岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010302			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧村有住宅（北村中小屋）			
所　在　地	北村中小屋524-88			
所管部課	企画財政部財政課			
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	北村	
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	99.15 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	99.15 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,072.62 ㎡	



施設概要	住宅
設置目的	旧北村にて村有住宅として設置。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	昭和42年1月1日	供用廃止日		全棟数	1　棟	駐車台数	台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

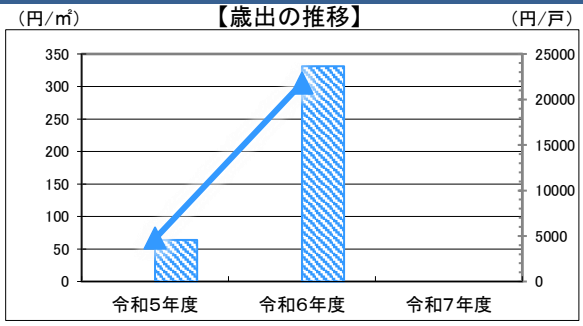
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

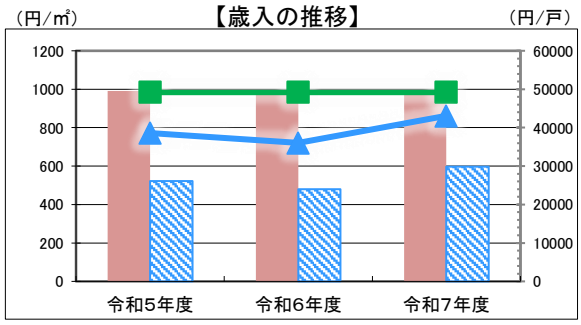


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		98	98	98
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	98	98	98
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

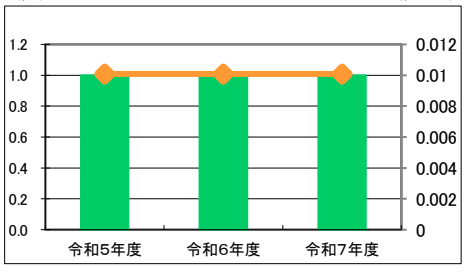
施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲98	第12位	▲ 991	第14位	▲ 49,140	第10位
令和6年度	▲98	第13位	▲ 991	第15位	▲ 49,140	第11位
令和7年度	▲98	第11位	▲ 991	第13位	▲ 49,140	第9位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	1	1	1	◆
管理戸数(戸)	2	2	2	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧村有住宅（北村中小屋）
所　在　地	北村中小屋524-88

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和42年1月1日	38年	-21年	1		99.15	旧耐震	未実施	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010303			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧村有住宅（北村砂浜）			
所　在　地	北村砂浜361-53			
所管部課	企画財政部財政課			
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	北村	
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	69.40 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	69.40 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	6,465.51 ㎡	



施設概要	住宅
設置目的	旧北村にて村有住宅として設置。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	昭和33年1月1日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

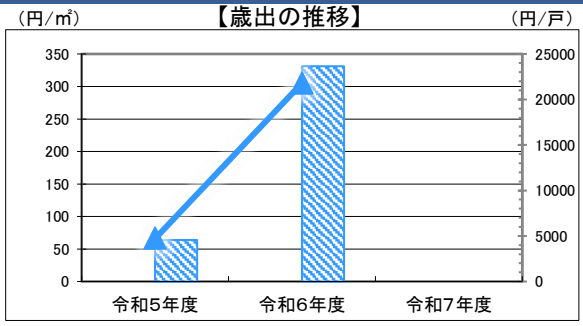
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

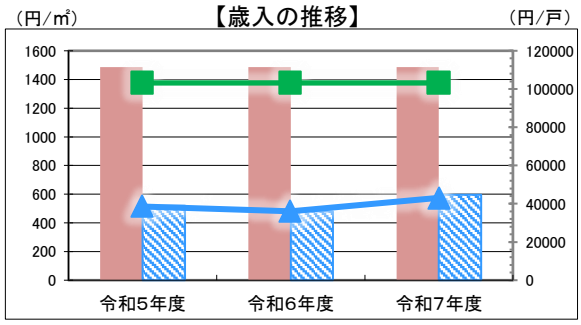


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		103	103	103
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	103	103	103
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

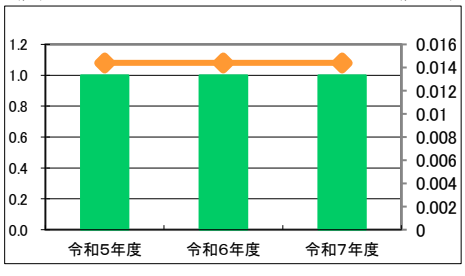
施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲103	第13位	▲ 1,487	第15位	▲ 103,200	第15位
令和6年度	▲103	第14位	▲ 1,487	第16位	▲ 103,200	第16位
令和7年度	▲103	第12位	▲ 1,487	第14位	▲ 103,200	第14位

凡例			
当該施設	延床面積あたり		1人あたり
分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	1	1	1	◆
管理戸数(戸)	1	1	1	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧村有住宅（北村砂浜）
所　在　地	北村砂浜361-53

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和42年1月1日	38年	-21年	1		69.40	旧耐震	未実施	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010304			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧収入役住宅（北村栄町）		
所　在　地	北村栄町591-4		
所管部課	企画財政部財政課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	北村
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	71.31 ㎡
目的外使用	無	建築面積	71.31 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	460.00 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	旧北村にて村有住宅として設置。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	昭和42年1月1日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

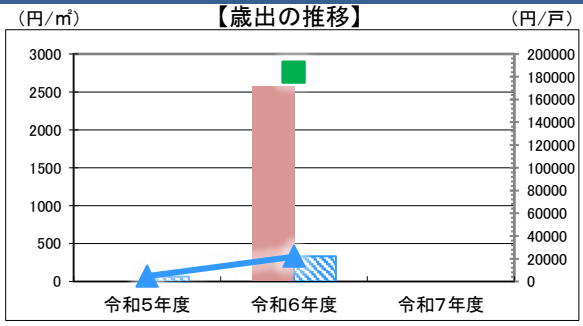
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	184	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	184	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

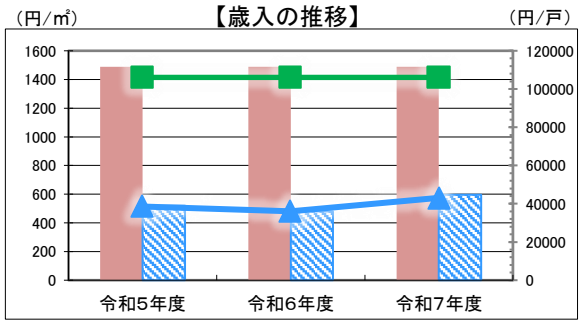


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		106	106	106
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	106	106	106
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

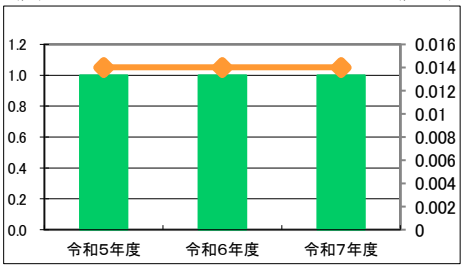
施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲106	第14位	▲ 1,488	第16位	▲ 106,080	第16位
令和6年度	78	第2位	1,088	第2位	77,620	第2位
令和7年度	▲106	第13位	▲ 1,488	第15位	▲ 106,080	第15位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	1	1	1	◆
管理戸数(戸)	1	1	1	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧収入役住宅（北村栄町）
所　在　地	北村栄町591-4

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和42年1月1日	38年	-21年	1		71.31	旧耐震	未実施	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010305			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧職員住宅（栗沢町万字寿町）		
所　在　地	栗沢町万字寿町1-3		
所管部課	企画財政部財政課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	栗沢
小学校区	メープル小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	109.90 ㎡
目的外使用	無	建築面積	109.90 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	500.00 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	教員住宅として設置後、用途廃止して一般に貸付。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	昭和50年11月1日	供用廃止日		全　棟　数	3　棟	駐車台数	台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

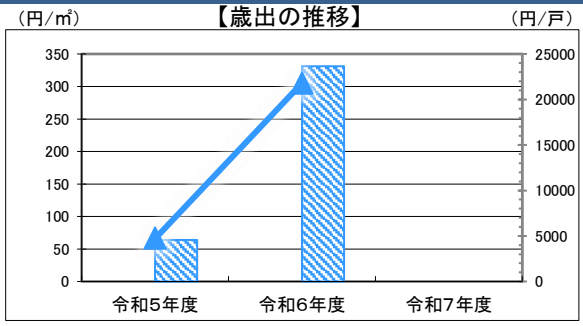
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

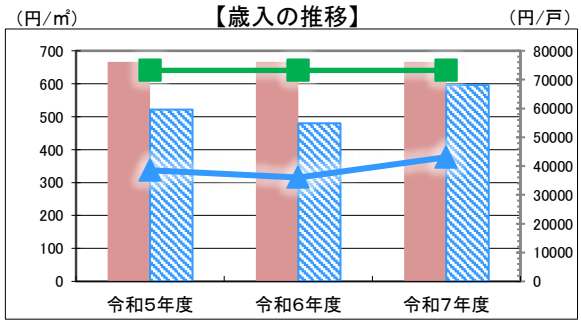


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		73	73	73
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	73	73	73
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

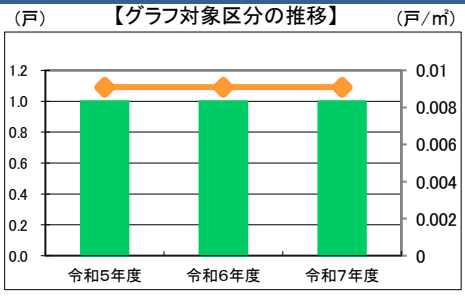
施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲73	第11位	▲ 666	第10位	▲ 73,200	第13位
令和6年度	▲73	第12位	▲ 666	第11位	▲ 73,200	第14位
令和7年度	▲73	第10位	▲ 666	第9位	▲ 73,200	第12位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	1	1	1	◆
管理戸数(戸)	1	1	1	

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧職員住宅（栗沢町万字寿町）
所　在　地	栗沢町万字寿町1-3

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	木造	昭和50年11月1日	22年	-28年	1		100.00	旧耐震	未実施	
2	旧職員住宅物置	倉庫・物置	木造	昭和50年11月1日	15年	-35年	1		4.95	旧耐震	未実施	
3	旧職員住宅物置	倉庫・物置	木造	昭和50年11月1日	15年	-35年	1		4.95	旧耐震	未実施	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010306			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧教員住宅（栗沢町美流渡栄町）		
所　在　地	栗沢町美流渡栄町47		
所管部課	企画財政部財政課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	栗沢
小学校区	メープル小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	109.90 ㎡
目的外使用	無	建築面積	109.90 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	613.65 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	教員住宅として設置後、用途廃止して一般に貸付。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	昭和50年10月1日	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

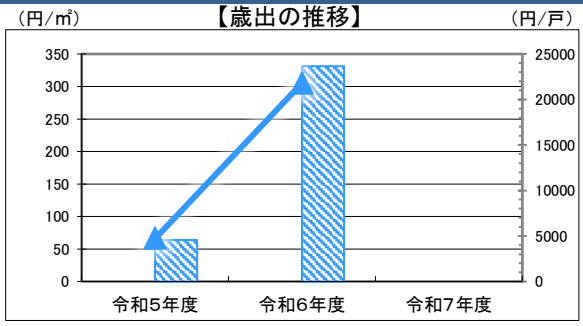
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

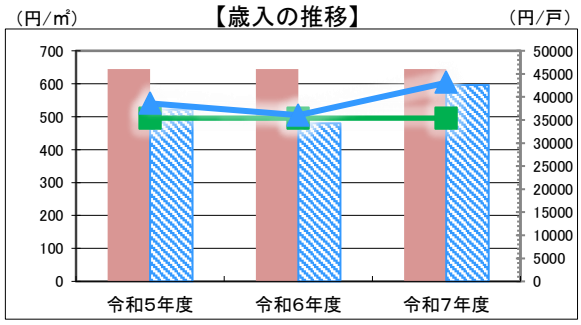


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		71	71	71
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	71	71	71
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出−歳入、金額の高い順）

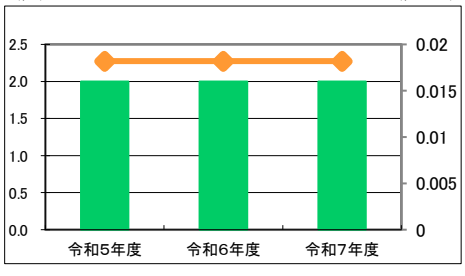
施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲71	第10位	▲ 644	第9位	▲ 35,400	第9位
令和6年度	▲71	第11位	▲ 644	第10位	▲ 35,400	第10位
令和7年度	▲71	第9位	▲ 644	第8位	▲ 35,400	第8位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	2	2	2	◆
管理戸数(戸)	2	2	2	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧教員住宅（栗沢町美流渡栄町）
所　在　地	栗沢町美流渡栄町47

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	木造	昭和50年12月1日	22年	−28年	1		100.00	旧耐震	未実施	
2	旧教員住宅物置	倉庫・物置	木造	昭和51年12月1日	15年	−34年	1		4.95	旧耐震	未実施	
3	旧教員住宅物置	倉庫・物置	木造	昭和50年12月1日	15年	−35年	1		4.95	旧耐震	未実施	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010309			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧美流渡栄団地		
所　在　地	栗沢町美流渡栄町64		
所管部課	企画財政部財政課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	栗沢
小学校区	メープル小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	668.98 ㎡
目的外使用	無	建築面積	668.98 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,122.02 ㎡



施設概要	市有住宅
設置目的	市営住宅として設置後、用途廃止。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	令和2年2月13日	全　棟　数	3　棟	駐車台数	台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

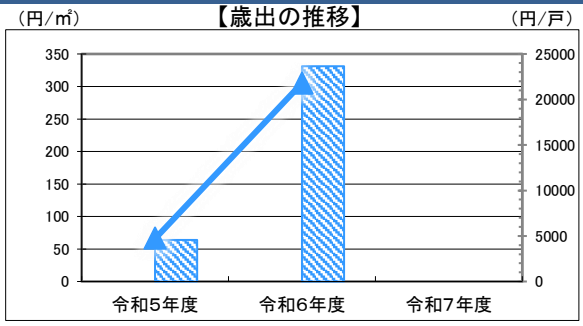
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

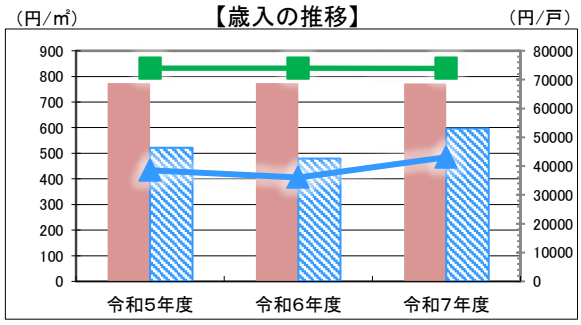


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		518	518	517
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	518	518	517
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出−歳入、金額の高い順）

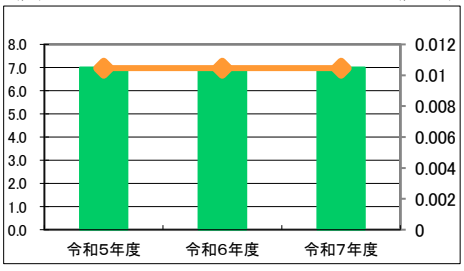
施設分類	その他市有住宅					総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸		
令和5年度	▲518	第16位	▲ 774	第12位	▲ 73,967	第14位	
令和6年度	▲518	第16位	▲ 774	第13位	▲ 73,967	第15位	
令和7年度	▲517	第16位	▲ 773	第11位	▲ 73,884	第13位	

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	7	7	7	◆
管理戸数(戸)	7	7	7	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	昭和53年11月1日、昭和55年10月20日、昭和57年9月20日

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧美流渡栄団地
所　在　地	栗沢町美流渡栄町64

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和57年9月1日	38年	−5年	1		191.10	新耐震	平成18	
2	S55住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和55年10月1日	38年	−7年	1		249.56	旧耐震	平成18	
3	S53住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和53年11月1日	38年	−9年	1		228.32	旧耐震	平成18	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010310			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧美流渡小教職員住宅		
所　在　地	栗沢町美流渡錦町126-1		
所管部課	企画財政部財政課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	栗沢
小学校区	メープル小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	158.76 ㎡
目的外使用	無	建築面積	158.76 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,257.00 ㎡



施設概要	市有住宅
設置目的	教員住宅として設置後、用途廃止して一般に貸付。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成9年12月15日	供用廃止日	平成31年4月15日	全　棟　数	1　棟	駐車台数	2　台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

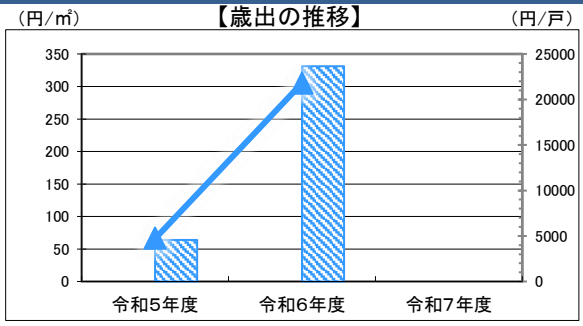
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

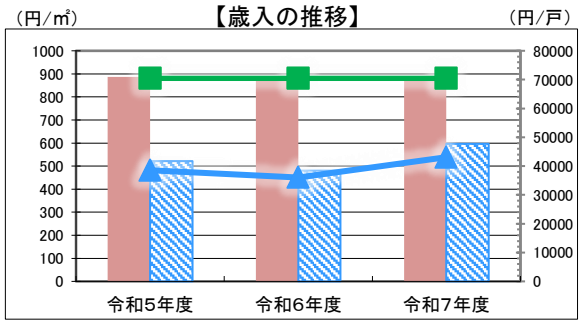


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		141	141	141
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	141	141	141
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

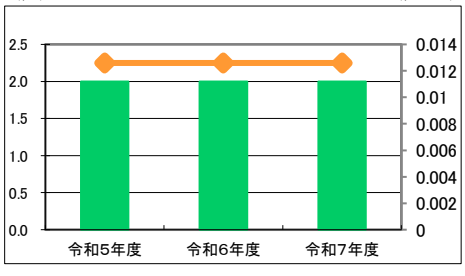
施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲141	第15位	▲ 887	第13位	▲ 70,440	第12位
令和6年度	▲141	第15位	▲ 887	第14位	▲ 70,440	第13位
令和7年度	▲141	第14位	▲ 887	第12位	▲ 70,440	第11位

凡例			
当該施設	延床面積あたり		1人あたり
分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	2	2	2	◆
管理戸数(戸)	2	2	2	

【グラフ対象区分の推移】



凡例	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧美流渡小教職員住宅
所　在　地	栗沢町美流渡錦町126-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	木造	平成9年12月15日	22年	-6年	1		158.76	新耐震	対象外（200㎡未満）	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010311			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧美流渡中校長住宅		
所　在　地	栗沢町美流渡本町50-23		
所管部課	企画財政部財政課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	栗沢
小学校区	メープル小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	88.29 ㎡
目的外使用	無	建築面積	88.29 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	626.00 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	教員住宅として設置後、用途廃止して一般に貸付。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成5年11月22日	供用廃止日	平成31年4月15日	全　棟　数	1　棟	駐車台数	1　台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

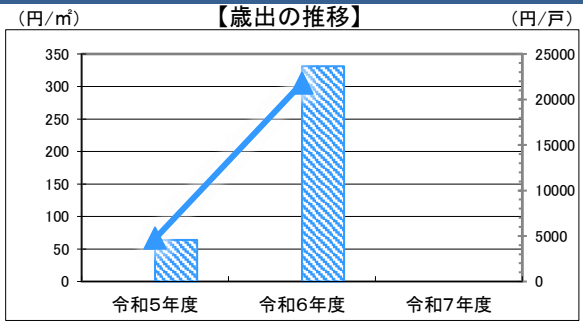
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

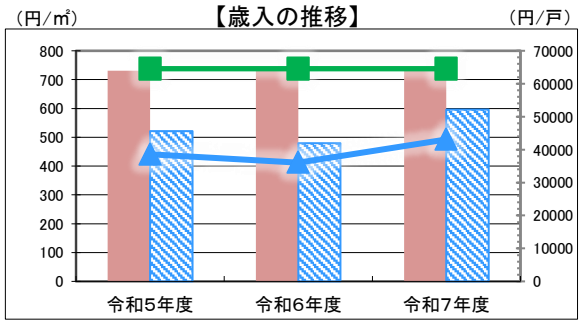


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		65	65	65
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	65	65	65
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

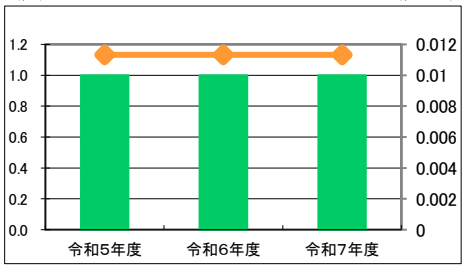
施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲65	第8位	▲ 731	第11位	▲ 64,560	第11位
令和6年度	▲65	第10位	▲ 731	第12位	▲ 64,560	第12位
令和7年度	▲65	第8位	▲ 731	第10位	▲ 64,560	第10位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	1	1	1	◆
管理戸数(戸)	1	1	1	

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧美流渡中校長住宅
所　在　地	栗沢町美流渡本町50-23

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	木造	平成5年11月22日	22年	-10年	1		88.29	新耐震	-	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010312		基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧教員住宅（6条東13丁目）		
所　在　地	6条東13丁目19		
所管部課	企画財政部財政課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	79.48 ㎡
目的外使用	有	建築面積	39.74 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	210.83 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	教員住宅として設置後、用途廃止。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和55年12月5日	供用廃止日	令和3年4月30日	全棟数	1 棟	駐車台数	1 台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

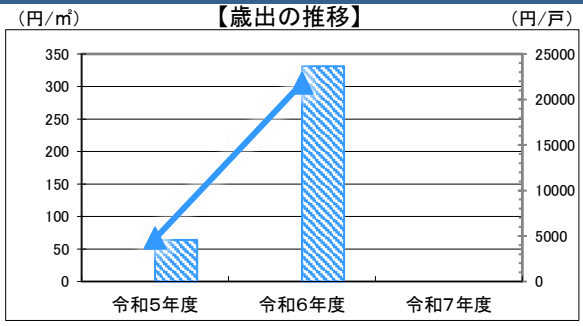
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

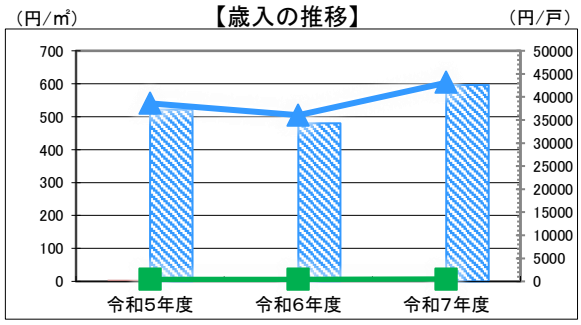


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		0	0	1
内訳	使用料	0	0	1
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

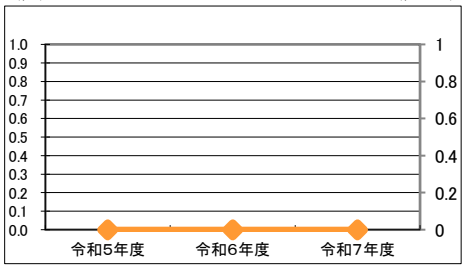
施設分類	その他市有住宅						総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸			
令和5年度	▲0	第7位	▲ 5	第7位	▲ 430	第7位		
令和6年度	▲0	第9位	▲ 5	第9位	▲ 430	第9位		
令和7年度	▲1	第7位	▲ 6	第7位	▲ 516	第7位		

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	0	0	0	◆
管理戸数(戸)	1	1	1	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧教員住宅（6条東13丁目）
所　在　地	6条東13丁目19

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	旧教員住宅	住宅	木造	昭和55年12月5日	22年	−23年	2		79.48	旧耐震	未実施	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010314			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧教員住宅（志文町1183）		
所　在　地	志文町1183-98		
所管部課	企画財政部財政課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	志文小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	85.91 ㎡
目的外使用	無	建築面積	42.96 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	281.01 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	教員住宅として設置後、用途廃止。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成3年11月27日	供用廃止日	令和3年4月30日	全棟数	1 棟	駐車台数	1 台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

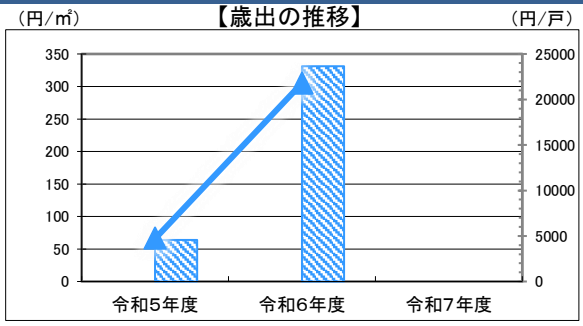
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

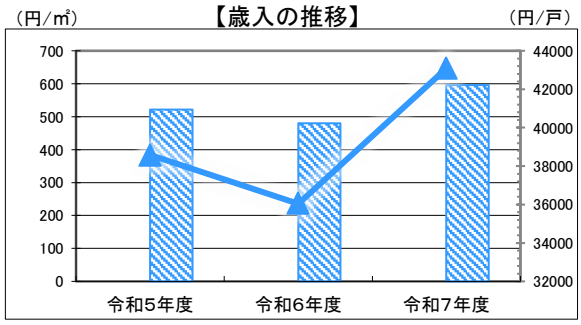


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

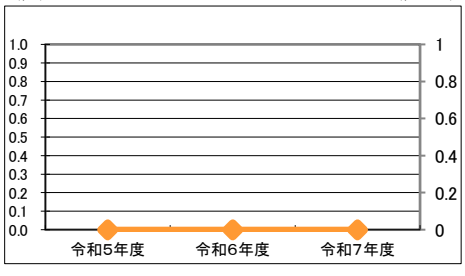
施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	－	－	－	－	－	－
令和6年度	－	－	－	－	－	－
令和7年度	－	－	－	－	－	－

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	0	0	0	◆
管理戸数(戸)	1	1	1	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧教員住宅（志文町1183）
所　在　地	志文町1183-98

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	旧教員住宅	住宅	木造	平成3年11月27日	22年	-12年	2		85.91	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010325			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧光陵中学校一般教員住宅（鳩が丘4丁目）		
所　在　地	鳩が丘4丁目182		
所管部課	教育部学校教育課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	南小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	340.96 ㎡
目的外使用	無	建築面積	170.48 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	767.51 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	教職員の安定的な居住先の確保
設置根拠（設置条例等）	

用途地域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	平成3年12月25日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	2 台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

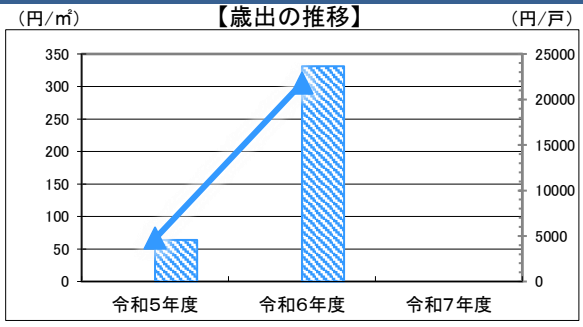
（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

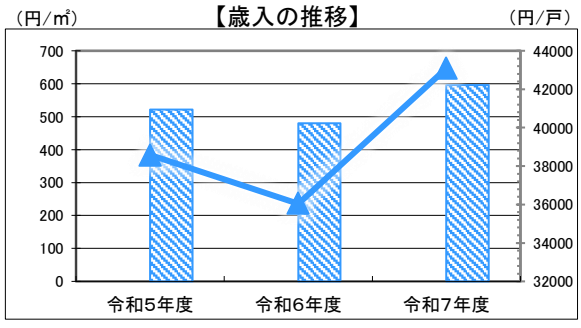
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



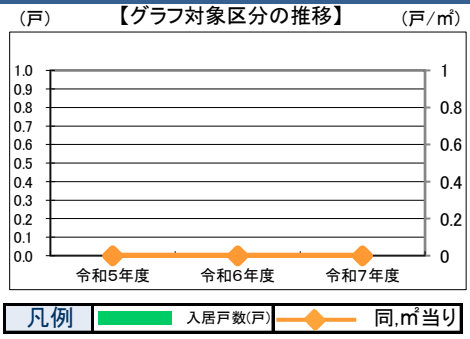
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	その他市有住宅						総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸			
令和5年度	－	－	－	－	－	－		
令和6年度	－	－	－	－	－	－		
令和7年度	－	－	－	－	－	－		

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	0	0	0	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧光陵中学校一般教員住宅（鳩が丘4丁目）
所　在　地	鳩が丘4丁目182

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	コンクリートブロック	平成3年12月25日	38年	4年	2		340.96	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010326			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧第二小教頭住宅		
所　在　地	上幌向南3条7丁目624-3		
所 管 部 課	教育部学校教育課		
財 産 区 分	普通財産(普通財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	第二小学校	中 学 校 区	上幌向中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	85.89 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	42.95 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	330.00 ㎡



施 設 概 要	住宅
設 置 目 的	教職員の安定的な居住先の確保
設 置 根 拠 （設置条例等）	

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成4年12月5日	供用廃止日		全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	1 台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

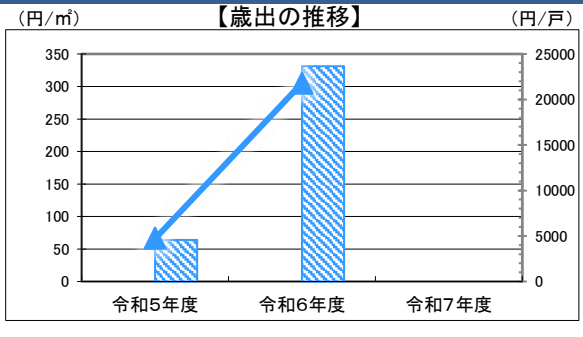
（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

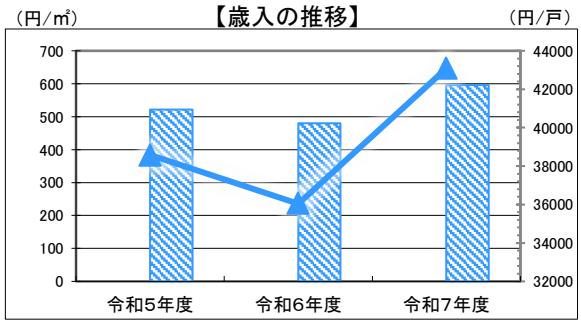
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0



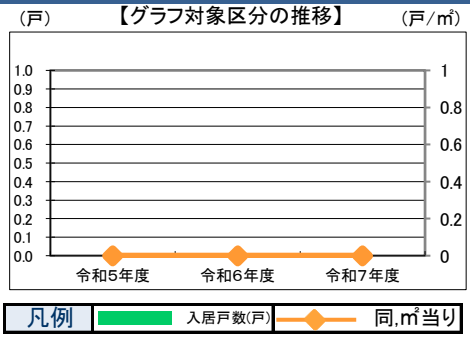
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	その他市有住宅						総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸			
令和5年度	－	－	－	－	－	－		
令和6年度	－	－	－	－	－	－		
令和7年度	－	－	－	－	－	－		

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	0	0	0	◆
管理戸数(戸)	1	1	1	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧第二小教頭住宅
所　在　地	上幌向南3条7丁目624-3

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	木造	平成4年12月5日	22年	-11年	2		85.89	新耐震	対象外（200㎡未満）	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010327			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧第二小校長住宅		
所　在　地	上幌向南3条7丁目624-3		
所管部課	教育部学校教育課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	第二小学校	中学校区	上幌向中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	85.82 ㎡
目的外使用	無	建築面積	42.91 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	345.00 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	教職員の安定的な居住先の確保
設置根拠（設置条例等）	

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成7年10月31日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	1 台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

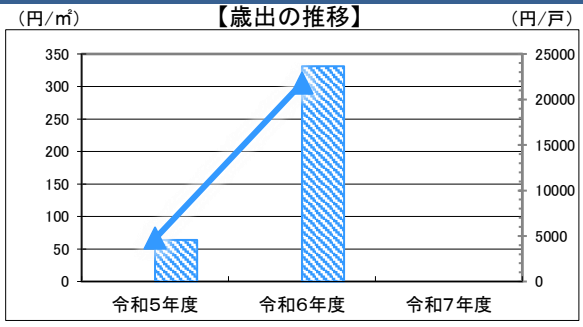
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

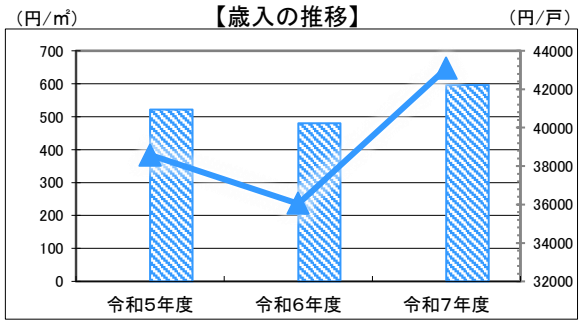
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



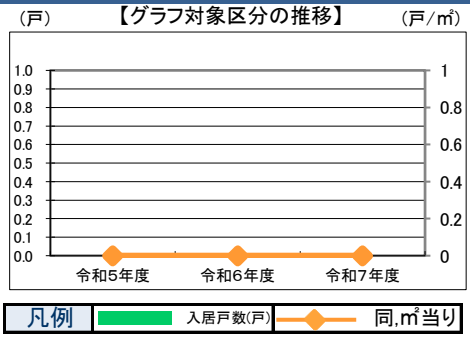
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	その他市有住宅						総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸			
令和5年度	－	－	－	－	－	－		
令和6年度	－	－	－	－	－	－		
令和7年度	－	－	－	－	－	－		

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	0	0	0	◆
管理戸数(戸)	1	1	1	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧第二小校長住宅
所　在　地	上幌向南3条7丁目624-3

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	木造	平成7年10月31日	22年	−8年	2		85.82	新耐震	−	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010328			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧北村中学校教職員住宅		
所　在　地	北村栄町640-100		
所管部課	教育部学校教育課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	北村
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	163.96 ㎡
目的外使用	有	建築面積	163.96 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	788.80 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	教職員の安定的な居住先の確保
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成8年11月16日	供用廃止日		全棟数	2 棟	駐車台数	2 台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

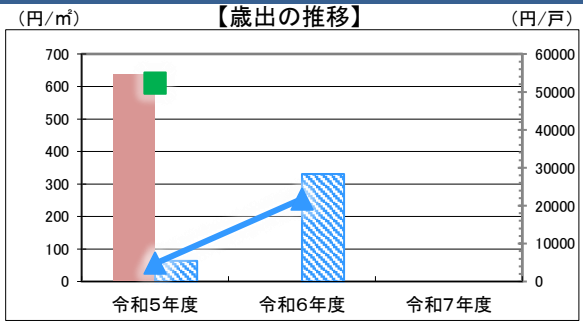
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		105	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	105	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

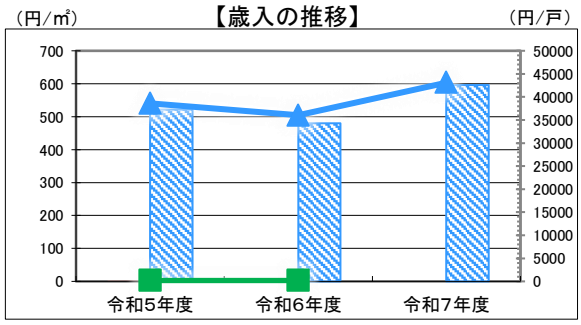


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

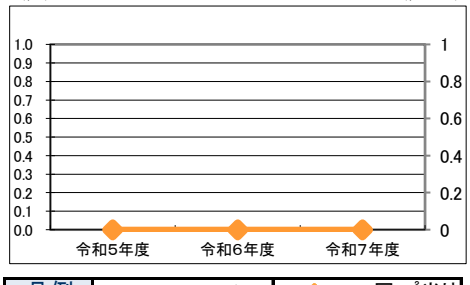
施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	104	第1位	635	第1位	52,060	第1位
令和6年度	▲0	第8位	▲ 2	第8位	▲ 190	第8位
令和7年度	－	－	－	－	－	－

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	0	0	0	◆
管理戸数(戸)	2	2	2	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧北村中学校教職員住宅
所　在　地	北村栄町640-100

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	北村中学校校長住宅	住宅	木造	平成14年12月25日	22年	-1年	1		86.20	新耐震	－	
2	北村中学校教頭住宅	住宅	木造	平成8年11月16日	22年	-7年	1		77.76	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010329			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧北村小学校教職員住宅（北村栄町）		
所　在　地	北村栄町640-58		
所管部課	教育部学校教育課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	北村
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	159.57 ㎡
目的外使用	無	建築面積	159.57 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	788.80 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	教職員の安定的な居住先の確保
設置根拠（設置条例等）	

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成4年12月24日	供用廃止日		全棟数	2 棟	駐車台数	2 台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

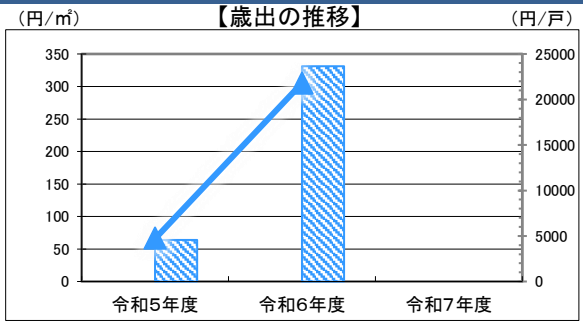
（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

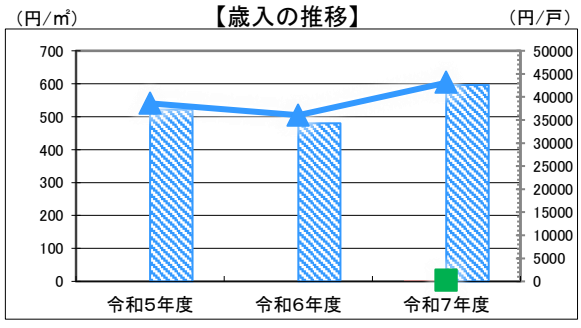
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



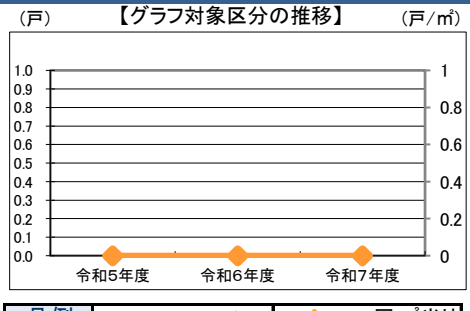
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	－	－	－	－	－	－
令和6年度	－	－	－	－	－	－
令和7年度	▲0	第6位	▲ 3	第6位	▲ 215	第6位

凡例：当該施設　延床面積あたり　1人あたり／分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	0	0	0	◆
管理戸数(戸)	2	2	2	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧北村小学校教職員住宅（北村栄町）
所　在　地	北村栄町640-58

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	北村小学校校長住宅	住宅	木造	平成4年12月24日	22年	−11年	1		81.81	新耐震	−	
2	北村小学校教頭住宅	住宅	木造	平成4年12月24日	22年	−11年	1		77.76	新耐震	−	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010330			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧教員住宅（栗沢東本町）		
所　在　地	栗沢町東本町23		
所管部課	企画財政部財政課		
財産区分	普通財産(普通財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	その他市有住宅	地域区分	栗沢
小学校区	くりさわ学舎	中学校区	くりさわ学舎
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	242.38 ㎡
目的外使用	無	建築面積	125.74 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	825.00 ㎡



施設概要	教員住宅として設置後、用途廃止。
設置目的	
設置根拠（設置条例等）	

用途地域	第1種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成8年12月10日	供用廃止日	令和7年3月10日	全棟数	2 棟	駐車台数	4 台
解体等の制限							

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

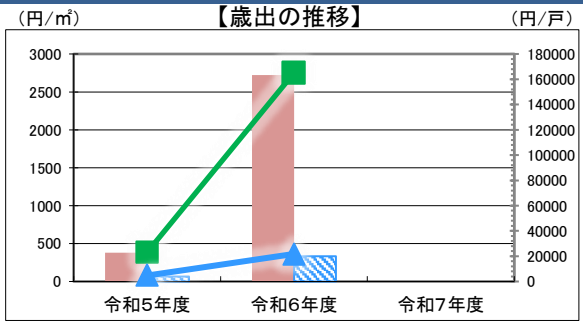
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		92	660	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	92	570	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	90	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

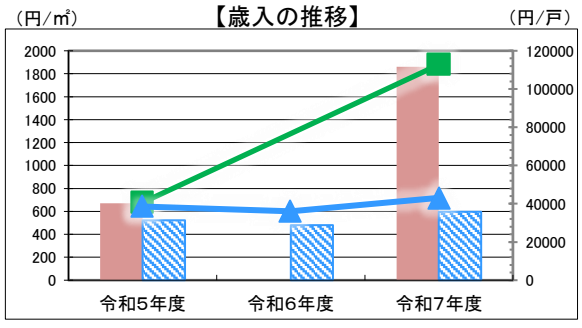
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		162	0	451
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	162	0	451
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



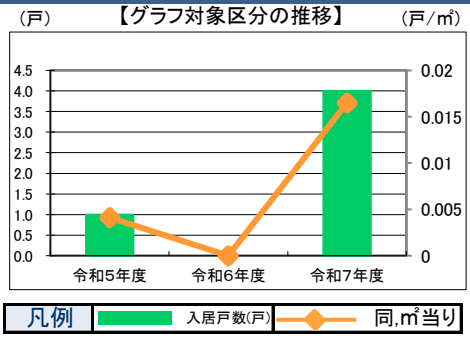
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	その他市有住宅				総施設数	16
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲70	第9位	▲ 289	第8位	▲ 17,520	第8位
令和6年度	660	第1位	2,723	第1位	165,000	第1位
令和7年度	▲451	第15位	▲ 1,861	第16位	▲ 112,740	第16位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	1	0	4	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧教員住宅（栗沢東本町）
所　在　地	栗沢町東本町23

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	旧教員住宅	住宅	鉄骨造	平成8年12月10日	34年	5年	2		233.28	新耐震	－	
2	旧教員住宅物置	倉庫・物置	軽量鉄骨造	平成8年12月10日	24年	-5年	1		9.10	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												