岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010101	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美鳩団地		
所　在　地	9条東5丁目1-15		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	南小学校	中 学 校 区	光陵中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	6,951.22 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,460.34 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	5,532.70 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和56年9月19日	供用廃止日		全　棟　数	3 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

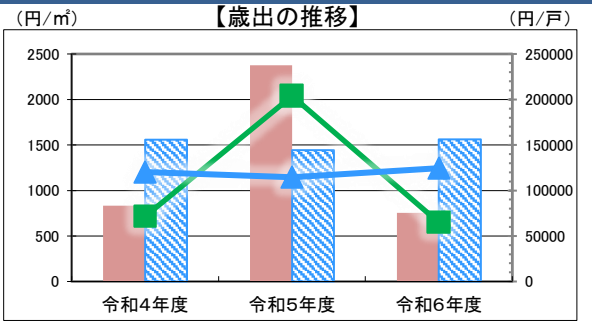
区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		5,799	16,512	5,254
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	5	5	6
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	4,537	14,901	3,754
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	458	787	581

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

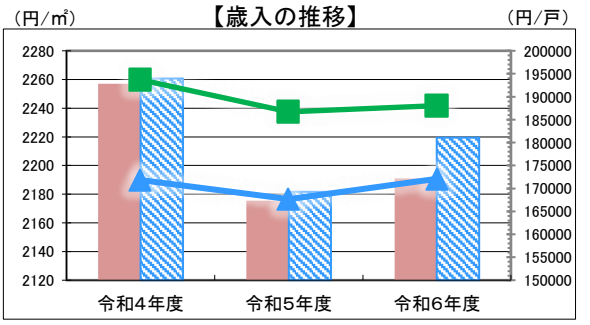


●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		15,688	15,122	15,229
内訳	使用料	15,688	15,122	15,229
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

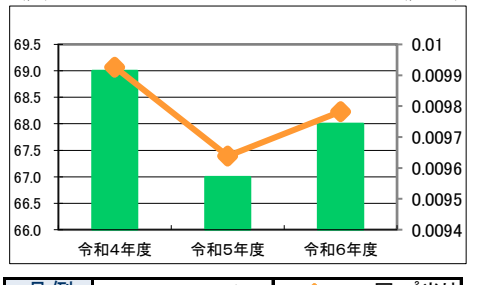
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲9,889	第35位	▲ 1,423	第23位	▲ 122,091	第26位
令和5年度	1,390	第2位	200	第7位	17,162	第7位
令和6年度	▲9,976	第38位	▲ 1,435	第25位	▲ 123,158	第27位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	69	67	68	◆
管理戸数(戸)	81	81	81	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美鳩団地
所　在　地	9条東5丁目1-15

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和56年9月1日	47年	4年	6		6,731.20	新耐震	平成18	
2	美鳩市営住宅付属受水槽	その他	鉄筋コンクリート	昭和55年7月17日	38年	-6年	1		19.12	旧耐震	平成18	
3	美鳩市営住宅自転車置場	自転車置場・置場	鉄骨造	平成25年2月8日	31年	19年	1		200.90	新耐震	－	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010102	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条東団地		
所　在　地	6条東9丁目4-2		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	岩見沢小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	1,792.48 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	506.27 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	3,351.77 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成1年11月15日	供用廃止日		全　棟　数	3 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

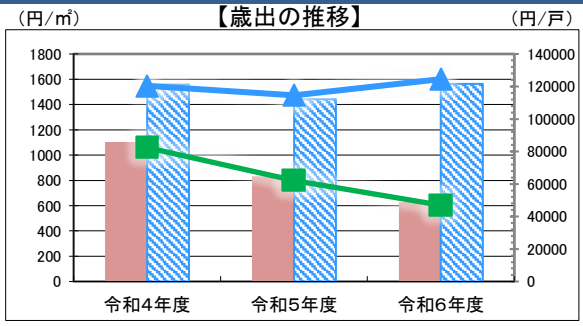
（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,977	1,493	1,127
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	3	5	5
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,176	342	37
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	326	172

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

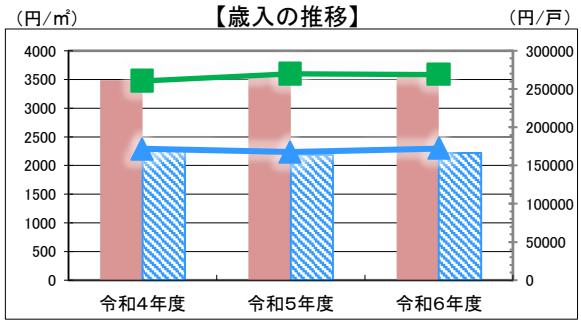
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		6,252	6,478	6,451
内訳	使用料	6,252	6,478	6,451
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



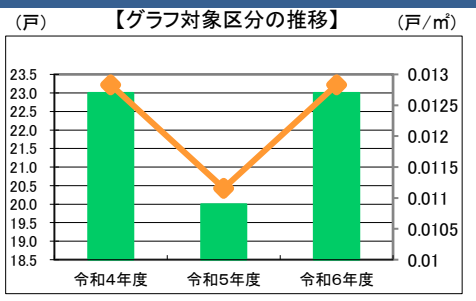
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲4,275	第25位	▲ 2,385	第40位	▲ 178,116	第36位
令和5年度	▲4,985	第26位	▲ 2,781	第41位	▲ 207,695	第40位
令和6年度	▲5,325	第27位	▲ 2,971	第43位	▲ 221,857	第43位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	23	20	23	◆
管理戸数(戸)	24	24	24	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条東団地
所　在　地	6条東9丁目4-2

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成1年11月1日	47年	12年	4		1,716.68	新耐震	－	
2	6条東市営住宅受水槽	その他	鉄筋コンクリート	昭和64年1月1日	38年	2年	1		28.30	新耐震	－	
3	6条東市営住宅自転車置場	自転車置場・置場	鉄骨造	昭和64年1月1日	31年	－5年	1		47.50	新耐震	－	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010103	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条中央団地（A・B棟）		
所　在　地	6条東12丁目6-3		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	岩見沢小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	2,267.06 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	619.48 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	5,055.53 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第2種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和53年12月8日	供用廃止日		全　棟　数	3 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

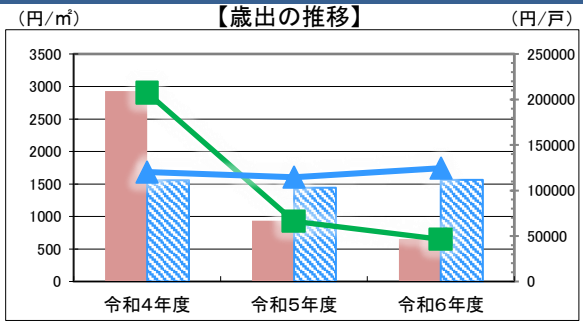
区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		6,642	2,120	1,482
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	96	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	5,527	1,048	355
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	220	253	215

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

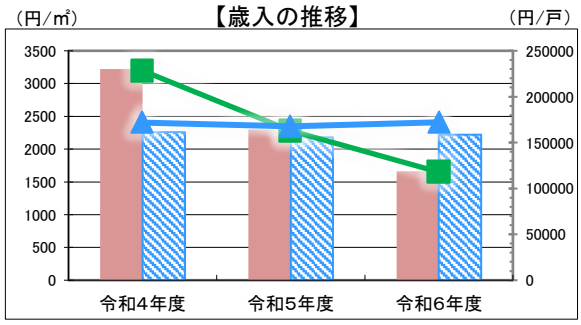


●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		7,306	5,208	3,770
内訳	使用料	7,306	5,208	3,770
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

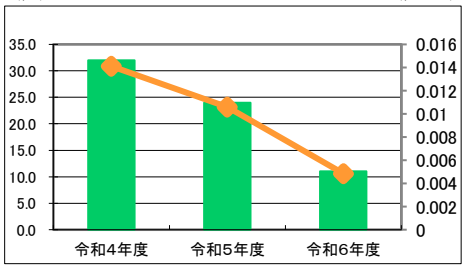
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲664	第11位	▲ 293	第12位	▲ 20,745	第12位
令和5年度	▲3,088	第19位	▲ 1,362	第24位	▲ 96,486	第25位
令和6年度	▲2,288	第15位	▲ 1,009	第19位	▲ 71,488	第20位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	32	24	11	◆
管理戸数(戸)	32	32	32	
政策空家戸数(戸)	0	0	21	

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条中央団地（A・B棟）
所　在　地	6条東12丁目6-3

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅A棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和53年9月1日	47年	1年	4		1,099.51	旧耐震	平成18	
2	住宅B棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和53年9月1日	47年	1年	4		1,099.51	旧耐震	平成18	
3	6条中央市営住宅自転車置場	自転車置場・置場	木造	昭和53年9月10日	15年	-31年	1		68.04	旧耐震	平成18	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010104	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	5条東団地		
所　在　地	5条東15丁目42-8		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	岩見沢小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	3,529.86 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	958.06 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	5,001.30 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成2年5月29日	供用廃止日		全　棟　数	3 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

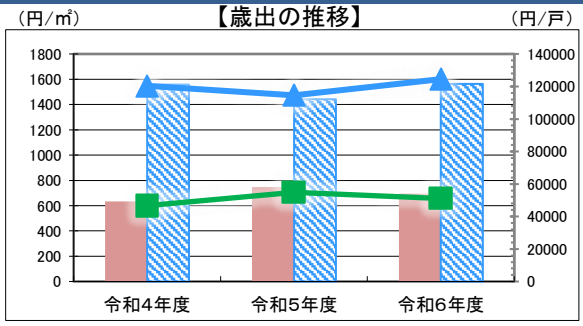
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,240	2,633	2,450
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	1	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,441	1,343	1,009
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	470	528

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

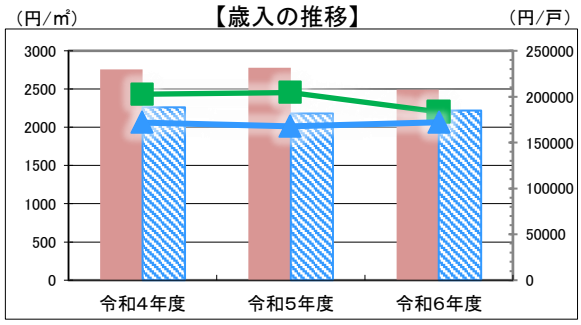
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		9,726	9,814	8,803
内訳	使用料	9,726	9,344	8,803
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	470	0



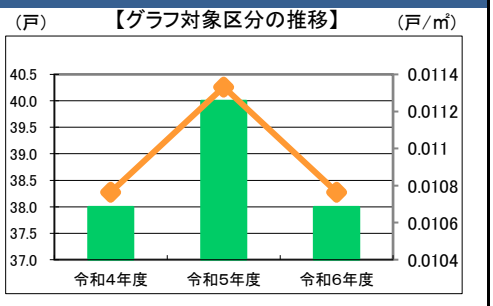
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲7,486	第31位	▲ 2,121	第32位	▲ 155,955	第31位
令和5年度	▲7,181	第33位	▲ 2,034	第34位	▲ 149,601	第32位
令和6年度	▲6,352	第29位	▲ 1,800	第30位	▲ 132,342	第29位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	38	40	38	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	5条東団地
所　在　地	5条東15丁目42-8

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成2年6月1日	47年	13年	4		1,716.18	新耐震	－	
2	2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成3年6月1日	47年	14年	4		1,716.18	新耐震	－	
3	5条東市営住宅自転車置場	自転車置場・置場	鉄骨鉄筋コンクリート	平成2年5月28日	38年	4年	1		97.50	新耐震	－	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010106	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	3条西16団地		
所　在　地	3条西16丁目1-1		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	中央小学校	中 学 校 区	光陵中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	5,085.34 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,258.10 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	6,443.44 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第2種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和56年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	4 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

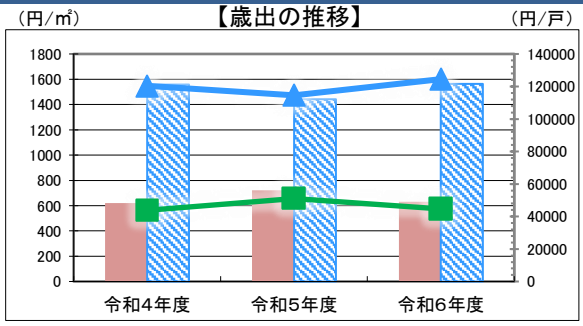
（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		3,153	3,674	3,211
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	7
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	2,355	2,452	1,937
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	403	354

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

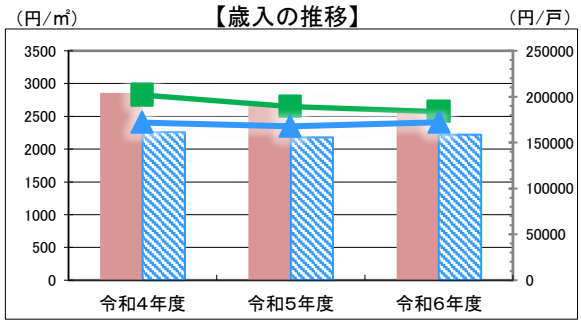
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		14,530	13,631	13,222
内訳	使用料	14,530	13,631	13,222
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



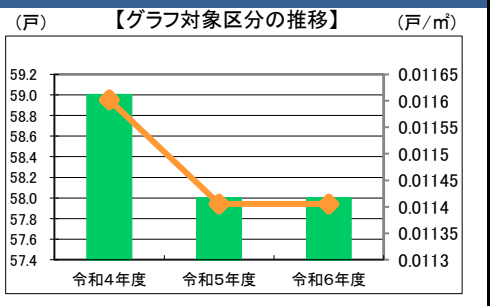
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲11,377	第38位	▲ 2,237	第35位	▲ 158,016	第33位
令和5年度	▲9,956	第38位	▲ 1,958	第32位	▲ 138,283	第31位
令和6年度	▲10,011	第39位	▲ 1,969	第32位	▲ 139,040	第30位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	59	58	58	◆
管理戸数(戸)	72	72	72	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**3条西16団地**
所　在　地	3条西16丁目1-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和55年3月1日	47年	2年	4		2,237.67	旧耐震	平成18	
2	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和55年3月1日	47年	2年	5		2,690.90	旧耐震	平成18	
3	3条西16市営住宅自転車置場（S54建設）	自転車置場・置場	鉄骨造	昭和55年3月31日	31年	-13年	1		140.77	旧耐震	平成18	
4	3条西16市営住宅付属受水槽	その他	鉄筋コンクリート	昭和54年6月18日	38年	-7年	1		16.00	旧耐震	平成18	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010107	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	春日団地		
所　在　地	春日町3丁目34-3		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	南小学校	中 学 校 区	光陵中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	1,829.12 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	940.09 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	3,443.49 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	平成1年8月28日	供用廃止日		全　棟　数	3 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

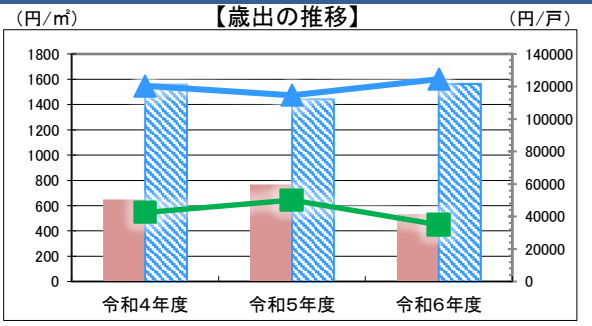
区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,186	1,402	976
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	6
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	388	298	56
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	285	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

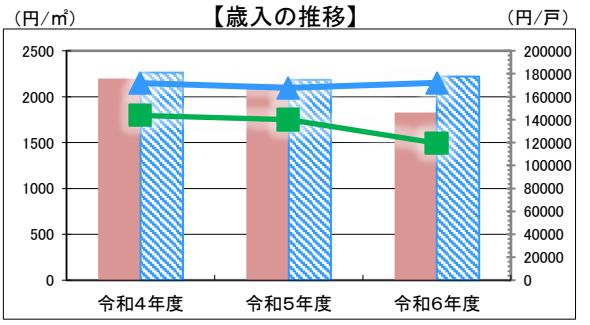


●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		4,021	3,917	3,344
内訳	使用料	4,021	3,917	3,344
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

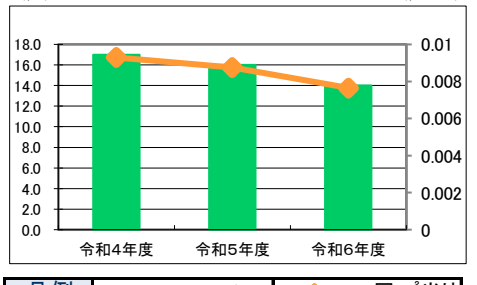
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲2,835	第18位	▲ 1,550	第25位	▲ 101,234	第23位
令和5年度	▲2,515	第17位	▲ 1,375	第26位	▲ 89,806	第23位
令和6年度	▲2,368	第16位	▲ 1,295	第23位	▲ 84,583	第22位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	17	16	14	◆
管理戸数(戸)	28	28	28	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	春日団地
所　在　地	春日町3丁目34-3

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	春日-63-市営住宅1号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和63年11月1日	38年	2年	2		506.50	新耐震	－	
2	春日-63-市営住宅2号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和63年11月1日	38年	2年	2		269.94	新耐震	－	
3	春日-63-市営住宅3号棟	住宅	コンクリートブロック	平成1年8月1日	38年	3年	2		1,052.68	新耐震	－	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010108	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北2条団地		
所　在　地	北2条西11丁目5-4		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	第一小学校	中 学 校 区	緑中学校
配 置 形 態	複合施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	754.19 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	548.98 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	569.00 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	近隣商業地域			法定容積率	300 %	法定建ぺい率	80 %
供用開始日	昭和52年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限	店舗との連動が必要						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

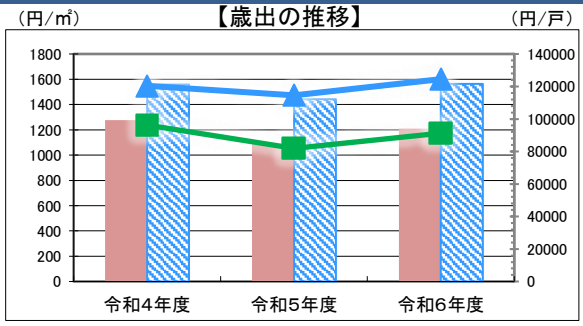
（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		962	819	913
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	1	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	163	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

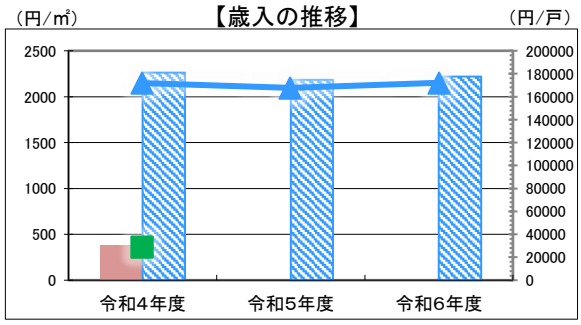
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		287	0	0
内訳	使用料	287	0	0
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



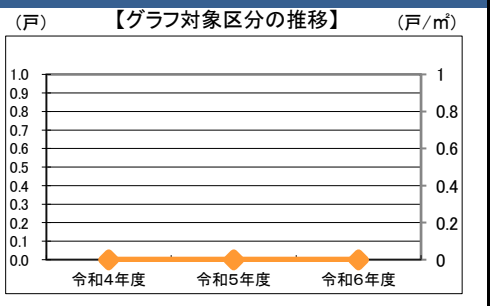
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	675	第4位	895	第6位	67,509	第6位
令和5年度	819	第3位	1,086	第3位	81,910	第3位
令和6年度	913	第4位	1,211	第6位	91,310	第6位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり		
分類平均	延床面積あたり	1人あたり		

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	0	0	0	◆
管理戸数(戸)	10	10	10	
政策空家戸数(戸)	10	10	10	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	1F　鉄北地域振興センター　2F～3F　北2条団地

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北2条団地
所　在　地	北2条西11丁目5-4

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和51年5月1日	47年	-1年	3		754.19	旧耐震	平成8	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010109	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北5条団地		
所　在　地	北5条西20丁目1-1		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	第一小学校	中 学 校 区	緑中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	1,759.37 ㎡
目的外使用	有	建 築 面 積	1,026.42 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	3,947.67 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第2種低層住居専用地域			法定容積率	100 %	法定建ぺい率	50 %
供用開始日	平成26年9月1日	供用廃止日		全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	22 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

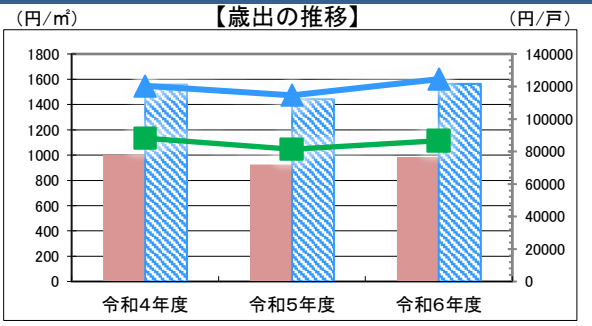
区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,764	1,627	1,734
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	17	17	18
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	136	160	249
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	813	632	554

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

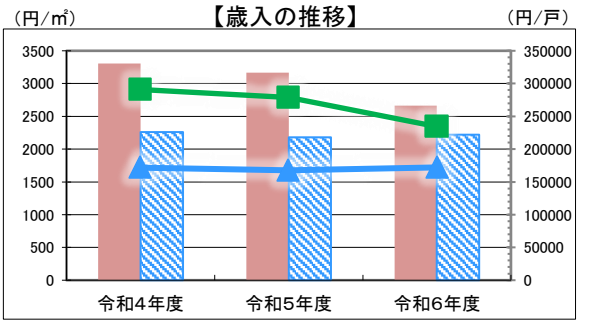


●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		5,818	5,571	4,687
内訳	使用料	5,698	5,439	4,545
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	121	132	142

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

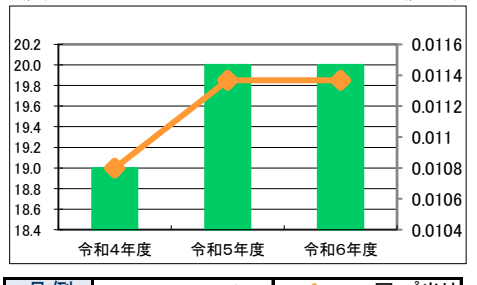
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲4,054	第24位	▲ 2,304	第38位	▲ 202,701	第40位
令和5年度	▲3,944	第23位	▲ 2,242	第37位	▲ 197,187	第38位
令和6年度	▲2,953	第21位	▲ 1,678	第29位	▲ 147,654	第32位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	19	20	20	◆
管理戸数(戸)	20	20	20	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北5条団地
所　在　地	北5条西20丁目1-1

建物(棟)基本情報

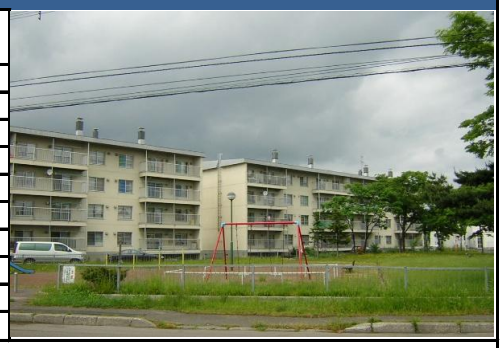
ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	市営住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成26年7月1日	47年	37年	2		1,759.37	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010110	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美園団地（S57～S59）		
所　在　地	美園2条2丁目1-2		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	美園小学校	中 学 校 区	光陵中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	7,061.28 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,912.74 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	11,484.01 ㎡



施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	8 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

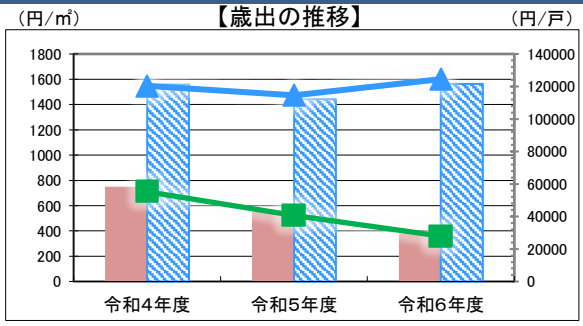
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		5,301	3,904	2,682
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	2
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	3,916	2,515	1,290
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	587	570	477

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

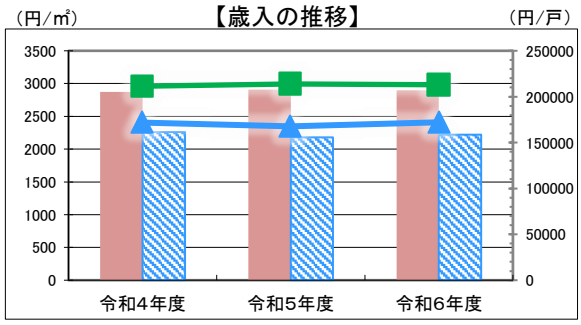
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		20,297	20,531	20,442
内訳	使用料	20,297	20,531	20,442
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



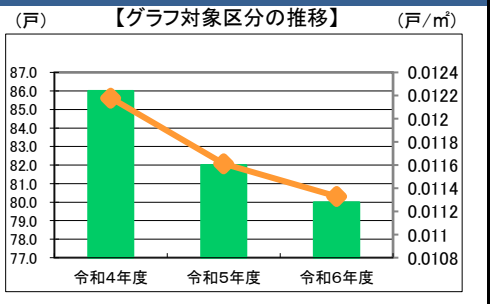
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲14,996	第41位	▲ 2,124	第33位	▲ 156,204	第32位
令和5年度	▲16,627	第41位	▲ 2,355	第38位	▲ 173,199	第35位
令和6年度	▲17,760	第42位	▲ 2,515	第41位	▲ 185,002	第37位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり		
分類平均	延床面積あたり	1人あたり		

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	86	82	80	◆
管理戸数(戸)	96	96	96	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	昭和58年7月18日　57-1 57-4、昭和59年7月9日　58-2 58-3、昭和60年7月27日　59-2 59-3

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美園団地（S57～S59）
所　在　地	美園2条2丁目1-2

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	美園57-1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和58年6月1日	47年	6年	4		1,145.20	新耐震	－	
2	美園57-4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和58年6月1日	47年	6年	4		1,145.20	新耐震	－	
3	美園58-2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和58年6月1日	47年	6年	4		1,145.20	新耐震	－	
4	美園58-3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和58年6月1日	47年	6年	4		1,145.20	新耐震	－	
5	美園59-2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和60年6月1日	47年	8年	4		1,145.20	新耐震	－	
6	美園59-3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和60年6月1日	47年	8年	4		1,145.20	新耐震	－	
7	美園市営改良住宅付属物置	倉庫・物置	軽量鉄骨造	昭和58年6月30日	24年	-17年	1		126.72	新耐震	－	
8	美園市営改良住宅付属物置	倉庫・物置	軽量鉄骨造	昭和57年7月28日	24年	-18年	1		63.36	新耐震	－	
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010111	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美園団地（S61～S62）		
所　在　地	美園2条3丁目2-4		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	美園小学校	中 学 校 区	光陵中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	2,353.76 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	637.58 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	3,593.99 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	4 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

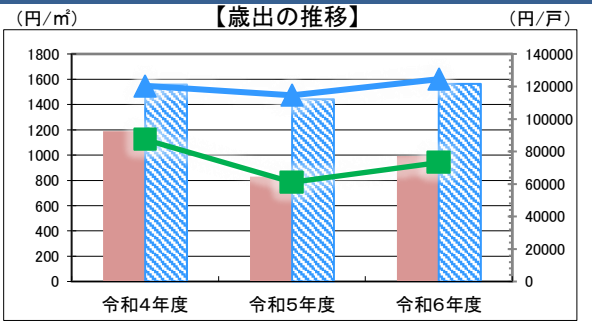
区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,795	1,954	2,339
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,818	1,022	1,267
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	179	113	159

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

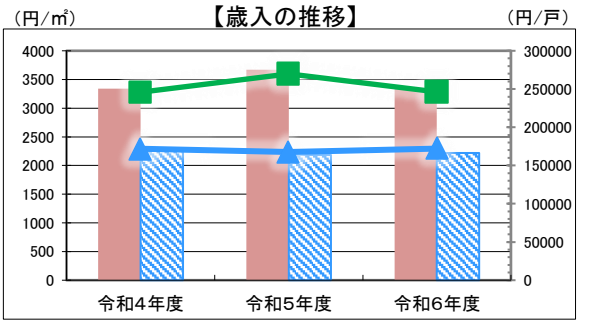


●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		7,868	8,634	7,877
内訳	使用料	7,868	8,634	7,877
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

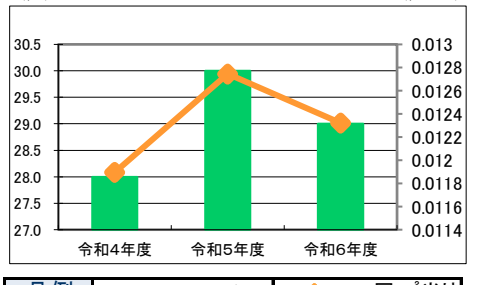
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲5,072	第26位	▲ 2,155	第34位	▲ 158,509	第34位
令和5年度	▲6,679	第32位	▲ 2,838	第42位	▲ 208,734	第41位
令和6年度	▲5,538	第28位	▲ 2,353	第39位	▲ 173,066	第34位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	28	30	29	◆
管理戸数(戸)	32	32	32	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	61-4 号棟　昭和62年7月14日、62-1 号棟　昭和63年6月30日

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美園団地（S61～S62）
所　在　地	美園2条3丁目2-4

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	美園61-4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和62年6月1日	47年	10年	4		1,145.20	新耐震	－	
2	美園62-1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和63年6月1日	47年	11年	4		1,145.20	新耐震	－	
3	美園市営住宅自転車置場（美園-S61）	自転車置場・置場	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和62年6月20日	38年	1年	1		31.68	新耐震	－	
4	美園市営住宅自転車置場（美園-S62）	自転車置場・置場	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和63年6月23日	38年	2年	1		31.68	新耐震	－	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010112	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	さくら木団地（S48）		
所　在　地	桜木1条5丁目26-1		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	北真小学校	中 学 校 区	緑中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	595.95 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	297.98 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	2,829.62 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	昭和49年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	2 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

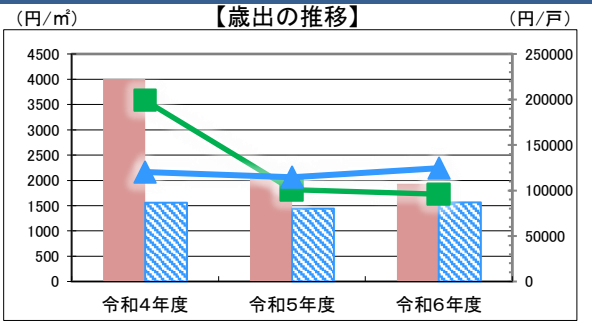
区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,386	1,210	1,151
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	41	0	18
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,025	248	34
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	521	143	185

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

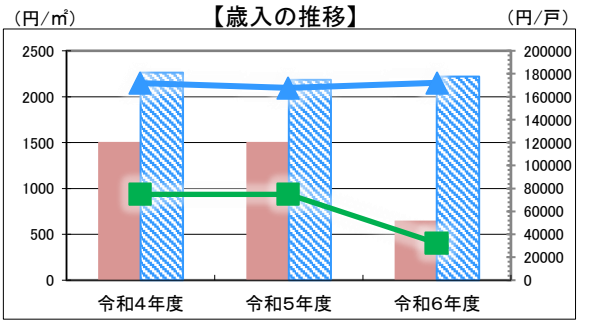


●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		898	898	388
内訳	使用料	898	898	388
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

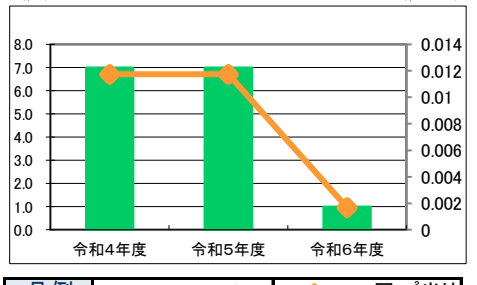
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	1,488	第2位	2,497	第2位	124,024	第4位
令和5年度	312	第7位	523	第5位	25,988	第6位
令和6年度	763	第5位	1,281	第5位	63,613	第7位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり		
分類平均	延床面積あたり	1人あたり		

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	7	7	1	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	5	5	11	

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	さくら木団地（S48）
所　在　地	桜木1条5丁目26-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和48年10月1日	47年	-4年	2		305.70	旧耐震	平成18	
2	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	昭和48年11月1日	47年	-4年	2		290.25	旧耐震	平成18	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010113	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	さくら木団地（S51）		
所　在　地	桜木1条5丁目26-1		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	北真小学校	中 学 校 区	緑中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	716.58 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	358.29 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	2,829.62 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	昭和52年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	2 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

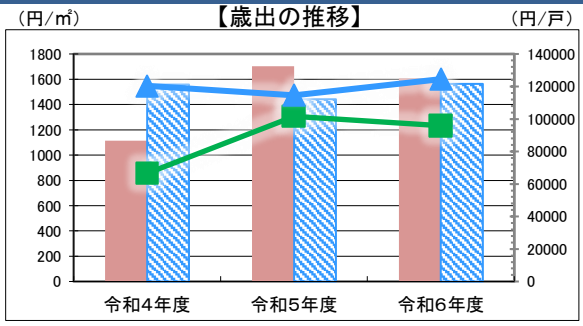
（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		798	1,219	1,151
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	14	18
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	244	34
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	143	185

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

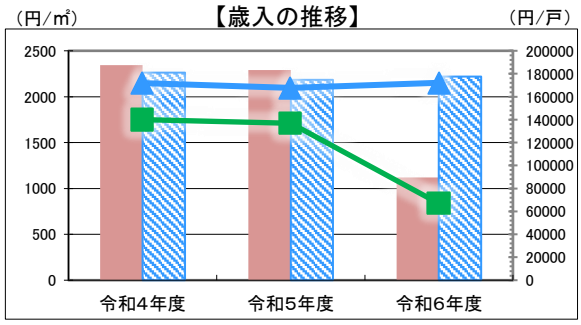
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		1,680	1,641	803
内訳	使用料	1,680	1,641	803
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



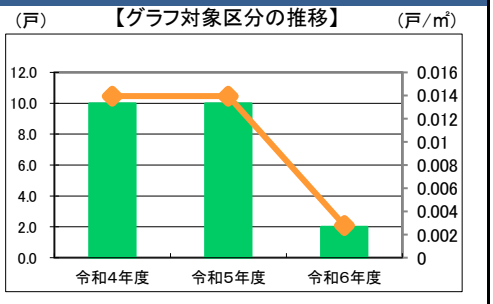
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲882	第16位	▲ 1,230	第22位	▲ 73,467	第21位
令和5年度	▲422	第10位	▲ 588	第15位	▲ 35,136	第12位
令和6年度	348	第9位	486	第9位	29,026	第9位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり		
分類平均	延床面積あたり	1人あたり		

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	10	10	2	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	2	2	10	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	さくら木団地（S51）
所　在　地	桜木1条5丁目26-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和51年11月1日	47年	-1年	2		368.28	旧耐震	平成18	
2	住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和51年11月1日	47年	-1年	2		348.30	旧耐震	平成18	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010114	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出南団地（H7）		
所　在　地	日の出南1丁目143-32		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	日の出小学校	中 学 校 区	明成中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	3,084.79 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,052.67 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	6,349.17 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	平成7年7月25日	供用廃止日		全　棟　数	2 棟	駐 車 台 数	36 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

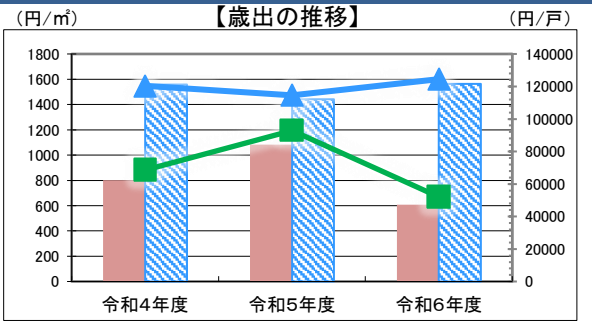
（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,471	3,343	1,874
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	5	7
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,228	2,120	615
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	445	399	340

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

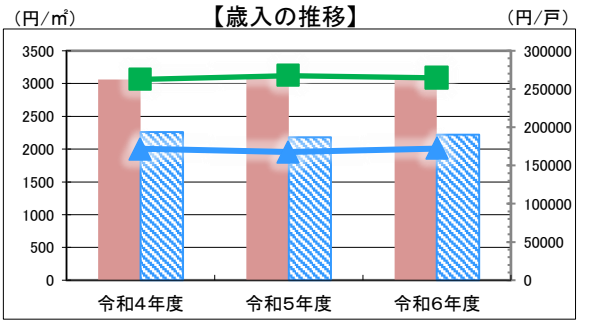
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		9,452	9,626	9,528
内訳	使用料	9,114	9,280	9,211
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	338	346	317



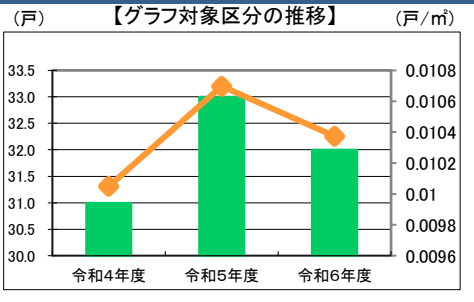
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲6,981	第30位	▲ 2,263	第36位	▲ 193,913	第38位
令和5年度	▲6,283	第29位	▲ 2,037	第35位	▲ 174,535	第36位
令和6年度	▲7,654	第32位	▲ 2,481	第40位	▲ 212,615	第41位

凡例				
	当該施設	延床面積あたり		1人あたり
	分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	31	33	32	◆
管理戸数(戸)	36	36	36	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出南団地（H7）
所　在　地	日の出南1丁目143-32

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	日の出南団地1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成7年7月1日	47年	18年	3		1,567.83	新耐震	－	
2	日の出南団地2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成7年7月1日	47年	18年	3		1,516.96	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010115	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出南団地（H8）		
所　在　地	日の出南2丁目147-2		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	日の出小学校	中 学 校 区	明成中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	4,602.87 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,569.15 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	9,679.08 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	3 棟	駐 車 台 数	54 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

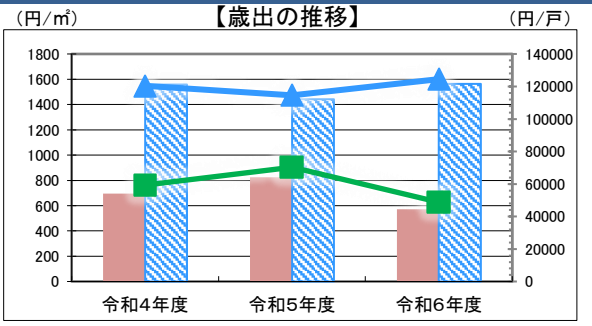
区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		3,199	3,796	2,633
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,915	2,440	1,046
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	485	537	674

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

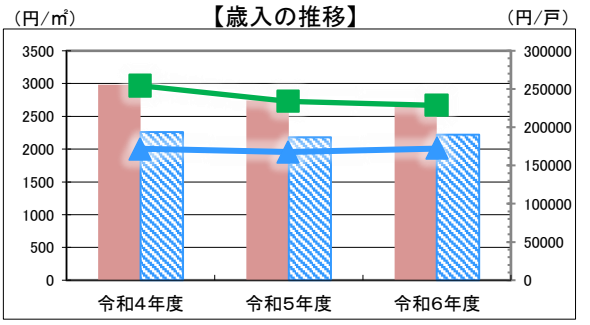


●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		13,735	12,618	12,344
内訳	使用料	13,304	12,185	11,924
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	432	433	419

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

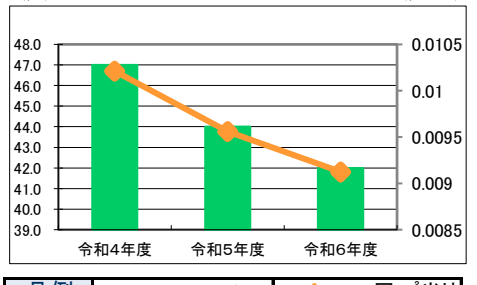
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲10,537	第36位	▲ 2,289	第37位	▲ 195,123	第39位
令和5年度	▲8,822	第36位	▲ 1,917	第30位	▲ 163,366	第33位
令和6年度	▲9,711	第36位	▲ 2,110	第35位	▲ 179,825	第36位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	47	44	42	◆
管理戸数(戸)	54	54	54	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成8年9月2日　3号棟、平成9年9月9日　4号棟、平成10年8月7日 5号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出南団地（H8）
所　在　地	日の出南2丁目147-2

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	日の出南団地3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成8年7月1日	47年	19年	3		1,517.52	新耐震	－	
2	日の出南団地4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成9年7月1日	47年	20年	3		1,517.52	新耐震	－	
3	日の出南団地5号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成10年8月1日	47年	21年	3		1,567.83	新耐震	－	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010116	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出北団地		
所　在　地	日の出北4丁目187-2		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	日の出小学校	中 学 校 区	明成中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	5,452.58 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,721.05 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	9,591.48 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	5 棟	駐 車 台 数	64 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

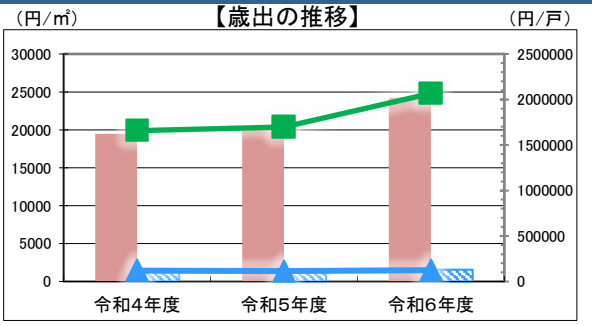
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		106,050	108,605	132,232
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	1	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	104,945	107,565	130,830
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	307	220	489

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

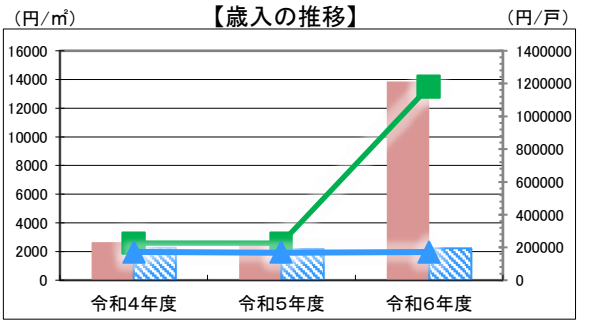
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		14,490	14,473	75,582
内訳	使用料	13,943	13,996	14,517
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	60,601
	その他	548	477	464



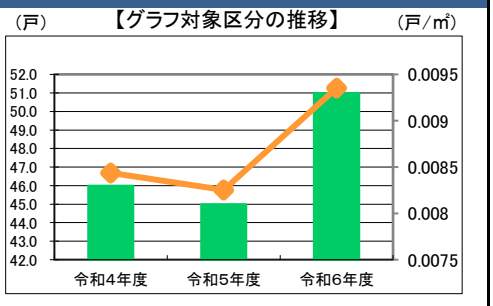
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	91,560	第1位	16,792	第1位	1,430,617	第1位
令和5年度	94,133	第1位	17,264	第1位	1,470,822	第1位
令和6年度	56,650	第1位	10,389	第1位	885,149	第1位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり		
分類平均	延床面積あたり	1人あたり		

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	46	45	51	◆
管理戸数(戸)	64	64	64	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成4年8月3日　1号棟、平成5年10月28日 2・3号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出北団地
所　在　地	日の出北4丁目187-2

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	市営住宅（1号棟）	住宅	鉄筋コンクリート	平成4年7月1日	47年	15年	4		1,954.01	新耐震	－	
2	市営住宅（2号棟）	住宅	鉄筋コンクリート	平成5年10月1日	47年	16年	4		1,361.00	新耐震	－	
3	市営住宅（3号棟）	住宅	鉄筋コンクリート	平成5年10月1日	47年	16年	4	1	2,018.19	新耐震	－	
4	日の出北付属自転車置場	自転車置場・置場	鉄骨造	平成5年1月1日	31年	－1年	1		78.18	新耐震	－	
5	日の出北付属受水槽	その他	鉄筋コンクリート	平成5年1月1日	38年	6年	1		41.20	新耐震	－	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010117	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出台団地		
所　在　地	日の出台6丁目518		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	日の出小学校	中 学 校 区	明成中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	12,317.31 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	2,129.57 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	16,747.56 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	4 棟	駐 車 台 数	94 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

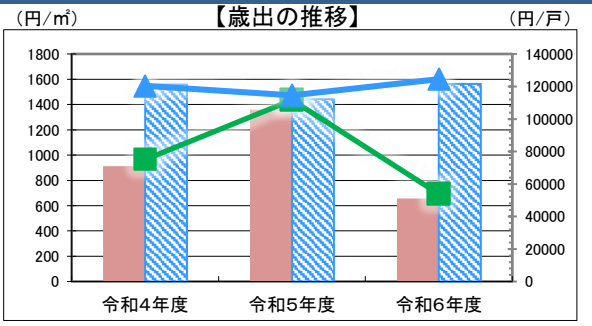
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		11,246	16,751	8,075
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	121	105	133
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	10,326	14,109	4,628
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	1,717	2,401

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

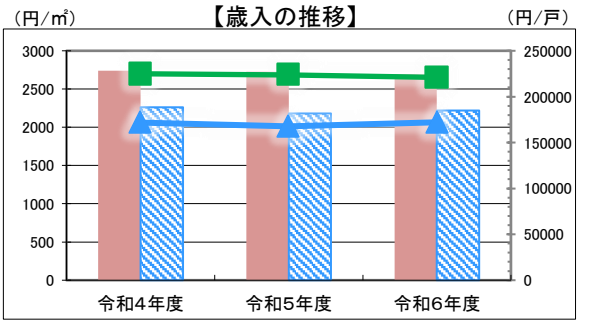
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		33,741	33,576	33,150
内訳	使用料	32,850	32,784	32,345
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	891	792	804



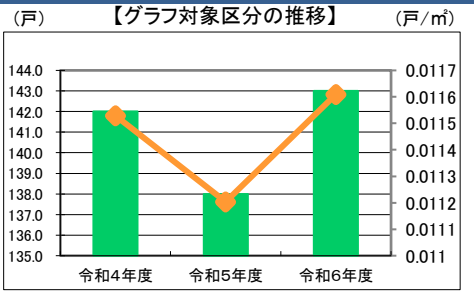
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲22,496	第43位	▲ 1,826	第29位	▲ 149,971	第29位
令和5年度	▲16,825	第42位	▲ 1,366	第25位	▲ 112,169	第28位
令和6年度	▲25,075	第43位	▲ 2,036	第34位	▲ 167,164	第33位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	142	138	143	◆
管理戸数(戸)	150	150	150	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成18年8月4日 1号棟、平成19年7月7日 2号棟、平成21年7月23日 3号棟、平成22年7月23日 4号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	日の出台団地
所　在　地	日の出台6丁目518

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	日の出台団地1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成18年8月1日	47年	29年	7		2,871.74	新耐震	－	
2	日の出台団地2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成19年7月1日	47年	30年	5		3,168.82	新耐震	－	
3	日の出台団地3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成21年7月1日	47年	32年	7		2,970.93	新耐震	－	
4	日の出台団地4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成22年7月1日	47年	33年	5		3,305.82	新耐震	－	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010118	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第１楓団地		
所　在　地	かえで町4丁目426-31		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	日の出小学校	中 学 校 区	明成中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	5,040.40 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,260.07 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	7,955.99 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	4 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

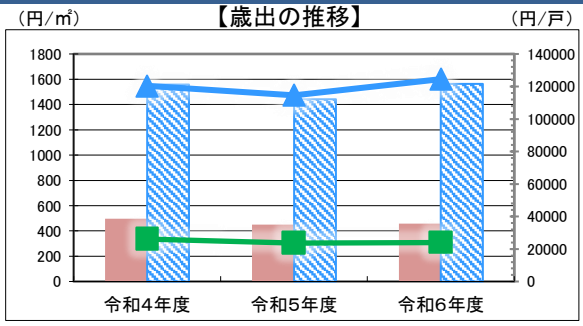
（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,506	2,269	2,305
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	2
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,384	545	474
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	324	904	916

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

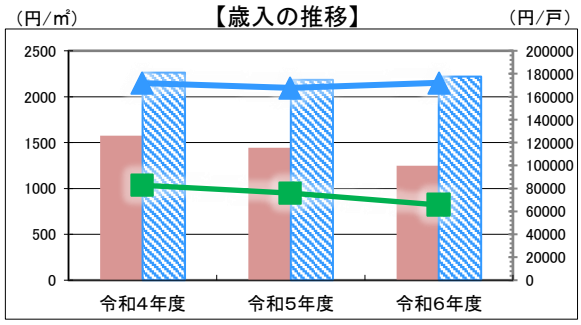
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		7,945	7,280	6,296
内訳	使用料	7,945	7,280	6,296
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



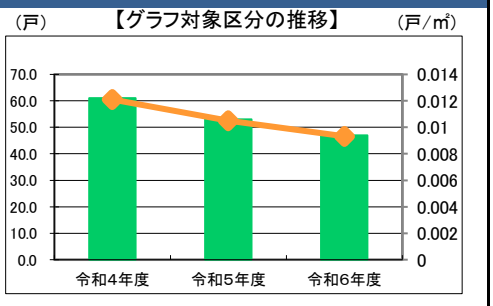
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲5,439	第28位	▲ 1,079	第17位	▲ 56,651	第15位
令和5年度	▲5,011	第27位	▲ 994	第19位	▲ 52,199	第16位
令和6年度	▲3,991	第25位	▲ 792	第16位	▲ 41,575	第14位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり		
分類平均	延床面積あたり	1人あたり		

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	61	53	47	◆
管理戸数(戸)	96	96	96	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	昭和48年8月3日　1・2号棟、昭和49年6月17日 3・4号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第1楓団地
所　在　地	かえで町4丁目426-31

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和47年11月20日	47年	-5年	4		1,287.32	旧耐震	平成18	
2	2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和47年11月20日	47年	-5年	4		1,205.67	旧耐震	平成18	
3	3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和48年10月31日	47年	-4年	4		1,314.53	旧耐震	平成18	
4	4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和48年11月20日	47年	-4年	4		1,232.88	旧耐震	平成18	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010119	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第2楓団地（S50）		
所　在　地	かえで町6丁目522-48		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	日の出小学校	中 学 校 区	明成中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	7,096.13 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,659.09 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	10,941.65 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	8 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

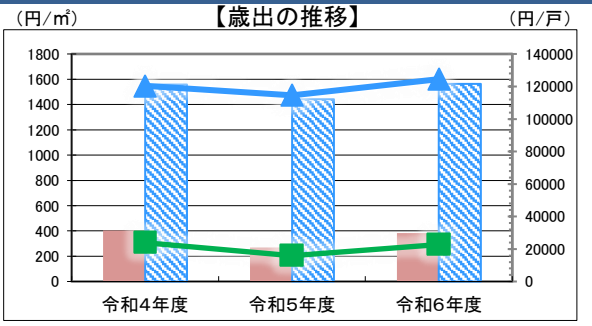
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,863	1,905	2,723
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	10	11	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,831	530	874
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	223	545	936

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

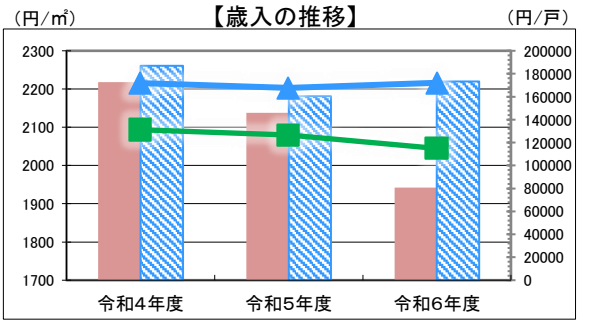
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		15,739	15,172	13,783
内訳	使用料	15,739	15,172	13,783
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



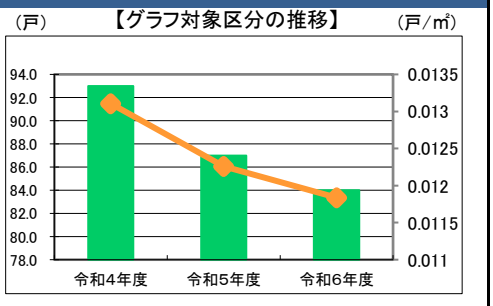
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲12,877	第40位	▲ 1,815	第28位	▲ 107,305	第25位
令和5年度	▲13,267	第40位	▲ 1,870	第29位	▲ 110,559	第27位
令和6年度	▲11,060	第40位	▲ 1,559	第27位	▲ 92,166	第24位

凡例				
	当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	93	87	84	◆
管理戸数(戸)	120	120	120	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	昭和50年11月8日　2･3 号棟、昭和50年3月31日　4･5号棟、昭和51年3月23日 1号棟、昭和50年10月20日 6号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第２楓団地（S50）
所　在　地	かえで町6丁目522-48

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和51年3月23日	47年	-2年	4		1,229.47	旧耐震	平成9	
2	2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和50年11月15日	47年	-2年	4		930.26	旧耐震	平成18	
3	3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和50年11月15日	47年	-2年	4		930.26	旧耐震	平成18	
4	4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和49年11月20日	47年	-3年	4		1,342.03	旧耐震	平成18	
5	5号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和49年11月20日	47年	-3年	4		1,423.68	旧耐震	平成18	
6	6号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和50年10月20日	47年	-2年	4		1,229.47	旧耐震	平成9	
7	1号棟ポンプ室	ポンプ室	コンクリートブロック	昭和51年3月23日	34年	-15年	1		5.48	旧耐震	平成9	
8	6号棟ポンプ室	ポンプ室	コンクリートブロック	昭和50年10月20日	34年	-15年	1		5.48	旧耐震	平成9	
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010120	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第2楓団地（S51）		
所　在　地	かえで町7丁目522-58		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	日の出小学校	中 学 校 区	明成中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	2,996.00 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	760.35 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	6,237.92 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和51年12月13日	供用廃止日		全　棟　数	3 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

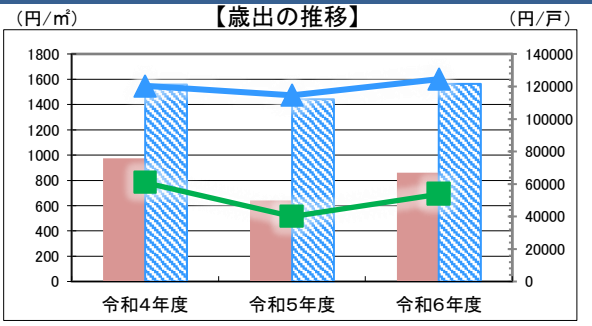
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,920	1,919	2,582
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	5	4	21
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,938	542	1,456
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	179	554	192

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

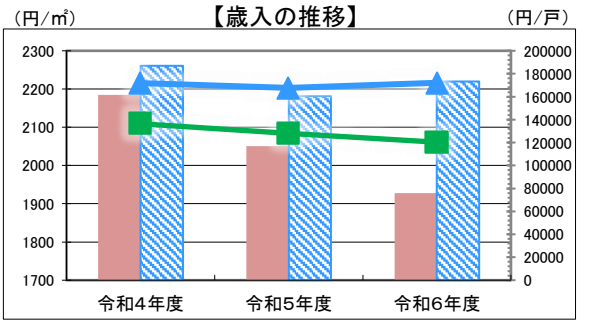
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		6,546	6,145	5,776
内訳	使用料	6,546	6,145	5,776
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



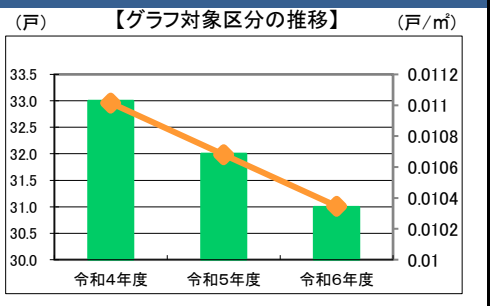
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲3,626	第23位	▲ 1,210	第21位	▲ 75,545	第22位
令和5年度	▲4,226	第24位	▲ 1,411	第27位	▲ 88,040	第21位
令和6年度	▲3,195	第22位	▲ 1,066	第20位	▲ 66,554	第19位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	33	32	31	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第２楓団地（S51）
所　在　地	かえで町7丁目522-58

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	7号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和51年10月8日	47年	-1年	4		1,449.00	旧耐震	平成18	
2	8号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和51年10月18日	47年	-1年	4		1,531.00	旧耐震	平成18	
3	受水槽	その他	鉄筋コンクリート	昭和51年10月18日	38年	-10年	1		16.00	旧耐震	平成18	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010121	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（0-1・0-2）		
所　在　地	東町1条6丁目1029-4		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	774.06 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	387.03 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	2,110.60 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和54年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	2 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

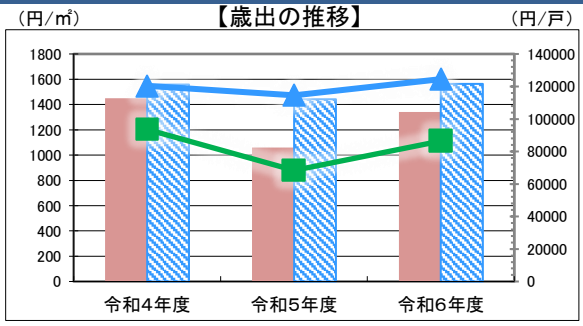
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,123	820	1,038
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	1	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	17
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	324	0	109

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

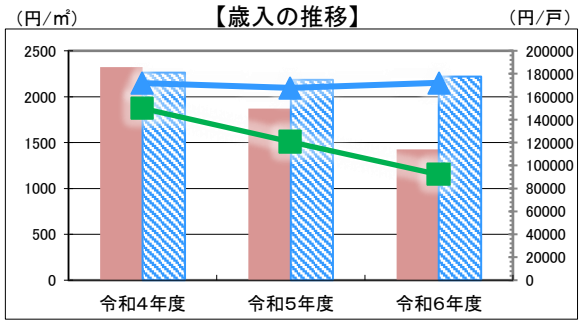
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		1,798	1,447	1,104
内訳	使用料	1,798	1,447	1,104
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



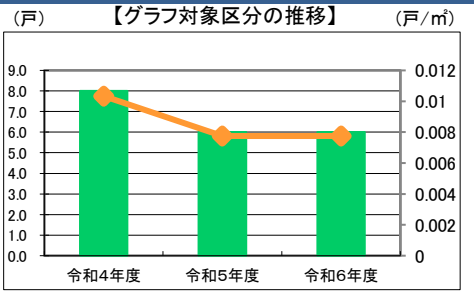
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲675	第13位	▲ 872	第14位	▲ 56,227	第14位
令和5年度	▲627	第13位	▲ 810	第16位	▲ 52,223	第17位
令和6年度	▲66	第10位	▲ 86	第10位	▲ 5,527	第10位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	8	6	6	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（0-1・0-2）
所　在　地	東町1条6丁目1029-4

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅0-1	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年10月1日	47年	1年	2		397.44	旧耐震	平成18	
2	住宅0-2	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年10月1日	47年	1年	2		376.62	旧耐震	平成18	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010122	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（0-3～0-9）		
所　在　地	東町1条6丁目1029-6		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	2,636.34 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,318.17 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	9,268.44 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和54年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	7 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

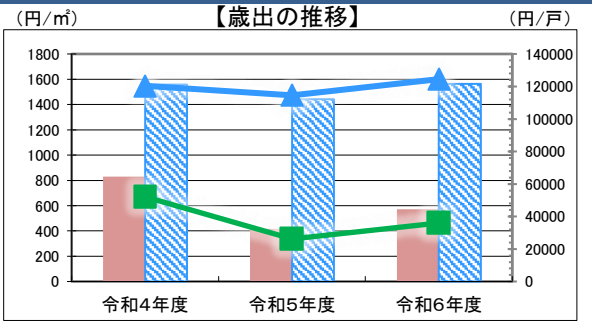
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,188	1,100	1,508
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	1
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	209	91	214
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	1,181	190	380

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

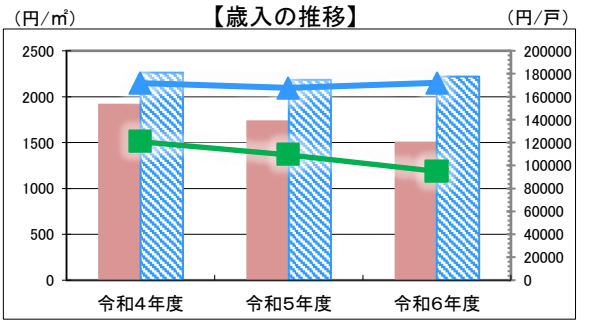
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		5,070	4,590	3,985
内訳	使用料	5,070	4,590	3,985
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



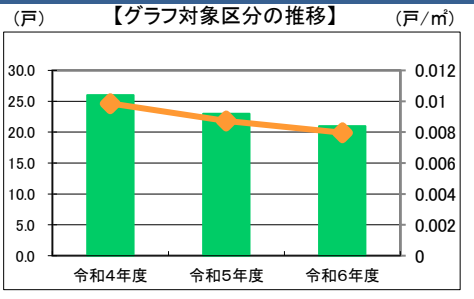
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲2,882	第19位	▲ 1,093	第19位	▲ 68,608	第20位
令和5年度	▲3,490	第22位	▲ 1,324	第22位	▲ 83,095	第20位
令和6年度	▲2,477	第18位	▲ 939	第18位	▲ 58,970	第18位

凡例				
	当該施設	延床面積あたり		1人あたり
	分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	26	23	21	◆
管理戸数(戸)	42	42	42	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（0-3～0-9）
所　在　地	東町1条6丁目1029-6

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅0-3	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	1年	2		376.62	旧耐震	平成18	
2	住宅0-4	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	1年	2		376.62	旧耐震	平成18	
3	住宅0-5	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	1年	2		376.62	旧耐震	平成18	
4	住宅0-6	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	1年	2		376.62	旧耐震	平成18	
5	住宅0-7	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	1年	2		376.62	旧耐震	平成18	
6	住宅0-8	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	1年	2		376.62	旧耐震	平成18	
7	住宅0-9	住宅	プレキャストコンクリート	昭和53年11月1日	47年	1年	2		376.62	旧耐震	平成18	
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010123	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（1-1-1・1-1-2）		
所　在　地	東町1条6丁目978-12		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	740.04 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	370.02 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	2,930.60 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和52年9月26日	供用廃止日		全　棟　数	2 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

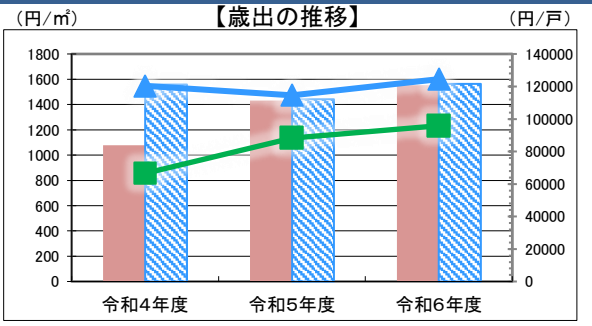
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		798	1,060	1,150
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	51	114
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	190	123

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

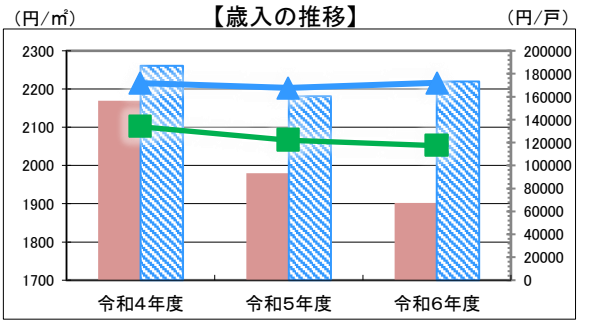
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		1,606	1,465	1,407
内訳	使用料	1,606	1,465	1,407
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



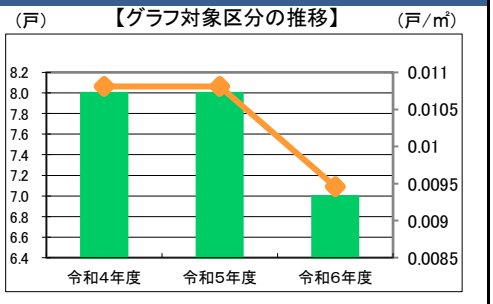
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲807	第14位	▲ 1,091	第18位	▲ 67,267	第18位
令和5年度	▲405	第9位	▲ 548	第13位	▲ 33,785	第10位
令和6年度	▲257	第12位	▲ 348	第12位	▲ 21,443	第12位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	8	8	7	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（1-1-1・1-1-2）
所　在　地	東町1条6丁目978-12

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数 地上	階数 地下	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
1	住宅1-1-1	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年9月1日	47年	0年	2		380.16	旧耐震	平成18	
2	住宅1-1-2	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年9月1日	47年	0年	2		359.88	旧耐震	平成18	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010124	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（3-1～3-6）		
所　在　地	東町1条7丁目978-14		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	2,159.28 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,079.64 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	5,423.24 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和53年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	6 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

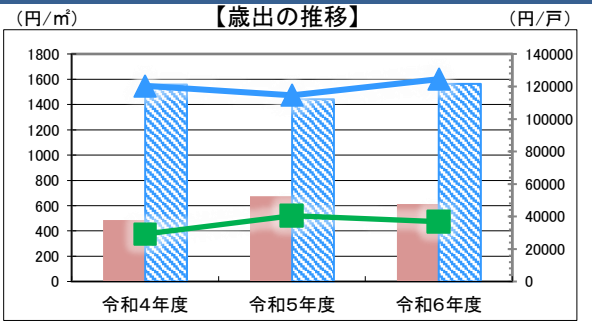
区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,051	1,457	1,323
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	2	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	253	446	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	190	410

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

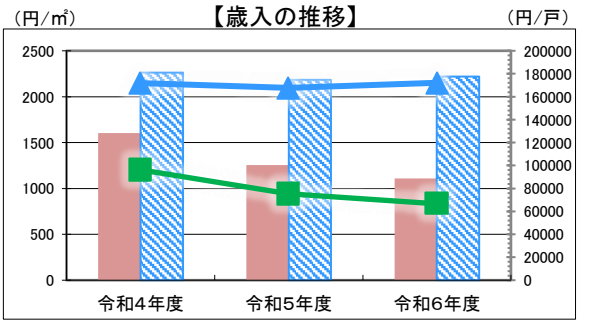


●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		3,464	2,707	2,398
内訳	使用料	3,464	2,707	2,398
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

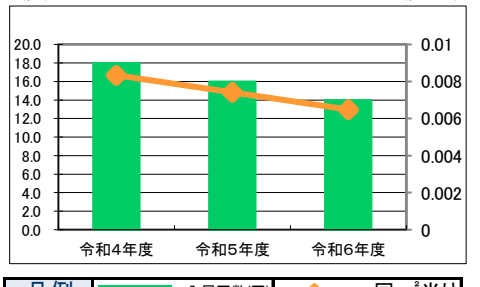
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲2,413	第17位	▲ 1,117	第20位	▲ 67,016	第17位
令和5年度	▲1,250	第16位	▲ 579	第14位	▲ 34,719	第11位
令和6年度	▲1,075	第13位	▲ 498	第13位	▲ 29,851	第13位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	18	16	14	◆
管理戸数(戸)	36	36	36	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（3-1～3-6）
所　在　地	東町1条7丁目978-14

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅3-1	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	0年	2		359.88	旧耐震	平成18	
2	住宅3-2	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	0年	2		359.88	旧耐震	平成18	
3	住宅3-3	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	0年	2		359.88	旧耐震	平成18	
4	住宅3-4	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	0年	2		359.88	旧耐震	平成18	
5	住宅3-5	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	0年	2		359.88	旧耐震	平成18	
6	住宅3-6	住宅	プレキャストコンクリート	昭和52年11月1日	47年	0年	2		359.88	旧耐震	平成18	
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010125	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（5-1～5-5）		
所　在　地	東町1条8丁目932-68		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	2,737.20 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,368.60 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	6,560.95 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	5 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

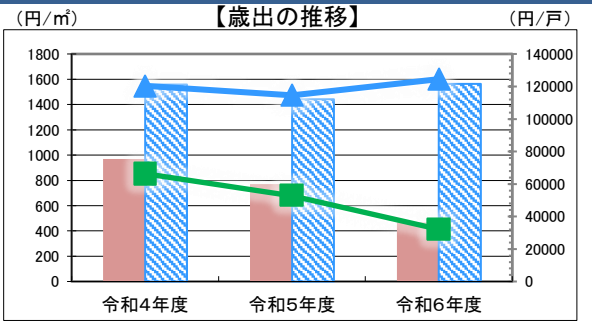
区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,653	2,111	1,283
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,407	559	125
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	448	734	245

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

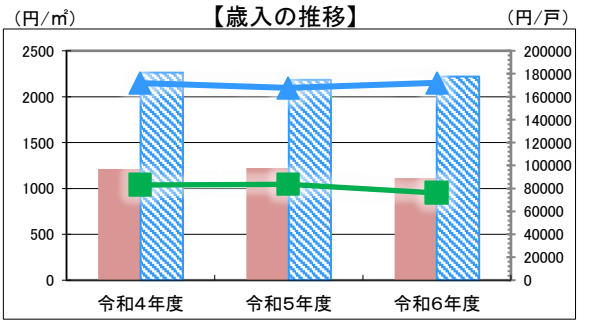


●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		3,321	3,343	3,041
内訳	使用料	3,321	3,343	3,041
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

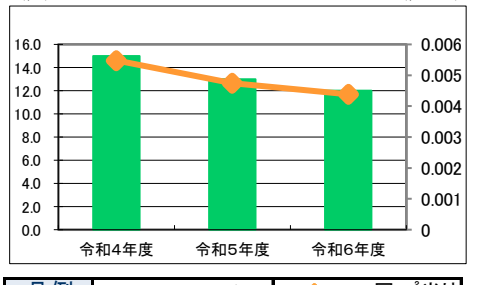
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲667	第12位	▲ 244	第10位	▲ 16,684	第9位
令和5年度	▲1,232	第15位	▲ 450	第11位	▲ 30,806	第9位
令和6年度	▲1,758	第14位	▲ 642	第14位	▲ 43,941	第15位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	15	13	12	◆
管理戸数(戸)	40	40	40	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	昭和61年3月31日 5-5　5-4 、昭和62年3月31日 5-3 5-2 、昭和63年3月31日 5-1

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（5-1～5-5）
所　在　地	東町1条8丁目932-68

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	新東町60福祉住宅5-5号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和60年11月1日	38年	-1年	2		547.44	新耐震	平成18	
2	新東町60福祉住宅5-4号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和60年11月1日	38年	-1年	2		547.44	新耐震	平成18	
3	新東町61福祉住宅5-3号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和61年12月1日	38年	0年	2		547.44	新耐震	平成18	
4	新東町61福祉住宅5-2号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和61年12月1日	38年	0年	2		547.44	新耐震	平成18	
5	新東町62福祉住宅5-1号棟	住宅	コンクリートブロック	昭和62年10月1日	38年	1年	2		547.44	新耐震	平成18	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010126	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（12-2・12-3）		
所　在　地	東町1条8丁目939-4		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	3,167.57 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	849.33 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	5,594.70 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和53年5月29日	供用廃止日		全　棟　数	3 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

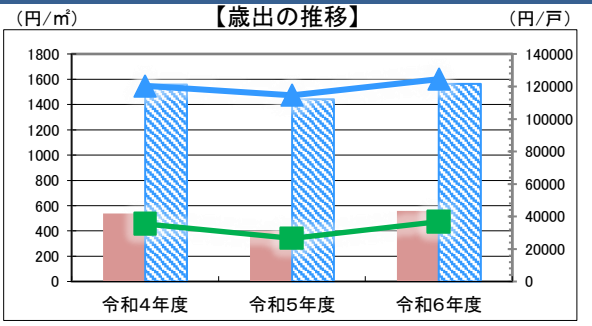
区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,700	1,273	1,769
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	655	101	771
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	247	353	84

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

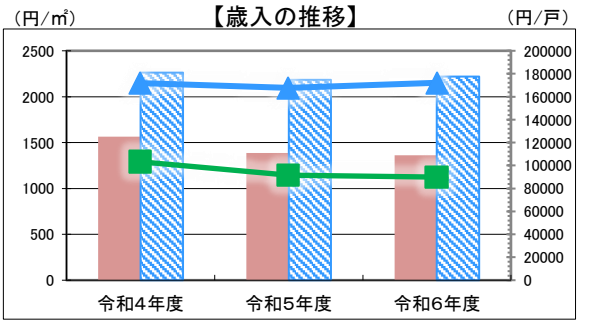


●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		4,954	4,397	4,315
内訳	使用料	4,954	4,397	4,315
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

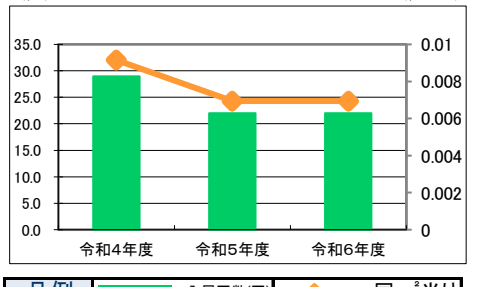
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲3,254	第22位	▲ 1,027	第16位	▲ 67,791	第19位
令和5年度	▲3,124	第20位	▲ 986	第18位	▲ 65,075	第18位
令和6年度	▲2,546	第19位	▲ 804	第17位	▲ 53,040	第16位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	29	22	22	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（12-2・12-3）
所　在　地	東町1条8丁目939-4

建物（棟）基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅12-2	住宅	鉄筋コンクリート	昭和52年9月1日	47年	0年	4		1,585.77	旧耐震	平成18	
2	住宅12-3	住宅	鉄筋コンクリート	昭和52年9月1日	47年	0年	4		1,504.04	旧耐震	平成18	
3	東町市営住宅自転車置場（S52建設）	自転車置場・置場	木造	昭和52年9月1日	15年	-32年	1		77.76	旧耐震	平成18	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010127	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（13-2・13-3）		
所　在　地	東町1条8丁目922-5		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	3,368.36 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	898.33 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	5,099.14 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和57年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	3 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

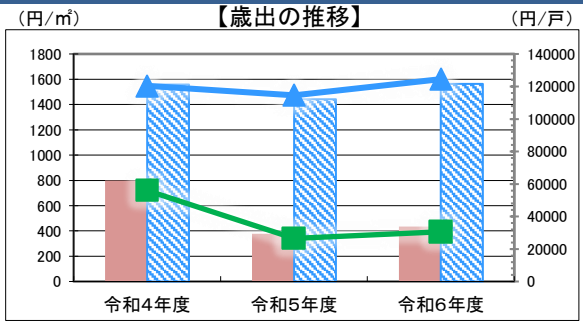
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,688	1,273	1,465
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,798	101	359
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	92	353	193

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

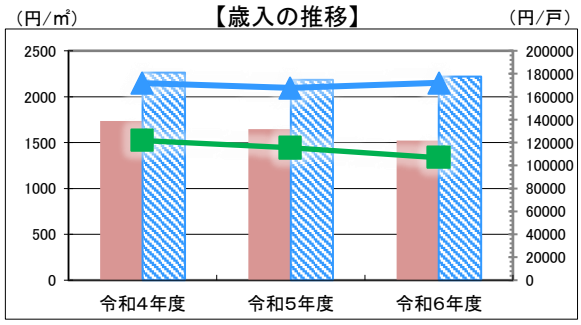
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		5,843	5,543	5,124
内訳	使用料	5,843	5,543	5,124
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



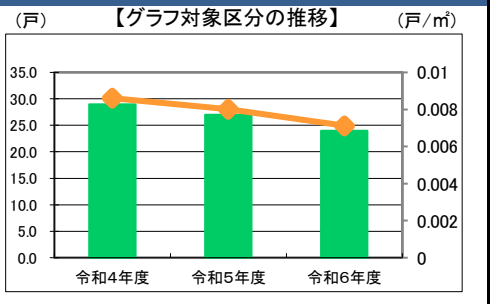
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲3,156	第21位	▲ 937	第15位	▲ 65,745	第16位
令和5年度	▲4,270	第25位	▲ 1,268	第21位	▲ 88,952	第22位
令和6年度	▲3,659	第24位	▲ 1,086	第21位	▲ 76,219	第21位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	29	27	24	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（13-2・13-3）
所　在　地	東町1条8丁目922-5

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅13-2	住宅	鉄筋コンクリート	昭和54年12月1日	47年	2年	4		1,616.12	旧耐震	平成18	
2	住宅13-3	住宅	鉄筋コンクリート	昭和55年11月1日	47年	3年	4		1,709.04	旧耐震	平成18	
3	東町市営福祉住宅自転車置場	自転車置場・置場	鉄骨造	昭和60年1月1日	31年	-9年	1		43.20	新耐震	平成18	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010128	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（14-2・14-3）		
所　在　地	東町1条8丁目922-9		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	3,432.32 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	920.68 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	4,938.20 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和58年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	2 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

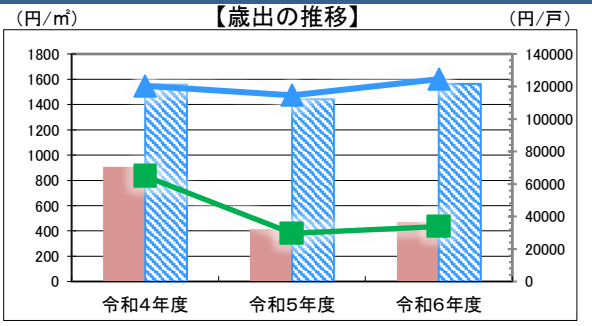
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		3,111	1,424	1,618
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	2,313	473	620
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	132	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	0	84

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

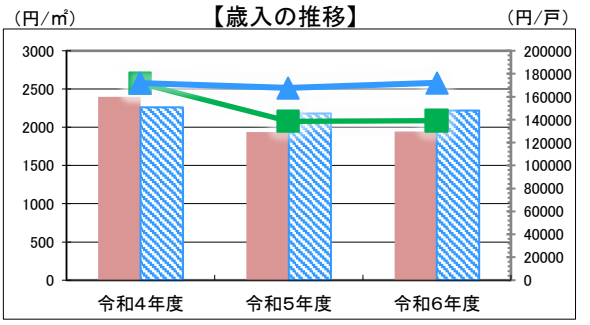
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		8,233	6,647	6,675
内訳	使用料	8,233	6,647	6,675
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



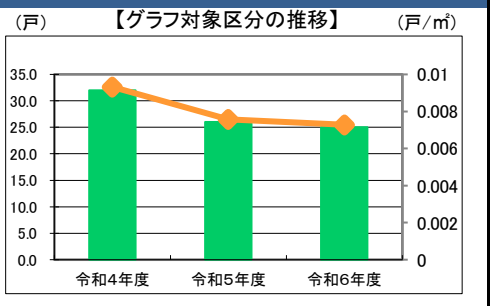
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲5,121	第27位	▲ 1,492	第24位	▲ 106,697	第24位
令和5年度	▲5,223	第28位	▲ 1,522	第28位	▲ 108,818	第26位
令和6年度	▲5,058	第26位	▲ 1,474	第26位	▲ 105,368	第26位

凡例				
	当該施設	延床面積あたり		1人あたり
	分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	32	26	25	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	東町団地（14-2・14-3）
所　在　地	東町1条8丁目922-9

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅14-2	住宅	鉄筋コンクリート	昭和56年11月1日	47年	4年	4		1,716.16	新耐震	－	
2	住宅14-3	住宅	鉄筋コンクリート	昭和57年8月1日	47年	5年	4		1,716.16	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010135	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	こぶし団地（S52）		
所　在　地	志文町297-10		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	志文小学校	中 学 校 区	清園中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	2,621.47 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	667.05 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	3,772.74 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和53年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

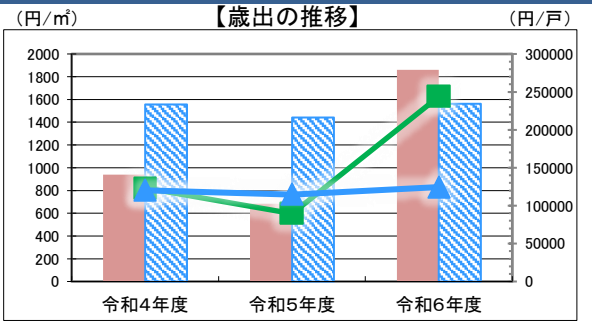
区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,462	1,790	4,877
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	1
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,594	735	3,638
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	69	237	325

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

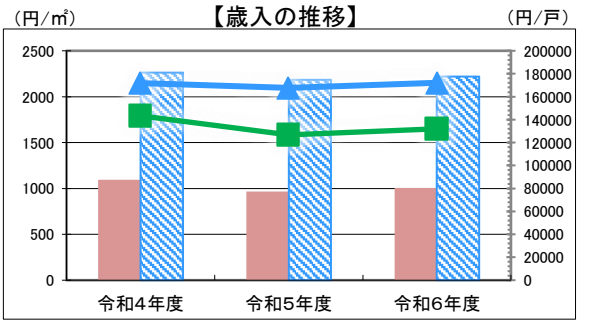


●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		2,866	2,534	2,641
内訳	使用料	2,866	2,534	2,641
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



凡例				
	当該施設	延床面積あたり		1人あたり
	分類平均	延床面積あたり		1人あたり

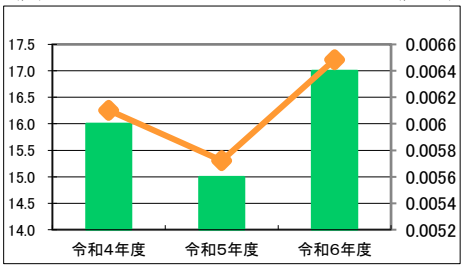
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲404	第9位	▲ 154	第9位	▲ 20,212	第11位
令和5年度	▲744	第14位	▲ 284	第9位	▲ 37,187	第14位
令和6年度	2,237	第2位	853	第8位	111,827	第5位

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	16	15	17	◆
管理戸数(戸)	20	20	20	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	こぶし団地（S52）
所　在　地	志文町297-10

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	志文52-福祉住宅（こぶし）	住宅	鉄筋コンクリート	昭和52年11月1日	47年	0年	4		2,621.47	旧耐震	平成18	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010136	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	こぶし団地（S59）		
所　在　地	志文町297-21		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	志文小学校	中 学 校 区	清園中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	4,029.50 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	2,014.75 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	8,247.32 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	5 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

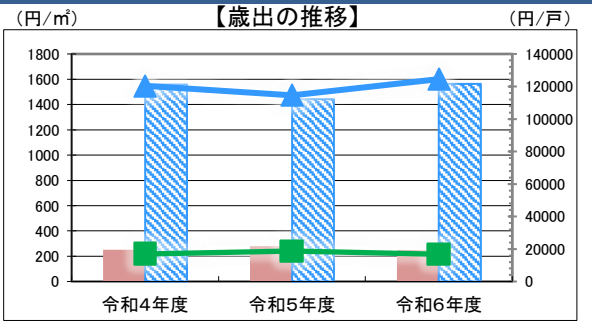
区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,010	1,124	1,006
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	211	115	93
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	190	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

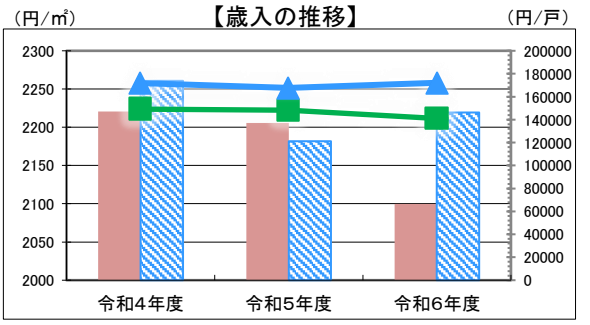


●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		8,948	8,888	8,460
内訳	使用料	8,948	8,888	8,460
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

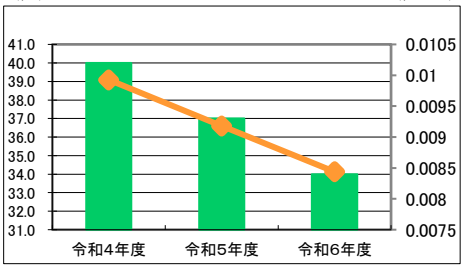
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲7,938	第32位	▲ 1,970	第31位	▲ 132,304	第27位
令和5年度	▲7,763	第34位	▲ 1,927	第31位	▲ 129,386	第30位
令和6年度	▲7,454	第31位	▲ 1,850	第31位	▲ 124,233	第28位

凡例				
	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	40	37	34	◆
管理戸数(戸)	60	60	60	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	昭和58年3月31日 5・4号棟、昭和59年3月31日 3・2号棟、昭和60年3月31日 1号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	こぶし団地（S59）
所　在　地	志文町297-21

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	志文59-2福祉住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和59年11月1日	47年	7年	2		805.90	新耐震	－	
2	志文58-2福祉住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和58年11月1日	47年	6年	2		805.90	新耐震	－	
3	志文58-2福祉住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和58年11月1日	47年	6年	2		805.90	新耐震	－	
4	志文57-2福祉住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和57年11月1日	47年	5年	2		805.90	新耐震	－	
5	志文57-2福祉住宅	住宅	プレキャストコンクリート	昭和57年11月1日	47年	5年	2		805.90	新耐震	－	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010137	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北幌向団地		
所　在　地	幌向町518-9		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	幌向小学校	中 学 校 区	豊中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	786.72 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	393.36 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	2,235.00 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域				法定容積率	100 %	法定建ぺい率	50 %
供用開始日	昭和55年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	2 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

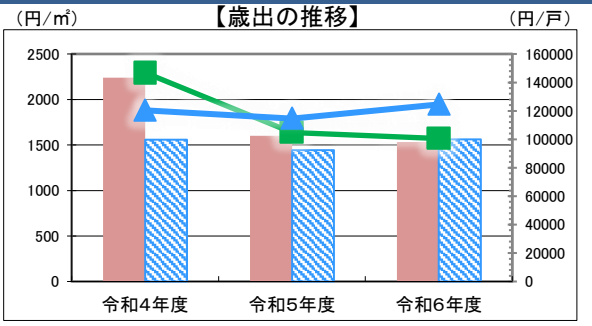
区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,762	1,258	1,206
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	1	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	714	165	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	248	274	293

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

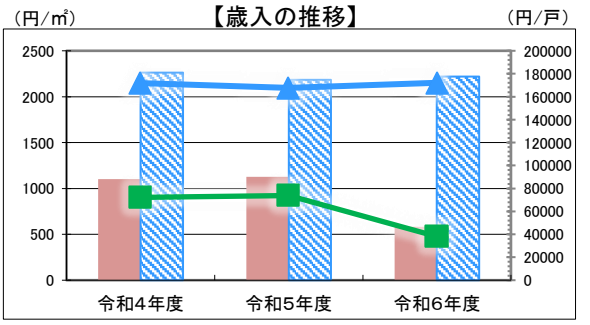


●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		868	886	457
内訳	使用料	868	886	457
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

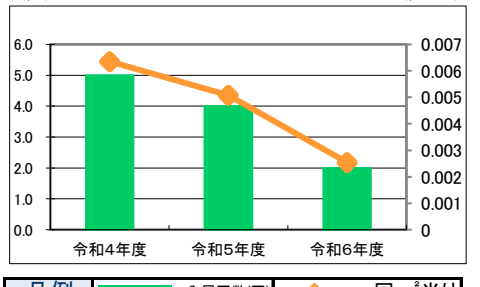
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	894	第3位	1,137	第5位	74,511	第5位
令和5年度	372	第5位	473	第6位	31,039	第5位
令和6年度	750	第7位	953	第7位	62,463	第8位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	5	4	2	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	8	10	

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北幌向団地
所　在　地	幌向町518-9

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅PC-1-7	住宅	プレキャストコンクリート	昭和54年12月1日	47年	2年	2		393.36	旧耐震	平成18	
2	住宅PC-1-8	住宅	プレキャストコンクリート	昭和54年12月1日	47年	2年	2		393.36	旧耐震	平成18	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010138	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	元町団地		
所　在　地	元町1条東1丁目7		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	岩見沢小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	2,348.82 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	632.62 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	3,325.55 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	近隣商業地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	80 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	4 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

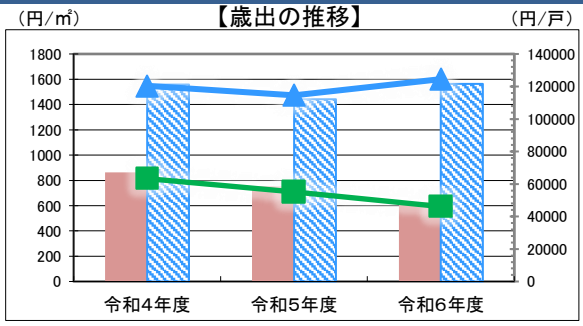
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,026	1,765	1,476
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	1	0	1
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,226	857	562
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	88	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

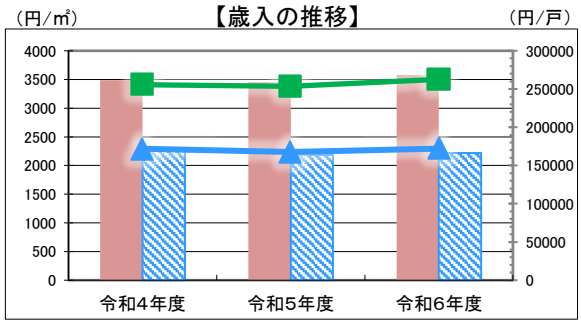
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		8,186	8,114	8,406
内訳	使用料	8,186	8,114	8,406
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



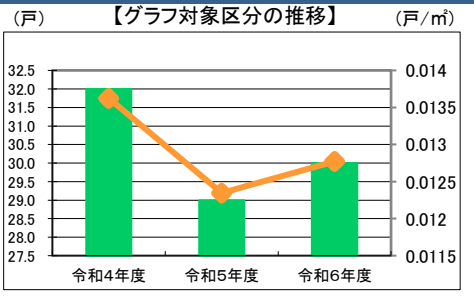
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲6,160	第29位	▲ 2,623	第42位	▲ 192,513	第37位
令和5年度	▲6,350	第30位	▲ 2,703	第40位	▲ 198,424	第39位
令和6年度	▲6,930	第30位	▲ 2,950	第42位	▲ 216,555	第42位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	32	29	30	◆
管理戸数(戸)	32	32	32	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	昭和60年7月27日 1号棟、昭和62年3月31日 2号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	元町団地
所　在　地	元町1条東1丁目7

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	元町-59市営住宅1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和60年6月1日	47年	8年	4		1,145.21	新耐震	－	
2	元町-60市営住宅2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	昭和61年6月1日	47年	9年	4		1,145.21	新耐震	－	
3	元町市営住宅自転車置場	自転車置場・置場	鉄骨造	昭和61年6月28日	31年	-7年	1		32.50	新耐震	－	
4	元町市営住宅付属受水槽	その他	鉄骨造	昭和61年6月28日	31年	-7年	1		25.90	新耐震	－	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010139	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第3東町団地		
所　在　地	東町2条8丁目960-7		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	4,749.43 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	874.17 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	5,312.00 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成14年3月31日	供用廃止日		全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	55 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

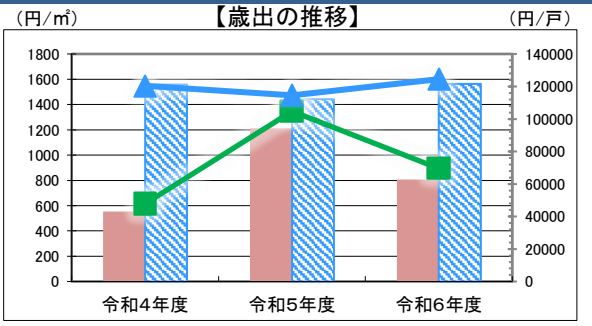
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,632	5,761	3,826
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	5	6	9
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,828	4,478	2,593
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	459	311

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

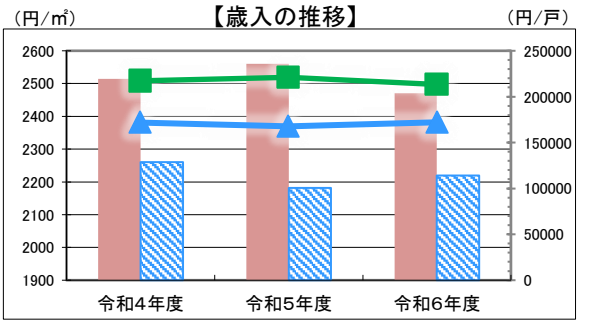
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		11,943	12,159	11,731
内訳	使用料	11,542	11,760	11,379
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	401	400	352



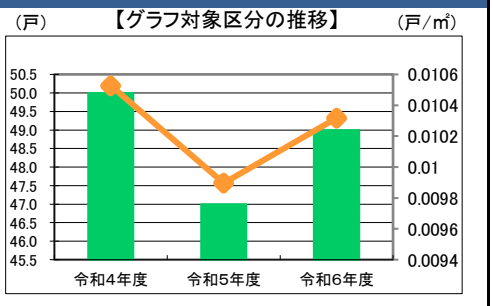
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲9,311	第33位	▲ 1,960	第30位	▲ 169,290	第35位
令和5年度	▲6,398	第31位	▲ 1,347	第23位	▲ 116,323	第29位
令和6年度	▲7,906	第33位	▲ 1,665	第28位	▲ 143,736	第31位

凡例				
	当該施設	延床面積あたり		1人あたり
	分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	50	47	49	◆
管理戸数(戸)	55	55	55	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	第3東町団地
所　在　地	東町2条8丁目960-7

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	市営住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成15年7月1日	47年	26年	5		4,749.43	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010140	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北1条団地		
所　在　地	北1条西2丁目3		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	第一小学校	中 学 校 区	緑中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	4,463.87 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	892.77 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	3,715.92 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成23年7月22日	供用廃止日		全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	36 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

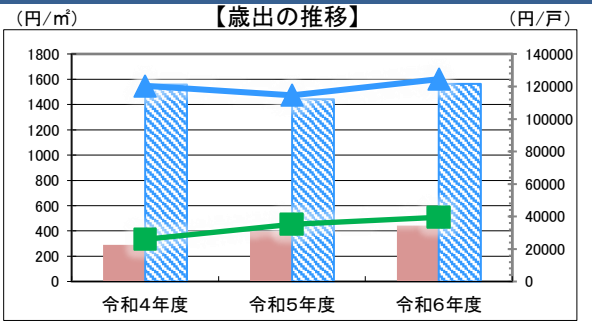
区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,297	1,761	1,976
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	1
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	499	689	790
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	253	272

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

【歳出の推移】

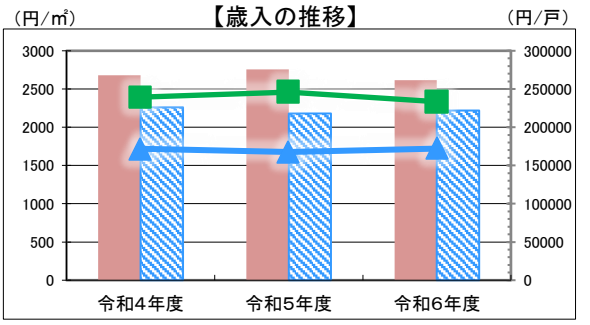


●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		11,964	12,298	11,672
内訳	使用料	11,787	12,125	11,510
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	177	173	163

【歳入の推移】



●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

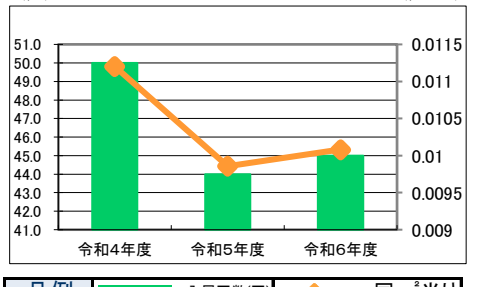
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲10,667	第37位	▲ 2,390	第41位	▲ 213,335	第42位
令和5年度	▲10,537	第39位	▲ 2,360	第39位	▲ 210,730	第42位
令和6年度	▲9,696	第35位	▲ 2,172	第37位	▲ 193,927	第38位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	50	44	45	◆
管理戸数(戸)	50	50	50	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡例	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北1条団地
所　在　地	北1条西2丁目3

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成23年7月1日	47年	34年	5		4,463.87	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010142	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北栄団地		
所　在　地	北村栄町35-3		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	北村
小 学 校 区	北村小学校	中 学 校 区	北村中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	3,101.60 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,592.08 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	10,135.65 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	5　棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

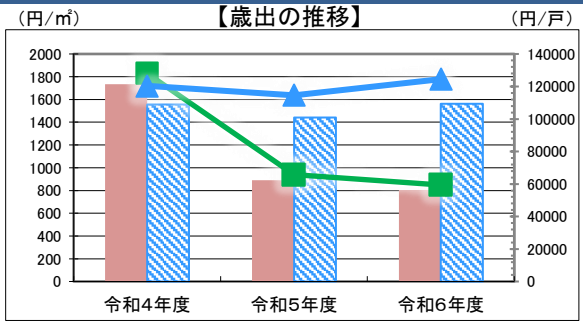
（千円）

区　　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		5,378	2,763	2,494
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	1	0	1
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	4,233	1,583	1,277
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	346	362	303

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

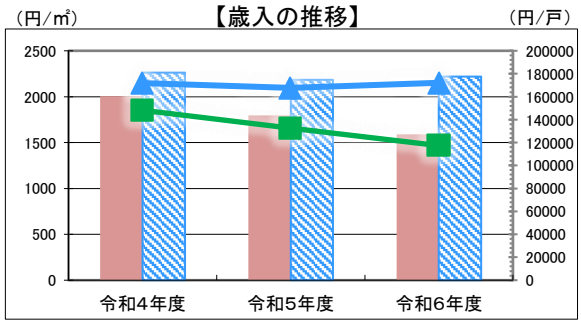
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		6,223	5,565	4,928
内訳	使用料	6,223	5,565	4,928
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



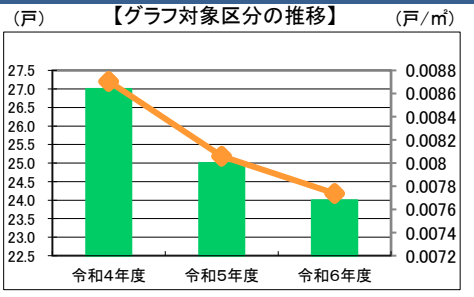
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲844	第15位	▲ 272	第11位	▲ 20,103	第10位
令和5年度	▲2,801	第18位	▲ 903	第17位	▲ 66,700	第19位
令和6年度	▲2,434	第17位	▲ 785	第15位	▲ 57,948	第17位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	27	25	24	◆
管理戸数(戸)	42	42	42	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成3年3月31日　A棟、平成4年3月31日 B棟、平成5年3月31日 C棟、平成6年3月31日 D・E棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北栄団地
所　在　地	北村栄町35-3

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅A棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成2年12月1日	47年	13年	2		737.53	新耐震	－	
2	住宅B棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成3年12月1日	47年	14年	2		738.52	新耐震	－	
3	住宅C棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成4年12月1日	47年	15年	2		738.52	新耐震	－	
4	住宅D棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成6年2月1日	47年	16年	2		738.52	新耐震	－	
5	住宅E棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成5年12月1日	47年	16年	1		148.51	新耐震	－	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010143	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	弥生ケ丘団地		
所　在　地	栗沢町最上298-17		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	栗沢
小 学 校 区	栗沢小学校	中 学 校 区	栗沢中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	7,913.83 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	3,798.11 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	22,915.91 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	9 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

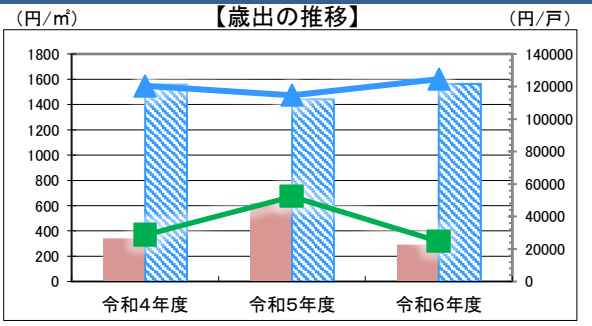
（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		2,695	4,908	2,316
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	5	0	20
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	1,594	3,311	609
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	298	778	774

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

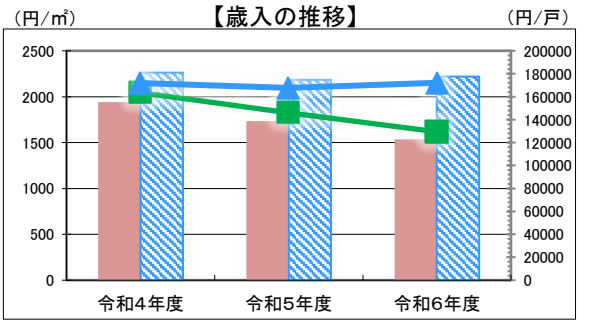
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		15,366	13,726	12,164
内訳	使用料	15,366	13,726	12,164
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



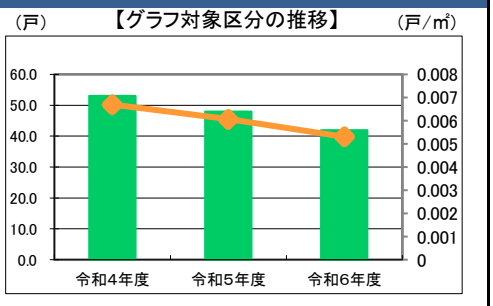
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲12,671	第39位	▲ 1,601	第26位	▲ 134,795	第28位
令和5年度	▲8,818	第35位	▲ 1,114	第20位	▲ 93,809	第24位
令和6年度	▲9,848	第37位	▲ 1,244	第22位	▲ 104,765	第25位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり		
分類平均	延床面積あたり	1人あたり		

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	53	48	42	◆
管理戸数(戸)	94	94	94	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成3年2月15日 1号棟、平成3年11月29日 2号棟、平成4年12月15日 3号棟、平成7年7月21日 4号棟、平成8年8月22日 5号棟、平成6年6月17日 6号棟、平成10年7月17日 7号棟、平成12年5月31日 8号棟、平成14年7月8日 9号棟

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	弥生ケ丘団地
所　在　地	栗沢町最上298-17

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成3年2月1日	47年	13年	3		1,015.15	新耐震	－	
2	2号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成3年11月1日	47年	14年	3		1,038.14	新耐震	－	
3	3号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成4年12月1日	47年	15年	3		1,015.15	新耐震	－	
4	4号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成8年8月1日	47年	19年	3		1,199.76	新耐震	－	
5	5号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成7年7月1日	47年	18年	3		1,093.60	新耐震	－	
6	6号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成6年6月1日	47年	17年	3		632.87	新耐震	－	
7	7号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成10年7月1日	47年	21年	3		639.72	新耐震	－	
8	8号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成12年5月1日	47年	23年	3		639.72	新耐震	－	
9	9号棟	住宅	鉄筋コンクリート	平成14年7月1日	47年	25年	3		639.72	新耐震	－	
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010146	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	ひばりケ丘団地		
所　在　地	栗沢町由良737-43		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	栗沢
小 学 校 区	栗沢小学校	中 学 校 区	栗沢中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	849.12 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	424.56 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	8,029.18 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	3 棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

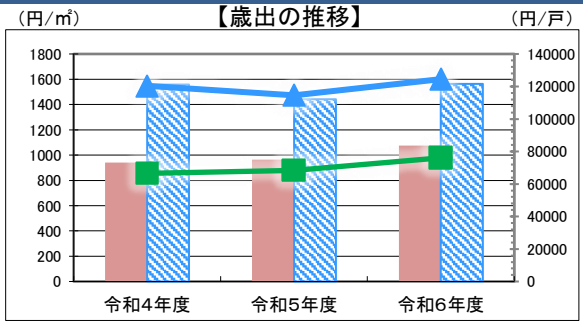
（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		798	819	913
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	0	0

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

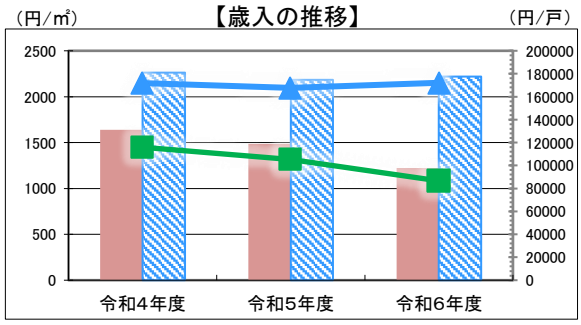
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		1,391	1,261	1,039
内訳	使用料	1,391	1,261	1,039
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



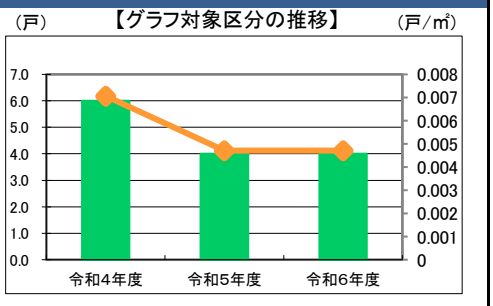
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲592	第10位	▲ 698	第13位	▲ 49,367	第13位
令和5年度	▲442	第11位	▲ 521	第12位	▲ 36,854	第13位
令和6年度	▲126	第11位	▲ 149	第11位	▲ 10,508	第11位

凡例			
当該施設	延床面積あたり		1人あたり
分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	6	4	4	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例			
	入居戸数(戸)		同,㎡当り

特記事項

施設メモ	昭和60年10月30日 9-12、昭和63年11月10日13-16、平成1年11月10日 17-20

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	ひばりケ丘団地
所　在　地	栗沢町由良737-43

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	S60住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和60年1月1日	38年	-2年	2		287.48	新耐震	平成18	
2	S63住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和63年1月1日	38年	1年	2		274.16	新耐震	平成18	
3	H1住宅	住宅	コンクリートブロック	昭和64年1月1日	38年	2年	2		287.48	新耐震	平成18	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010147	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美流渡錦団地		
所　在　地	栗沢町美流渡錦町127-6		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	栗沢
小 学 校 区	メープル小学校	中 学 校 区	清園中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	310.08 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	310.08 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	2,909.85 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成8年1月18日	供用廃止日		全　棟　数	1　棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

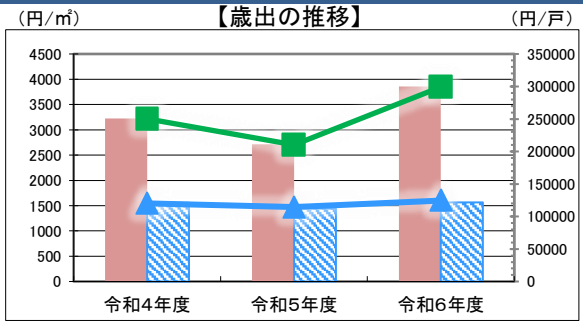
（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,001	841	1,197
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	54
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	189	9	217
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	13	13	13

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

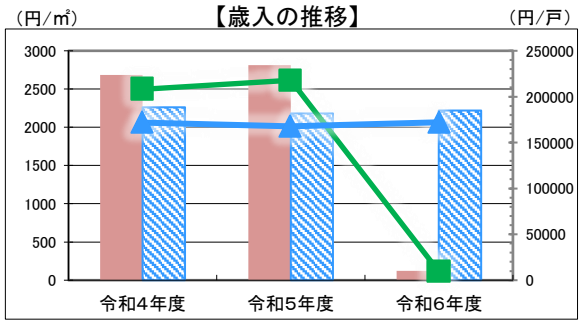
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		833	872	38
内訳	使用料	833	872	38
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



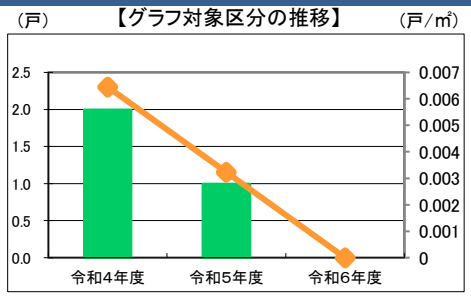
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	168	第7位	542	第7位	41,985	第7位
令和5年度	▲31	第8位	▲ 99	第8位	▲ 7,673	第8位
令和6年度	1,159	第3位	3,738	第2位	289,759	第2位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり		
分類平均	延床面積あたり	1人あたり		

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	2	1	0	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美流渡錦団地
所　在　地	栗沢町美流渡錦町127-6

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	H8住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成8年1月1日	47年	18年	1		310.08	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010149	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美流渡福寿団地		
所　在　地	栗沢町美流渡栄町90-1		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	栗沢
小 学 校 区	メープル小学校	中 学 校 区	清園中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	343.00 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	343.00 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	1,208.00 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成3年1月1日	供用廃止日		全　棟　数	2　棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

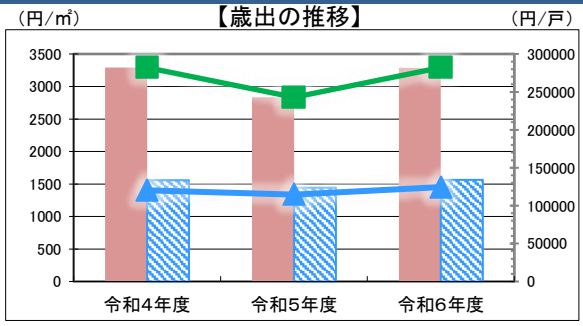
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,128	972	1,128
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	330	101	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	51	215

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

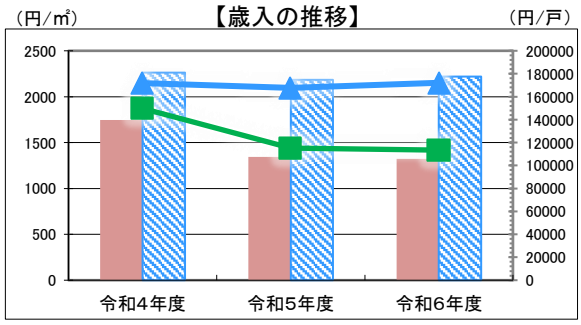
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		599	461	454
内訳	使用料	599	461	454
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



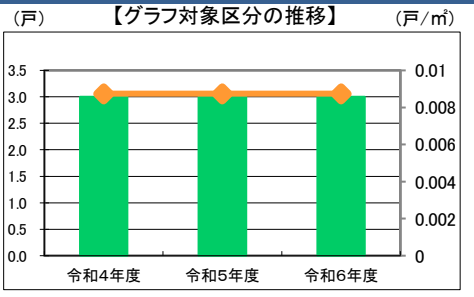
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	529	第5位	1,542	第4位	132,268	第2位
令和5年度	511	第4位	1,489	第2位	127,690	第2位
令和6年度	674	第8位	1,966	第4位	168,575	第4位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	3	3	3	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	美流渡福寿団地
所　在　地	栗沢町美流渡栄町90-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	美流渡福寿住宅	住宅	コンクリートブロック	平成3年12月5日	38年	5年	1		263.51	新耐震	－	
2	美流渡福寿団地コミュニティ広場	集会所・会議室	木造	平成3年12月5日	22年	-11年	1		79.49	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010150	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	栗沢福寿住宅		
所　在　地	栗沢町美流渡栄町90-1		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	栗沢
小 学 校 区	メープル小学校	中 学 校 区	清園中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	325.12 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	325.12 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	1,085.60 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	自活できる老人が地域で安心して暮らすことを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	岩見沢市栗沢福寿住宅条例

用 途 地 域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成3年12月5日	供用廃止日		全　棟　数	1　棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

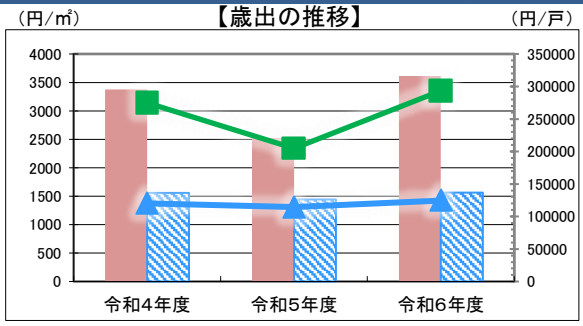
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,099	819	1,174
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	176	0	125
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	124	0	135

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

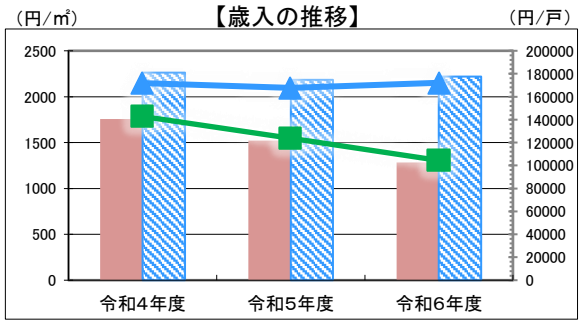
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		571	494	418
内訳	使用料	571	494	418
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



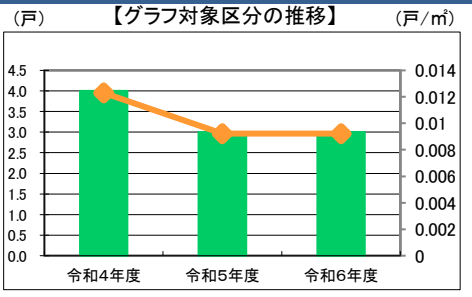
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	528	第6位	1,623	第3位	131,938	第3位
令和5年度	325	第6位	999	第4位	81,170	第4位
令和6年度	756	第6位	2,325	第3位	188,980	第3位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり		
分類平均	延床面積あたり	1人あたり		

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	4	3	3	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例　入居戸数(戸)　同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	栗沢福寿住宅
所　在　地	栗沢町美流渡栄町90-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅	住宅	コンクリートブロック	平成3年6月1日	38年	5年	1		325.12	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010151	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	栗沢栄団地		
所　在　地	栗沢町東本町14-1		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	栗沢
小 学 校 区	栗沢小学校	中 学 校 区	栗沢中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	4,185.58 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	1,912.42 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	5,450.85 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第1種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成28年9月1日	供用廃止日		全　棟　数	2 棟	駐 車 台 数	52 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

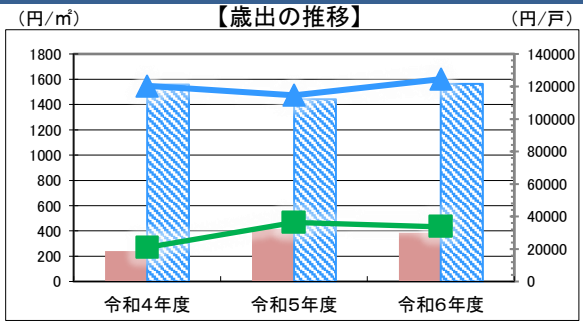
（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,006	1,744	1,617
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	188	467	514
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	20	458	190

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

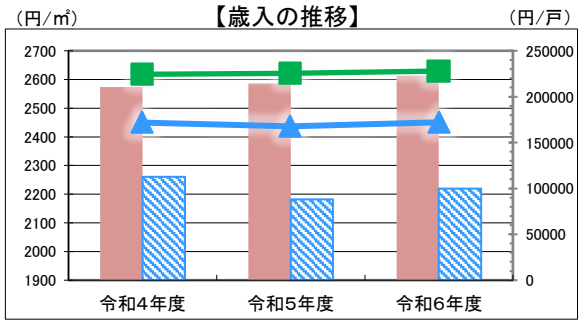
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		10,772	10,824	10,941
内訳	使用料	10,559	10,639	10,743
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	213	185	198



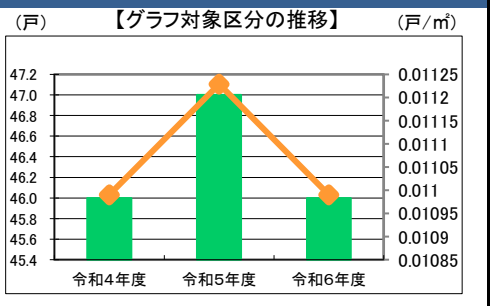
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲9,765	第34位	▲ 2,333	第39位	▲ 203,444	第41位
令和5年度	▲9,080	第37位	▲ 2,169	第36位	▲ 189,170	第37位
令和6年度	▲9,324	第34位	▲ 2,228	第38位	▲ 194,249	第39位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり		
分類平均	延床面積あたり	1人あたり		

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	46	47	46	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	栗沢栄団地
所　在　地	栗沢町東本町14-1

建物(棟)基本情報

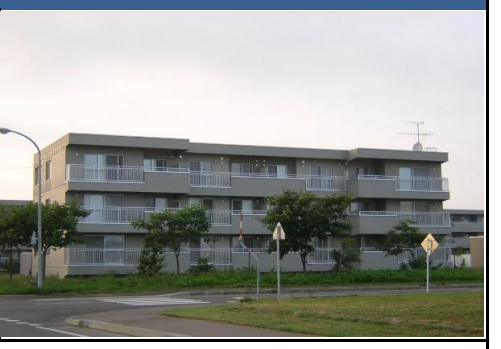
ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	市営住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成28年7月21日	47年	39年	3		2,092.79	新耐震	－	
2	市営住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成28年7月21日	47年	39年	3		2,092.79	新耐震	－	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010152	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北村勤労者住宅		
所　在　地	北村栄町591-41		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	北村
小 学 校 区	北村小学校	中 学 校 区	北村中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	6,107.71 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	2,100.79 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	12,149.96 ㎡



施 設 概 要	勤労者住宅
設 置 目 的	市内の勤労者等への総合的な住環境の整備を図ることを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市北村勤労者住宅条例

用 途 地 域				法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全　棟　数	8　棟	駐 車 台 数	台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

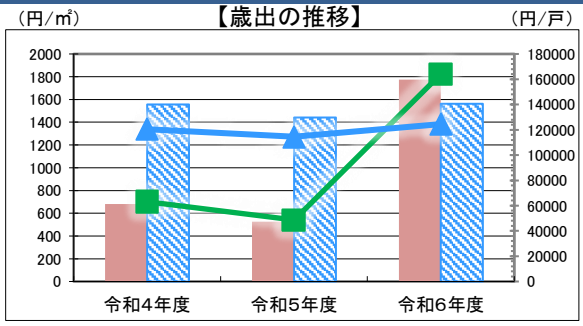
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		4,166	3,212	10,832
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	2,985	2,056	9,388
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	382	337	531

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

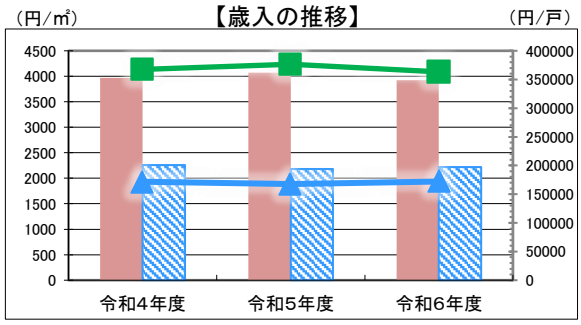
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		24,258	24,850	23,975
内訳	使用料	24,258	24,850	23,975
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



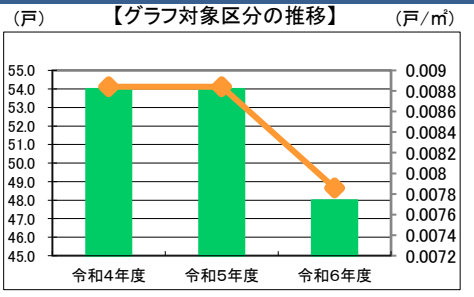
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲20,092	第42位	▲ 3,290	第43位	▲ 304,430	第43位
令和5年度	▲21,639	第43位	▲ 3,543	第43位	▲ 327,856	第43位
令和6年度	▲13,143	第41位	▲ 2,152	第36位	▲ 199,139	第40位

凡例				
当該施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	54	54	48	◆
管理戸数(戸)	66	66	66	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



凡例		
	入居戸数(戸)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	A・B棟　平成9年、C・D棟　平成10年、E棟　平成12年

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	北村勤労者住宅
所　在　地	北村栄町591-41

建物(棟)基本情報

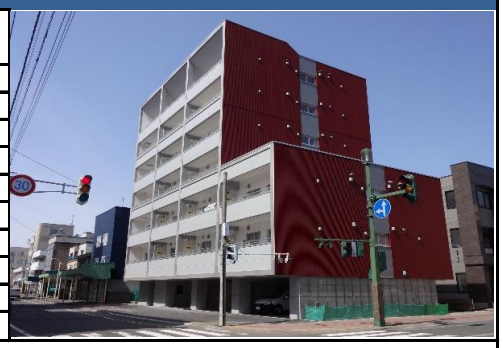
ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	A棟住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成9年1月31日	47年	19年	3		1,291.02	新耐震	－	
2	B棟住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成9年1月31日	47年	19年	3		1,240.54	新耐震	－	
3	C棟住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成10年1月16日	47年	20年	3		1,291.03	新耐震	－	
4	D棟住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成10年1月16日	47年	20年	3		896.75	新耐震	－	
5	E棟住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成12年1月14日	47年	22年	3		1,291.02	新耐震	－	
6	受水槽棟	その他	鉄筋コンクリート	平成9年1月31日	38年	10年	1		32.45	新耐震	－	
7	受水槽棟	その他	鉄筋コンクリート	平成10年1月16日	38年	11年	1		32.45	新耐震	－	
8	受水槽棟	その他	鉄筋コンクリート	平成12年1月14日	38年	13年	1		32.45	新耐震	－	
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010153	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	2条団地		
所　在　地	2条西3丁目1-4		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	岩見沢小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	1,738.79 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	337.10 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	508.84 ㎡



施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	商業地域			法定容積率	400 %	法定建ぺい率	80 %
供用開始日	平成30年3月20日	供用廃止日		全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	1 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

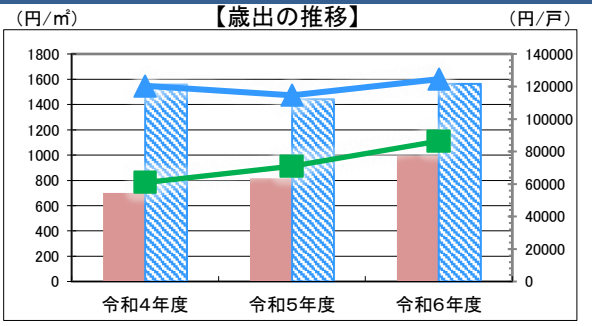
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		1,217	1,420	1,728
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	12	11	13
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	243	336	598
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	164	254	204

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

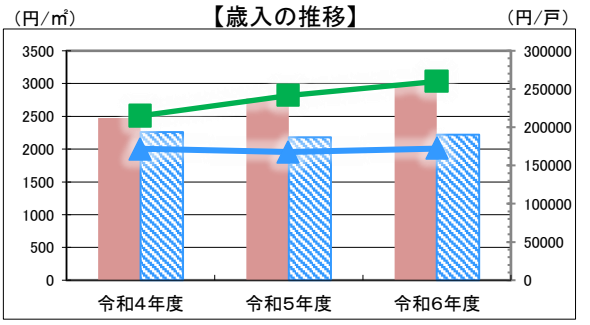
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		4,299	4,833	5,200
内訳	使用料	4,299	4,833	5,200
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



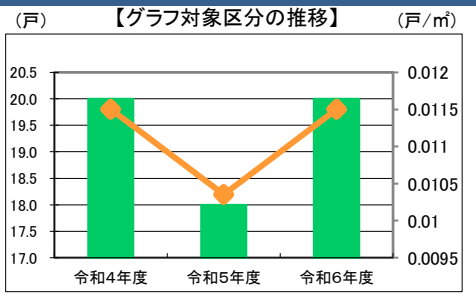
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲3,082	第20位	▲ 1,772	第27位	▲ 154,086	第30位
令和5年度	▲3,413	第21位	▲ 1,963	第33位	▲ 170,659	第34位
令和6年度	▲3,471	第23位	▲ 1,996	第33位	▲ 173,568	第35位

凡例			
当該施設	延床面積あたり		1人あたり
分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	20	18	20	◆
管理戸数(戸)	20	20	20	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	駐車台数は1台だが介護サービス等の車両を一時的に停めるためのスペースであり、駐車場は無し

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**2条団地**
所　在　地	2条西3丁目1-4

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	市営住宅	住宅	鉄筋コンクリート	平成30年2月21日	47年	40年	7		1,738.79	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

岩見沢市　施設カルテ（現況用）

施設番号	05010154	基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条中央団地（1号棟）		
所　在　地	6条東12丁目6-1		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大　分　類	市営住宅等	中　分　類	市営住宅等
小　分　類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	岩見沢小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	1,939.92 ㎡
目的外使用	無	建 築 面 積	522.60 ㎡
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	4,322.17 ㎡

施 設 概 要	市営住宅
設 置 目 的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設 置 根 拠（設置条例等）	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用 途 地 域	第2種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	令和6年12月1日	供用廃止日		全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	31 台
解体等の制限							

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

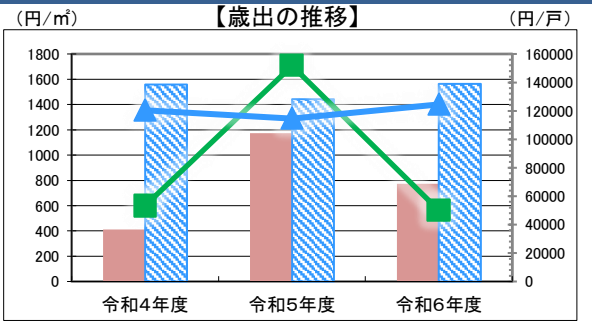
（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		798	2,275	1,500
内訳	光熱水費（電気，ガス，燃料，上下水道 ほか）	0	0	116
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	739	367
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	798	819	913
	その他	0	718	104

●人件費内訳

職員（一般職，再任用）	579	586	619
会計年度任用職員	220	234	295

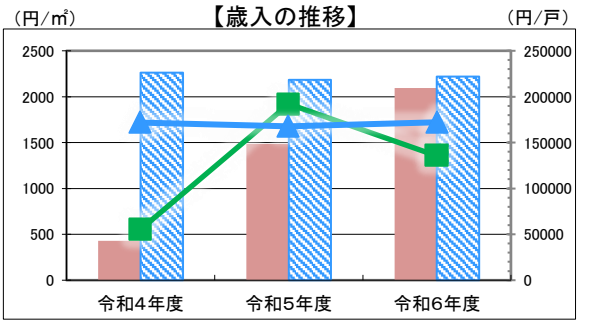
※人件費は市職員の平均年収から算出しています



●歳入

（千円）

区　分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		831	2,881	4,066
内訳	使用料	815	2,819	3,980
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	15	62	87



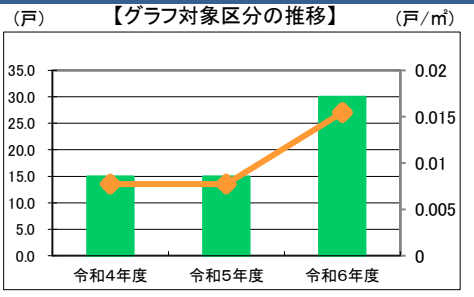
●施設分類内コストランキング（歳出-歳入、金額の高い順）

施設分類	市営住宅				総施設数	43
区　分	総額（千円）		円／㎡		円／戸	
令和4年度	▲32	第8位	▲ 17	第8位	▲ 2,143	第8位
令和5年度	▲605	第12位	▲ 312	第10位	▲ 40,351	第15位
令和6年度	▲2,566	第20位	▲ 1,323	第24位	▲ 85,544	第23位

凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり	
分類平均	延床面積あたり	1人あたり	

供給情報

区　分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
入居戸数(戸)	15	15	30	◆
管理戸数(戸)	15	15	30	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	

岩見沢市　施設カルテ（建物情報一覧 1～50）

基準日	令和7年3月31日

施設基本情報

施　設　名	6条中央団地（1号棟）
所　在　地	6条東12丁目6-1

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断年度	大規模修繕年度
							地上	地下				
1	住宅1号棟	住宅	鉄筋コンクリート	令和6年12月1日	47年	47年	5		1,939.92	新耐震	－	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												