

# 施設カルテの見方

1

2

3

4

5

6

8

10

11

13

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号03010101

基準日令和6年3月31日

施設基本情報

施設名市役所本庁舎

所在地鳩が丘1丁目196

所管部課総務部庶務課

財産区分行政財産(公用財産)

会計区分一般会計(一般会計)

大分類庁舎等

中分類本庁舎

小分類本庁舎

地域区分岩見沢

小学校区南小学校

中学校区明成中学校

配置形態単独施設

防災拠点指定

運営形態直営

延床面積10,792.96㎡

目的外使用有

建築面積3,303.73㎡

借地の状況借地なし

敷地面積27,428.96㎡

施設概要市庁舎

設置目的市政全般にわたる総合的な窓口業務、事務調整、管理事務等を行うことを目的とする。

設置根拠(設置条例等)地方自治法、岩見沢市役所の位置に関する条例

用途地域第2種中高層住居専用地域

法定容積率200%

法定建ぺい率60%

供用開始日令和4年1月1日

供用廃止日

全棟数1棟

駐車台数392台

解体等の制限補助金による制限あり

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出(千円)

| 区分                       | 令和3年度  | 令和4年度   | 令和5年度   |
|--------------------------|--------|---------|---------|
| 維持管理にかかる経費               | 39,738 | 100,862 | 105,701 |
| 内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか) | 11,445 | 38,315  | 38,612  |
| 維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)    | 15,321 | 48,581  | 51,854  |
| 指定管理料                    | 0      | 0       | 0       |
| 使用料(土地・建物の使用料)           | 0      | 0       | 0       |
| 人件費                      | 10,300 | 10,181  | 10,526  |
| その他                      | 2,672  | 3,785   | 4,709   |

●人件費内訳

|             |       |       |       |
|-------------|-------|-------|-------|
| 職員(一般職、再任用) | 5,874 | 5,787 | 5,856 |
| 会計年度任用職員    | 4,426 | 4,394 | 4,670 |

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入(千円)

| 区分      | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|---------|-------|--------|--------|
| 使用料等の収入 | 4,942 | 19,258 | 19,158 |
| 内 使用料   | 4,723 | 18,329 | 18,284 |
| 財産貸付料   | 0     | 0      | 0      |
| 補助金・負担金 | 0     | 0      | 0      |
| その他     | 218   | 929    | 873    |

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

| 施設分類  | 本庁舎        | 総施設数      | 1   |
|-------|------------|-----------|-----|
| 区分    | 総額(千円)     | 円/㎡       | 円/人 |
| 令和3年度 | 34,796 第1位 | 3,224 第1位 | -   |
| 令和4年度 | 81,604 第1位 | 7,561 第1位 | -   |
| 令和5年度 | 86,544 第1位 | 8,019 第1位 | -   |

供給情報

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

対象

職員数(人)

448

440

437

◆

【グラフ対象区分の推移】

令和3年度

令和4年度

令和5年度

職員数(人)

特記事項

施設メモ鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上4階、地下1階建、塔屋階1階、カバードウォーク

情報区分

番号

項目

内容

管理情報

1施設番号施設カルテにおける施設識別番号。

2基準日施設情報の基準年月日。

施設基本情報

施設名施設の名称。

所在地施設の所在地・地番。

所管部課市役所で施設の事務を扱っている部署名。

財産区分地方自治法第238条第3項および第4項に基づく公有財産の区分。「行政財産」と「普通財産」に区分し、「行政財産」については「公共用」と「公用」の細目を記載。

会計区分会計の区分。「一般会計」と「特別会計」に区分し、「特別会計」については細目を記載。

大分類用途区分。「インフラ」「廃棄物処理施設」「庁舎等」「市営住宅等」「職員宿舎」「教育関係施設」「社会福祉関係施設」「その他」の8分類。ただし、「インフラ」はインフラ施設にかかる建築物（公園のトイレなど）を対象としている。

中分類大分類を更に細分した区分。

小分類中分類を更に細分した区分。

地域区分「岩見沢」「北村」「栗沢」「市内一円」「管外」の5区分。旧市町村界に準拠。市外の施設は「管外」に分類（「分水流量計室」が三笠市、「幌達布排水機場」が新篠津村に所在）。

3小学校区所在地を小学校の校区に置き換えたもの。

中学校区所在地を中学校の校区に置き換えたもの。

配置形態施設の配置形態。「単独施設」（1つの建物で構成される施設）、「併設施設」（複数の建物で構成される施設）、「複合施設」（1つの建物に設置目的、用途が異なる複数の施設が存在する施設）に分類。

防災拠点指定避難所指定の有無。

運営形態施設を運営する主体。主に「直営」と「指定管理」に大別。市の普通財産を貸付したの法人経営もあり（「美流渡診療所」）。

目的外使用施設の設置目的以外の使用の有無。

借地の状況借地の有無。

延床面積施設全体の建築物の延床面積の合計。

建築面積施設全体の建築物の建築面積（真上から光を当てたときの影の面積）。

敷地面積施設がある土地の面積。

施設概要施設を構成する機能や建物（棟）などの内容。

設置目的施設を設置した目的。

設置根拠設置の根拠となる法律、政令、条例、規則、要領等。

用途地域都市計画法第8条に基づく地域地区の一つ。第一種低層住居専用地域、商業地域、工業地域等の12分類。

法定容積率敷地の属する用途地域に応じて都市計画で定められた容積率。容積率＝延床面積/敷地面積×100(%)

4法定建ぺい率敷地の属する用途地域に応じて都市計画で定められた建ぺい率。建ぺい率＝建物面積/敷地面積×100(%)

供用開始日行政財産としての施設の供用開始日又は普通財産取得日。

供用廃止日行政財産の用途廃止に伴う施設の供用廃止日（利用しなくなった最初の日）。

全棟数施設内の全ての棟数。

駐車台数施設内の駐車台数。

解体等の制限建物が解体できない理由がある場合にその理由を記載（補助金による制限あり、アスベスト飛散等）。

財務情報

歳出

維持管理にかかる経費施設の維持管理にかかった1年間の経費の総額。

5内訳

光熱水費電気、ガス、上下水道にかかった1年間の経費。

維持保全費壊れた建物を修理したり、古くなった設備を更新するのにかかった1年間の経費。

指定管理料指定管理者が管理している施設で、市が指定管理者に支払った1年間の経費。

使用料施設の土地・建物の借上げにかかった1年間の経費。

人件費施設の運営・維持管理のために常駐する職員の1年間の人件費（市職員の平均年収から算出）。

その他施設の維持管理にかかった経費のうち、上記以外にかかった1年間の経費。

6人件費内訳

1年間

職員人件費のうち、一般職、再任用の職員の人件費。

嘱託職員1年間の職員人件費のうち、嘱託職員の人件費。

7歳出の推移令和3年、令和4年、令和5年の3年間の施設の歳出額の推移。類似施設との比較のため、当該施設と分類平均（小分類）について、単位面積当りの利用者数、入居戸数、管理戸数当りの歳出額を表示。

歳入

使用料等の収入施設使用料、賃地料、補助金等による施設の1年間の収入の総額。

8内訳

使用料公の施設の利用の対価として徴収する1年間の収入。施設の使用料、入場料、授業料等が対象。

財産貸付料施設の運用による1年間の収入。施設の土地建物の貸付による収入が対象。

補助金・負担金施設の運用、維持保全、増改築などの歳出にかかる国・道からの1年間の収入。

その他施設にかかる収益事業収入などで、上記以外の1年間の収入。

9歳入の推移令和3年、令和4年、令和5年の3年間の施設の歳入額の推移。類似施設との比較のため、当該施設と分類平均（小分類）について、単位面積当りの利用者数、入居戸数、管理戸数当りの歳入額を表示。

施設分類内コストランキング

10総額歳出-歳入の総額と小分類内における順位。

円/㎡歳出-歳入の単位面積当りの金額と小分類内における順位。

円/人歳出-歳入の利用者数当りの金額と小分類内における順位。

供給情報

11区分供給情報の項目名。利用者数、入居戸数、管理戸数、政策空家戸数（市営住宅など）、多目的教室数（小・中学校など）、その他任意項目の供給情報。

12グラフ対象区分の推移令和3年、令和4年、令和5年の3年間の施設の供給情報の推移。

特記事項

13施設メモ特記事項。

| 岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50) |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
|-------------------------|-----|-----|------------|-----------|------------|------------|----|---|-------------|----------|------------|-----------------|
| 施設基本情報                  |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            | 基準日   令和6年3月31日 |
| 建物(棟)基本情報               |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| ID                      | 棟名称 | 棟用途 | 主体構造       | 建築年月日     | 法定<br>耐用年数 | 残存<br>耐用年数 | 階数 |   | 延床面積<br>(㎡) | 耐震<br>基準 | 耐震診断<br>年度 | 大規模<br>修繕年度     |
| 1                       | 庁舎  | 庁舎  | 鉄骨鉄筋コンクリート | 令和3年12月9日 | 50年        | 48年        | 4  | 1 | 10,792.96   | 新耐震      | -          |                 |
| 2                       |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 3                       |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 4                       |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 5                       |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 6                       |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 7                       |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 8                       |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 9                       |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 10                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 11                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 12                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 13                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 14                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 15                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 16                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 17                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 18                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 19                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 20                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 21                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 22                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 23                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 24                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 25                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 26                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 27                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 28                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 29                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 30                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 31                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 32                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 33                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 34                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 35                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 36                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 37                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 38                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 39                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 40                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 41                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 42                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 43                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 44                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 45                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 46                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 47                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 48                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 49                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |
| 50                      |     |     |            |           |            |            |    |   |             |          |            |                 |

2

| 情報区分          | 番号 | 項目      | 内容                                             |
|---------------|----|---------|------------------------------------------------|
| 建物（棟）<br>基本情報 | 14 | 棟名称     | 施設内の建物の名称。                                     |
|               |    | 棟用途     | 当該建物の用途。                                       |
|               |    | 主体構造    | 建物の構造。鉄筋コンクリート、鉄骨造、木造等。                        |
|               |    | 建築年月日   | 当該建物の建築年月日。                                    |
|               |    | 法定耐用年数  | 種類、構造・用途別に決められている法定上の建物の使用可能な見積期間。             |
|               |    | 残存耐用年数  | 基準日に対する建築年数-法定耐用年数                             |
|               |    | 階数      | 当該建物の地上と地下の階数。                                 |
|               |    | 延床面積    | 当該建物の延床面積。                                     |
|               |    | 耐震基準    | 新耐震・旧耐震の区分。建築年月日が昭和56年6月1日以降の建物は新耐震で、それ以前は旧耐震。 |
|               |    | 耐震診断年度  | 建物が旧耐震基準の場合の、耐震診断の実施の有無と実施年度。                  |
|               |    | 大規模修繕年度 | 大規模修繕の実施の有無と実施年度。                              |
|               |    |         |                                                |