岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	07010101			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	ふれあい子どもセンター		
所　在　地	東山2丁目38-29		
所管部課	健康福祉部こども未来課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	社会福祉関係施設	中　分　類	児童福祉施設
小　分　類	保育所	地域区分	岩見沢
小学校区	南小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	836.45 ㎡
目的外使用	無	建築面積	675.66 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,262.00 ㎡



施設概要	保育室、調理室、会議室など
設置目的	保育所は日々保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	児童福祉法、岩見沢市立ふれあい子どもセンター条例

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成9年1月6日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	18 台
解体等の制限	補助金による制限あり						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

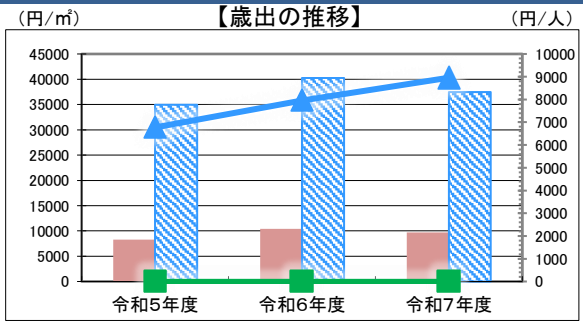
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		6,934	8,722	8,132
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	2,717	2,770	2,867
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,793	2,914	2,205
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	2,335	2,946	2,963
内訳	その他	90	92	98

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	2,335	2,946	2,963

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/人）

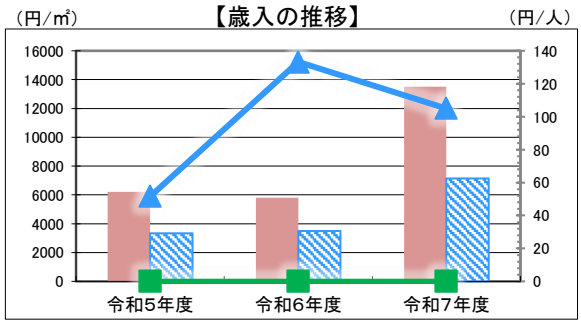


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		5,188	4,851	11,294
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	2,674	2,540	8,981
内訳	その他	2,514	2,311	2,313

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/人）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

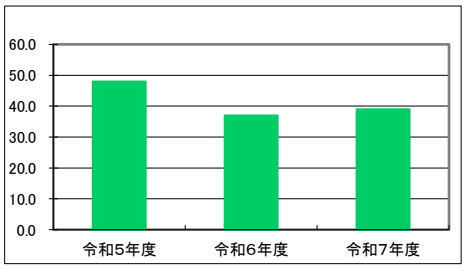
施設分類	保育所				総施設数	2
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／人	
令和5年度	1,747	第2位	2,088	第2位	－	－
令和6年度	3,871	第2位	4,627	第2位	－	－
令和7年度	▲3,161	第2位	▲ 3,779	第2位	－	－

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
園児数(人)	48	37	39	♦
定員(人)	90	90	90	

【グラフ対象区分の推移】



凡例　園児数(人)

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	ふれあい子どもセンター
所　在　地	東山2丁目38-29

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	保育室	保育室・育児室	鉄骨造	平成8年9月1日	34年	5年	2		836.45	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	07010102			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北村中央保育所			
所　在　地	北村中央4725			
所管部課	健康福祉部こども未来課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	社会福祉関係施設	中　分　類	児童福祉施設	
小　分　類	保育所	地域区分	北村	
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	626.22 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	626.22 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	8,824.92 ㎡	



施設概要	職員室1、保育室5、遊戯室1、物品庫1、医務室1、厨房1、トイレ児童1、トイレ職員1
設置目的	へき地における保育を要する幼児の福祉の増進を図ることを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	岩見沢市へき地保育所条例、岩見沢市へき地保育所条例施行規則

用途地域			法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成1年4月1日	供用廃止日	全棟数	1 棟	駐車台数	70 台
解体等の制限						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

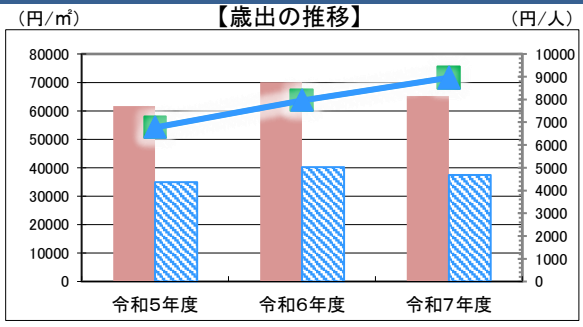
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		38,595	43,857	40,842
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	2,042	2,033	2,290
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	6,830	5,896	2,408
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	29,206	35,645	35,930
内訳	その他	517	283	214

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	5,856	6,185	6,300
会計年度任用職員	23,350	29,460	29,630

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/人）

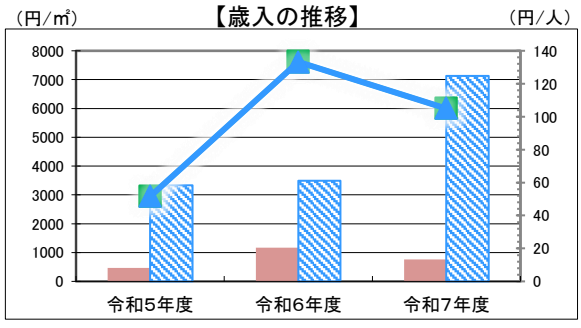


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		294	734	479
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	294	734	479

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/人）



●施設分類内コストランキング（歳出−歳入、金額の高い順）

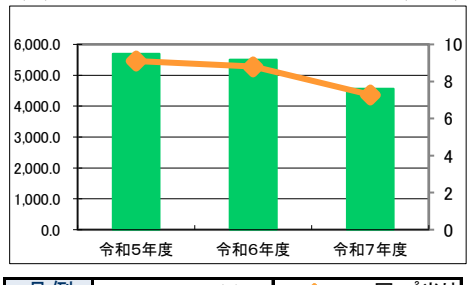
施設分類	保育所				総施設数	2
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／人	
令和5年度	38,301	第1位	61,163	第1位	6,720	第1位
令和6年度	43,123	第1位	68,862	第1位	7,826	第1位
令和7年度	40,363	第1位	64,456	第1位	8,852	第1位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
利用者数(人)	5,700	5,510	4,560	◆
園児数(人)	30	29	24	
定員(人)	100	100	100	

（人）　【グラフ対象区分の推移】　（人/㎡）



凡例　利用者数(人)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北村中央保育所
所　在　地	北村中央4725

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	保育所	保育室・育児室	鉄骨造	昭和64年1月1日	34年	−3年	1		626.22	新耐震	−	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												