岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	07041001			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	視力障害者福祉センター		
所　在　地	7条西5丁目5-11		
所管部課	健康福祉部福祉課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	社会福祉関係施設	中　分　類	その他の社会福祉施設
小　分　類	その他	地域区分	岩見沢
小学校区	中央小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	指定管理	延床面積	309.94 ㎡
目的外使用	無	建築面積	160.60 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	277.66 ㎡



施設概要	1階：会議室、作業室、管理人室　2階：点字図書室、ボランティア研修室、録音室、物品庫
設置目的	視力障害者の文化教養の向上と福祉の増進を図ることを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	岩見沢市視力障害者福祉センター条例、岩見沢市視力障害者福祉センター条例施行規則

用途地域	近隣商業地域			法定容積率	300 %	法定建ぺい率	80 %
供用開始日	平成1年12月10日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	1 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

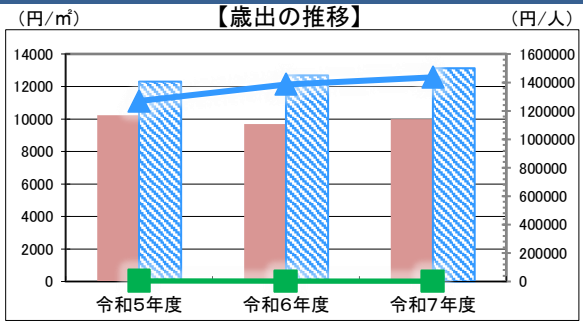
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		3,174	3,000	3,094
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	148	24	58
内訳	指定管理料	3,026	2,976	3,035
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

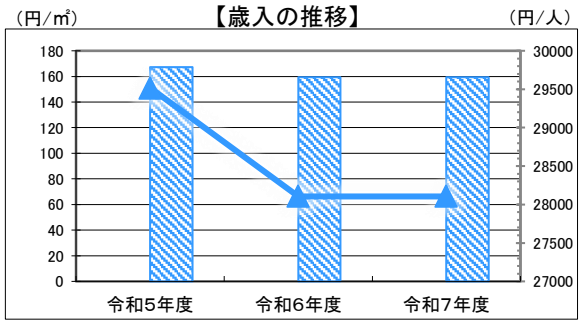


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

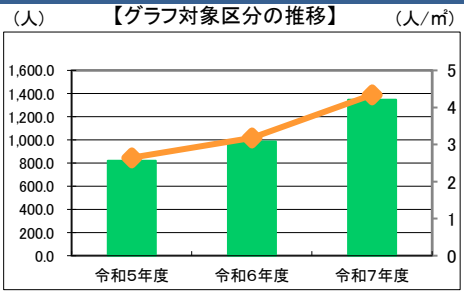
施設分類	その他				総施設数	2
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／人	
令和5年度	3,174	第2位	10,241	第2位	3,871	第2位
令和6年度	3,000	第2位	9,679	第2位	3,043	第2位
令和7年度	3,094	第2位	9,981	第2位	2,298	第2位

凡例：当該施設　延床面積あたり　1人あたり／分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用者数(人)	820	986	1,346	♦
利用時間(時間)	572	654	716	
利用可能時間(時間)	12,320	12,320	12,320	

【グラフ対象区分の推移】



※利用時間=利用コマ数×1コマ当り時間の部屋毎の合計値、利用可能時間=部屋数×利用可能コマ数×1コマ当り時間

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	視力障害者福祉センター
所　在　地	7条西5丁目5-11

建物(棟)基本情報

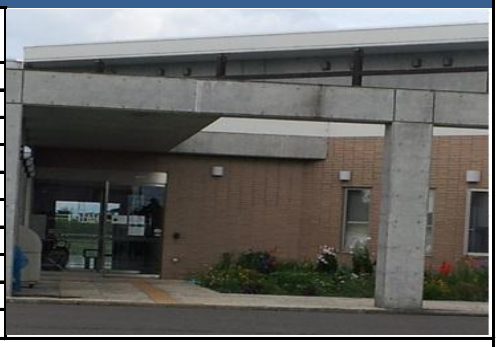
ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	福祉集会所	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	平成1年12月1日	47年	11年	2		309.94	新耐震	－	平成29
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	07041002			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北村生活支援ハウス		
所　在　地	北村赤川586-64		
所管部課	健康福祉部高齢介護課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	社会福祉関係施設	中　分　類	その他の社会福祉施設
小　分　類	その他	地域区分	北村
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	指定管理	延床面積	1,234.90 ㎡
目的外使用	有	建築面積	768.20 ㎡
借地の状況	借地あり	敷地面積	5,507.10 ㎡



施設概要	集会室、娯楽室、高齢者用ユニットバス、脱衣室、多目的トイレ、トイレ、洗面化粧コーナー、洗濯コーナー、単身室（洋室・4）、単身室（和室・6）、夫婦室(5)、私物保管庫、エレベーター、機械室、洗濯室
設置目的	高齢者に対し、居住環境、介護支援及び交流支援の機能を総合的に提供することにより、高齢者が安心して、健康で明るい生活を送れるよう支援し、もって高齢者の福祉の増進を図ることを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	岩見沢市北村生活支援ハウス条例、生活支援ハウス（高齢者生活福祉センター）運営事業実施要綱、岩見沢市北村生活支援ハウス要綱

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成12年4月1日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	20 台
解体等の制限	補助金による制限あり						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

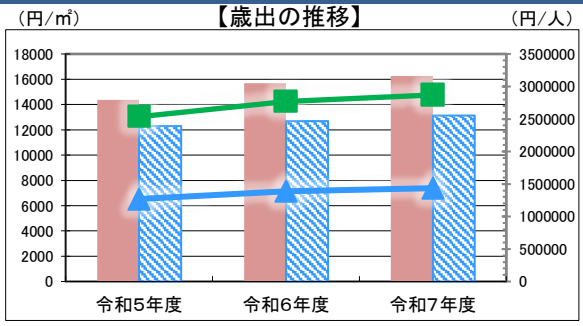
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		17,742	19,379	20,086
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	17,742	19,379	20,086
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/人）

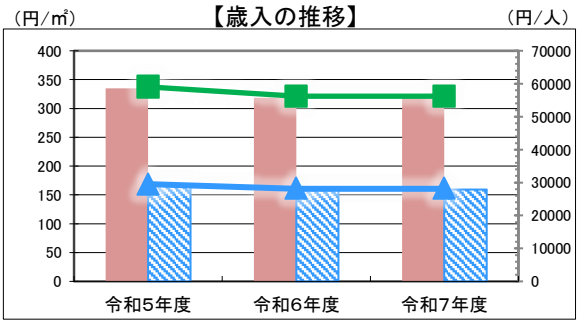


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		413	393	393
内訳	使用料	413	393	393
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/人）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

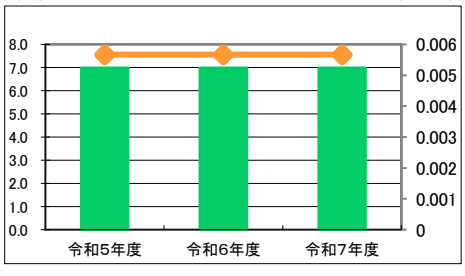
施設分類	その他				総施設数	2
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／人	
令和5年度	17,329	第1位	14,033	第1位	2,475,534	第1位
令和6年度	18,986	第1位	15,374	第1位	2,712,218	第1位
令和7年度	19,693	第1位	15,947	第1位	2,813,218	第1位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用者数(人)	7	7	7	◆

（人）　【グラフ対象区分の推移】　（人/㎡）



凡例　利用者数(人)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	旧北村デイ・サービスセンター及び高齢者福祉センターえみると併設、敷地面積のうち103.69㎡は借地

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北村生活支援ハウス
所　在　地	北村赤川586-64

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	北村生活支援ハウス	住宅	鉄筋コンクリート	平成12年3月22日	47年	21年	2		1,234.90	新耐震	－	平成22
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												