岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	03010101			基準日	令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	市役所本庁舎		
所　在　地	鳩が丘1丁目196		
所 管 部 課	総務部総務課		
財 産 区 分	行政財産(公用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	庁舎等	中　分　類	本庁舎
小　分　類	本庁舎	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	南小学校	中 学 校 区	明成中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	10,792.96 ㎡
目的外使用	有	建 築 面 積	3,303.73 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	27,428.96 ㎡



施 設 概 要	市庁舎
設 置 目 的	市政全般にわたる総合的な窓口業務、事務調整、管理事務等を行うことを目的とする。
設 置 根 拠 （設置条例等）	地方自治法、岩見沢市役所の位置に関する条例

用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	令和4年1月1日	供用廃止日		全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	392 台
解体等の制限	補助金による制限あり						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

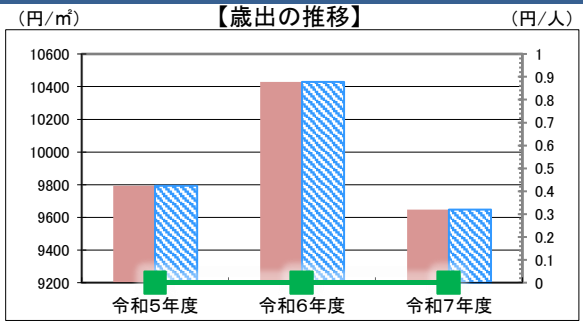
区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
維持管理にかかる経費		105,701	112,559	104,125
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	38,612	38,766	38,083
内訳	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	51,854	56,868	48,435
内訳	指定管理料	0	0	0
内訳	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳	人件費	10,526	12,077	12,226
内訳	その他	4,709	4,848	5,382

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	5,856	6,185	6,300
会計年度任用職員	4,670	5,892	5,926

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

（円/㎡）　【歳出の推移】　（円/人）

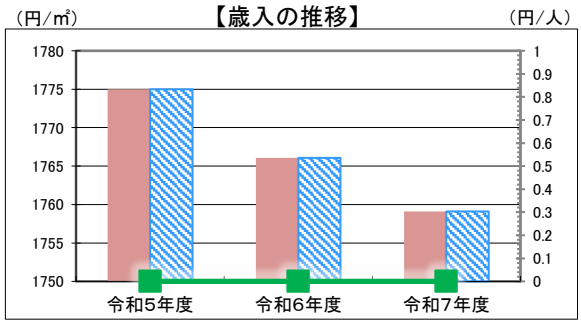


●歳入

（千円）

区　分		令和5年度	令和6年度	令和7年度
使用料等の収入		19,158	19,061	18,986
内訳	使用料	18,284	18,174	18,183
内訳	財産貸付料	0	0	0
内訳	補助金・負担金	0	0	0
内訳	その他	873	887	802

（円/㎡）　【歳入の推移】　（円/人）



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

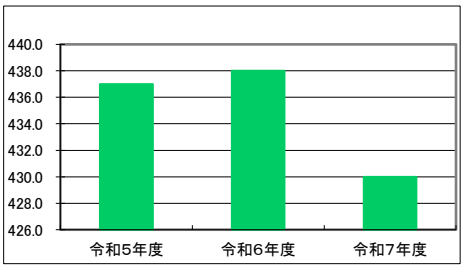
施設分類	本庁舎				総施設数	1
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／人	
令和5年度	86,544	第1位	8,019	第1位	－	－
令和6年度	93,498	第1位	8,663	第1位	－	－
令和7年度	85,140	第1位	7,888	第1位	－	－

凡例　当該施設　延床面積あたり　1人あたり
　　分類平均　延床面積あたり　1人あたり

供給情報

区　分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対象
職員数(人)	437	438	430	♦

【グラフ対象区分の推移】



凡例　職員数(人)

特記事項

施設メモ	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造　地上4階、地下1階建、塔屋階1階、カバードウォーク

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日　令和8年3月31日

施設基本情報

施　設　名	市役所本庁舎
所　在　地	鳩が丘1丁目196

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	庁舎	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	令和3年12月9日	50年	46年	4	1	10,792.96	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												