

# 岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 03010101

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

|       |            |        |                          |
|-------|------------|--------|--------------------------|
| 施設名   | 市役所本庁舎     |        |                          |
| 所在地   | 鳩が丘1丁目196  |        |                          |
| 所管部課  | 総務部総務課     |        |                          |
| 財産区分  | 行政財産(公用財産) | 会計区分   | 一般会計(一般会計)               |
| 大分類   | 庁舎等        | 中分類    | 本庁舎                      |
| 小分類   | 本庁舎        | 地域区分   | 岩見沢                      |
| 小学校区  | 南小学校       | 中学校区   | 明成中学校                    |
| 配置形態  | 単独施設       | 防災拠点指定 |                          |
| 運営形態  | 直営         | 延床面積   | 10,792.96 m <sup>2</sup> |
| 目的外使用 | 有          | 建築面積   | 3,303.73 m <sup>2</sup>  |
| 借地の状況 | 借地なし       | 敷地面積   | 27,428.96 m <sup>2</sup> |



|                 |   |       |       |        |      |
|-----------------|---|-------|-------|--------|------|
| 施設概要            | 市庁舎                                     |       |       |        |      |
| 設置目的            | 市政全般にわたる総合的な窓口業務、事務調整、管理事務等を行うことを目的とする。 |       |       |        |      |
| 設置根拠<br>(設置条例等) | 地方自治法、岩見沢市役所の位置に関する条例                   |       |       |        |      |
| 用途地域            | 第2種中高層住居専用地域                            | 法定容積率 | 200 % | 法定建ぺい率 | 60 % |
| 供用開始日           | 令和4年1月1日                                | 供用廃止日 |       | 全棟数    | 1 棟  |
| 解体等の制限          | 補助金による制限あり                              |       |       |        |      |
|                 |   |       | 駐車台数  | 392 台  |      |

## 財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

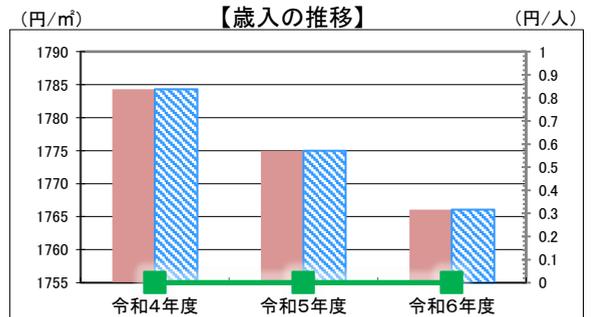
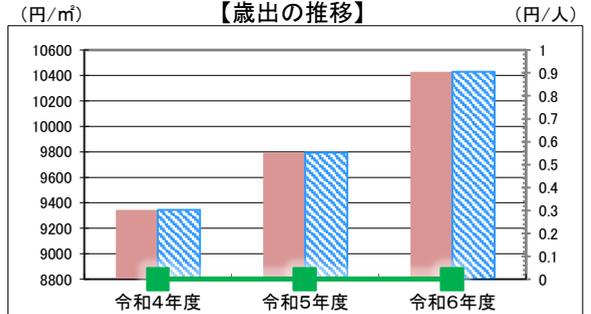
| ●歳出        |                        | (千円)    |         |         |
|------------|------------------------|---------|---------|---------|
| 区分         |                        | 令和4年度   | 令和5年度   | 令和6年度   |
| 維持管理にかかる経費 |                        |         |         |         |
| 内訳         | 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか) | 100,862 | 105,701 | 112,559 |
|            | 維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)  | 38,315  | 38,612  | 38,766  |
|            | 指定管理料                  | 48,581  | 51,854  | 56,868  |
|            | 使用料(土地・建物の使用料)         | 0       | 0       | 0       |
|            | 人件費                    | 0       | 0       | 0       |
|            | その他                    | 10,181  | 10,526  | 12,077  |
|            |                        | 3,785   | 4,709   | 4,848   |
| ●人件費内訳     |                        |         |         |         |
|            | 職員(一般職、再任用)            | 5,787   | 5,856   | 6,185   |
|            | 会計年度任用職員               | 4,394   | 4,670   | 5,892   |

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

| ●歳入     |         | (千円)   |        |        |
|---------|---------|--------|--------|--------|
| 区分      |         | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  |
| 使用料等の収入 |         |        |        |        |
| 内訳      | 使用料     | 19,258 | 19,158 | 19,061 |
|         | 財産貸付料   | 18,329 | 18,284 | 18,174 |
|         | 補助金・負担金 | 0      | 0      | 0      |
|         | その他     | 0      | 0      | 0      |
|         |         | 929    | 873    | 887    |

## ●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

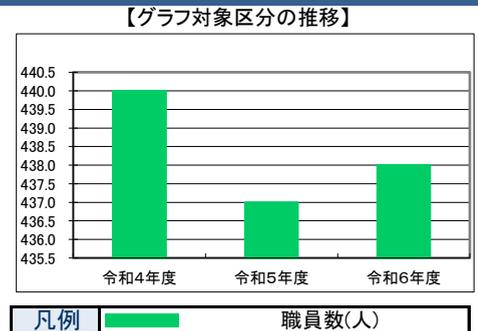
| 施設分類  | 本庁舎        |           | 総施設数 | 1 |
|-------|------------|-----------|------|---|
| 区分    | 総額(千円)     | 円/㎡       | 円/人  |   |
| 令和4年度 | 81,604 第1位 | 7,561 第1位 | -    | - |
| 令和5年度 | 86,544 第1位 | 8,019 第1位 | -    | - |
| 令和6年度 | 93,498 第1位 | 8,663 第1位 | -    | - |



凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり  
分類平均 延床面積あたり 1人あたり

## 供給情報

| 区分     | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 対象 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 職員数(人) | 440   | 437   | 438   | ◆  |
|        |       |       |       |    |
|        |       |       |       |    |
|        |       |       |       |    |
|        |       |       |       |    |
|        |       |       |       |    |
|        |       |       |       |    |
|        |       |       |       |    |
|        |       |       |       |    |
|        |       |       |       |    |



## 特記事項

施設メモ 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上4階、地下1階建、塔屋階1階、カバードウォーク

