岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	07020501			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	高齢者福祉センターふれあい		
所　在　地	東山2丁目38-29		
所管部課	健康福祉部高齢介護課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	社会福祉関係施設	中　分　類	老人福祉施設
小　分　類	老人福祉センター	地域区分	岩見沢
小学校区	南小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	指定管理	延床面積	1,397.40 ㎡
目的外使用	有	建築面積	1,242.00 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	9,730.48 ㎡



施設概要	【1階】大ホール、ステージ、ロビー、事務室、休憩室、湯沸室、管理室、機械室、フィットネスコーナー、研修室（和室・洋室各1室）・娯楽室（A・B）、脱衣室（男・女）・浴室（男・女）、工房、温室、スロープ　他　【2階】AV会議室、ホール、スロープ　他
設置目的	高齢者の社会参加、生きがいづくり及び世代間交流を通じて、健康で明るい老後生活の形成に資することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	岩見沢市高齢者福祉センター条例

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200　%	法定建ぺい率	60　%
供用開始日	平成6年5月9日	供用廃止日		全　棟　数	2　棟	駐車台数	28　台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

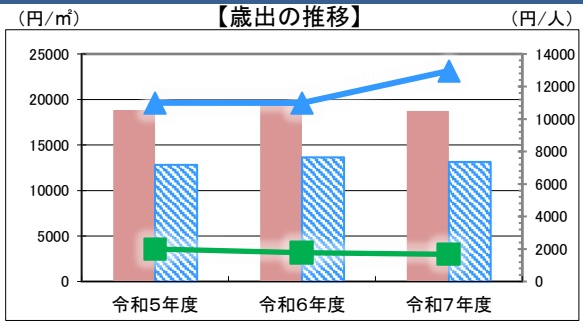
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		26,349	27,545	26,162
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,683	1,515	1,590
内訳	指定管理料	24,666	26,030	24,572
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/人）

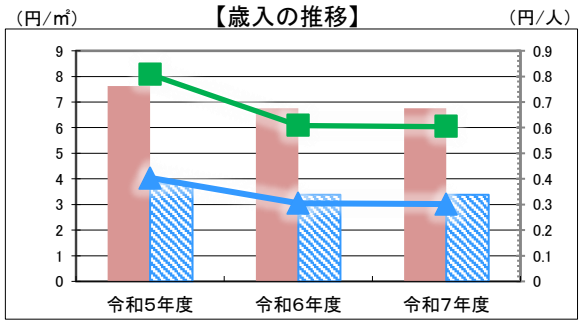


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		11	9	9
内訳	使用料	11	9	9
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/人）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

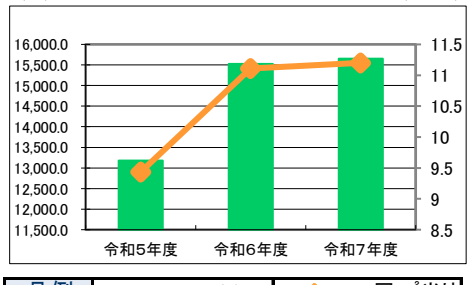
施設分類	老人福祉センター				総施設数	2
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／人	
令和5年度	26,338	第1位	18,848	第1位	1,998	第2位
令和6年度	27,535	第1位	19,705	第1位	1,774	第2位
令和7年度	26,152	第1位	18,715	第1位	1,671	第2位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
凡例　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用者数(人)	13,183	15,523	15,653	♦

（人）　【グラフ対象区分の推移】　（人/㎡）



凡例　利用者数(人)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	高齢者福祉センターふれあい
所　在　地	東山2丁目38-29

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	会館	会館・本館	鉄筋コンクリート	平成6年3月1日	47年	15年	2		1,365.90	新耐震	－	
2	温室	温室	鉄筋コンクリート	平成6年3月1日	38年	6年	1		31.50	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	07020502		基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	高齢者福祉センターえみる		
所　在　地	北村赤川586-76		
所管部課	健康福祉部高齢介護課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	社会福祉関係施設	中　分　類	老人福祉施設
小　分　類	老人福祉センター	地域区分	北村
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校
配置形態	併設施設	防災拠点指定	
運営形態	指定管理	延床面積	1,270.54 ㎡
目的外使用	無	建築面積	1,507.63 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	4,432.16 ㎡



施設概要	ホール、コミュニティホール、創作活動室、研修室、教養娯楽室、図書室、事務室、多目的トイレ、トイレ、更衣室、書庫、印刷室、湯沸室、物品庫、電気室、機械室、休憩室
設置目的	高齢者の社会参加、生きがいづくり及び世代間交流を通じて、健康で明るい老後生活の形成に資することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	岩見沢市高齢者福祉センター条例

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成11年4月1日	供用廃止日		全棟数	2 棟	駐車台数	50 台
解体等の制限	補助金による制限あり						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

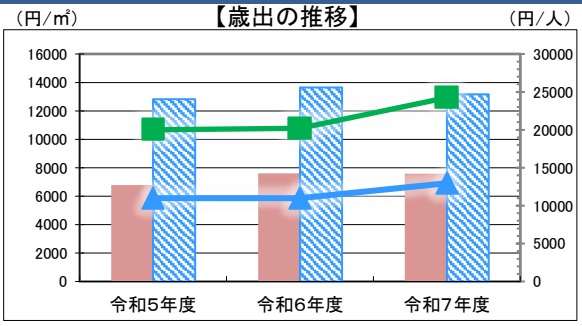
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		8,601	9,655	9,648
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	8,601	9,655	9,648
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/人）

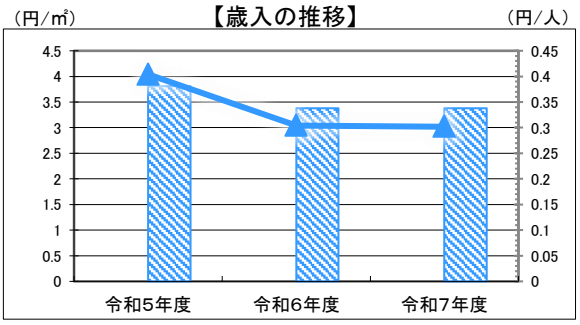


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/人）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

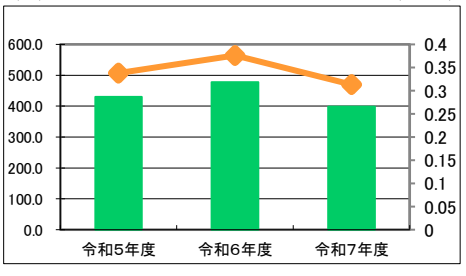
施設分類	老人福祉センター				総施設数	2
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／人	
令和5年度	8,601	第2位	6,770	第2位	20,002	第1位
令和6年度	9,655	第2位	7,599	第2位	20,199	第1位
令和7年度	9,648	第2位	7,594	第2位	24,241	第1位

凡例：当該施設　延床面積あたり　1人あたり／分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用者数(人)	430	478	398	♦

（人）　【グラフ対象区分の推移】　（人/㎡）



凡例　利用者数(人)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	北村生活支援ハウス及び旧北村デイ・サービスセンターと併設

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	高齢者福祉センターえみる
所　在　地	北村赤川586-76

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	高齢者福祉センターえみる	会館・本館	鉄筋コンクリート	平成11年3月5日	47年	20年	1		993.86	新耐震	－	平成22
2	車庫	車庫	鉄骨造	平成11年9月16日	31年	5年	1		276.68	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												