岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	04010101			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	職員住宅（栗沢東本町23H11）			
所　在　地	栗沢町東本町23			
所管部課	総務部職員課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)	
大　分　類	職員宿舎	中　分　類	職員宿舎	
小　分　類	職員宿舎	地域区分	栗沢	
小学校区	くりさわ学舎	中学校区	くりさわ学舎	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	333.10 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	333.10 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	825.00 ㎡	



施設概要	職員住宅
設置目的	職員住宅
設置根拠（設置条例等）	岩見沢市職員住宅管理規則

用途地域	第1種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成11年12月14日	供用廃止日		全　棟　数	2 棟	駐車台数	4 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

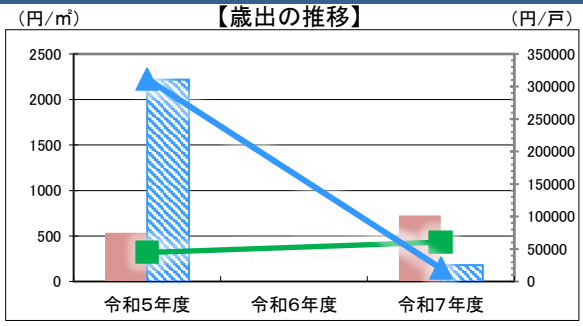
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		178	0	242
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	178	0	242
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

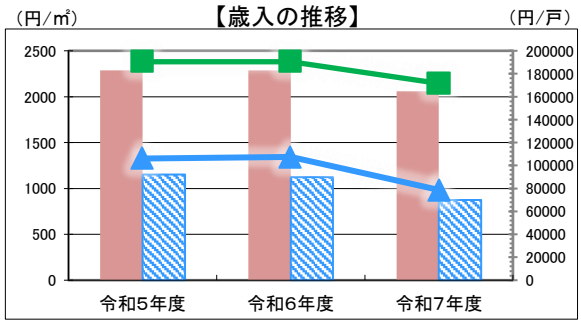


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		762	762	686
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	762	762	686
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

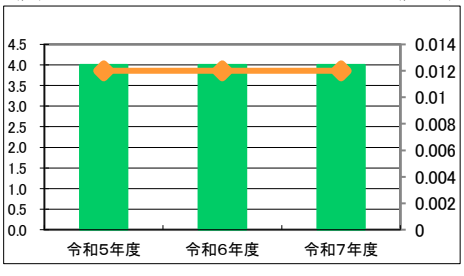
施設分類	職員宿舎				総施設数	4
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲584	第3位	▲ 1,752	第4位	▲ 145,890	第3位
令和6年度	▲762	第4位	▲ 2,287	第4位	▲ 190,440	第3位
令和7年度	▲444	第3位	▲ 1,334	第4位	▲ 111,100	第3位

凡例：当該施設　延床面積あたり　1人あたり／分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	4	4	4	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	職員住宅（栗沢東本町23H11）
所　在　地	栗沢町東本町23

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄骨造	平成11年12月14日	34年	8年	2		324.00	新耐震	－	
2	職員住宅物置	倉庫・物置	軽量鉄骨造	平成11年12月14日	24年	－2年	1		9.10	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	04010102			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	岩見沢市立総合病院　医師住宅1			
所　在　地	春日町2丁目16-4			
所管部課	事務部管理課			
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	企業会計(病院事業会計)	
大　分　類	職員宿舎	中　分　類	職員宿舎	
小　分　類	職員宿舎	地域区分	岩見沢	
小学校区	南小学校	中学校区	光陵中学校	
配置形態	単独施設	防災拠点指定		
運営形態	直営	延床面積	106.82 ㎡	
目的外使用	無	建築面積	106.82 ㎡	
借地の状況	借地なし	敷地面積	816.04 ㎡	



施設概要	住宅
設置目的	居住地の提供による医療職の確保を目的とする。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	昭和56年12月10日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	2 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

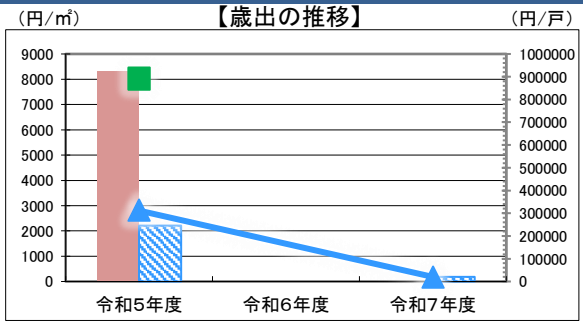
（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		890	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	890	0	0
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	0	0	0
内訳	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

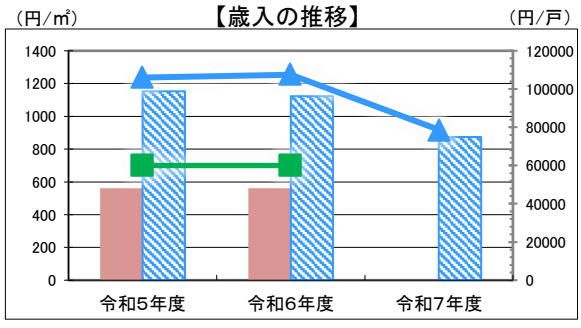
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		60	60	0
内訳	使用料	0	0	0
内訳	財産貸付料	60	60	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	0	0	0



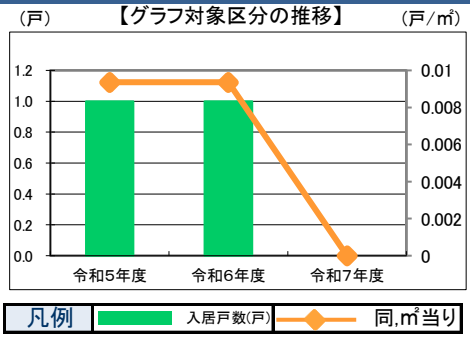
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	職員宿舎				総施設数	4
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	830	第1位	7,771	第1位	830,120	第1位
令和6年度	▲60	第1位	▲ 562	第2位	▲ 60,000	第1位
令和7年度	－	－	－	－	－	－

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	1	1	0	◆
管理戸数(戸)	1	1	1	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	岩見沢市立総合病院　医師住宅1
所　在　地	春日町2丁目16-4

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	医師住宅1	住宅	木造	昭和56年12月10日	22年	-22年	1		106.82	新耐震	-	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	04010103			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	岩見沢市立総合病院　医師住宅2		
所　在　地	9条西9丁目1-13		
所管部課	事務部管理課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	企業会計(病院事業会計)
大　分　類	職員宿舎	中　分　類	職員宿舎
小　分　類	職員宿舎	地域区分	岩見沢
小学校区	南小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	440.00 ㎡
目的外使用	無	建築面積	220.00 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	994.80 ㎡



施設概要	住宅
設置目的	居住地の提供による医療職の確保を目的とする。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域	第2種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和61年3月26日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	8 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

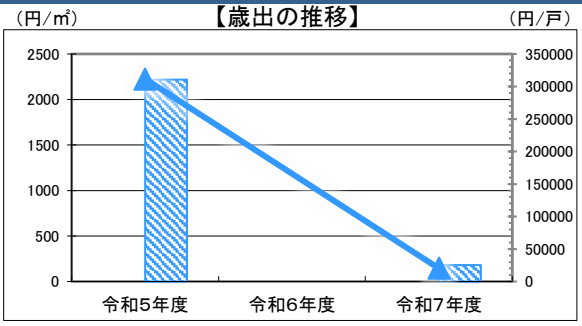
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/戸）

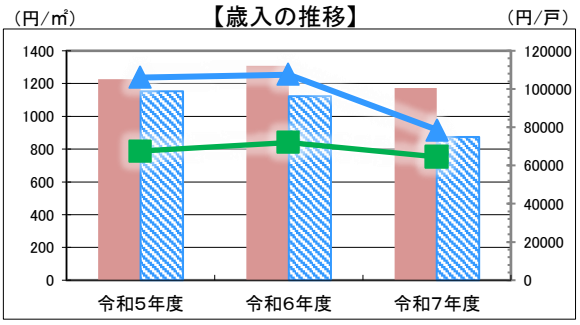


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		540	576	516
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	540	576	516
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/戸）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

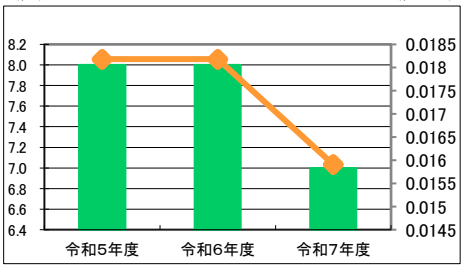
施設分類	職員宿舎				総施設数	4
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和5年度	▲540	第2位	▲ 1,227	第3位	▲ 67,500	第2位
令和6年度	▲576	第3位	▲ 1,309	第3位	▲ 72,000	第2位
令和7年度	▲516	第4位	▲ 1,173	第3位	▲ 64,500	第2位

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数(戸)	8	8	7	◆
管理戸数(戸)	8	8	8	

（戸）　【グラフ対象区分の推移】　（戸/㎡）



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	岩見沢市立総合病院　医師住宅2
所　在　地	9条西9丁目1-13

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	医師住宅2	住宅	鉄筋コンクリート	昭和61年3月26日	47年	7年	2		440.00	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	04010104			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	岩見沢市立総合病院　看護師宿舎		
所　在　地	8条西13丁目16-1		
所管部課	事務部管理課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	企業会計(病院事業会計)
大　分　類	職員宿舎	中　分　類	職員宿舎
小　分　類	職員宿舎	地域区分	岩見沢
小学校区	中央小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,275.35 ㎡
目的外使用	無	建築面積	312.80 ㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	4,508.46 ㎡



施設概要	宿舎
設置目的	居住地の提供による医療職の確保を目的とする。
設置根拠（設置条例等）	

用途地域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成2年3月26日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	16 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

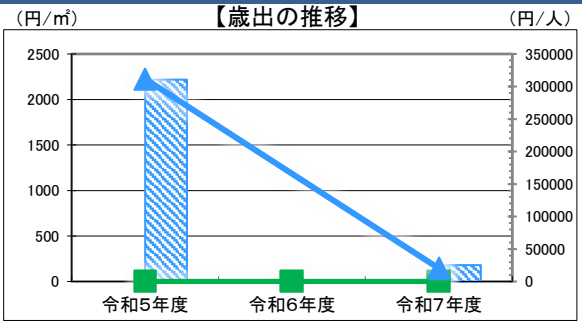
区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/人）

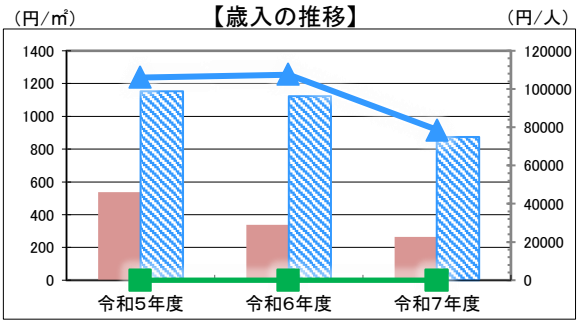


●歳入

（千円）

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		684	432	336
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	684	432	336
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/人）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

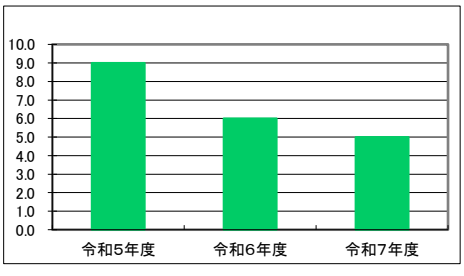
施設分類	職員宿舎				総施設数	4
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／人	
令和5年度	▲684	第4位	▲ 536	第2位	－	－
令和6年度	▲432	第2位	▲ 339	第1位	－	－
令和7年度	▲336	第2位	▲ 263	第2位	－	－

凡例			
当該施設	延床面積あたり		1人あたり
分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
入居戸数（戸）	9	6	5	◆
管理戸数（戸）	24	24	24	

【グラフ対象区分の推移】



凡例	入居戸数（戸）

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	岩見沢市立総合病院　看護師宿舎
所　在　地	8条西13丁目16-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	看護師宿舎	寮舎・宿舎	鉄筋コンクリート	平成2年3月26日	47年	11年	4	1	1,275.35	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												