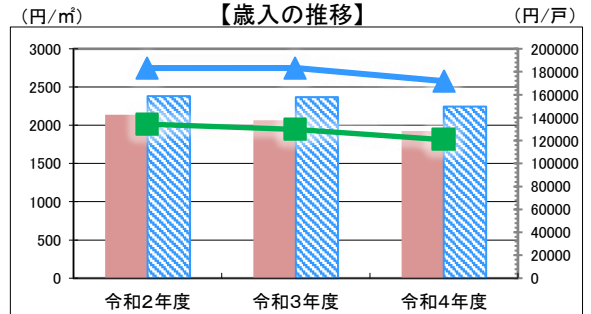
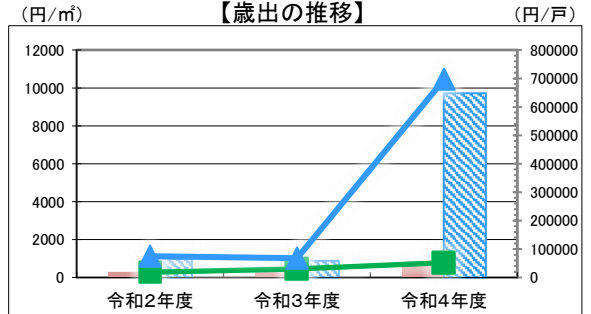
●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		773	1,256	2,188
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	0	447	209
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	1,181
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		5,641	5,443	5,070
内訳	使用料	5,641	5,443	5,070
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

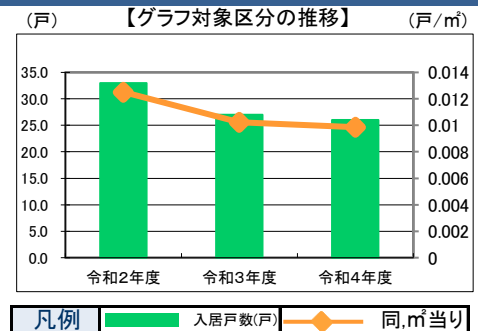
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲4,868 第23位	▲1,846 第27位	▲115,902	第24位
令和3年度	▲4,188 第20位	▲1,588 第21位	▲99,710	第19位
令和4年度	▲2,882 第19位	▲1,093 第19位	▲68,608	第20位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	33	27	26	◆
管理戸数(戸)	42	42	42	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010123

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地(1-1-1・1-1-2)		
所在地	東町1条6丁目978-12		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	740.04 m ²
目的外使用	無	建築面積	370.02 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,930.60 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
供用開始日	昭和52年9月26日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	2 棟
		法定建ぺい率	60 %
		駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

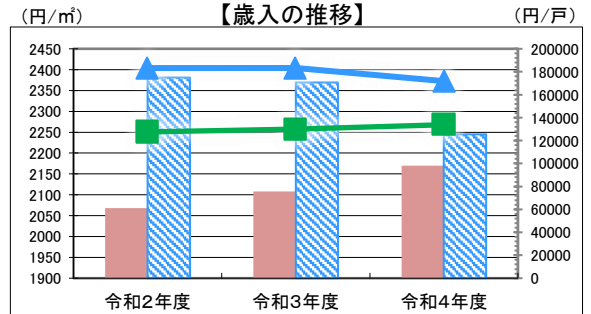
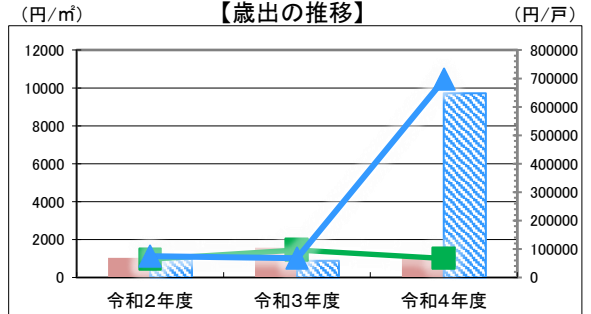
●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		773	1,159	798
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	0	350	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	0
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)	564	587	579	
会計年度任用職員	209	221	220	

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		1,530	1,560	1,606
内訳	使用料	1,530	1,560	1,606
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

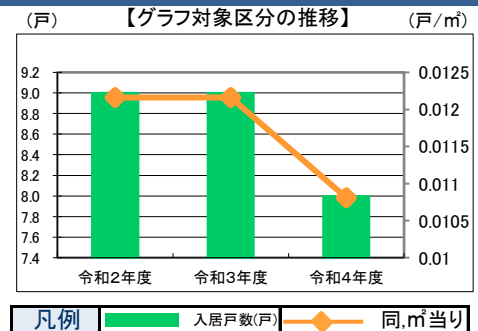
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲757 第9位	▲1,023 第11位	▲63,108 第9位	
令和3年度	▲401 第8位	▲542 第9位	▲33,422 第8位	
令和4年度	▲807 第14位	▲1,091 第18位	▲67,267 第18位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	9	9	8	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010124

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地(3-1~3-6)		
所在地	東町1条7丁目978-14		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,159.28 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,079.64 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,423.24 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
供用開始日	昭和53年3月31日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	6棟
		法定建ぺい率	60 %
		駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	958	896	1,051
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	185	87	253
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

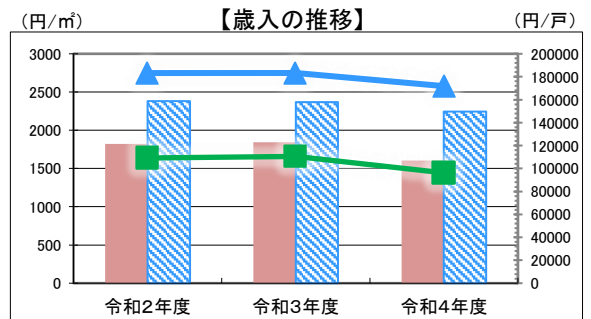
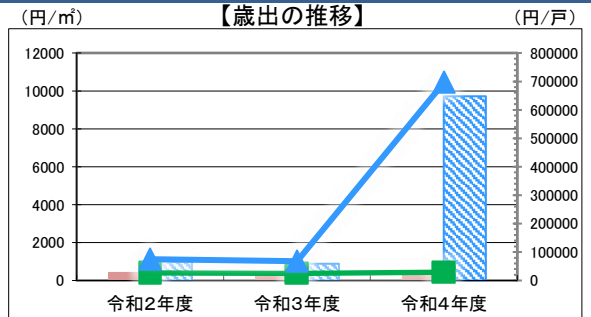
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	3,932	3,979	3,464
内訳			
使用料	3,932	3,979	3,464
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

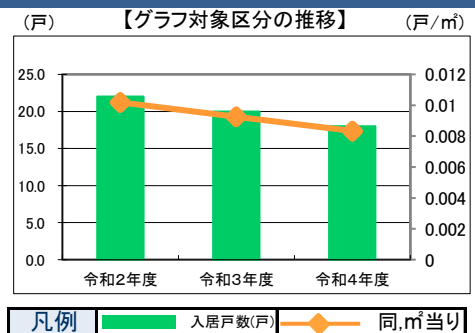
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲2,974 第17位	▲1,377 第18位	▲82,609 第14位	
令和3年度	▲3,082 第15位	▲1,428 第18位	▲85,624 第13位	
令和4年度	▲2,413 第17位	▲1,117 第20位	▲67,016 第17位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (青)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	22	20	18	◆
管理戸数(戸)	36	36	36	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010125 基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地(5-1~5-5)		
所在地	東町1条8丁目932-68		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,737.20 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,368.60 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	6,560.95 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種低層住居専用地域	法定容積率	60 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	40 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
全棟数	5 棟	駐車台数	台
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	1,069	3,190	2,653
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	296	2,381	1,407
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	448
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

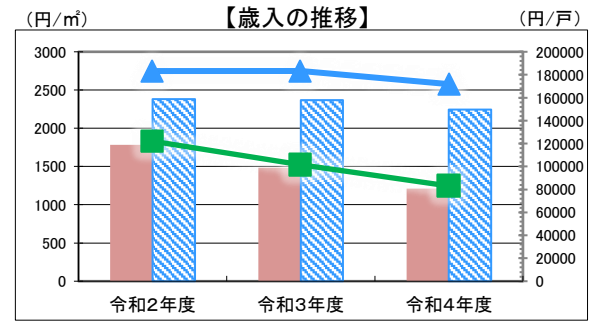
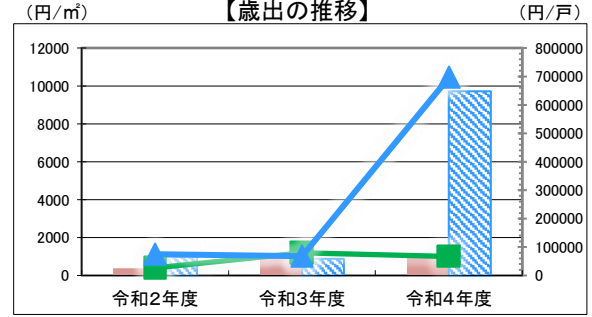
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	4,881	4,062	3,321
内訳			
使用料	4,881	4,062	3,321
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

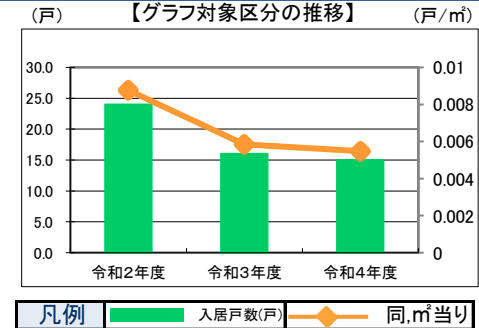
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲3,812 第18位	▲1,393 第20位	▲95,298 第18位	
令和3年度	▲872 第11位	▲319 第8位	▲21,797 第7位	
令和4年度	▲667 第12位	▲244 第11位	▲16,684 第9位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (黄)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	24	16	15	◆
管理戸数(戸)	40	40	40	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 昭和61年3月31日 5-5 5-4、昭和62年3月31日 5-3 5-2、昭和63年3月31日 5-1

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010126

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地(12-2・12-3)		
所在地	東町1条8丁目939-4		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,167.57 m ²
目的外使用	無	建築面積	849.33 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,594.70 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和53年5月29日	供用廃止日		全棟数	3棟
解体等の制限				駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	2,005	1,399	1,700
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	1,232	590	655
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	247
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

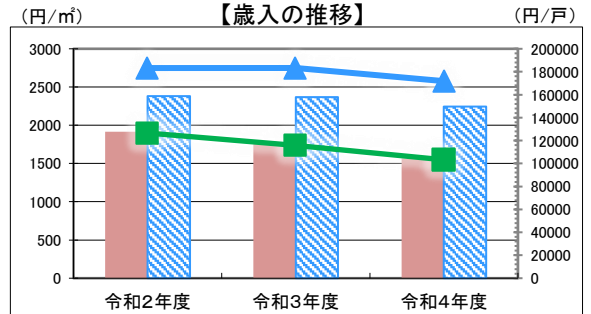
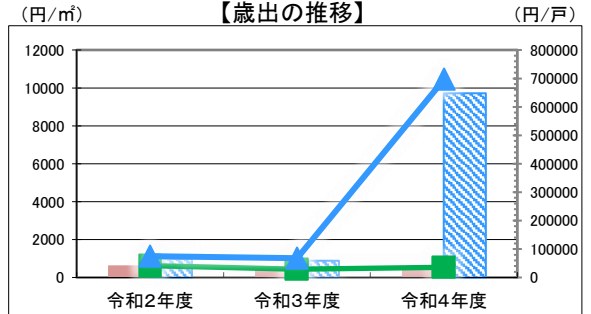
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	6,074	5,554	4,954
内訳			
使用料	6,074	5,554	4,954
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

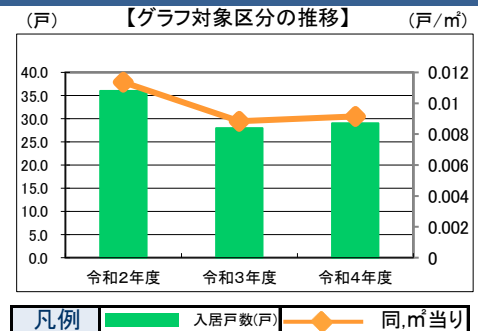
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲4,070 第21位	▲1,285 第14位	▲84,783 第15位	
令和3年度	▲4,155 第19位	▲1,312 第14位	▲86,567 第14位	
令和4年度	▲3,254 第22位	▲1,027 第16位	▲67,791 第19位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (黄)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	36	28	29	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010127

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地(13-2・13-3)		
所在地	東町1条8丁目922-5		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,368.36 m ²
目的外使用	無	建築面積	898.33 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,099.14 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和57年3月31日	供用廃止日		全棟数	3棟
解体等の制限				駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

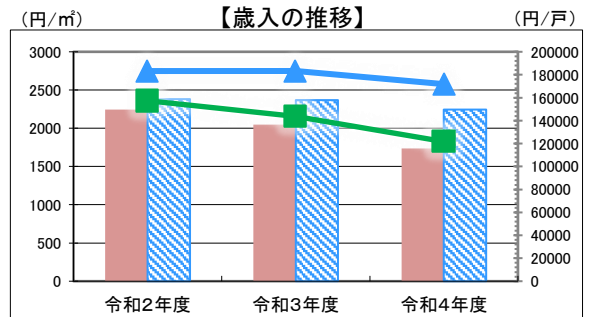
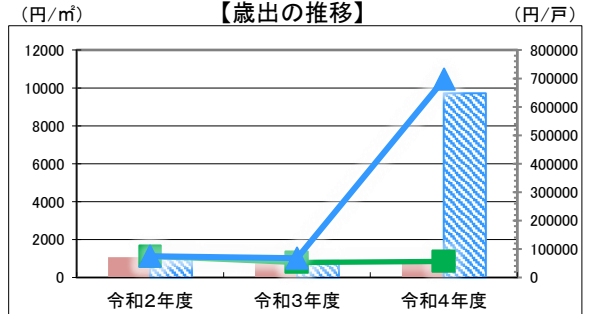
●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		3,597	2,530	2,688
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	2,824	1,721	1,798
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	92
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		7,554	6,901	5,843
内訳	使用料	7,554	6,901	5,843
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

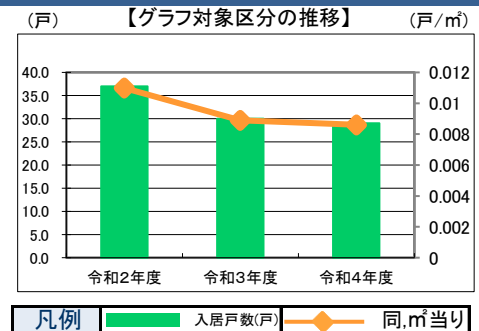
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲3,956 第20位	▲1,175 第13位	▲82,421	第13位
令和3年度	▲4,371 第22位	▲1,298 第13位	▲91,058	第16位
令和4年度	▲3,156 第21位	▲937 第15位	▲65,745	第16位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	37	30	29	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010128

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地(14-2・14-3)		
所在地	東町1条8丁目922-9		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,432.32 m ²
目的外使用	無	建築面積	920.68 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	4,938.20 m ²



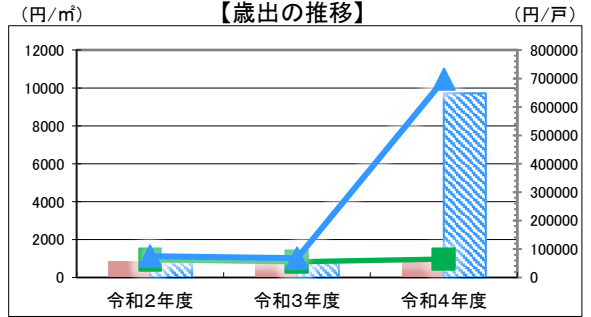
施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
供用開始日	昭和58年3月31日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	2棟
		法定建ぺい率	60 %
		駐車台数	台

財務情報

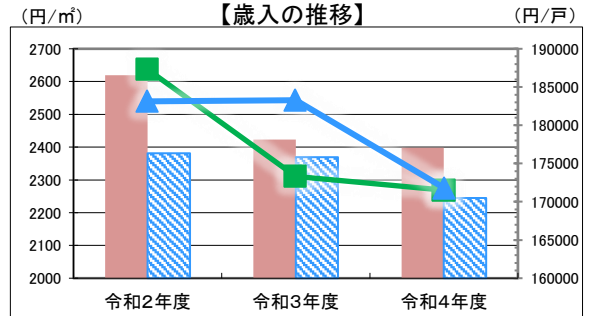
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		2,981	2,657	3,111
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	2,208	1,849	2,313
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	0
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		8,991	8,318	8,233
内訳	使用料	8,991	8,318	8,233
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



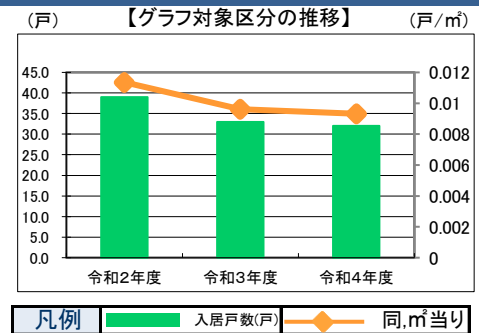
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲6,010 第27位	▲1,751 第25位	▲125,213 第25位	
令和3年度	▲5,661 第24位	▲1,649 第23位	▲117,928 第22位	
令和4年度	▲5,121 第27位	▲1,492 第24位	▲106,697 第24位	

凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
 分類平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	39	33	32	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010135

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	こぶし団地(S52)		
所在地	志文町297-10		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	志文小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,621.47 m ²
目的外使用	無	建築面積	667.05 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,772.74 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
供用開始日	昭和53年3月31日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	1 棟
		法定建ぺい率	60 %
		駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	3,513	2,913	2,462
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	2,740	2,104	1,594
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	69
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

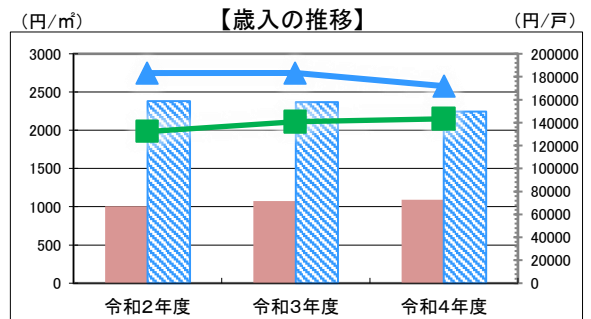
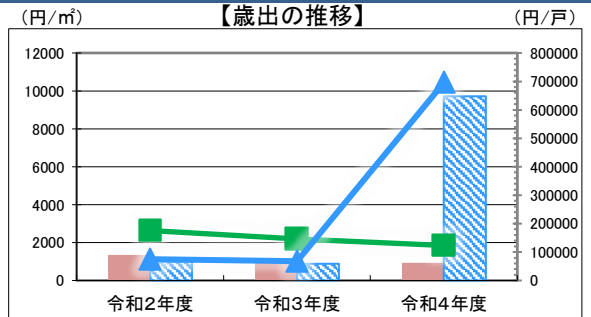
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	2,643	2,815	2,866
内訳			
使用料	2,643	2,815	2,866
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

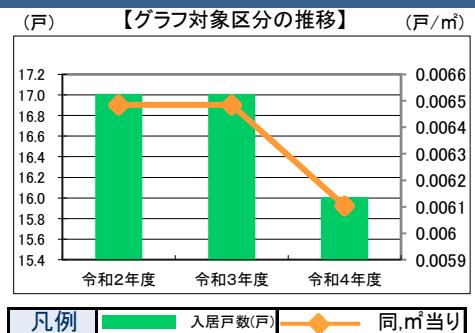
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	870 第1位	332 第4位	43,479 第4位	
令和3年度	98 第5位	37 第5位	4,882 第5位	
令和4年度	▲404 第9位	▲154 第9位	▲20,212 第11位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (棒), 1人あたり (線)
 分類平均: 延床面積あたり (棒), 1人あたり (線)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	17	17	16	◆
管理戸数(戸)	20	20	20	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010136

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	こぶし団地(S59)		
所在地	志文町297-21		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	志文小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	4,029.50 m ²
目的外使用	無	建築面積	2,014.75 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	8,247.32 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
全棟数		5棟	
駐車台数			台
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	943	1,114	1,010
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	170	305	211
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

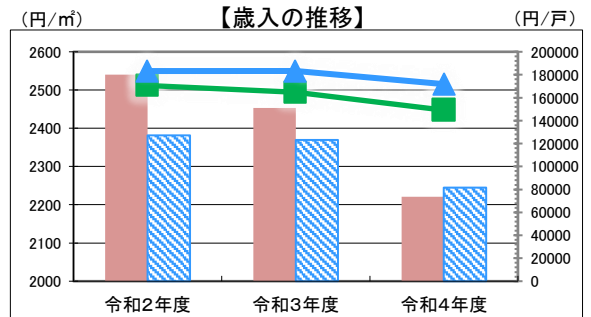
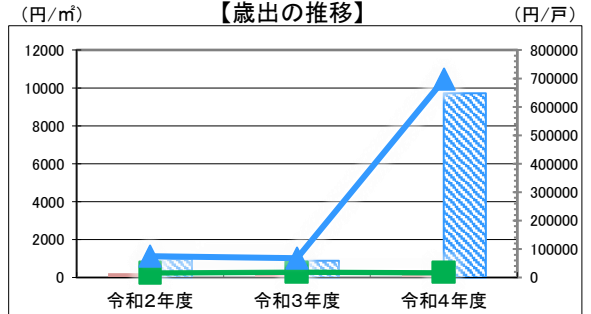
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	10,237	9,885	8,948
内訳			
使用料	10,237	9,885	8,948
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

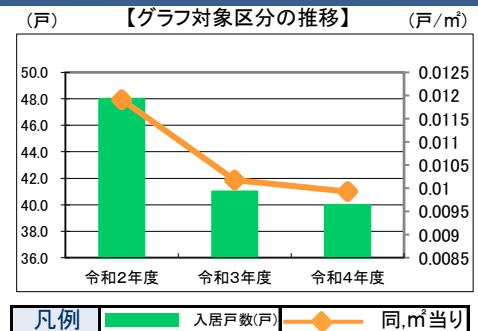
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲9,294 第32位	▲2,306 第39位	▲154,892	第29位
令和3年度	▲8,771 第31位	▲2,177 第31位	▲146,190	第24位
令和4年度	▲7,938 第32位	▲1,970 第31位	▲132,304	第27位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (棒), 1人あたり (線)
 分類平均: 延床面積あたり (棒), 1人あたり (線)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	48	41	40	◆
管理戸数(戸)	60	60	60	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 昭和58年3月31日 5・4号棟、昭和59年3月31日 3・2号棟、昭和60年3月31日 1号棟

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010137

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	北幌向団地		
所在地	幌向町518-9		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	幌向小学校	中学校区	豊中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	786.72 m ²
目的外使用	無	建築面積	393.36 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,235.00 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域		法定容積率	100 %
供用開始日	昭和55年3月31日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	2 棟
		法定建ぺい率	50 %
		駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	1,020	1,007	1,762
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	1
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	247	198	714
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	248
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

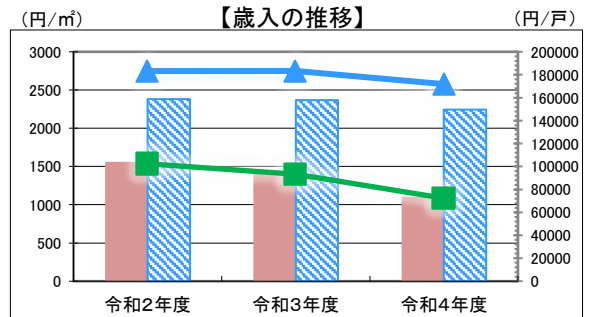
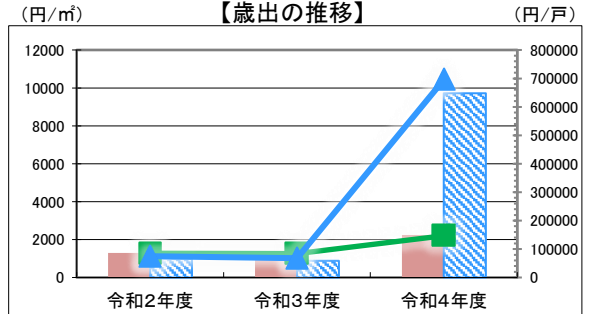
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	1,229	1,118	868
内訳			
使用料	1,229	1,118	868
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

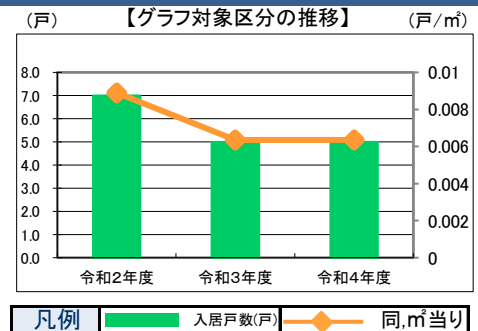
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲208 第7位	▲265 第7位	▲17,353 第6位	
令和3年度	▲111 第7位	▲141 第7位	▲9,266 第6位	
令和4年度	894 第4位	1,137 第6位	74,511 第6位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	7	5	5	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010138

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	元町団地		
所在地	元町1条東1丁目7		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,348.82 m ²
目的外使用	無	建築面積	632.62 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,325.55 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	近隣商業地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	80 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
全棟数	4 棟	駐車台数	台
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	1,471	1,255	2,026
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	1
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	697	447	1,226
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

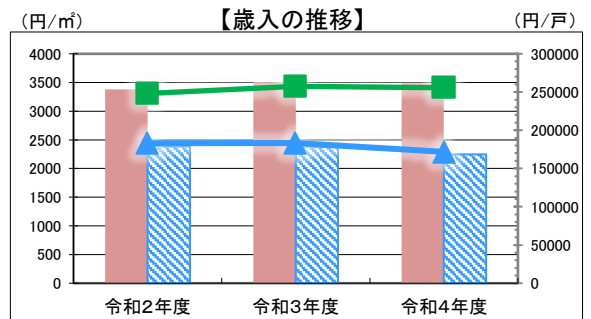
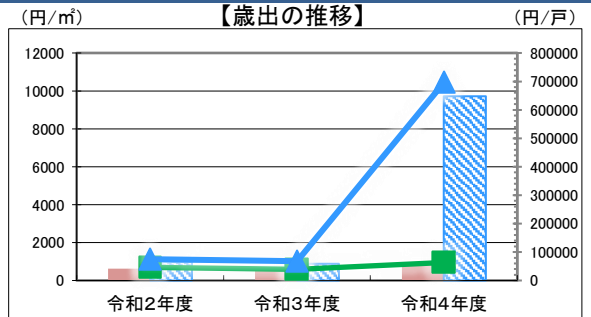
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	7,938	8,238	8,186
内訳			
使用料	7,938	8,238	8,186
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

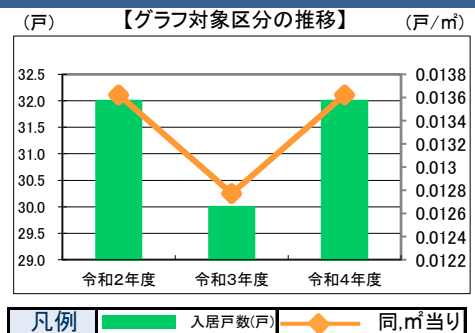
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲6,467 第30位	▲2,753 第42位	▲202,108 第39位	
令和3年度	▲6,983 第27位	▲2,973 第42位	▲218,219 第40位	
令和4年度	▲6,160 第29位	▲2,623 第42位	▲192,513 第37位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	32	30	32	◆
管理戸数(戸)	32	32	32	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 昭和60年7月27日 1号棟、昭和62年3月31日 2号棟

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010139

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	第3東町団地		
所在地	東町2条8丁目960-7		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	4,749.43 m ²
目的外使用	無	建築面積	874.17 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,312.00 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		60 %	
供用開始日	平成14年3月31日	供用廃止日	
全棟数	1 棟	駐車台数	55 台
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	2,140	2,468	2,632
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	5
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	1,367	1,659	1,828
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

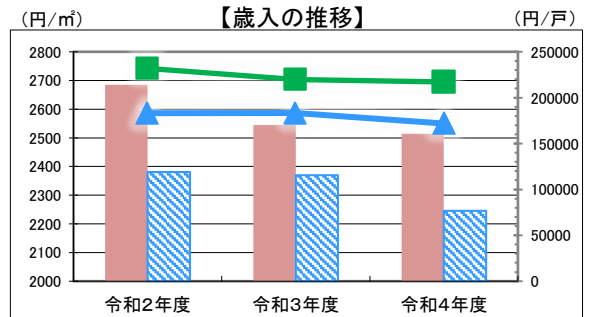
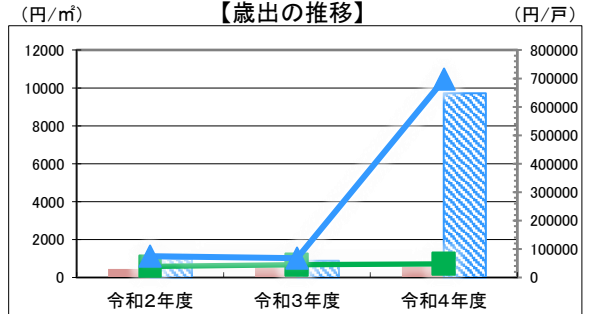
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	12,754	12,088	11,943
内訳			
使用料	12,315	11,653	11,542
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	440	435	401

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

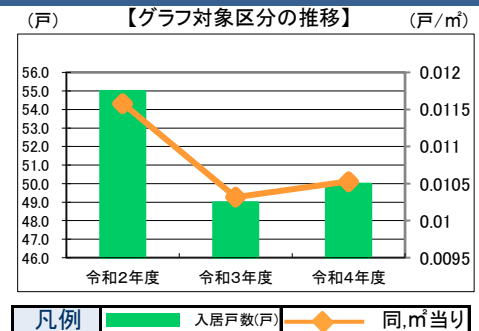
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲10,614 第35位	▲2,235 第36位	▲192,981 第37位	
令和3年度	▲9,620 第33位	▲2,025 第29位	▲174,908 第32位	
令和4年度	▲9,311 第33位	▲1,960 第30位	▲169,290 第35位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	55	49	50	◆
管理戸数(戸)	55	55	55	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010140

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	北1条団地		
所在地	北1条西2丁目3		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	第一小学校	中学校区	緑中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	4,463.87 m ²
目的外使用	無	建築面積	892.77 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,715.92 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第2種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成23年7月22日	供用廃止日	
全棟数	1 棟	駐車台数	36 台
解体等の制限			

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	1,812	3,135	1,297
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	1,039	2,326	499
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

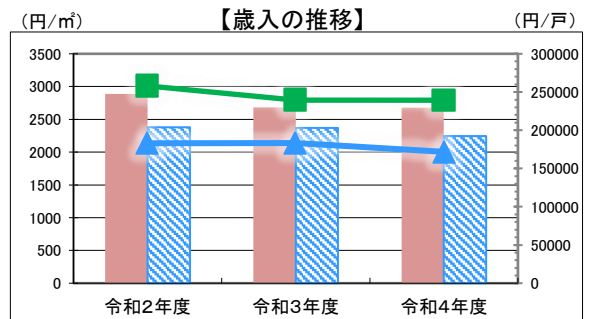
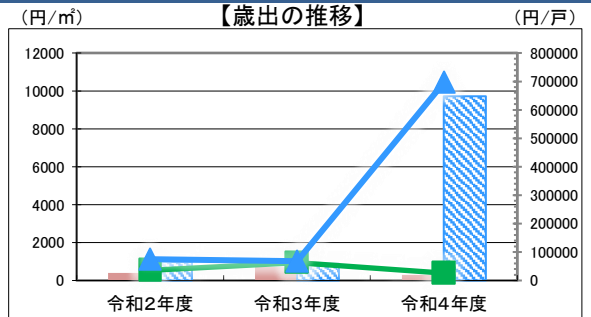
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	12,899	11,980	11,964
内訳			
使用料	12,672	11,773	11,787
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	228	207	177

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

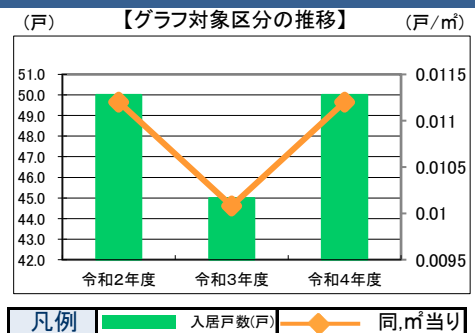
施設分類	市営住宅		総施設数		43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸		
令和2年度	▲11,087 第36位	▲2,484 第40位	▲221,747 第40位		
令和3年度	▲8,845 第32位	▲1,982 第28位	▲176,906 第33位		
令和4年度	▲10,667 第37位	▲2,390 第41位	▲213,335 第42位		



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	50	45	50	◆
管理戸数(戸)	50	50	50	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010142

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	北栄団地		
所在地	北村栄町35-3		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	北村
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,101.60 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,592.08 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	10,135.65 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域		法定容積率	%
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	5棟
		法定建ぺい率	%
		駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

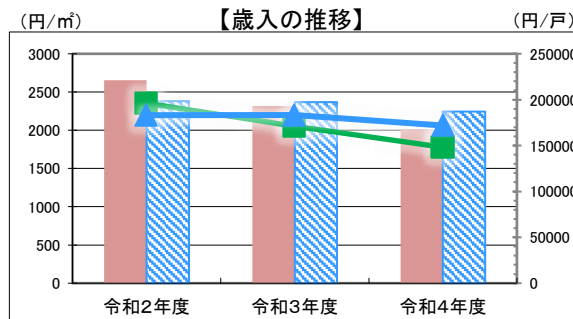
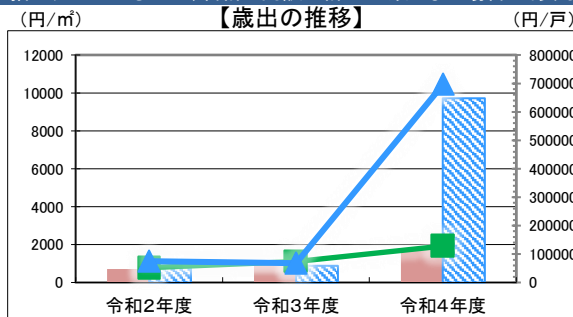
●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費		2,190	3,081	5,378
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	1
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	1,521	2,383	4,233
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	668	698	798
	その他	0	0	346
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		105	111	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入		8,238	7,183	6,223
内訳	使用料	8,238	7,183	6,223
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

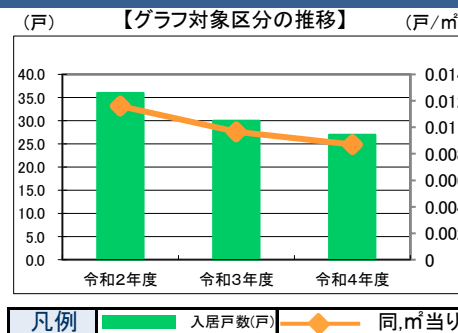
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲6,048 第28位	▲1,950 第30位	▲143,998	第27位
令和3年度	▲4,102 第18位	▲1,323 第15位	▲97,667	第18位
令和4年度	▲844 第15位	▲272 第12位	▲20,103	第10位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (紫)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	36	30	27	◆
管理戸数(戸)	42	42	42	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 平成3年3月31日 A棟、平成4年3月31日 B棟、平成5年3月31日 C棟、平成6年3月31日 D・E棟

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010143

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	弥生ヶ丘団地		
所在地	栗沢町最上298-17		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	栗沢
小学校区	栗沢小学校	中学校区	栗沢中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	7,913.83 m ²
目的外使用	無	建築面積	3,798.11 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	22,915.91 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
全棟数	9 棟	駐車台数	台
解体等の制限			

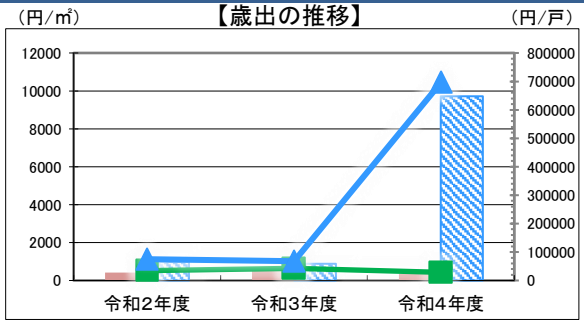
財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

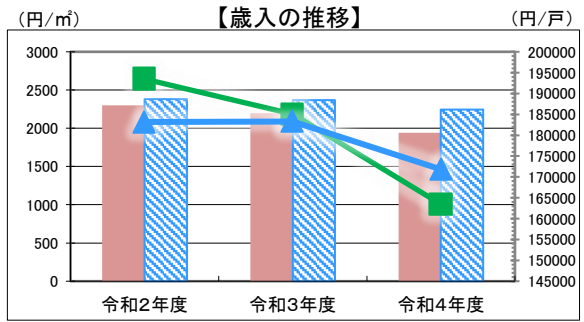
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	3,256	4,008	2,695
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	5
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	2,587	3,310	1,594
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	668	698	798
その他	0	0	298
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	105	111	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	18,186	17,396	15,366
内訳			
使用料	18,186	17,396	15,366
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



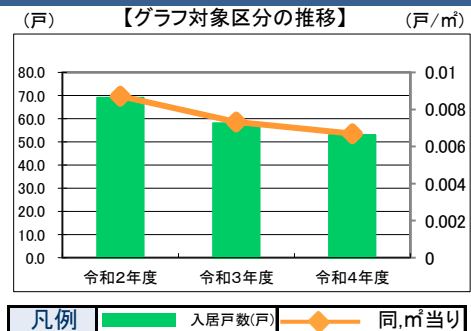
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲14,930 第40位	▲1,887 第28位	▲158,834	第32位
令和3年度	▲13,389 第40位	▲1,692 第24位	▲142,434	第23位
令和4年度	▲12,671 第39位	▲1,601 第26位	▲134,795	第28位

凡 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
例 分類平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	69	58	53	◆
管理戸数(戸)	94	94	94	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 平成3年2月15日 1号棟、平成3年11月29日 2号棟、平成4年12月15日 3号棟、平成7年7月21日 4号棟、平成8年8月22日 5号棟、平成6年6月17日 6号棟、平成10年7月17日 7号棟、平成12年5月31日 8号棟、平成14年7月8日 9号棟

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010146 基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	ひばりヶ丘団地		
所在地	栗沢町由良737-43		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	栗沢
小学校区	栗沢小学校	中学校区	栗沢中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	849.12 m ²
目的外使用	無	建築面積	424.56 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	8,029.18 m ²



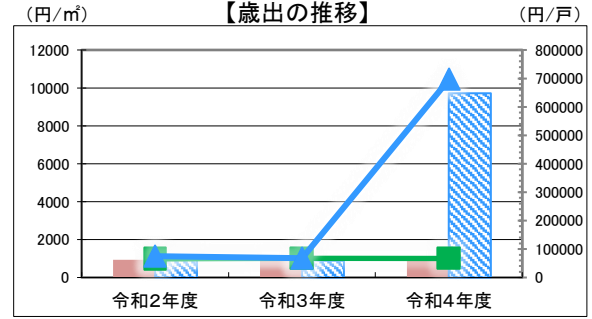
施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %
法定建ぺい率		法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
全棟数	3 棟	駐車台数	台
解体等の制限			

財務情報

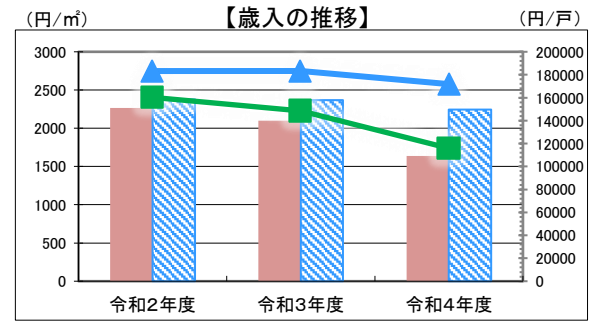
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
区分				
維持管理にかかる経費		786	809	798
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	13	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	0
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
区分				
使用料等の収入		1,923	1,783	1,391
内訳	使用料	1,923	1,783	1,391
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



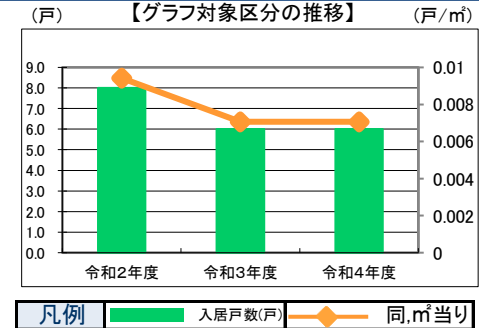
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲1,137 第10位	▲1,339 第17位	▲94,725 第17位	
令和3年度	▲974 第12位	▲1,147 第11位	▲81,150 第12位	
令和4年度	▲592 第10位	▲698 第13位	▲49,367 第13位	

凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (黄)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	8	6	6	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 昭和60年10月30日 9-12、昭和63年11月10日13-16、平成1年11月10日 17-20

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010147

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	美流渡錦団地		
所在地	栗沢町美流渡錦町127-6		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	栗沢
小学校区	メーブル小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	310.08 m ²
目的外使用	無	建築面積	310.08 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,909.85 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域		法定容積率	%
供用開始日	平成8年1月18日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	1棟
		法定建ぺい率	%
		駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	1,378	950	1,001
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	605	141	189
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	13
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

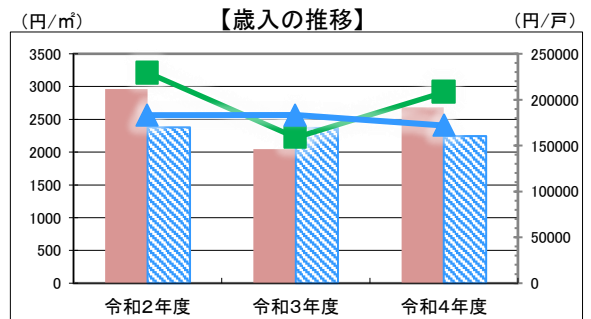
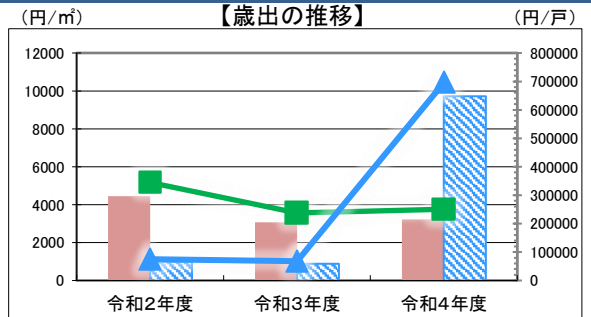
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	918	635	833
内訳			
使用料	918	635	833
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

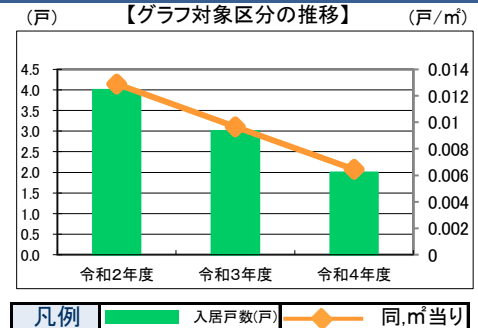
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)		円/m ²	円/戸
令和2年度	461	第2位	1,485	第1位
令和3年度	315	第3位	1,016	第1位
令和4年度	168	第8位	542	第8位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤色), 1人あたり (緑色)
 分類平均: 延床面積あたり (青斜線), 1人あたり (青三角)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	4	3	2	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010149 基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	美流渡福寿団地		
所在地	栗沢町美流渡栄町90-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	栗沢
小学校区	メーブル小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	343.00 m ²
目的外使用	無	建築面積	343.00 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,208.00 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域		法定容積率	%
供用開始日	平成3年1月1日	供用廃止日	
解体等の制限		全棟数	2棟
		駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	773	809	1,128
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	0	0	330
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

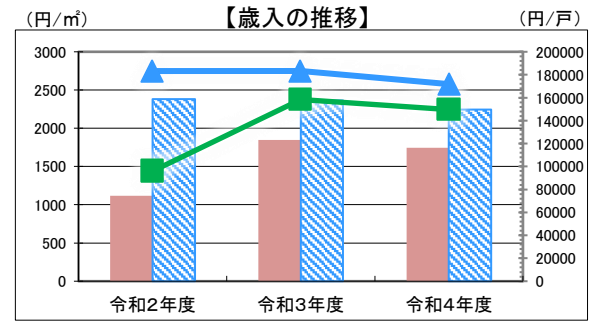
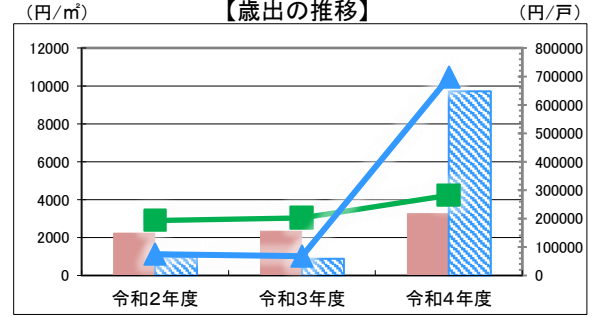
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	384	634	599
内訳			
使用料	384	634	599
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

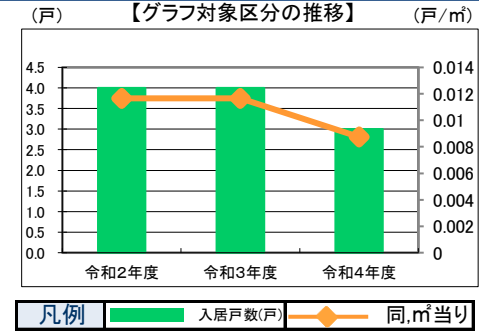
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	389 第3位	1,135 第2位	97,300 第2位	
令和3年度	175 第4位	510 第4位	43,775 第3位	
令和4年度	529 第6位	1,542 第5位	132,268 第3位	



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (青)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	4	4	3	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010150

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	栗沢福寿住宅		
所在地	栗沢町美流渡栄町90-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	栗沢
小学校区	メーブル小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	325.12 m ²
目的外使用	無	建築面積	325.12 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,085.60 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	自活できる老人が地域で安心して暮らすことを目的とする。				
設置根拠 (設置条例等)	岩見沢市栗沢福寿住宅条例				
用途地域		法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成3年12月5日	供用廃止日		全棟数	1棟
解体等の制限				駐車台数	台

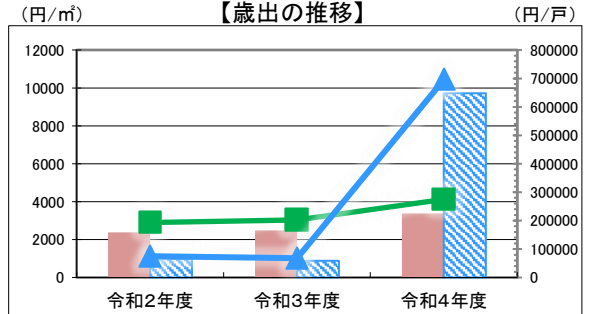
財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

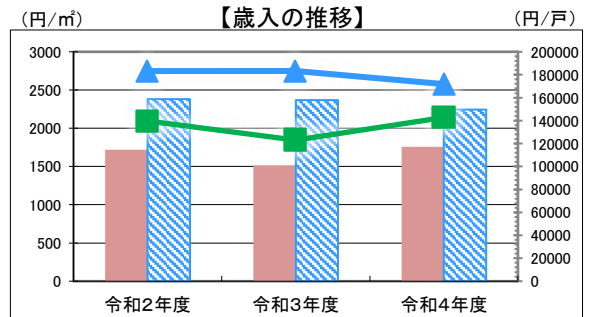
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	773	809	1,099
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	0	0	176
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	124
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	558	492	571
内訳			
使用料	558	492	571
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

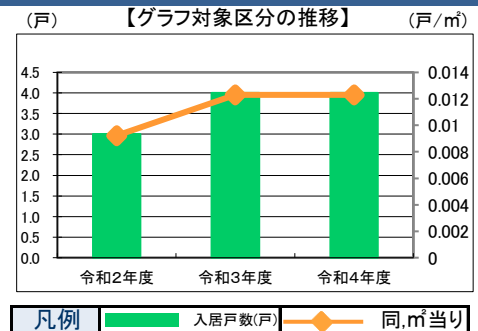
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	215 第4位	661 第3位	53,710 第3位	
令和3年度	317 第2位	974 第2位	79,160 第1位	
令和4年度	528 第7位	1,623 第4位	131,938 第4位	

凡例

当該施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	3	4	4	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010151

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	栗沢栄団地		
所在地	栗沢町東本町14-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	栗沢
小学校区	栗沢小学校	中学校区	栗沢中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	4,185.58 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,912.42 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,450.85 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第1種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成28年9月1日	供用廃止日		全棟数	2棟
解体等の制限				駐車台数	52台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	1,459	1,539	1,006
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	686	730	188
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	20
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

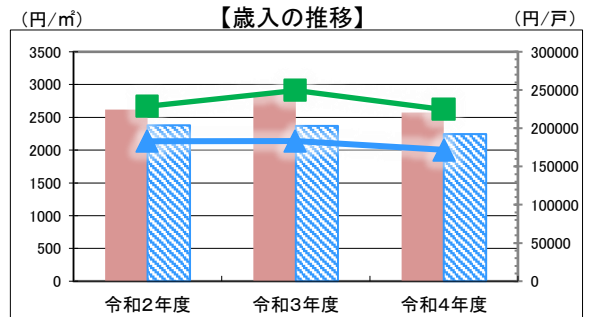
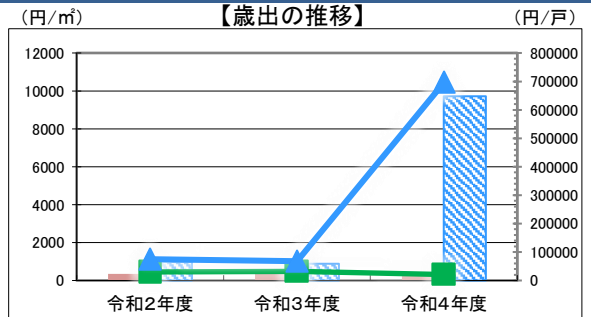
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	10,970	11,973	10,772
内訳			
使用料	10,698	11,701	10,559
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	272	272	213

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

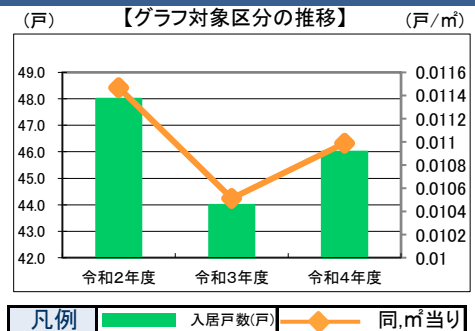
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	▲9,510 第33位	▲2,272 第38位	▲198,134	第38位
令和3年度	▲10,435 第35位	▲2,493 第37位	▲217,392	第39位
令和4年度	▲9,765 第34位	▲2,333 第39位	▲203,444	第41位



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤色), 1人あたり (緑色)
 分類平均: 延床面積あたり (青斜線), 1人あたり (青三角)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	48	44	46	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010152 基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	北村勤労者住宅		
所在地	北村栄町591-41		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	北村
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	6,107.71 m ²
目的外使用	無	建築面積	2,100.79 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	12,149.96 m ²



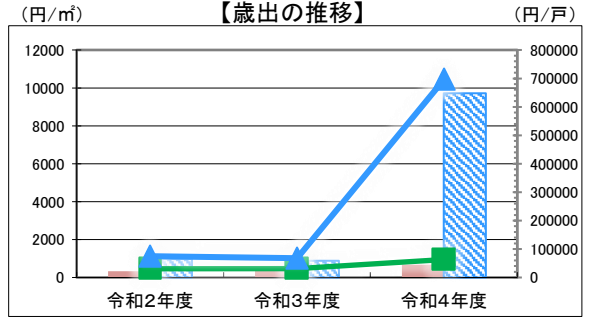
施設概要	勤労者住宅						
設置目的	市内の勤労者等への総合的な住環境の整備を図ることを目的とする。						
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市北村勤労者住宅条例						
用途地域		法定容積率	%	法定建ぺい率	%		
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	8棟	駐車台数	
解体等の制限							

財務情報

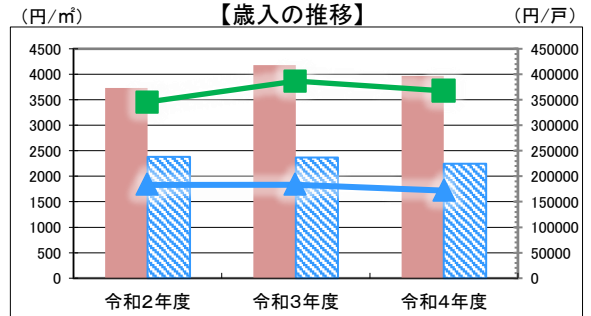
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	区分	2,033	2,092	4,166
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	1,260	1,283	2,985
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	773	809	798
	その他	0	0	382
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		564	587	579
会計年度任用職員		209	221	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)		令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	区分	22,809	25,519	24,258
内訳	使用料	22,809	25,519	24,258
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



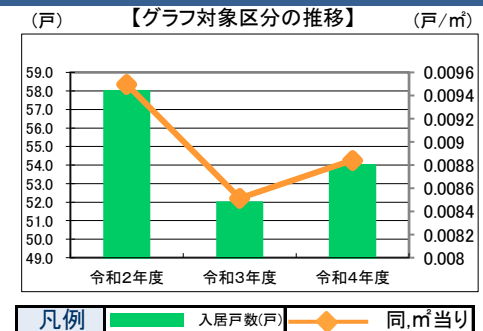
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和2年度	▲20,776 第42位	▲3,402 第43位	▲314,787	第42位
令和3年度	▲23,427 第42位	▲3,836 第43位	▲354,954	第42位
令和4年度	▲20,092 第42位	▲3,290 第43位	▲304,430	第43位

凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (黄)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	58	52	54	◆
管理戸数(戸)	66	66	66	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ A・B棟 平成9年、C・D棟 平成10年、E棟 平成12年

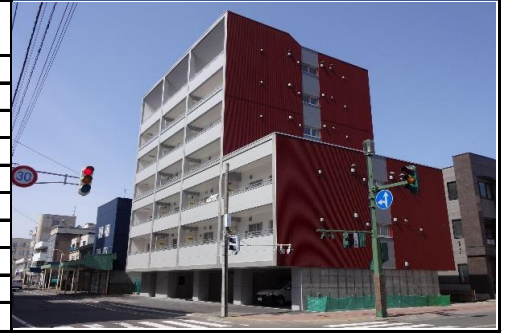
岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010153

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	2条団地		
所在地	2条西3丁目1-4		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,738.79 m ²
目的外使用	無	建築面積	337.10 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	508.84 m ²



施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %
供用開始日	平成30年3月20日	法定建ぺい率	80 %
供用廃止日		全棟数	1 棟
解体等の制限		駐車台数	1 台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	1,236	1,071	1,217
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	10	11	12
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	453	252	243
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	773	809	798
その他	0	0	164
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	564	587	579
会計年度任用職員	209	221	220

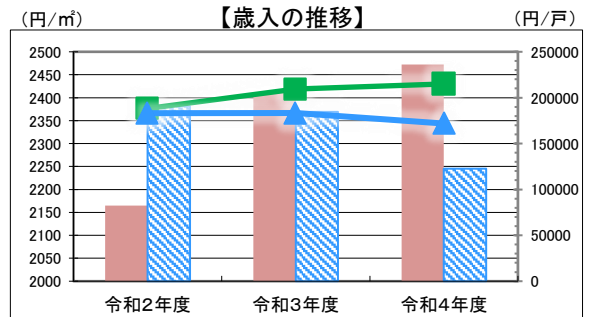
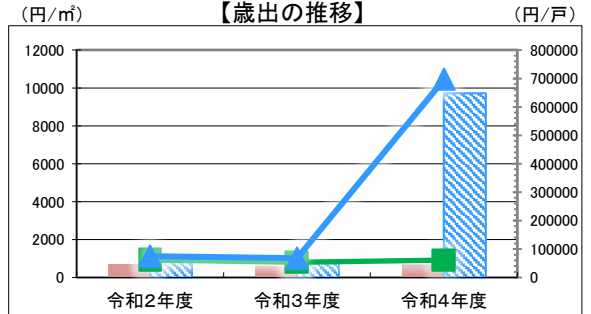
※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	3,764	4,191	4,299
内訳			
使用料	3,764	4,191	4,299
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

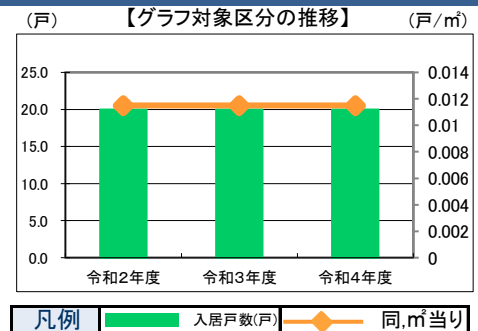
施設分類	市営住宅		総施設数		43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸		
令和2年度	▲2,528 第15位	▲1,454 第21位	▲126,412 第26位		
令和3年度	▲3,120 第16位	▲1,794 第26位	▲155,983 第26位		
令和4年度	▲3,082 第20位	▲1,772 第27位	▲154,086 第30位		



凡例 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (緑)
 分類平均: 延床面積あたり (青), 1人あたり (黄)

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)	20	20	20	◆
管理戸数(戸)	20	20	20	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ 駐車台数は1台だが介護サービス等の車両を一時的に停めるためのスペースであり、駐車場は無し

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010154

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報

施設名	6条中央団地(1号棟)		
所在地	6条東12丁目6-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,055.42 m ²
目的外使用	無	建築面積	311.22 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	4,322.17 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠(設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第2種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	令和4年12月7日	供用廃止日		全棟数	1棟
解体等の制限				駐車台数	台

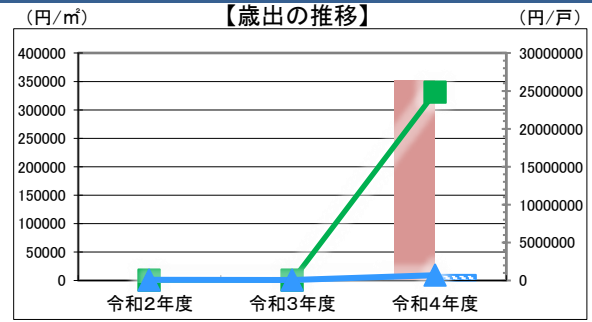
財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

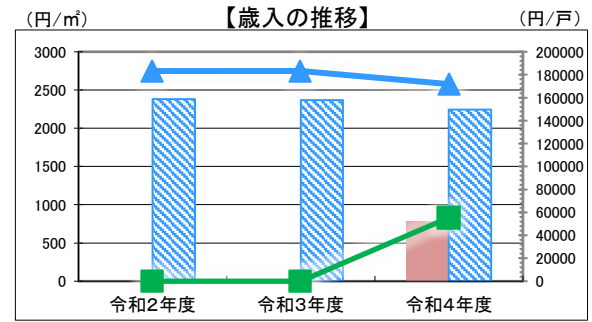
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
維持管理にかかる経費	0	0	371,773
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料など)	0	0	370,975
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	798
その他	0	0	0
●人件費内訳			
職員(一般職、再任用)	0	0	579
会計年度任用職員	0	0	220

※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入 (千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用料等の収入	0	0	831
内訳			
使用料	0	0	815
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	15



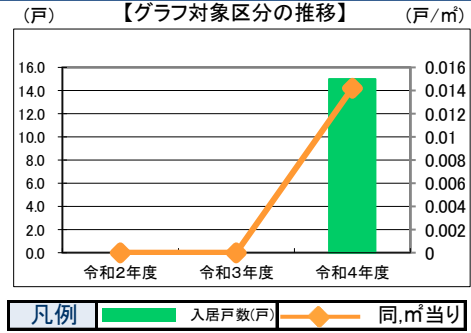
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/m ²	円/戸	
令和2年度	-	-	-	-
令和3年度	-	-	-	-
令和4年度	370,943 第1位	351,465 第1位	24,729,523	第1位

凡 当該施設 延床面積あたり 1人あたり
 例 分類平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象
入居戸数(戸)			15	
管理戸数(戸)			15	
政策空家戸数(戸)			0	



特記事項

施設メモ

