岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010101			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美鳩団地			
所　在　地	9条東5丁目1-15			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	南小学校	中学校区	光陵中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	6,951.22 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	1,460.34 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,532.70 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和56年9月19日	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

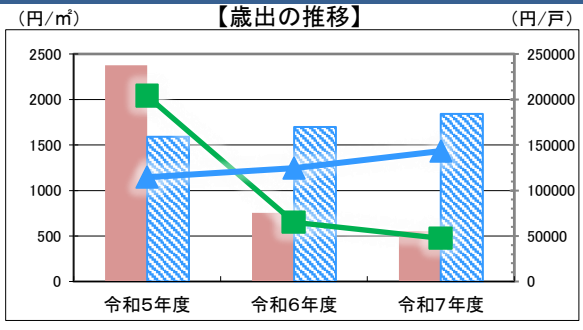
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		16,512	5,254	3,842
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	5	6	7
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	14,901	3,754	2,131
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	787	581	778

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

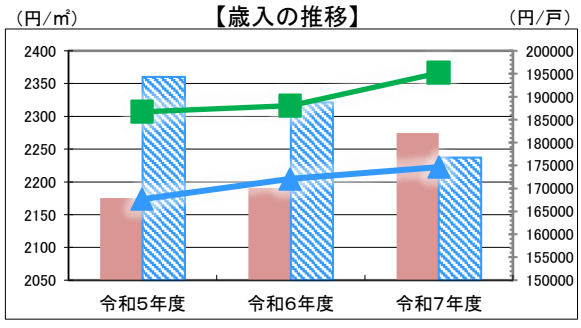
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		15,122	15,229	15,809
内訳	使用料	15,122	15,229	15,809
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0



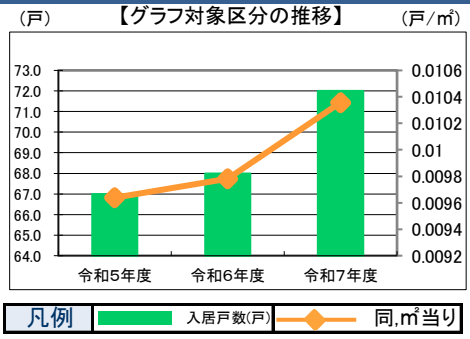
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	1,390	第2位	200	第7位	17,162	第7位
令和6年度	▲9,976	第38位	▲ 1,435	第24位	▲ 123,158	第27位
令和7年度	▲11,967	第40位	▲ 1,722	第29位	▲ 147,742	第32位

凡例			
当該施設	延床面積あたり		1人あたり
分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	67	68	72	♦
管理戸数(戸)	81	81	81	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美鳩団地
所　在　地	9条東5丁目1-15

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和56年9月1日	47年	3年	6		6,731.20	新耐震	平成18	
2	美鳩市営住宅付属受水槽	その他	鉄筋コンクリート	昭和55年7月17日	38年	-7年	1		19.12	旧耐震	平成18	
3	美鳩市営住宅自転車置場	自転車置場･置場	鉄骨造	平成25年2月8日	31年	18年	1		200.90	新耐震	-	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010102			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条東団地		
所　在　地	6条東9丁目4-2		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,792.48 ㎡
目的外使用	無	建築面積	506.27 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,351.77 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成1年11月15日	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

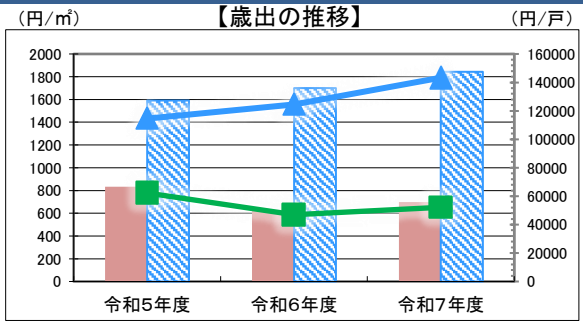
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,493	1,127	1,250
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	5	5	5
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	342	37	257
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	326	172	61

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

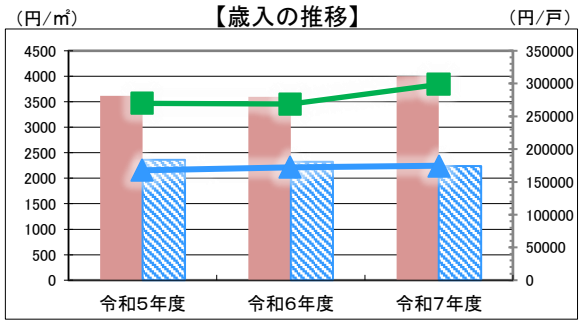


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		6,478	6,451	7,168
内訳	使用料	6,478	6,451	7,168
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

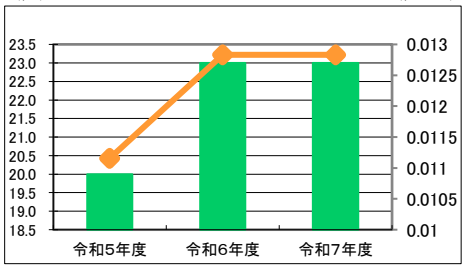
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲4,985	第26位	▲ 2,781	第40位	▲ 207,695	第40位
令和6年度	▲5,325	第27位	▲ 2,971	第43位	▲ 221,857	第43位
令和7年度	▲5,918	第29位	▲ 3,302	第43位	▲ 246,584	第42位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	20	23	23	◆
管理戸数(戸)	24	24	24	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条東団地
所　在　地	6条東9丁目4-2

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成1年11月1日	47年	11年	4		1,716.68	新耐震	－	
2	6条東市営住宅受水槽	その他	鉄筋コンクリート	昭和64年1月1日	38年	1年	1		28.30	新耐震	－	
3	6条東市営住宅自転車置場	自転車置場･置場	鉄骨造	昭和64年1月1日	31年	−6年	1		47.50	新耐震	－	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010103			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条中央団地（A棟）		
所　在　地	6条東12丁目6-3		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,099.51 ㎡
目的外使用	無	建築面積	275.72 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,055.53 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第2種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和53年12月8日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

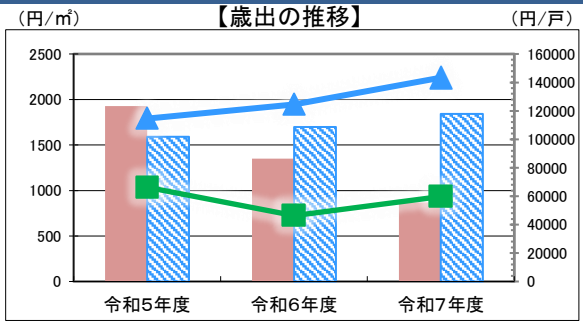
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		2,120	1,482	955
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,048	355	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	253	215	29

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

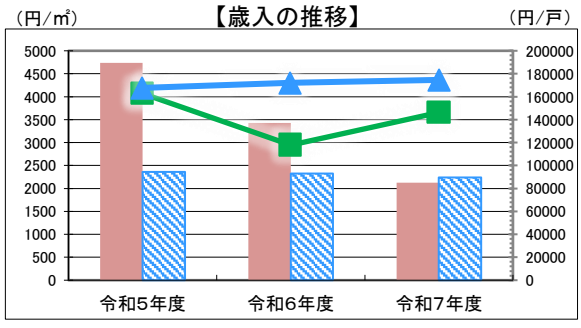
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		5,208	3,770	2,340
内訳	使用料	5,208	3,770	2,340
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0



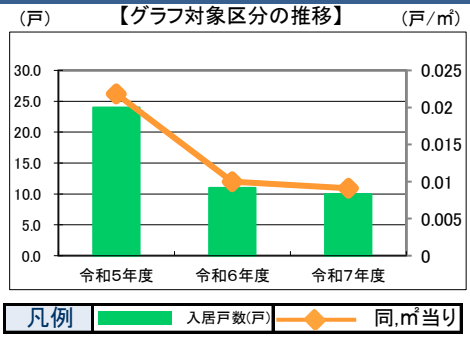
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲3,088	第19位	▲ 2,808	第41位	▲ 96,486	第25位
令和6年度	▲2,288	第15位	▲ 2,081	第34位	▲ 71,488	第20位
令和7年度	▲1,385	第15位	▲ 1,259	第22位	▲ 86,537	第22位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	24	11	10	◆
管理戸数(戸)	32	32	16	
政策空家戸数(戸)	0	21	6	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条中央団地（A棟）
所　在　地	6条東12丁目6-3

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅A棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和53年9月1日	47年	0年	4		1,099.51	旧耐震	平成18	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010104			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	5条東団地			
所　在　地	5条東15丁目42-8			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	3,529.86 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	958.06 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,001.30 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成2年5月29日	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

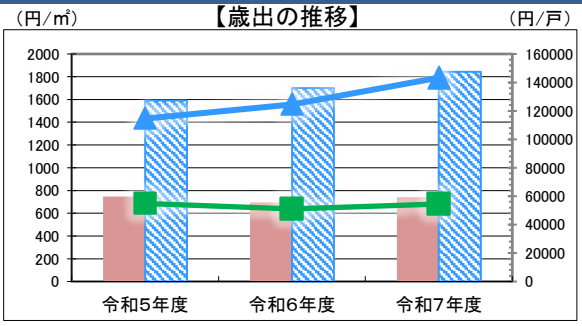
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		2,633	2,450	2,619
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	1	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,343	1,009	1,617
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	470	528	76

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

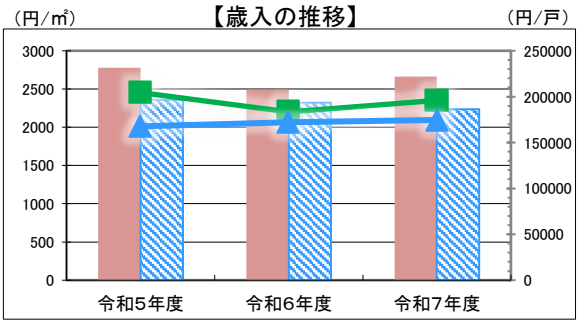


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		9,814	8,803	9,398
内訳	使用料	9,344	8,803	9,398
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	470	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

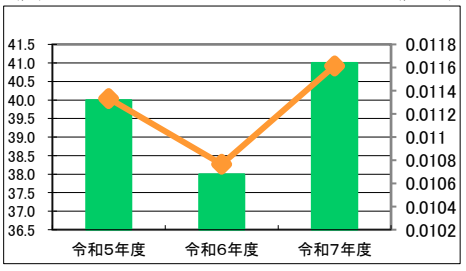
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲7,181	第33位	▲ 2,034	第33位	▲ 149,601	第32位
令和6年度	▲6,352	第29位	▲ 1,800	第29位	▲ 132,342	第29位
令和7年度	▲6,778	第31位	▲ 1,920	第32位	▲ 141,216	第28位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	40	38	41	♦
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	5条東団地
所　在　地	5条東15丁目42-8

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成2年6月1日	47年	12年	4		1,716.18	新耐震	－	
2	2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成3年6月1日	47年	13年	4		1,716.18	新耐震	－	
3	5条東市営住宅自転車置場	自転車置場・置場	鉄骨鉄筋コンクリート	平成2年5月28日	38年	3年	1		97.50	新耐震	－	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010106		基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	3条西16団地		
所　在　地	3条西16丁目1-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	中央小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	5,085.34 ㎡
目的外使用	無	建築面積	1,258.10 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	6,443.44 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第2種住居地域		法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和56年3月31日	供用廃止日		全棟数	4 棟	駐車台数	台
解体等の制限						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

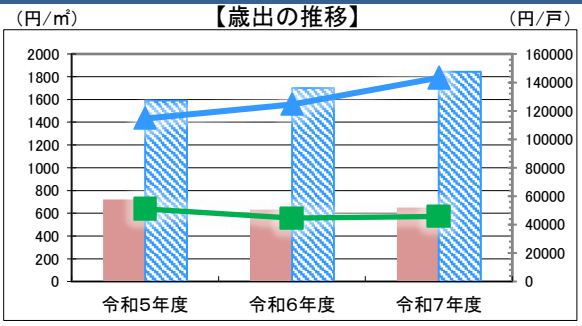
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		3,674	3,211	3,299
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	7	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	2,452	1,937	1,892
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	819	913	926
	その他	403	354	481

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

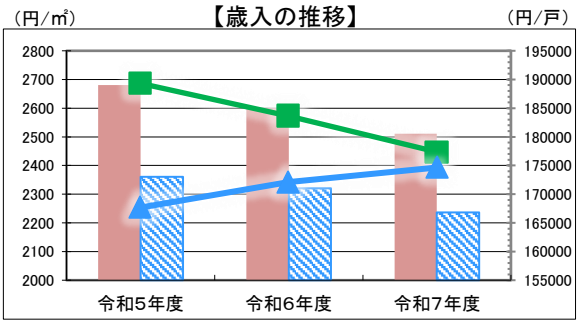


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		13,631	13,222	12,770
内訳	使用料	13,631	13,222	12,770
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

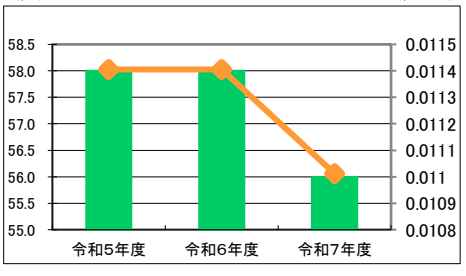
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲9,956	第38位	▲ 1,958	第31位	▲ 138,283	第31位
令和6年度	▲10,011	第39位	▲ 1,969	第31位	▲ 139,040	第30位
令和7年度	▲9,471	第36位	▲ 1,862	第31位	▲ 131,537	第27位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	58	58	56	♦
管理戸数(戸)	72	72	72	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例：入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	3条西16団地
所　在　地	3条西16丁目1-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和55年3月1日	47年	1年	4		2,237.67	旧耐震	平成18	
2	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和55年3月1日	47年	1年	5		2,690.90	旧耐震	平成18	
3	3条西16市営住宅自転車置場（S54建設）	自転車置場・置場	鉄骨造	昭和55年3月31日	31年	−14年	1		140.77	旧耐震	平成18	
4	3条西16市営住宅付属受水槽	その他	鉄筋コンクリート	昭和54年6月18日	38年	−8年	1		16.00	旧耐震	平成18	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010107			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	春日団地			
所　在　地	春日町3丁目34-3			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	南小学校	中学校区	光陵中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	1,829.12 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	940.09 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,443.49 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種低層住居専用地域		法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	平成1年8月28日	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	台
解体等の制限						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

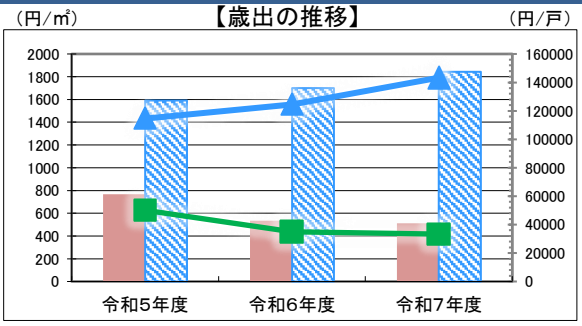
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,402	976	933
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	6	1
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	298	56	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	285	0	5

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

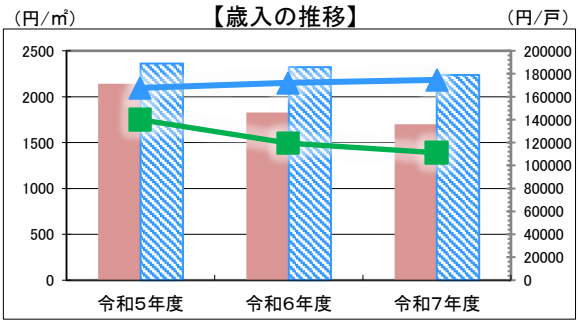


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		3,917	3,344	3,111
内訳	使用料	3,917	3,344	3,111
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

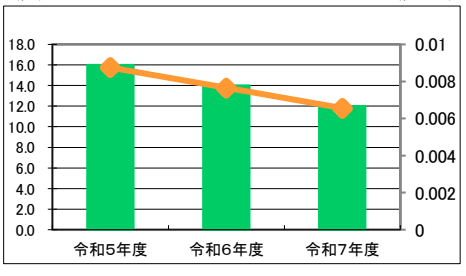
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲2,515	第17位	▲ 1,375	第25位	▲ 89,806	第23位
令和6年度	▲2,368	第16位	▲ 1,295	第22位	▲ 84,583	第22位
令和7年度	▲2,177	第17位	▲ 1,190	第21位	▲ 77,762	第20位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	16	14	12	◆
管理戸数(戸)	28	28	28	
政策空家戸数(戸)	0	0	16	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施設名	春日団地
所在地	春日町3丁目34-3

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	春日-63-市営住宅1号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和63年11月1日	38年	1年	2		506.50	新耐震	－	
2	春日-63-市営住宅2号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和63年11月1日	38年	1年	2		269.94	新耐震	－	
3	春日-63-市営住宅3号棟	住宅	コンクリートブロック	平成1年8月1日	38年	2年	2		1,052.68	新耐震	－	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010108			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北2条団地		
所　在　地	北2条西11丁目5-4		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	第一小学校	中学校区	緑中学校
配置形態	複合施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	754.19 ㎡
目的外使用	無	建築面積	548.98 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	569.00 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	近隣商業地域			法定容積率	300 %	法定建ぺい率	80 %
供用開始日	昭和52年3月31日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限	店舗との連動が必要						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

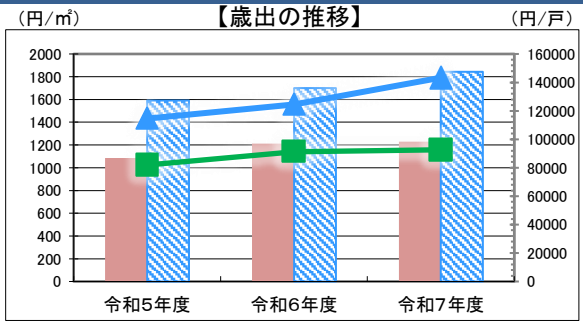
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		819	913	926
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

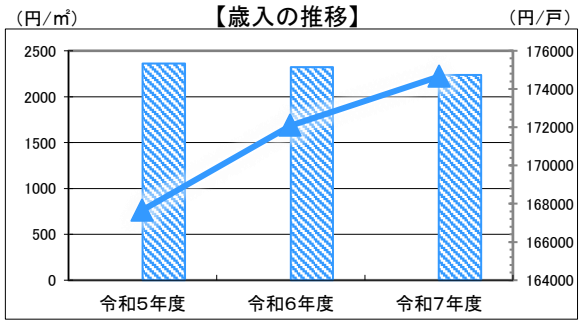


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

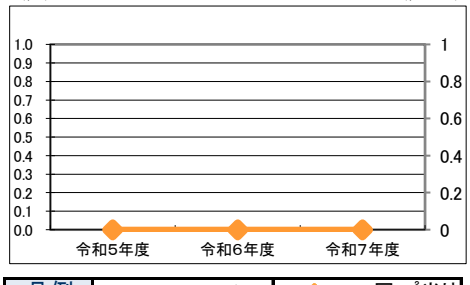
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	819	第3位	1,086	第3位	81,910	第3位
令和6年度	913	第4位	1,211	第7位	91,310	第6位
令和7年度	926	第5位	1,228	第8位	92,630	第8位

凡例：当該施設　延床面積あたり　1人あたり／分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	0	0	0	◆
管理戸数(戸)	10	10	10	
政策空家戸数(戸)	10	10	10	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	1F　鉄北地域振興センター　2F～3F　北2条団地

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北2条団地
所　在　地	北2条西11丁目5-4

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和51年5月1日	47年	−2年	3		754.19	旧耐震	平成8	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010109	基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北5条団地		
所　在　地	北5条西20丁目1-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	第一小学校	中学校区	緑中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,759.37 ㎡
目的外使用	有	建築面積	1,026.42 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,947.67 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第2種低層住居専用地域			法定容積率	100 %	法定建ぺい率	50 %
供用開始日	平成26年9月1日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	22 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

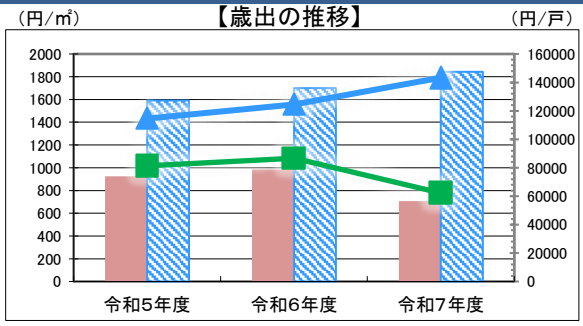
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,627	1,734	1,244
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	17	18	17
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	160	249	276
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	819	913	926
	その他	632	554	25

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

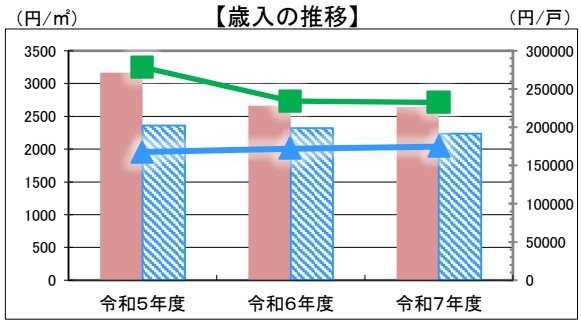


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		5,571	4,687	4,649
内訳	使用料	5,439	4,545	4,501
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	132	142	148

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

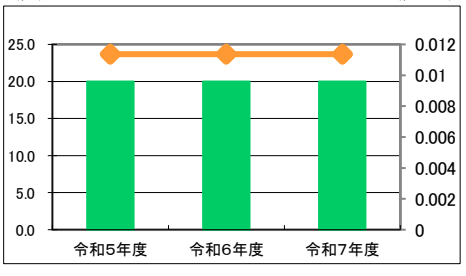
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲3,944	第23位	▲ 2,242	第36位	▲ 197,187	第38位
令和6年度	▲2,953	第21位	▲ 1,678	第28位	▲ 147,654	第32位
令和7年度	▲3,405	第22位	▲ 1,935	第34位	▲ 170,245	第37位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	20	20	20	◆
管理戸数(戸)	20	20	20	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施設名	北5条団地
所在地	北5条西20丁目1-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	市営住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成26年7月1日	47年	36年	2		1,759.37	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010110			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美園団地（S57～S59）		
所　在　地	美園2条2丁目1-2		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	美園小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	7,061.28 ㎡
目的外使用	無	建築面積	1,912.74 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	11,484.01 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	8 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

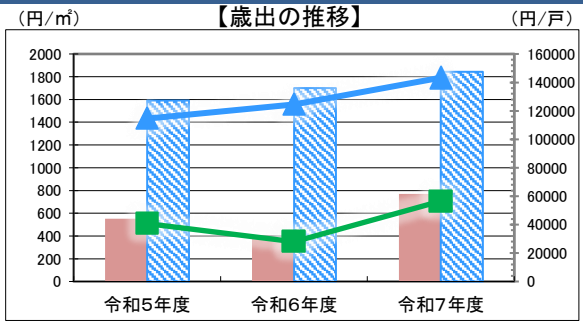
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		3,904	2,682	5,430
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	2	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	2,515	1,290	3,803
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	570	477	700

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

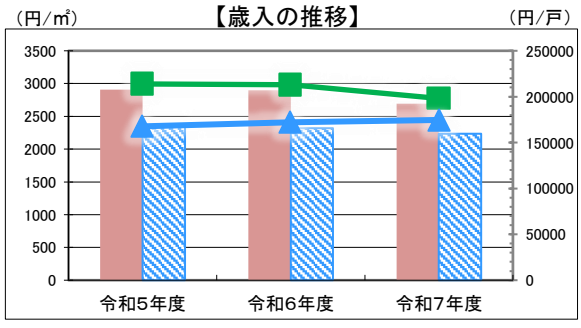


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		20,531	20,442	19,016
内訳	使用料	20,531	20,442	19,016
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

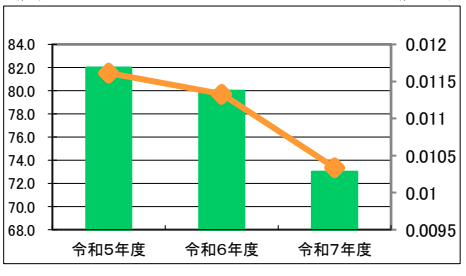
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲16,627	第41位	▲ 2,355	第37位	▲ 173,199	第35位
令和6年度	▲17,760	第42位	▲ 2,515	第41位	▲ 185,002	第37位
令和7年度	▲13,586	第41位	▲ 1,924	第33位	▲ 141,525	第29位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	82	80	73	◆
管理戸数(戸)	96	96	96	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	昭和58年7月18日　57-1 57-4、昭和59年7月9日　58-2 58-3、昭和60年7月27日　59-2 59-3

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美園団地（S57～S59）
所　在　地	美園2条2丁目1-2

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	美園57-1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和58年6月1日	47年	5年	4		1,145.20	新耐震	－	
2	美園57-4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和58年6月1日	47年	5年	4		1,145.20	新耐震	－	
3	美園58-2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和58年6月1日	47年	5年	4		1,145.20	新耐震	－	
4	美園58-3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和58年6月1日	47年	5年	4		1,145.20	新耐震	－	
5	美園59-2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和60年6月1日	47年	7年	4		1,145.20	新耐震	－	
6	美園59-3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和60年6月1日	47年	7年	4		1,145.20	新耐震	－	
7	美園市営改良住宅付属物置	倉庫・物置	軽量鉄骨造	昭和58年6月30日	24年	-18年	1		126.72	新耐震	－	
8	美園市営改良住宅付属物置	倉庫・物置	軽量鉄骨造	昭和57年7月28日	24年	-19年	1		63.36	新耐震	－	
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010111			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美園団地（S61～S62）		
所　在　地	美園2条3丁目2-4		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	美園小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,353.76 ㎡
目的外使用	無	建築面積	637.58 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,593.99 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	4 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

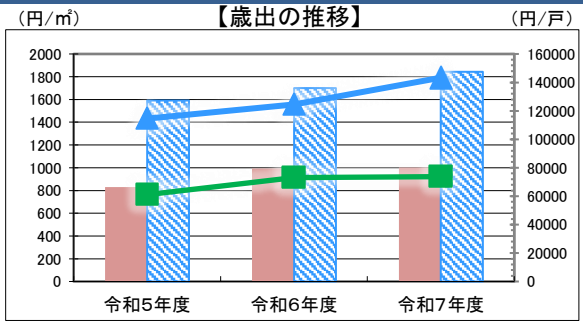
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,954	2,339	2,360
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,022	1,267	1,284
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	113	159	149

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

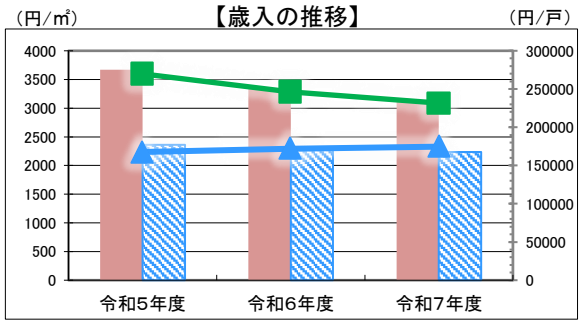


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		8,634	7,877	7,412
内訳	使用料	8,634	7,877	7,412
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

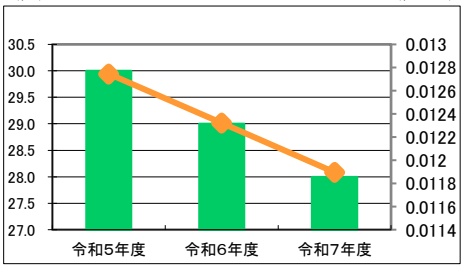
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲6,679	第32位	▲ 2,838	第42位	▲ 208,734	第41位
令和6年度	▲5,538	第28位	▲ 2,353	第39位	▲ 173,066	第34位
令和7年度	▲5,053	第27位	▲ 2,147	第37位	▲ 157,894	第35位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	30	29	28	♦
管理戸数(戸)	32	32	32	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	61-4 号棟　昭和62年7月14日、62-1 号棟　昭和63年6月30日

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美園団地（S61～S62）
所　在　地	美園2条3丁目2-4

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	美園61-4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和62年6月1日	47年	9年	4		1,145.20	新耐震	－	
2	美園62-1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和63年6月1日	47年	10年	4		1,145.20	新耐震	－	
3	美園市営住宅自転車置場（美園-S61）	自転車置場・置場	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和62年6月20日	38年	0年	1		31.68	新耐震	－	
4	美園市営住宅自転車置場（美園-S62）	自転車置場・置場	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和63年6月23日	38年	1年	1		31.68	新耐震	－	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010112			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	さくら木団地（S48）		
所　在　地	桜木1条5丁目26-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	北真小学校	中学校区	緑中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	305.70 ㎡
目的外使用	無	建築面積	152.85 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,829.62 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	昭和49年3月31日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

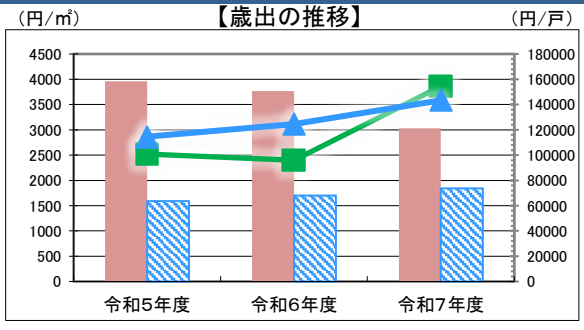
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,210	1,151	926
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	18	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	248	34	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	143	185	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

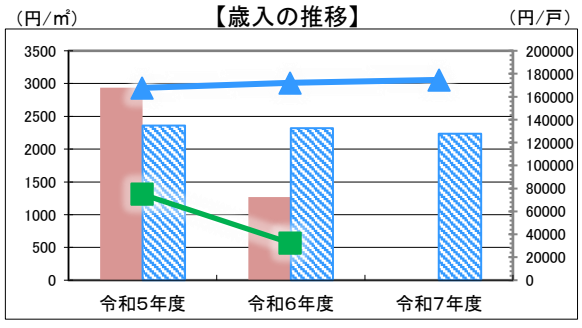
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		898	388	0
内訳	使用料	898	388	0
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0



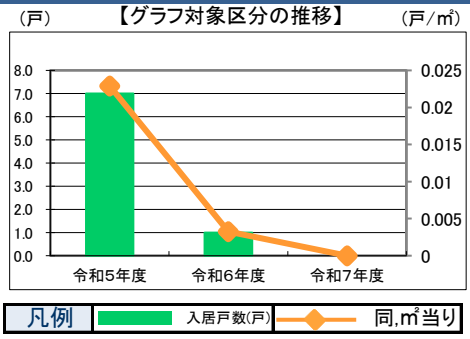
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	312	第7位	1,020	第4位	25,988	第6位
令和6年度	763	第5位	2,497	第3位	63,613	第7位
令和7年度	926	第5位	3,030	第5位	154,383	第6位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	7	1	0	◆
管理戸数(戸)	12	12	6	
政策空家戸数(戸)	5	11	6	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	さくら木団地（S48）
所　在　地	桜木1条5丁目26-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和48年10月1日	47年	-5年	2		305.70	旧耐震	平成18	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010113			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	さくら木団地（S51）		
所　在　地	桜木1条5丁目26-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	北真小学校	中学校区	緑中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	348.30 ㎡
目的外使用	無	建築面積	174.15 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,829.62 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	昭和52年3月31日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

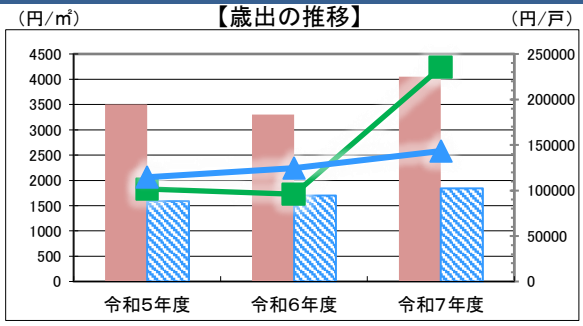
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,219	1,151	1,411
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	14	18	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	244	34	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	143	185	485

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

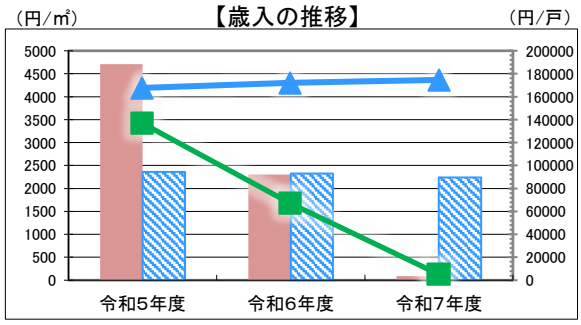


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		1,641	803	31
内訳	使用料	1,641	803	31
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

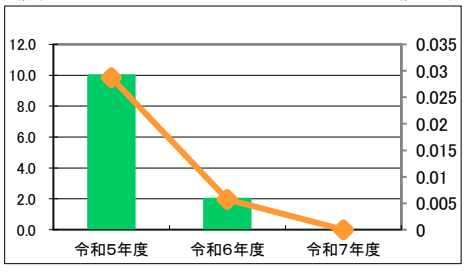
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲422	第10位	▲ 1,211	第20位	▲ 35,136	第12位
令和6年度	348	第9位	1,000	第8位	29,026	第9位
令和7年度	1,381	第3位	3,964	第3位	230,131	第4位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	10	2	0	◆
管理戸数(戸)	12	12	6	
政策空家戸数(戸)	2	10	6	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	さくら木団地（S51）
所　在　地	桜木1条5丁目26-1

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和51年11月1日	47年	−2年	2		348.30	旧耐震	平成18	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010114			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出南団地（H7）		
所　在　地	日の出南1丁目143-32		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,084.79 ㎡
目的外使用	無	建築面積	1,052.67 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	6,349.17 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	平成7年7月25日	供用廃止日		全棟数	2 棟	駐車台数	36 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

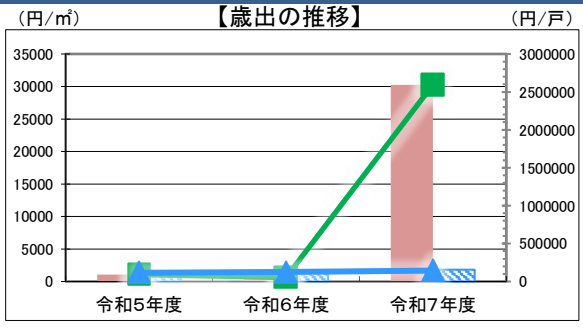
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		3,343	1,874	93,384
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	5	7	6
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	2,120	615	92,162
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	399	340	290

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

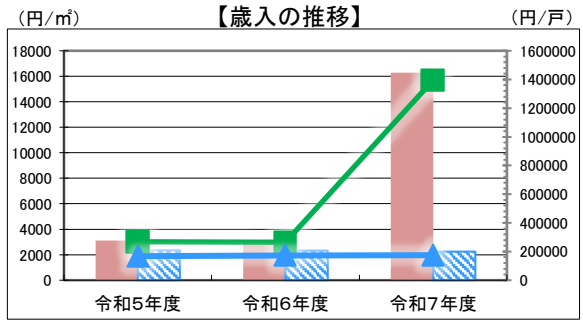
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		9,626	9,528	50,196
内訳	使用料	9,280	9,211	9,782
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	40,114
内訳	その他	346	317	300



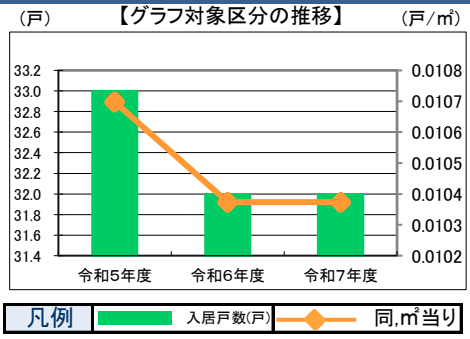
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲6,283	第29位	▲ 2,037	第34位	▲ 174,535	第36位
令和6年度	▲7,654	第32位	▲ 2,481	第40位	▲ 212,615	第41位
令和7年度	43,188	第1位	14,000	第1位	1,199,657	第1位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	33	32	32	♦
管理戸数(戸)	36	36	36	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出南団地（H7）
所　在　地	日の出南1丁目143-32

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	日の出南団地1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成7年7月1日	47年	17年	3		1,567.83	新耐震	－	
2	日の出南団地2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成7年7月1日	47年	17年	3		1,516.96	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010115			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出南団地（H8）			
所　在　地	日の出南2丁目147-2			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	4,602.87 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	1,569.15 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	9,679.08 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	54 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

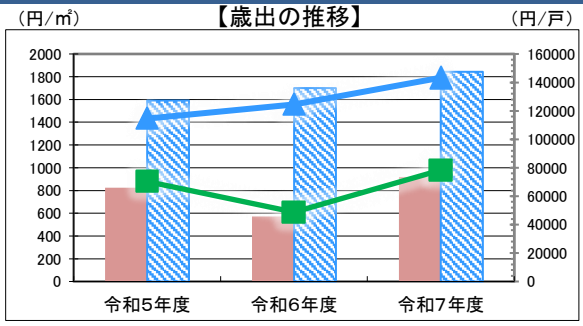
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		3,796	2,633	4,232
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	6
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	2,440	1,046	2,542
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	537	674	758

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

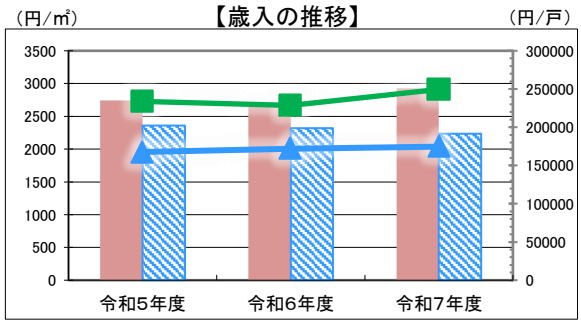


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		12,618	12,344	13,474
内訳	使用料	12,185	11,924	13,006
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	433	419	469

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

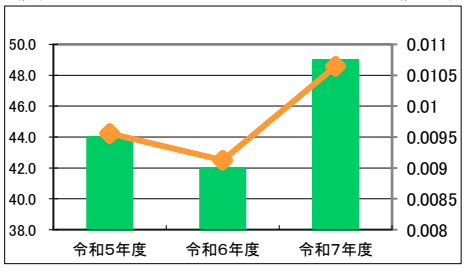
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲8,822	第36位	▲ 1,917	第29位	▲ 163,366	第33位
令和6年度	▲9,711	第36位	▲ 2,110	第35位	▲ 179,825	第36位
令和7年度	▲9,242	第35位	▲ 2,008	第36位	▲ 171,156	第38位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	44	42	49	♦
管理戸数(戸)	54	54	54	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成8年9月2日　3号棟、平成9年9月9日　4号棟、平成10年8月7日 5号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出南団地（H8）
所　在　地	日の出南2丁目147-2

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	日の出南団地3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成8年7月1日	47年	18年	3		1,517.52	新耐震	－	
2	日の出南団地4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成9年7月1日	47年	19年	3		1,517.52	新耐震	－	
3	日の出南団地5号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成10年8月1日	47年	20年	3		1,567.83	新耐震	－	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010116			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出北団地			
所　在　地	日の出北4丁目187-2			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	5,452.58 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	1,721.05 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	9,591.48 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	5 棟	駐車台数	64 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

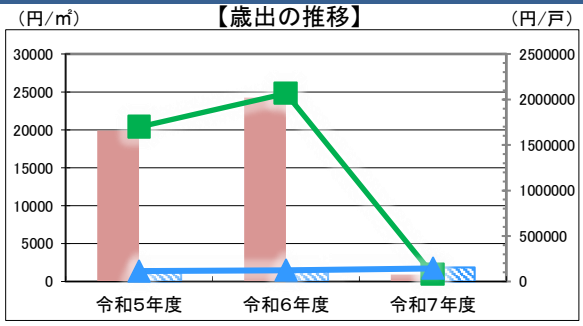
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		108,605	132,232	4,967
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	1	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	107,565	130,830	3,828
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	220	489	212

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

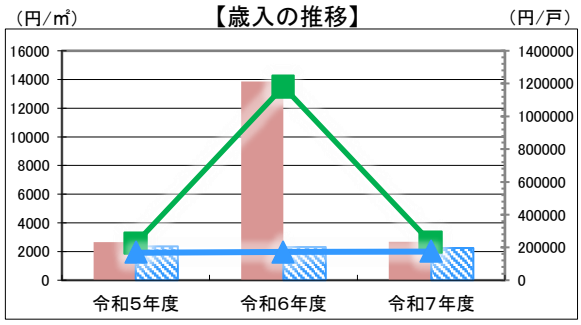


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		14,473	75,582	14,660
内訳	使用料	13,996	14,517	14,234
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	60,601	0
内訳	その他	477	464	426

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

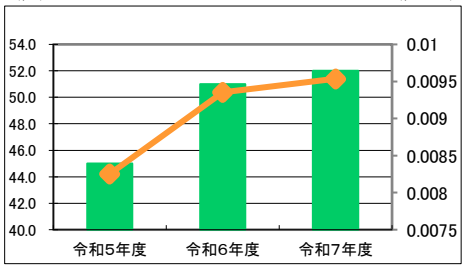
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	94,133	第1位	17,264	第1位	1,470,822	第1位
令和6年度	56,650	第1位	10,389	第1位	885,149	第1位
令和7年度	▲9,693	第38位	▲ 1,778	第30位	▲ 151,454	第34位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
凡例　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	45	51	52	♦
管理戸数(戸)	64	64	64	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成4年8月3日　1号棟、平成5年10月28日 2・3号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出北団地
所　在　地	日の出北4丁目187-2

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	市営住宅（1号棟）	住宅	鉄筋コンクリート	平成4年7月1日	47年	14年	4		1,954.01	新耐震	－	
2	市営住宅（2号棟）	住宅	鉄筋コンクリート	平成5年10月1日	47年	15年	4		1,361.00	新耐震	－	
3	市営住宅（3号棟）	住宅	鉄筋コンクリート	平成5年10月1日	47年	15年	4	1	2,018.19	新耐震	－	
4	日の出北付属自転車置場	自転車置場・置場	鉄骨造	平成5年1月1日	31年	−2年	1		78.18	新耐震	－	
5	日の出北付属受水槽	その他	鉄筋コンクリート	平成5年1月1日	38年	5年	1		41.20	新耐震	－	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010117			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出台団地			
所　在　地	日の出台6丁目518			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	12,317.31 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	2,129.57 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	16,747.56 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	4 棟	駐車台数	94 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

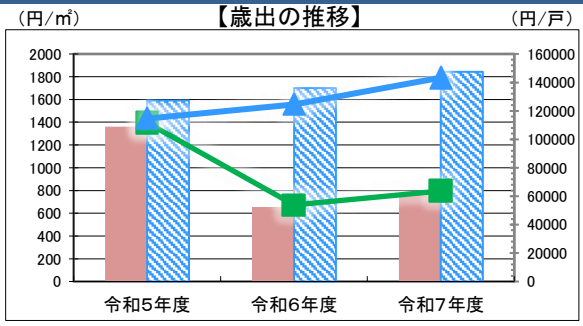
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		16,751	8,075	9,539
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	105	133	135
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	14,109	4,628	5,909
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	1,717	2,401	2,569

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

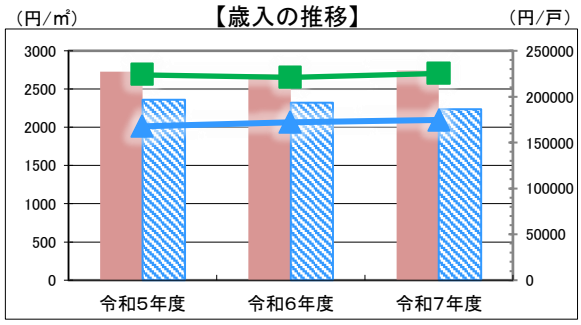


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		33,576	33,150	33,802
内訳	使用料	32,784	32,345	33,005
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	792	804	796

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

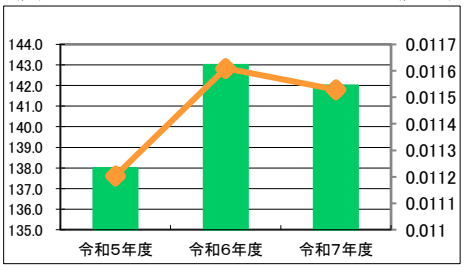
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲16,825	第42位	▲ 1,366	第24位	▲ 112,169	第28位
令和6年度	▲25,075	第43位	▲ 2,036	第33位	▲ 167,164	第33位
令和7年度	▲24,263	第43位	▲ 1,970	第35位	▲ 161,752	第36位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	138	143	142	♦
管理戸数(戸)	150	150	150	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例：入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成18年8月4日 1号棟、平成19年7月7日 2号棟、平成21年7月23日 3号棟、平成22年7月23日 4号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出台団地
所　在　地	日の出台6丁目518

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	日の出台団地1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成18年8月1日	47年	28年	7		2,871.74	新耐震	－	
2	日の出台団地2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成19年7月1日	47年	29年	5		3,168.82	新耐震	－	
3	日の出台団地3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成21年7月1日	47年	31年	7		2,970.93	新耐震	－	
4	日の出台団地4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成22年7月1日	47年	32年	5		3,305.82	新耐震	－	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010118			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第１楓団地		
所　在　地	かえで町4丁目426-31		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	5,040.40 ㎡
目的外使用	無	建築面積	1,260.07 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	7,955.99 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	4 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

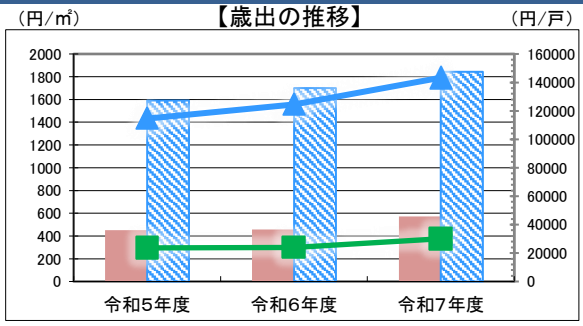
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		2,269	2,305	2,886
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	2	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	545	474	1,485
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	904	916	475

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

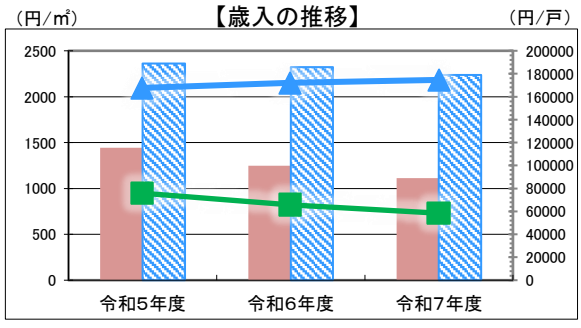


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		7,280	6,296	5,609
内訳	使用料	7,280	6,296	5,609
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

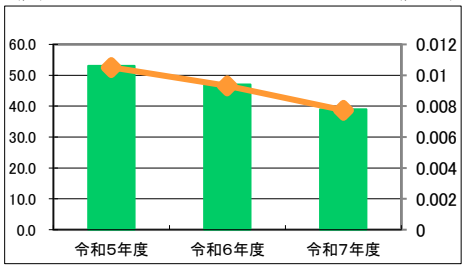
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲5,011	第27位	▲ 994	第18位	▲ 52,199	第16位
令和6年度	▲3,991	第25位	▲ 792	第16位	▲ 41,575	第14位
令和7年度	▲2,723	第19位	▲ 540	第15位	▲ 28,367	第13位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	53	47	39	◆
管理戸数(戸)	96	96	96	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例：入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	昭和48年8月3日　1・2号棟、昭和49年6月17日 3・4号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第１楓団地
所　在　地	かえで町4丁目426-31

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和47年11月20日	47年	-6年	4		1,287.32	旧耐震	平成18	
2	2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和47年11月20日	47年	-6年	4		1,205.67	旧耐震	平成18	
3	3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和48年10月31日	47年	-5年	4		1,314.53	旧耐震	平成18	
4	4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和48年11月20日	47年	-5年	4		1,232.88	旧耐震	平成18	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010119			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第2楓団地（S50）		
所　在　地	かえで町6丁目522-48		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	7,096.13 ㎡
目的外使用	無	建築面積	1,659.09 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	10,941.65 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	8 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

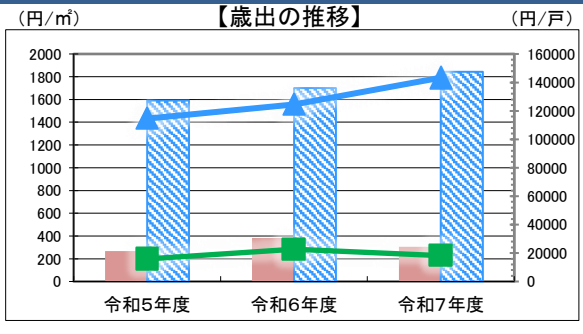
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,905	2,723	2,172
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	11	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	530	874	469
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	545	936	777

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

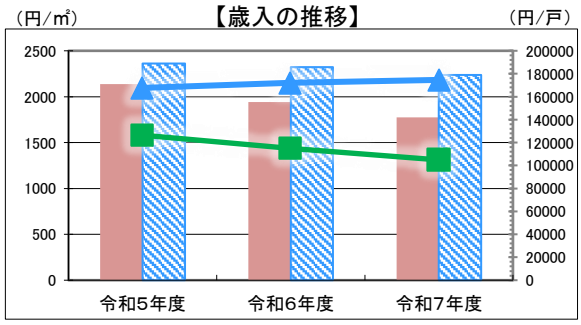
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

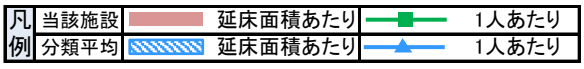
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		15,172	13,783	12,584
内訳	使用料	15,172	13,783	12,584
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0



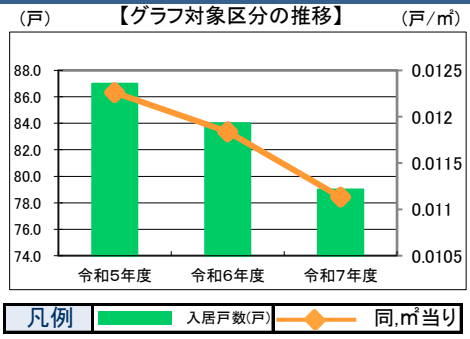
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲13,267	第40位	▲ 1,870	第28位	▲ 110,559	第27位
令和6年度	▲11,060	第40位	▲ 1,559	第26位	▲ 92,166	第24位
令和7年度	▲10,412	第39位	▲ 1,467	第25位	▲ 86,766	第23位



供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	87	84	79	◆
管理戸数(戸)	120	120	120	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	昭和50年11月8日　2･3 号棟、昭和50年3月31日　4･5号棟、昭和51年3月23日 1号棟、昭和50年10月20日 6号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第2楓団地（S50）
所　在　地	かえで町6丁目522-48

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和51年3月23日	47年	-3年	4		1,229.47	旧耐震	平成9	
2	2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和50年11月15日	47年	-3年	4		930.26	旧耐震	平成18	
3	3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和50年11月15日	47年	-3年	4		930.26	旧耐震	平成18	
4	4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和49年11月20日	47年	-4年	4		1,342.03	旧耐震	平成18	
5	5号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和49年11月20日	47年	-4年	4		1,423.68	旧耐震	平成18	
6	6号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和50年10月20日	47年	-3年	4		1,229.47	旧耐震	平成9	
7	1号棟ポンプ室	ポンプ室	コンクリートブロック	昭和51年3月23日	34年	-16年	1		5.48	旧耐震	平成9	
8	6号棟ポンプ室	ポンプ室	コンクリートブロック	昭和50年10月20日	34年	-16年	1		5.48	旧耐震	平成9	
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010120			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第2楓団地（S51）		
所　在　地	かえで町7丁目522-58		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,996.00 ㎡
目的外使用	無	建築面積	760.35 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	6,237.92 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和51年12月13日	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

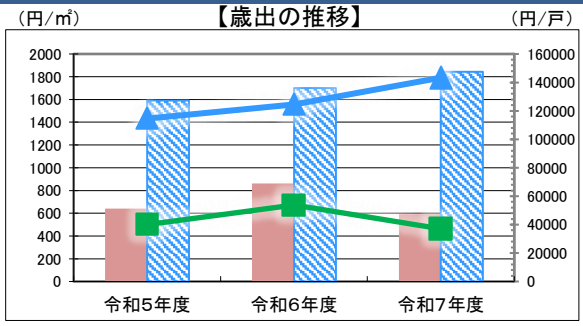
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,919	2,582	1,777
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	4	21	21
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	542	1,456	432
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	554	192	397

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

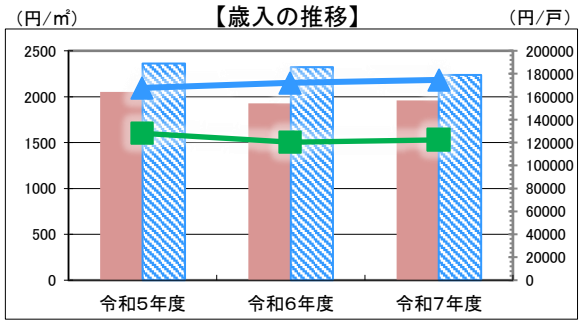


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		6,145	5,776	5,868
内訳	使用料	6,145	5,776	5,868
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

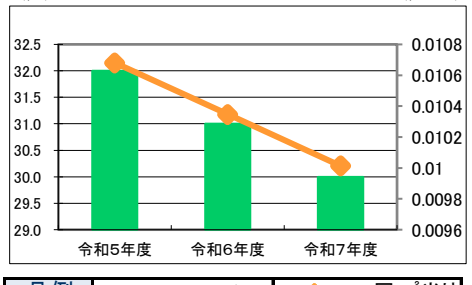
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲4,226	第24位	▲ 1,411	第26位	▲ 88,040	第21位
令和6年度	▲3,195	第22位	▲ 1,066	第19位	▲ 66,554	第19位
令和7年度	▲4,091	第24位	▲ 1,365	第24位	▲ 85,221	第21位

凡例：当該施設　延床面積あたり　1人あたり／分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	32	31	30	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例：入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第2楓団地（S51）
所　在　地	かえで町7丁目522-58

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	7号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和51年10月8日	47年	−2年	4		1,449.00	旧耐震	平成18	
2	8号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和51年10月18日	47年	−2年	4		1,531.00	旧耐震	平成18	
3	受水槽	その他	鉄筋コンクリート	昭和51年10月18日	38年	−11年	1		16.00	旧耐震	平成18	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010121			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（0-1・0-2）		
所　在　地	東町1条6丁目1029-4		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	774.06 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	387.03 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	2,110.60 ㎡



施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠 （設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和54年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	2 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

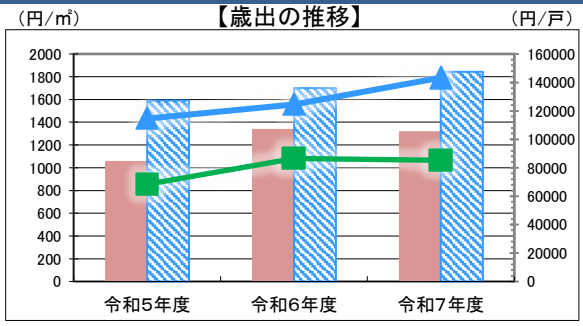
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		820	1,038	1,022
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	1	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	17	88
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	0	109	7

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

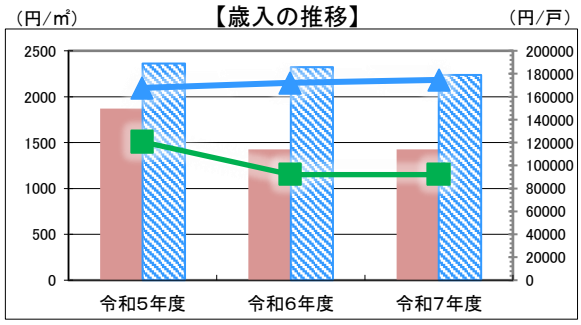


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		1,447	1,104	1,104
内訳	使用料	1,447	1,104	1,104
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

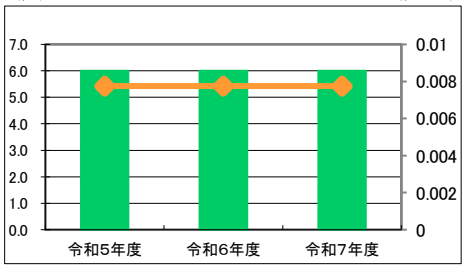
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲627	第13位	▲ 810	第15位	▲ 52,223	第17位
令和6年度	▲66	第10位	▲ 86	第10位	▲ 5,527	第10位
令和7年度	▲83	第9位	▲ 107	第9位	▲ 6,905	第9位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	6	6	6	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	6	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（0-1・0-2）
所　在　地	東町1条6丁目1029-4

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅0-1	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年10月1日	47年	0年	2		397.44	旧耐震	平成18	
2	住宅0-2	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年10月1日	47年	0年	2		376.62	旧耐震	平成18	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010122			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（0-3～0-9）		
所　在　地	東町1条6丁目1029-6		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,636.34 ㎡
目的外使用	無	建築面積	1,318.17 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	9,268.44 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和54年3月31日	供用廃止日		全棟数	7 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

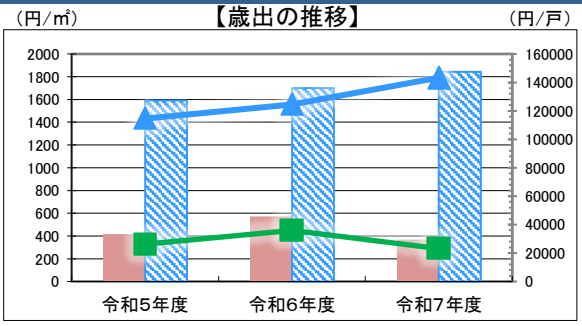
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,100	1,508	972
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	1	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	91	214	31
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	190	380	15

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

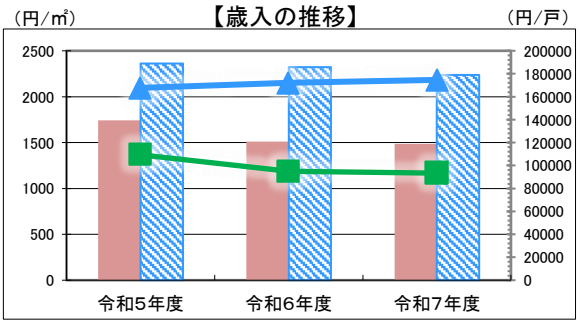


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		4,590	3,985	3,920
内訳	使用料	4,590	3,985	3,920
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

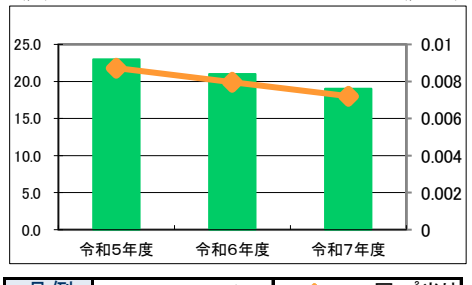
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲3,490	第22位	▲ 1,324	第22位	▲ 83,095	第20位
令和6年度	▲2,477	第18位	▲ 939	第18位	▲ 58,970	第18位
令和7年度	▲2,949	第20位	▲ 1,119	第20位	▲ 70,210	第18位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	23	21	19	◆
管理戸数(戸)	42	42	42	
政策空家戸数(戸)	0	0	23	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（0-3～0-9）
所　在　地	東町1条6丁目1029-6

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅0-3	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	0年	2		376.62	旧耐震	平成18	
2	住宅0-4	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	0年	2		376.62	旧耐震	平成18	
3	住宅0-5	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	0年	2		376.62	旧耐震	平成18	
4	住宅0-6	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	0年	2		376.62	旧耐震	平成18	
5	住宅0-7	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	0年	2		376.62	旧耐震	平成18	
6	住宅0-8	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	0年	2		376.62	旧耐震	平成18	
7	住宅0-9	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	0年	2		376.62	旧耐震	平成18	
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010123			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（1-1-1・1-1-2）			
所　在　地	東町1条6丁目978-12			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	740.04 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	370.02 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,930.60 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域		法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和52年9月26日	供用廃止日		全棟数	2 棟	駐車台数	台
解体等の制限						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

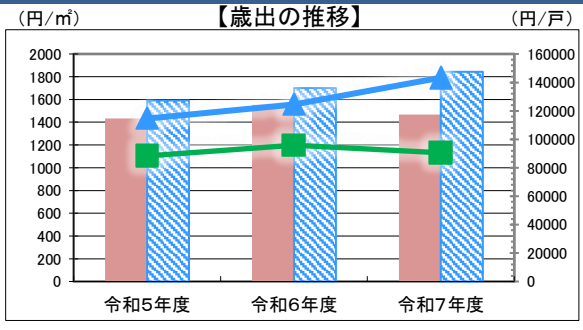
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,060	1,150	1,085
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	51	114	148
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	190	123	11

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

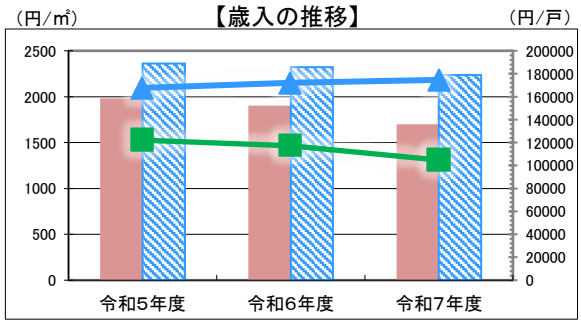
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		1,465	1,407	1,257
内訳	使用料	1,465	1,407	1,257
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0



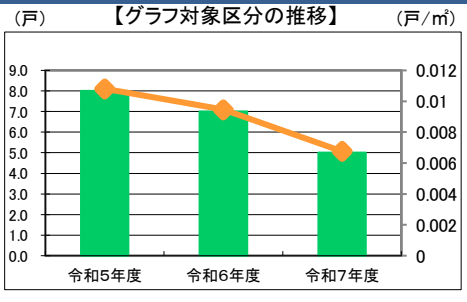
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲405	第9位	▲ 548	第13位	▲ 33,785	第10位
令和6年度	▲257	第12位	▲ 348	第12位	▲ 21,443	第12位
令和7年度	▲172	第10位	▲ 232	第10位	▲ 14,306	第10位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	8	7	5	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	7	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（1-1-1・1-1-2）
所　在　地	東町1条6丁目978-12

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅1-1-1	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年9月1日	47年	-1年	2		380.16	旧耐震	平成18	
2	住宅1-1-2	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年9月1日	47年	-1年	2		359.88	旧耐震	平成18	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010124	基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（3-1～3-6）		
所　在　地	東町1条7丁目978-14		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,799.40 ㎡
目的外使用	無	建築面積	899.70 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,423.24 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和53年3月31日	供用廃止日		全棟数	5 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

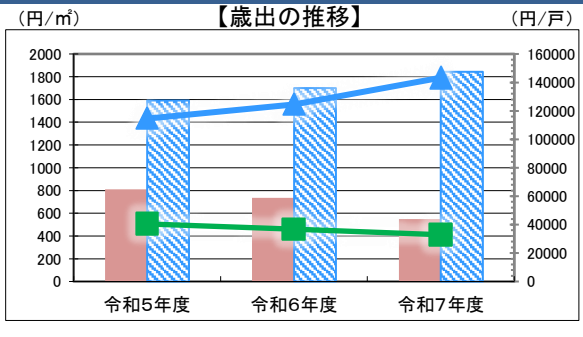
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,457	1,323	986
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	2	0	8
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	446	0	45
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	190	410	7

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

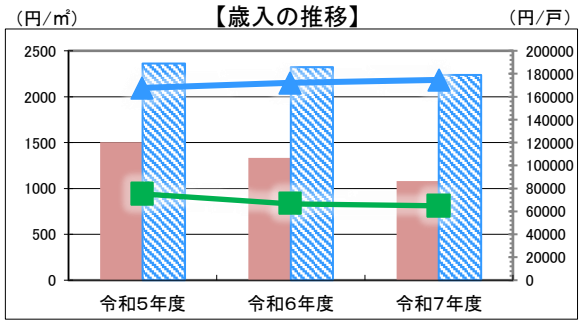
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		2,707	2,398	1,945
内訳	使用料	2,707	2,398	1,945
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0



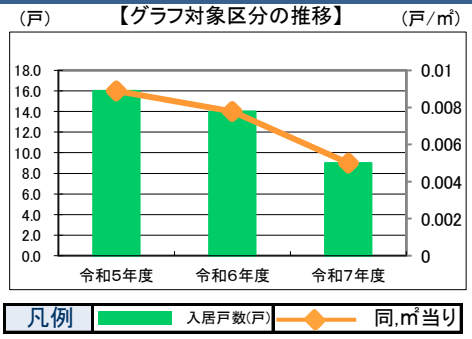
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲1,250	第16位	▲ 695	第14位	▲ 34,719	第11位
令和6年度	▲1,075	第13位	▲ 597	第13位	▲ 29,851	第13位
令和7年度	▲959	第13位	▲ 533	第14位	▲ 31,969	第14位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	16	14	9	◆
管理戸数(戸)	36	36	30	
政策空家戸数(戸)	0	0	21	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（3-1～3-6）
所　在　地	東町1条7丁目978-14

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅3-1	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	-1年	2		359.88	旧耐震	平成18	
2	住宅3-2	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	-1年	2		359.88	旧耐震	平成18	
3	住宅3-4	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	-1年	2		359.88	旧耐震	平成18	
4	住宅3-5	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	-1年	2		359.88	旧耐震	平成18	
5	住宅3-6	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	-1年	2		359.88	旧耐震	平成18	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010125	基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（5-1～5-5）			
所　在　地	東町1条8丁目932-68			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	2,737.20 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	1,368.60 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	6,560.95 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	5 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

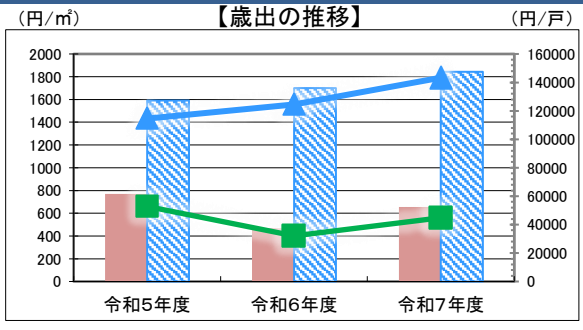
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		2,111	1,283	1,790
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	559	125	549
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	819	913	926
	その他	734	245	315

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

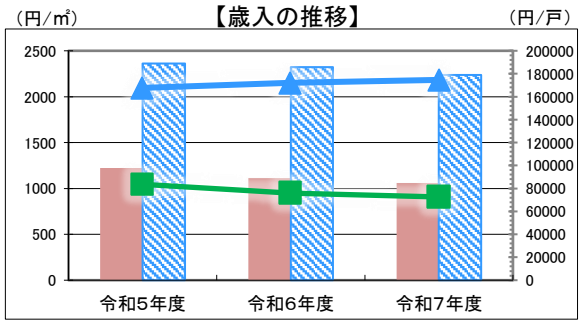
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		3,343	3,041	2,903
内訳	使用料	3,343	3,041	2,903
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



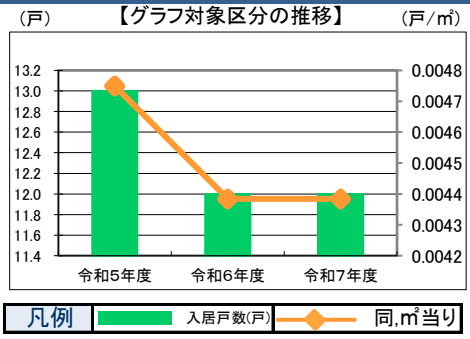
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲1,232	第15位	▲ 450	第11位	▲ 30,806	第9位
令和6年度	▲1,758	第14位	▲ 642	第14位	▲ 43,941	第15位
令和7年度	▲1,114	第14位	▲ 407	第13位	▲ 27,838	第12位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	13	12	12	◆
管理戸数(戸)	40	40	40	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	昭和61年3月31日 5-5　5-4 、昭和62年3月31日 5-3 5-2 、昭和63年3月31日 5-1

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日：令和8年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地（5-1～5-5）
所在地	東町1条8丁目932-68

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	新東町60福祉住宅5-5号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和60年11月1日	38年	-2年	2		547.44	新耐震	平成18	
2	新東町60福祉住宅5-4号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和60年11月1日	38年	-2年	2		547.44	新耐震	平成18	
3	新東町61福祉住宅5-3号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和61年12月1日	38年	-1年	2		547.44	新耐震	平成18	
4	新東町61福祉住宅5-2号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和61年12月1日	38年	-1年	2		547.44	新耐震	平成18	
5	新東町62福祉住宅5-1号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和62年10月1日	38年	0年	2		547.44	新耐震	平成18	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010126			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（12-2・12-3）		
所　在　地	東町1条8丁目939-4		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,167.57 ㎡
目的外使用	無	建築面積	849.33 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,594.70 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和53年5月29日	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

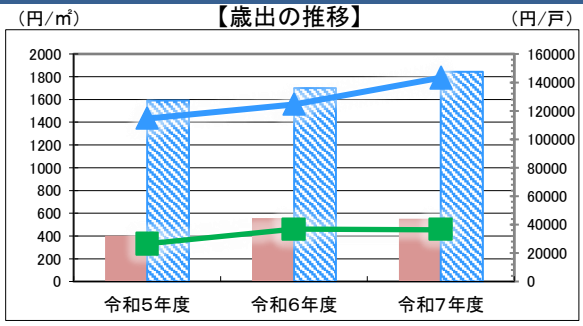
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,273	1,769	1,749
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	101	771	547
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	353	84	276

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

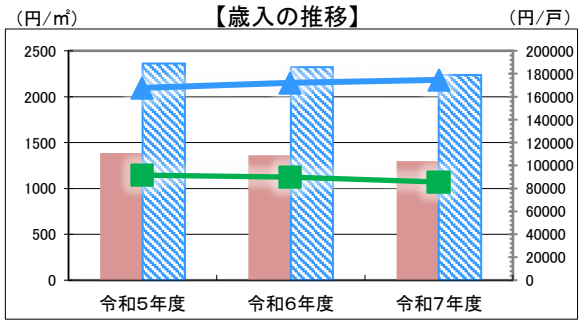


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		4,397	4,315	4,108
内訳	使用料	4,397	4,315	4,108
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

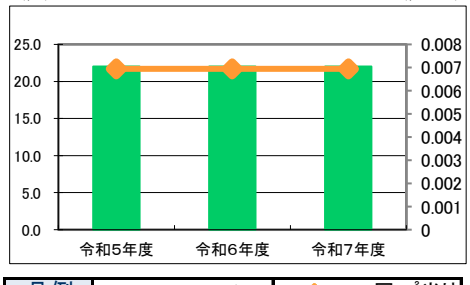
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲3,124	第20位	▲ 986	第17位	▲ 65,075	第18位
令和6年度	▲2,546	第19位	▲ 804	第17位	▲ 53,040	第16位
令和7年度	▲2,359	第18位	▲ 745	第17位	▲ 49,138	第16位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
凡例　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	22	22	22	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（12-2・12-3）
所　在　地	東町1条8丁目939-4

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅12-2	住宅	鉄筋コンクリート	昭和52年9月1日	47年	-1年	4		1,585.77	旧耐震	平成18	
2	住宅12-3	住宅	鉄筋コンクリート	昭和52年9月1日	47年	-1年	4		1,504.04	旧耐震	平成18	
3	東町市営住宅自転車置場（S52建設）	自転車置場・置場	木造	昭和52年9月1日	15年	-33年	1		77.76	旧耐震	平成18	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010127			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（13-2・13-3）			
所　在　地	東町1条8丁目922-5			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	3,368.36 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	898.33 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,099.14 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和57年3月31日	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

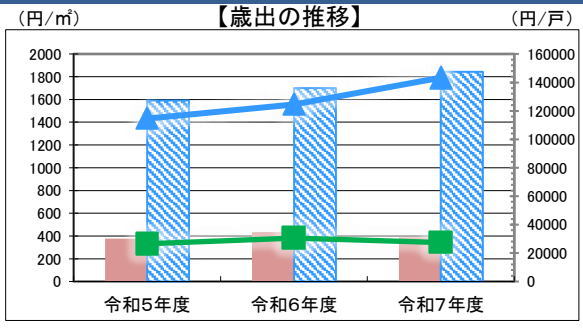
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,273	1,465	1,311
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	1
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	101	359	308
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	353	193	76

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

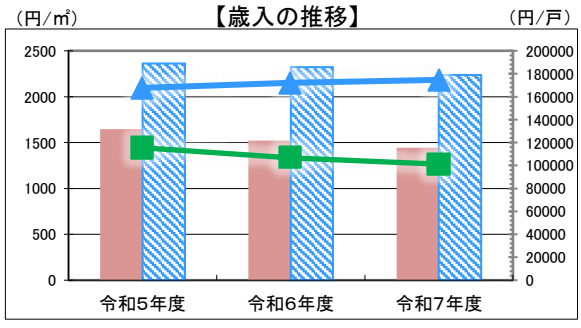
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		5,543	5,124	4,857
内訳	使用料	5,543	5,124	4,857
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0



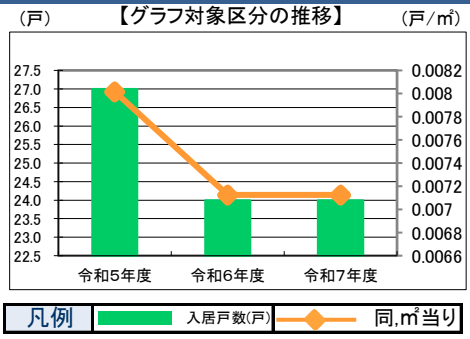
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲4,270	第25位	▲ 1,268	第21位	▲ 88,952	第22位
令和6年度	▲3,659	第24位	▲ 1,086	第20位	▲ 76,219	第21位
令和7年度	▲3,545	第23位	▲ 1,052	第18位	▲ 73,856	第19位

凡例			
当該施設	延床面積あたり		1人あたり
分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	27	24	24	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（13-2・13-3）
所　在　地	東町1条8丁目922-5

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅13-2	住宅	鉄筋コンクリート	昭和54年12月1日	47年	1年	4		1,616.12	旧耐震	平成18	
2	住宅13-3	住宅	鉄筋コンクリート	昭和55年11月1日	47年	2年	4		1,709.04	旧耐震	平成18	
3	東町市営福祉住宅自転車置場	自転車置場・置場	鉄骨造	昭和60年1月1日	31年	-10年	1		43.20	新耐震	平成18	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010128			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（14-2・14-3）		
所　在　地	東町1条8丁目922-9		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,432.32 ㎡
目的外使用	無	建築面積	920.68 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	4,938.20 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和58年3月31日	供用廃止日		全棟数	2 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

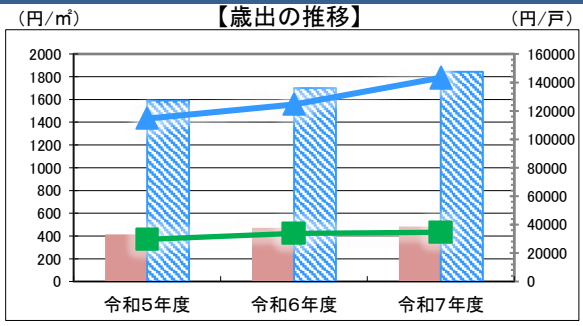
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,424	1,618	1,662
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	1
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	473	620	658
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	132	0	0
	人件費	819	913	926
	その他	0	84	76

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

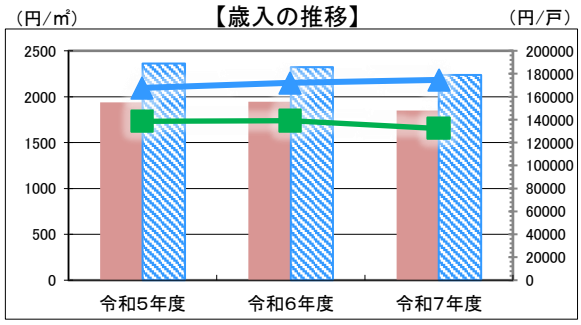


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		6,647	6,675	6,346
内訳	使用料	6,647	6,675	6,346
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

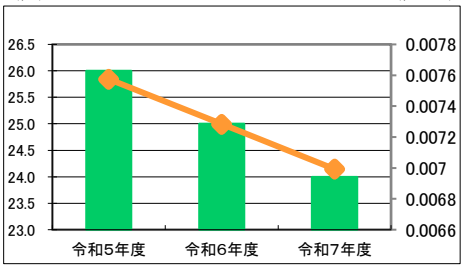
施設分類	市営住宅					総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸		
令和5年度	▲5,223	第28位	▲ 1,522	第27位	▲ 108,818	第26位	
令和6年度	▲5,058	第26位	▲ 1,474	第25位	▲ 105,368	第26位	
令和7年度	▲4,684	第26位	▲ 1,365	第23位	▲ 97,587	第25位	

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	26	25	24	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地（14-2・14-3）
所在地	東町1条8丁目922-9

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅14-2	住宅	鉄筋コンクリート	昭和56年11月1日	47年	3年	4		1,716.16	新耐震	－	
2	住宅14-3	住宅	鉄筋コンクリート	昭和57年8月1日	47年	4年	4		1,716.16	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010135			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	こぶし団地（S52）		
所　在　地	志文町297-10		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	志文小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,621.47 ㎡
目的外使用	無	建築面積	667.05 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,772.74 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和53年3月31日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

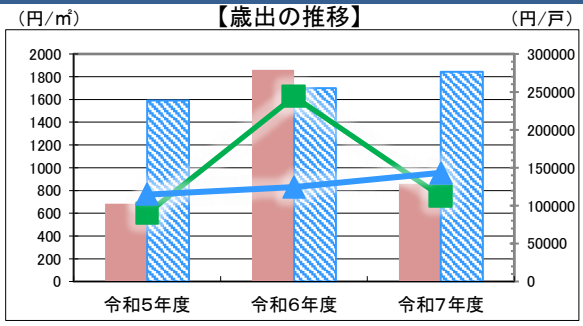
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,790	4,877	2,248
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	1	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	735	3,638	1,086
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	819	913	926
	その他	237	325	235

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

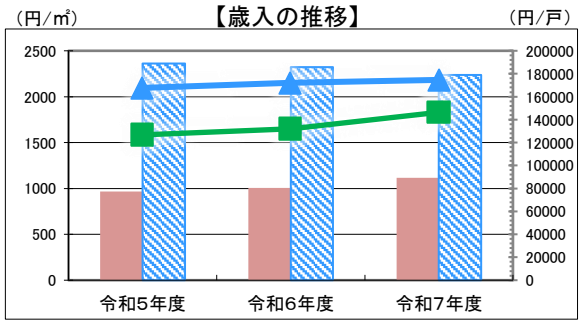


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		2,534	2,641	2,928
内訳	使用料	2,534	2,641	2,928
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

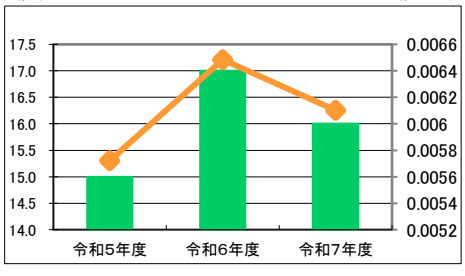
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲744	第14位	▲ 284	第9位	▲ 37,187	第14位
令和6年度	2,237	第2位	853	第9位	111,827	第5位
令和7年度	▲680	第12位	▲ 259	第11位	▲ 34,000	第15位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	15	17	16	◆
管理戸数(戸)	20	20	20	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	こぶし団地（S52）
所　在　地	志文町297-10

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	志文52-福祉住宅（こぶし）	住宅	鉄筋コンクリート	昭和52年11月1日	47年	-1年	4		2,621.47	旧耐震	平成18	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010136	基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	こぶし団地（S59）			
所　在　地	志文町297-21			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	志文小学校	中学校区	清園中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	4,029.50 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	2,014.75 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	8,247.32 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域		法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	5 棟	駐車台数	台
解体等の制限						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

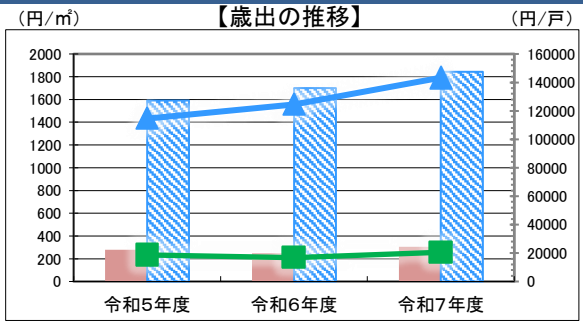
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,124	1,006	1,233
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	115	93	297
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	190	0	9

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

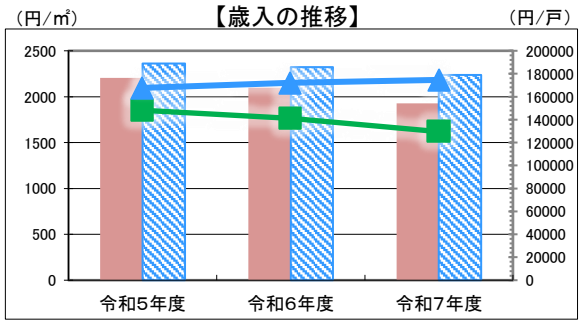


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		8,888	8,460	7,770
内訳	使用料	8,888	8,460	7,770
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

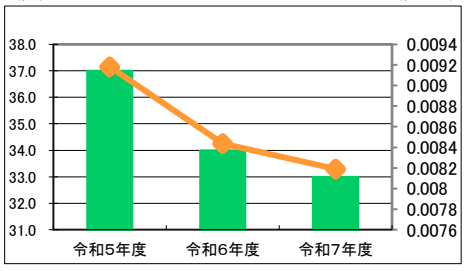
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲7,763	第34位	▲ 1,927	第30位	▲ 129,386	第30位
令和6年度	▲7,454	第31位	▲ 1,850	第30位	▲ 124,233	第28位
令和7年度	▲6,537	第30位	▲ 1,622	第26位	▲ 108,957	第26位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	37	34	33	◆
管理戸数(戸)	60	60	60	
政策空家戸数(戸)	0	0	27	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	昭和58年3月31日 5・4号棟、昭和59年3月31日 3・2号棟、昭和60年3月31日 1号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	こぶし団地（S59）
所　在　地	志文町297-21

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	志文59-2福祉住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和59年11月1日	47年	6年	2		805.90	新耐震	－	
2	志文58-2福祉住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和58年11月1日	47年	5年	2		805.90	新耐震	－	
3	志文58-2福祉住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和58年11月1日	47年	5年	2		805.90	新耐震	－	
4	志文57-2福祉住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和57年11月1日	47年	4年	2		805.90	新耐震	－	
5	志文57-2福祉住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和57年11月1日	47年	4年	2		805.90	新耐震	－	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010137			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北幌向団地		
所　在　地	幌向町518-9		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	幌向小学校	中学校区	豊中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	393.36 ㎡
目的外使用	無	建築面積	196.68 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,235.00 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域				法定容積率	100 %	法定建ぺい率	50 %
供用開始日	昭和55年3月31日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

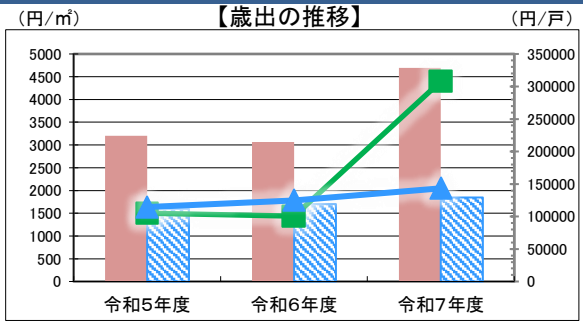
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,258	1,206	1,848
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	575
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	165	0	179
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	274	293	168

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

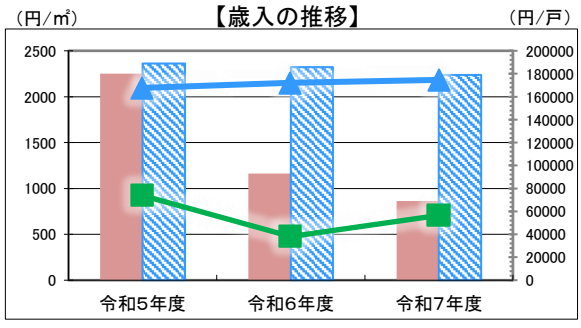


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		886	457	340
内訳	使用料	886	457	340
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

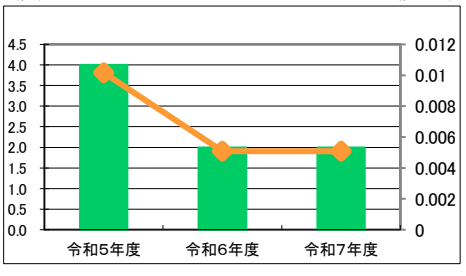
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	372	第5位	947	第6位	31,039	第5位
令和6年度	750	第7位	1,906	第6位	62,463	第8位
令和7年度	1,508	第2位	3,834	第4位	251,326	第3位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	4	2	2	◆
管理戸数(戸)	12	12	6	
政策空家戸数(戸)	8	10	4	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北幌向団地
所　在　地	幌向町518-9

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅PC-1-7	住宅	プレキャストコンクリート	昭和54年12月1日	47年	1年	2		393.36	旧耐震	平成18	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010138			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	元町団地		
所　在　地	元町1条東1丁目7		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,348.82 ㎡
目的外使用	無	建築面積	632.62 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,325.55 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	近隣商業地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	80 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	4 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

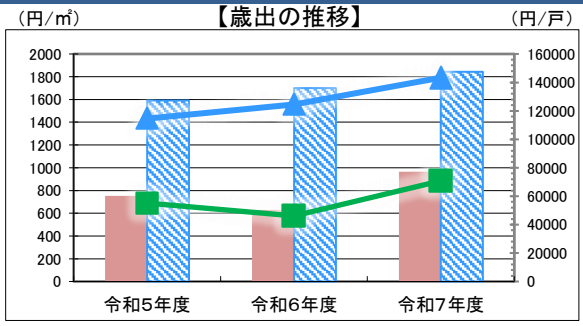
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,765	1,476	2,265
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	1	1
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	857	562	1,283
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	88	0	54

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

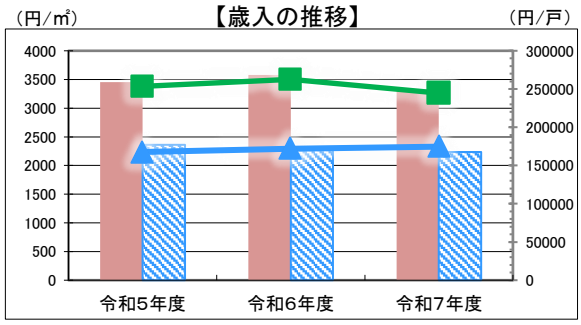


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		8,114	8,406	7,831
内訳	使用料	8,114	8,406	7,831
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出−歳入、金額の高い順）

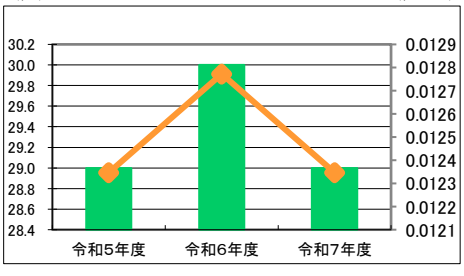
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲6,350	第30位	▲ 2,703	第39位	▲ 198,424	第39位
令和6年度	▲6,930	第30位	▲ 2,950	第42位	▲ 216,555	第42位
令和7年度	▲5,566	第28位	▲ 2,370	第41位	▲ 173,935	第39位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	29	30	29	◆
管理戸数(戸)	32	32	32	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	昭和60年7月27日 1号棟、昭和62年3月31日 2号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施設名	元町団地
所在地	元町1条東1丁目7

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	元町-59市営住宅1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和60年6月1日	47年	7年	4		1,145.21	新耐震	－	
2	元町-60市営住宅2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和61年6月1日	47年	8年	4		1,145.21	新耐震	－	
3	元町市営住宅自転車置場	自転車置場･置場	鉄骨造	昭和61年6月28日	31年	-8年	1		32.50	新耐震	－	
4	元町市営住宅付属受水槽	その他	鉄骨造	昭和61年6月28日	31年	-8年	1		25.90	新耐震	－	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010139			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第3東町団地			
所　在　地	東町2条8丁目960-7			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	4,749.43 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	874.17 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,312.00 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成14年3月31日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	55 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

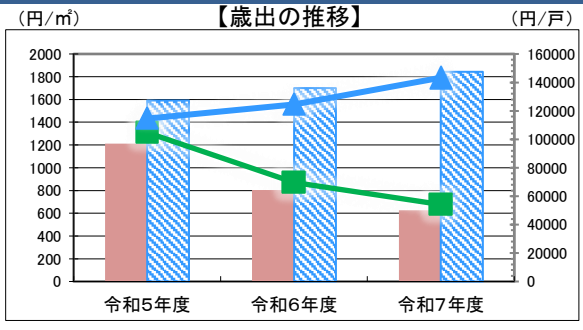
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		5,761	3,826	2,977
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	6	9	6
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	4,478	2,593	1,638
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	459	311	407

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

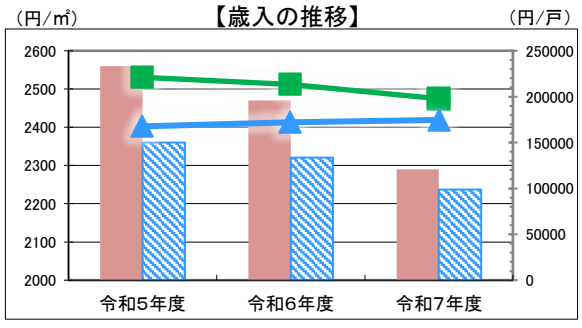
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		12,159	11,731	10,876
内訳	使用料	11,760	11,379	10,539
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	400	352	337



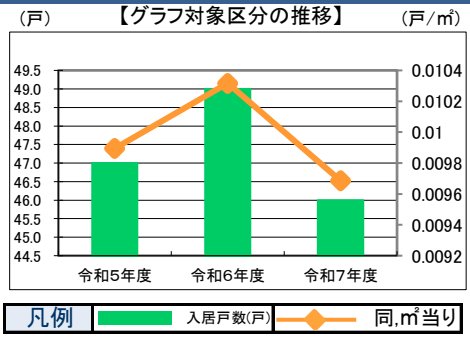
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲6,398	第31位	▲ 1,347	第23位	▲ 116,323	第29位
令和6年度	▲7,906	第33位	▲ 1,665	第27位	▲ 143,736	第31位
令和7年度	▲7,899	第32位	▲ 1,663	第27位	▲ 143,623	第30位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	47	49	46	♦
管理戸数(戸)	55	55	55	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第３東町団地
所　在　地	東町2条8丁目960-7

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	市営住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成15年7月1日	47年	25年	5		4,749.43	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010140	基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北１条団地		
所　在　地	北1条西2丁目3		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	第一小学校	中学校区	緑中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	4,463.87 ㎡
目的外使用	無	建築面積	892.77 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,715.92 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成23年7月22日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	36 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

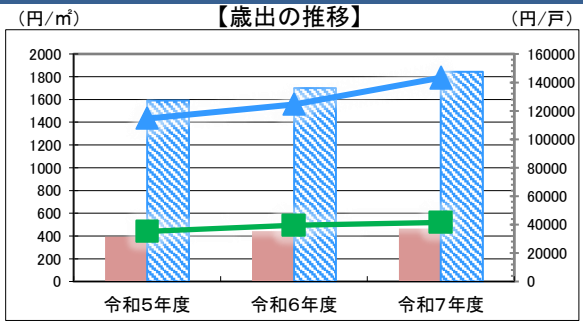
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,761	1,976	2,077
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	1	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	689	790	650
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	253	272	501

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

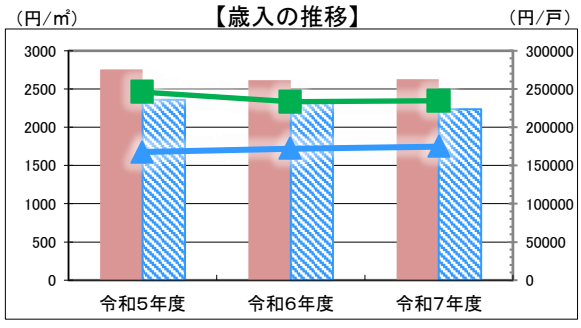


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		12,298	11,672	11,727
内訳	使用料	12,125	11,510	11,545
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	173	163	182

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出−歳入、金額の高い順）

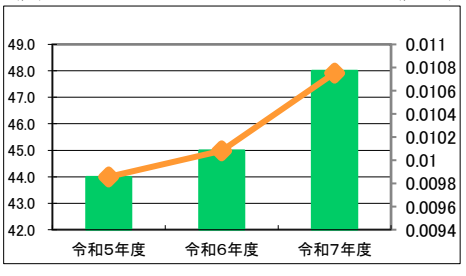
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲10,537	第39位	▲ 2,360	第38位	▲ 210,730	第42位
令和6年度	▲9,696	第35位	▲ 2,172	第37位	▲ 193,927	第38位
令和7年度	▲9,650	第37位	▲ 2,162	第38位	▲ 192,997	第41位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	44	45	48	♦
管理戸数(戸)	50	50	50	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北1条団地
所　在　地	北1条西2丁目3

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成23年7月1日	47年	33年	5		4,463.87	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010142	基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北栄団地			
所　在　地	北村栄町35-3			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	北村	
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	3,101.60 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	1,592.08 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	10,135.65 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	5 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

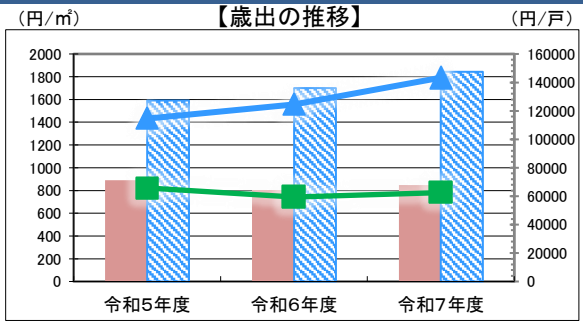
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		2,763	2,494	2,629
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	1	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,583	1,277	1,215
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	362	303	488

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

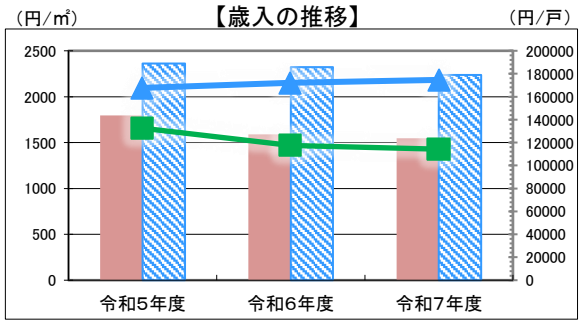


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		5,565	4,928	4,798
内訳	使用料	5,565	4,928	4,798
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

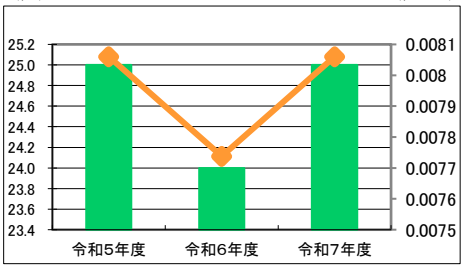
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲2,801	第18位	▲ 903	第16位	▲ 66,700	第19位
令和6年度	▲2,434	第17位	▲ 785	第15位	▲ 57,948	第17位
令和7年度	▲2,168	第16位	▲ 699	第16位	▲ 51,627	第17位

凡例：当該施設　延床面積あたり　1人あたり／分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	25	24	25	◆
管理戸数(戸)	42	42	42	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例：入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成3年3月31日　A棟、平成4年3月31日 B棟、平成5年3月31日 C棟、平成6年3月31日 D・E棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施設名	北栄団地
所在地	北村栄町35-3

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅A棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成2年12月1日	47年	12年	2		737.53	新耐震	－	
2	住宅B棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成3年12月1日	47年	13年	2		738.52	新耐震	－	
3	住宅C棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成4年12月1日	47年	14年	2		738.52	新耐震	－	
4	住宅D棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成6年2月1日	47年	15年	2		738.52	新耐震	－	
5	住宅E棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成5年12月1日	47年	15年	1		148.51	新耐震	－	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010143	基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	弥生ケ丘団地			
所　在　地	栗沢町最上298-17			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	栗沢	
小学校区	くりさわ学舎	中学校区	くりさわ学舎	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	7,913.83 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	3,798.11 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	22,915.91 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	9 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

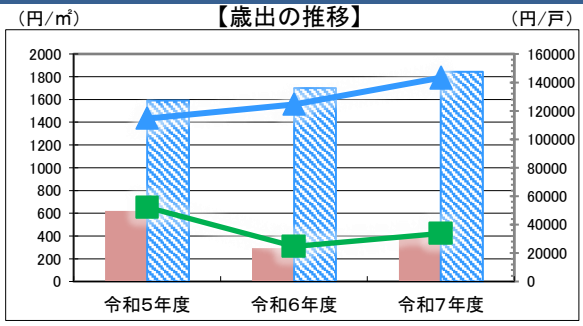
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		4,908	2,316	3,172
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	20	14
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	3,311	609	1,302
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	778	774	930

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

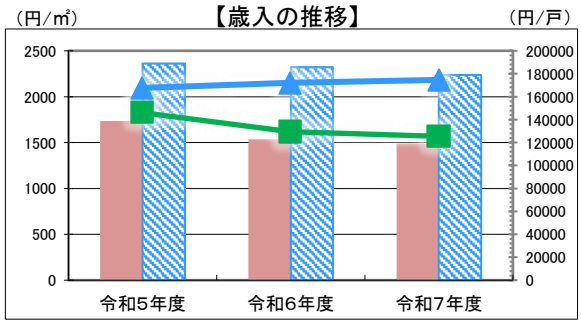


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		13,726	12,164	11,789
内訳	使用料	13,726	12,164	11,789
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

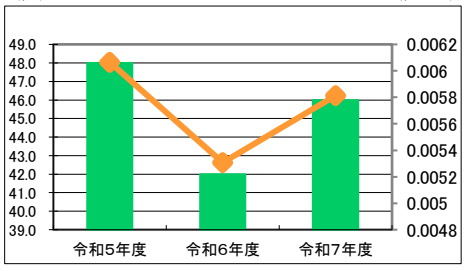
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲8,818	第35位	▲ 1,114	第19位	▲ 93,809	第24位
令和6年度	▲9,848	第37位	▲ 1,244	第21位	▲ 104,765	第25位
令和7年度	▲8,616	第33位	▲ 1,089	第19位	▲ 91,663	第24位

凡例			
当該施設	延床面積あたり		1人あたり
分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	48	42	46	♦
管理戸数(戸)	94	94	94	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成3年2月15日 1号棟、平成3年11月29日　2号棟、平成4年12月15日 3号棟、平成7年7月21日 4号棟、平成8年8月22日 5号棟、平成6年6月17日 6号棟、平成10年7月17日 7号棟、平成12年5月31日 8号棟、平成14年7月8日 9号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	弥生ケ丘団地
所　在　地	栗沢町最上298-17

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成3年2月1日	47年	12年	3		1,015.15	新耐震	－	
2	2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成3年11月1日	47年	13年	3		1,038.14	新耐震	－	
3	3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成4年12月1日	47年	14年	3		1,015.15	新耐震	－	
4	4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成8年8月1日	47年	18年	3		1,199.76	新耐震	－	
5	5号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成7年7月1日	47年	17年	3		1,093.60	新耐震	－	
6	6号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成6年6月1日	47年	16年	3		632.87	新耐震	－	
7	7号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成10年7月1日	47年	20年	3		639.72	新耐震	－	
8	8号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成12年5月1日	47年	22年	3		639.72	新耐震	－	
9	9号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成14年7月1日	47年	24年	3		639.72	新耐震	－	
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010146			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	ひばりケ丘団地			
所　在　地	栗沢町由良737-43			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	栗沢	
小学校区	くりさわ学舎	中学校区	くりさわ学舎	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	849.12 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	424.56 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	8,029.18 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

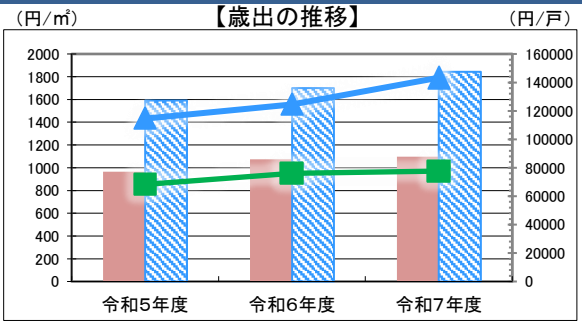
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		819	913	932
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	0	0	5

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

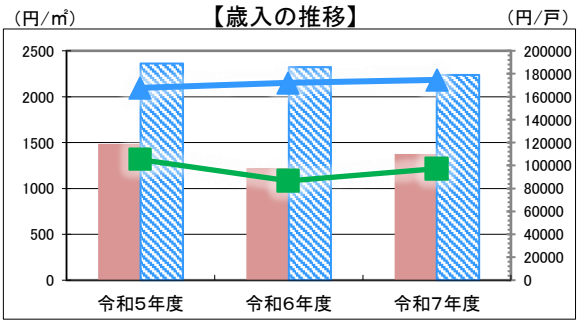


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		1,261	1,039	1,168
内訳	使用料	1,261	1,039	1,168
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

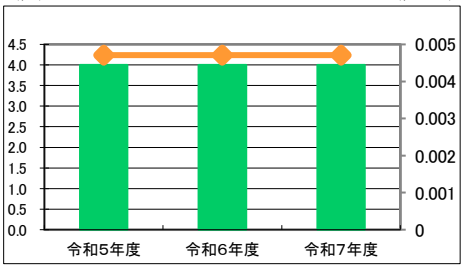
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲442	第11位	▲ 521	第12位	▲ 36,854	第13位
令和6年度	▲126	第11位	▲ 149	第11位	▲ 10,508	第11位
令和7年度	▲236	第11位	▲ 278	第12位	▲ 19,654	第11位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	4	4	4	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	昭和60年10月30日 9-12、昭和63年11月10日13-16、平成1年11月10日 17-20

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	ひばりケ丘団地
所　在　地	栗沢町由良737-43

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	S60住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和60年1月1日	38年	-3年	2		287.48	新耐震	平成18	
2	S63住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和63年1月1日	38年	0年	2		274.16	新耐震	平成18	
3	H1住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和64年1月1日	38年	1年	2		287.48	新耐震	平成18	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010147			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美流渡錦団地			
所　在　地	栗沢町美流渡錦町127-6			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	栗沢	
小学校区	メープル小学校	中学校区	清園中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	310.08 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	310.08 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	2,909.85 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成8年1月18日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

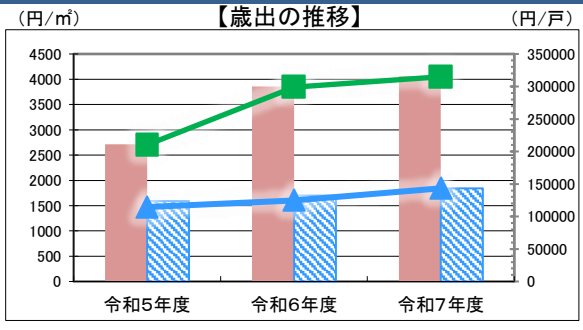
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		841	1,197	1,260
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	54	52
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	9	217	252
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	819	913	926
	その他	13	13	30

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

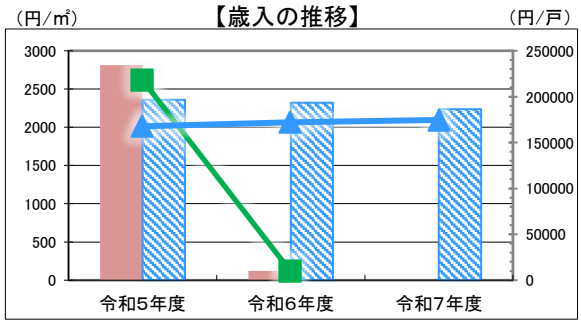
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		872	38	0
内訳	使用料	872	38	0
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



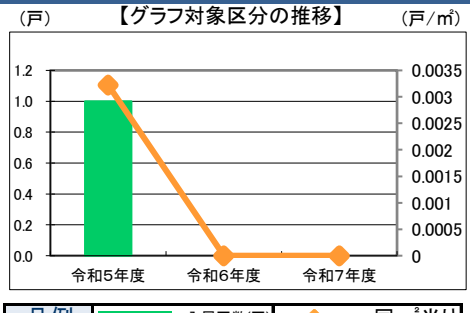
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲31	第8位	▲ 99	第8位	▲ 7,673	第8位
令和6年度	1,159	第3位	3,738	第2位	289,759	第2位
令和7年度	1,260	第4位	4,063	第2位	314,981	第2位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	1	0	0	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美流渡錦団地
所　在　地	栗沢町美流渡錦町127-6

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	H8住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成8年1月1日	47年	17年	1		310.08	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010149	基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美流渡福寿団地			
所　在　地	栗沢町美流渡栄町90-1			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	栗沢	
小学校区	メープル小学校	中学校区	清園中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	343.00 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	343.00 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,208.00 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成3年1月1日	供用廃止日		全棟数	2 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

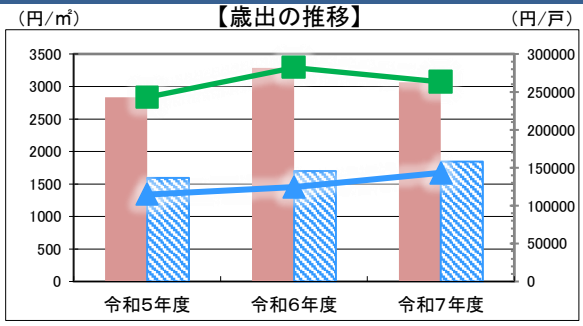
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		972	1,128	1,052
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	1
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	101	0	118
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	819	913	926
	その他	51	215	7

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

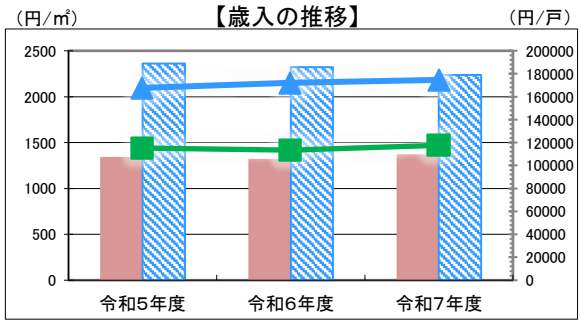


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		461	454	470
内訳	使用料	461	454	470
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

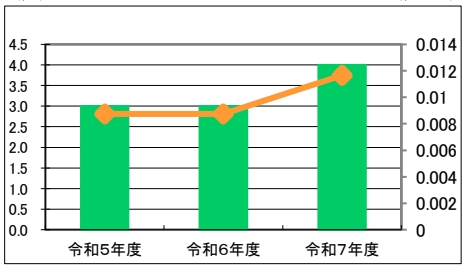
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	511	第4位	1,489	第2位	127,690	第2位
令和6年度	674	第8位	1,966	第5位	168,575	第4位
令和7年度	581	第8位	1,695	第7位	145,367	第7位

凡例：当該施設 延床面積あたり／1人あたり　分類平均 延床面積あたり／1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	3	3	4	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例：入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美流渡福寿団地
所　在　地	栗沢町美流渡栄町90-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	美流渡福寿住宅	住宅	コンクリートブロック	平成3年12月5日	38年	4年	1		263.51	新耐震	－	
2	美流渡福寿団地コミュニティ広場	集会所・会議室	木造	平成3年12月5日	22年	-12年	1		79.49	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010150			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	栗沢福寿住宅		
所　在　地	栗沢町美流渡栄町90-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	栗沢
小学校区	メープル小学校	中学校区	清園中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	325.12 ㎡
目的外使用	無	建築面積	325.12 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	1,085.60 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	自活できる老人が地域で安心して暮らすことを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	岩見沢市栗沢福寿住宅条例

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成3年12月5日	供用廃止日		全棟数	1　棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

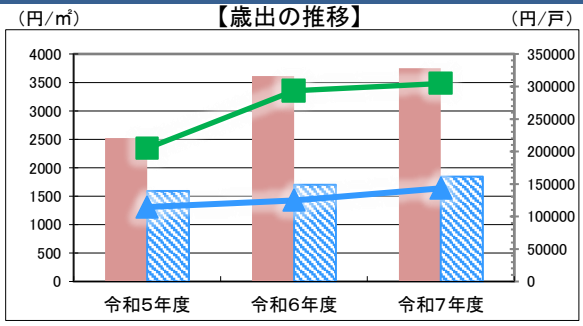
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		819	1,174	1,218
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	125	285
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	0	135	7

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

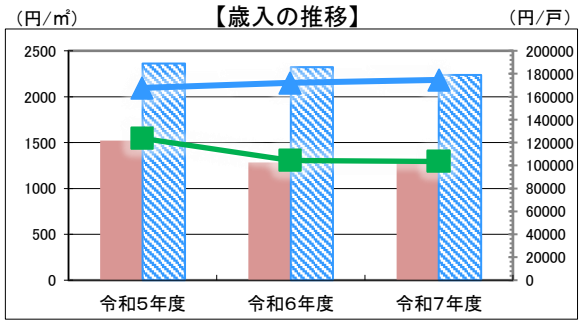


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		494	418	414
内訳	使用料	494	418	414
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

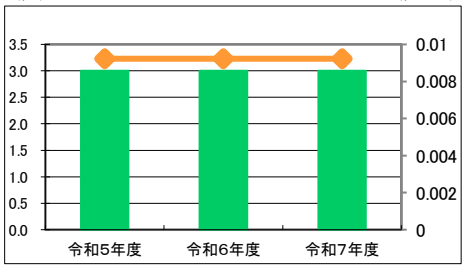
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	325	第6位	999	第5位	81,170	第4位
令和6年度	756	第6位	2,325	第4位	188,980	第3位
令和7年度	804	第7位	2,474	第6位	201,074	第5位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	3	3	3	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	
政策空家戸数(戸)	0	0	1	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	栗沢福寿住宅
所　在　地	栗沢町美流渡栄町90-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	コンクリートブロック	平成3年6月1日	38年	4年	1		325.12	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010151			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	栗沢栄団地			
所　在　地	栗沢町東本町14-1			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	栗沢	
小学校区	くりさわ学舎	中学校区	くりさわ学舎	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	4,185.58 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	1,912.42 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,450.85 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第1種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成28年9月1日	供用廃止日		全棟数	2 棟	駐車台数	52 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

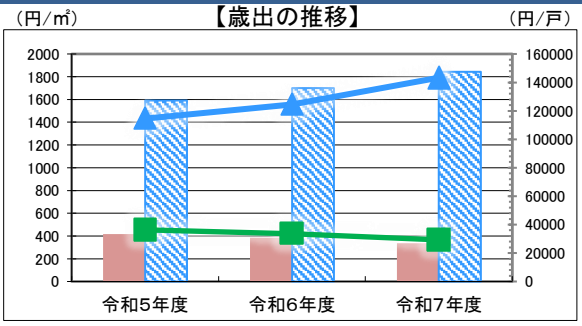
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,744	1,617	1,405
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	467	514	354
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	458	190	125

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

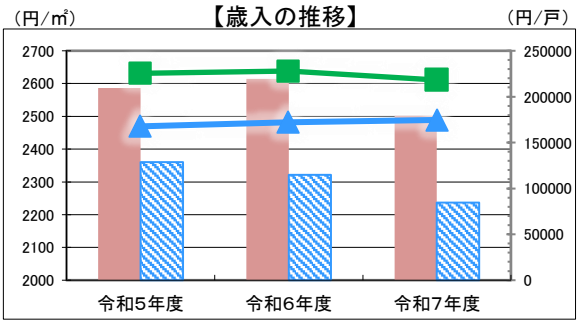


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		10,824	10,941	10,472
内訳	使用料	10,639	10,743	10,257
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	185	198	214

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

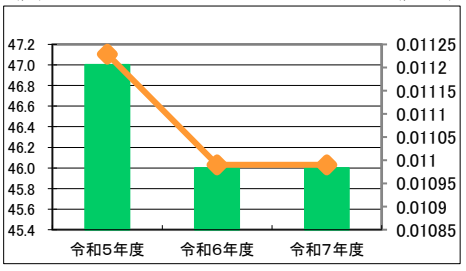
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲9,080	第37位	▲ 2,169	第35位	▲ 189,170	第37位
令和6年度	▲9,324	第34位	▲ 2,228	第38位	▲ 194,249	第39位
令和7年度	▲9,066	第34位	▲ 2,166	第39位	▲ 188,881	第40位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	47	46	46	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	栗沢栄団地
所　在　地	栗沢町東本町14-1

建物(棟)基本情報

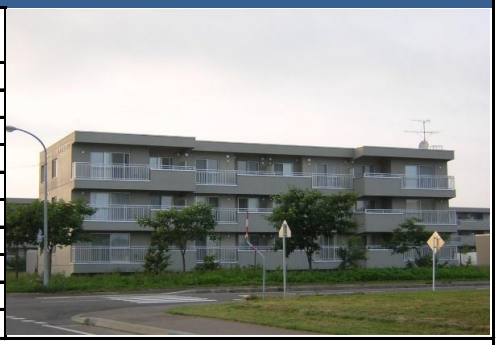
ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	市営住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成28年7月21日	47年	38年	3		2,092.79	新耐震	－	
2	市営住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成28年7月21日	47年	38年	3		2,092.79	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010152			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北村勤労者住宅			
所　在　地	北村栄町591-41			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	北村	
小学校区	北村小学校	中学校区	北村中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	6,107.71 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	2,100.79 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	12,149.96 ㎡	



施設概要	勤労者住宅
設置目的	市内の勤労者等への総合的な住環境の整備を図ることを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市北村勤労者住宅条例

用途地域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	8 棟	駐車台数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

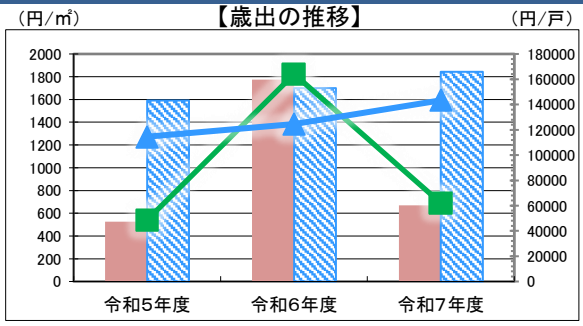
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		3,212	10,832	4,091
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	1
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	2,056	9,388	2,827
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	337	531	337

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

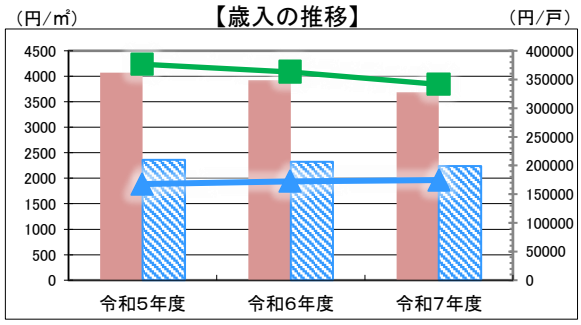


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		24,850	23,975	22,532
内訳	使用料	24,850	23,975	22,532
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

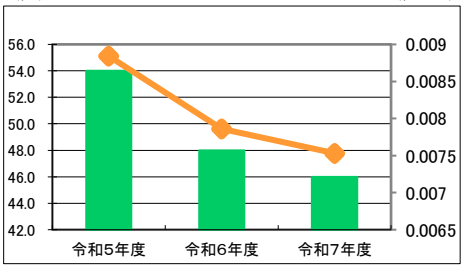
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲21,639	第43位	▲ 3,543	第43位	▲ 327,856	第43位
令和6年度	▲13,143	第41位	▲ 2,152	第36位	▲ 199,139	第40位
令和7年度	▲18,441	第42位	▲ 3,019	第42位	▲ 279,406	第43位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	54	48	46	♦
管理戸数(戸)	66	66	66	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	A・B棟　平成9年、C・D棟　平成10年、E棟　平成12年

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北村勤労者住宅
所　在　地	北村栄町591-41

建物(棟)基本情報

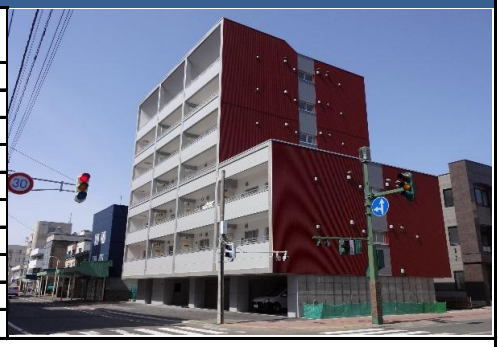
ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	A棟住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成9年1月31日	47年	18年	3		1,291.02	新耐震	－	
2	B棟住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成9年1月31日	47年	18年	3		1,240.54	新耐震	－	
3	C棟住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成10年1月16日	47年	19年	3		1,291.03	新耐震	－	
4	D棟住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成10年1月16日	47年	19年	3		896.75	新耐震	－	
5	E棟住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成12年1月14日	47年	21年	3		1,291.02	新耐震	－	
6	受水槽棟	その他	鉄筋コンクリート	平成9年1月31日	38年	9年	1		32.45	新耐震	－	
7	受水槽棟	その他	鉄筋コンクリート	平成10年1月16日	38年	10年	1		32.45	新耐震	－	
8	受水槽棟	その他	鉄筋コンクリート	平成12年1月14日	38年	12年	1		32.45	新耐震	－	
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010153			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	2条団地			
所　在　地	2条西3丁目1-4			
所管部課	建設部建築課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等	
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢	
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	1,738.79 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	337.10 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	508.84 ㎡	



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	商業地域			法定容積率	400 %	法定建ぺい率	80 %
供用開始日	平成30年3月20日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	1 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

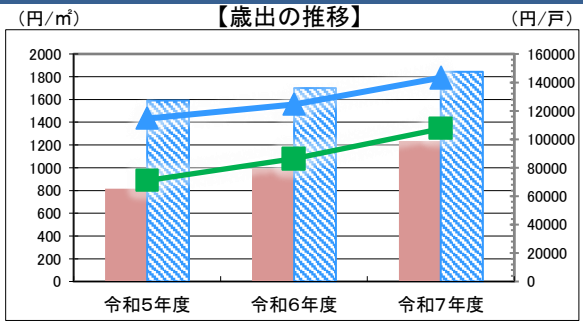
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		1,420	1,728	2,148
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	11	13	13
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	336	598	368
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	819	913	926
内訳	その他	254	204	841

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

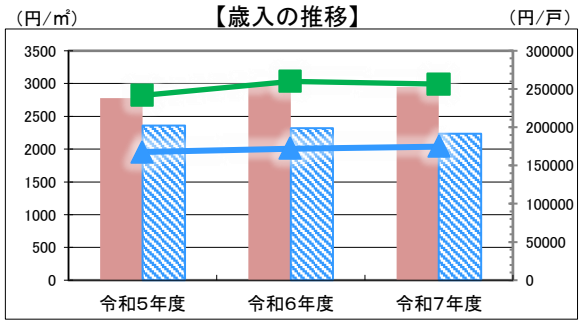


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		4,833	5,200	5,129
内訳	使用料	4,833	5,200	5,129
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

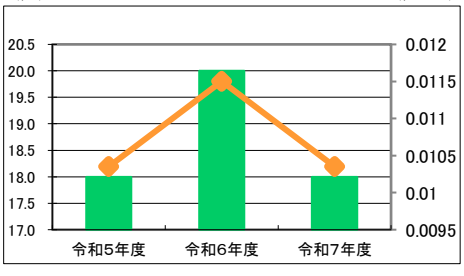
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲3,413	第21位	▲ 1,963	第32位	▲ 170,659	第34位
令和6年度	▲3,471	第23位	▲ 1,996	第32位	▲ 173,568	第35位
令和7年度	▲2,981	第21位	▲ 1,714	第28位	▲ 149,029	第33位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	18	20	18	◆
管理戸数(戸)	20	20	20	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	駐車台数は1台だが介護サービス等の車両を一時的に停めるためのスペースであり、駐車場は無し

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	2条団地
所　在　地	2条西3丁目1-4

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	市営住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成30年2月21日	47年	39年	7		1,738.79	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010154			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条中央団地（1号棟）		
所　在　地	6条東12丁目6-1		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,939.92 ㎡
目的外使用	無	建築面積	522.60 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	4,322.17 ㎡



施設概要	市営住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域	第2種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	令和6年12月1日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	31 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

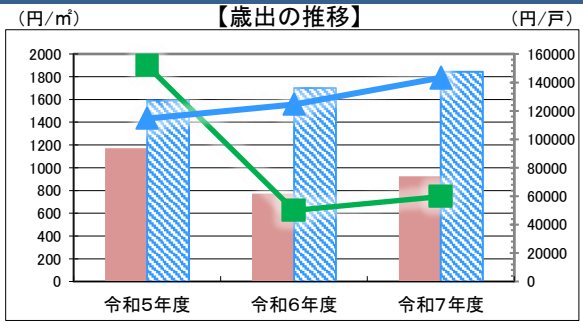
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		2,275	1,500	1,795
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	116	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	739	367	191
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	819	913	926
	その他	718	104	678

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	586	619	630
会計年度任用職員	234	295	296

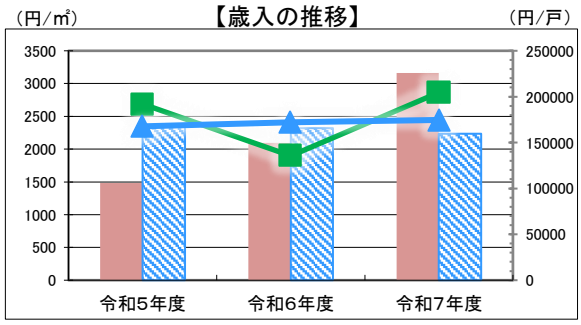
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		2,881	4,066	6,137
内訳	使用料	2,819	3,980	5,914
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	62	87	222



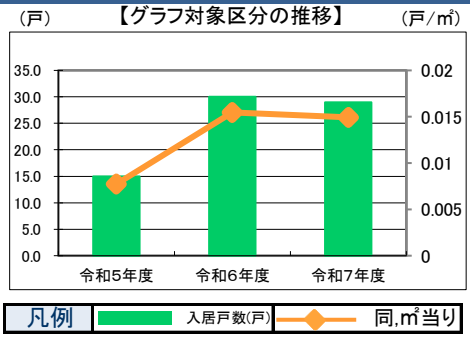
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲605	第12位	▲ 312	第10位	▲ 40,351	第15位
令和6年度	▲2,566	第20位	▲ 1,323	第23位	▲ 85,544	第23位
令和7年度	▲4,342	第25位	▲ 2,238	第40位	▲ 144,726	第31位

凡例			
当該施設	延床面積あたり		1人あたり
分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	15	30	29	◆
管理戸数(戸)	15	30	30	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条中央団地（1号棟）
所　在　地	6条東12丁目6-1

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	令和6年12月1日	47年	46年	5		1,939.92	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												