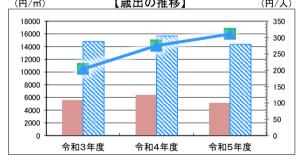
#### 岩見沢市 施設カルテ(現況用) 施設番号 08040302 基準日 令和6年3月31日 b設基本情報 施 設 名 ハロンズ岩見沢 所 在 地 6条西2丁目1-3 所管部課 農政部農務課 行政財産(公共用財産) -般会計(一般会計) 財産区分 会計区分 産業振興施設 分 その他 中 分 類 分 類 その他産業振興施設 地域区分 岩見沢 小 学 校 区 岩見沢小学校 中学校区 東光中学校 配置形態 単独施設 防災拠点指定 直営 運営形態 延床面積 3.669.18 m<sup>2</sup> 目的外使用 建築面積 1,410.70 m<sup>2</sup> 借地の状況 借地なし 敷地面積 2,588.42 m<sup>2</sup> 施設概要 投票所、事務所、電算室、食堂、売店 設置目的 馬事の思想普及及び振興の用に供することを目的とする。 設置根拠 競馬法、場外勝馬投票券発売所管理規則 (設置条例等) 用途地域 法定容積率 近隣商業地域 % 法定建ペい率 % 300 ጸበ 供用開始日 昭和63年6月19日 供用廃止日 棟 数 棟 駐車台数 台 解体等の制限

#### 財務情報 <u>※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります</u> (千円) 【歳出の推移】 ●歳出 (円/m³) (円/人)

				\     ]/			
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度			
維	持管理にかかる経費	20,533	23,583	18,935			
	光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか)	8,456	10,719	8,232			
内	維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	7,306	8,075	5,660			
	指定管理料	0	0	0			
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0			
訳	人件費	4,426	4,394	4,670			
	その他	345	395	373			
	●人件費内訳						
	職員(一般職 再任用)	0	0	0			

4.426

4.394



【歳入の推移】

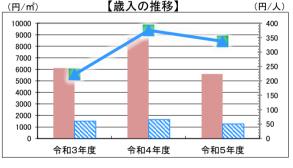
(円/人)

会計年度任用職員 ※人件費は市職員の平均年収から算出しています

	歳入			(千円)
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使	用料等の収入	22,391	32,141	20,544
	使用料	22,391	32,141	20,544
内	財産貸付料	0	0	0
訳	補助金·負担金	0	0	0
ш	その他	0	0	0
	体設分類内コストランキング(告出」告入	全額の宣	/順/	

4,670

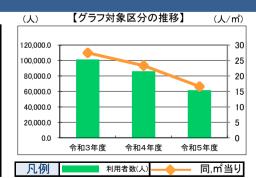
**▶施設分類內** 施設分類 成人、金額の高い順 マストプノイング (属 その他産業振興施設 総施設数 円/mឺ 総額(千円) 円/人 令和3年度 ▲1,858 第8位 ▲ 506 第8位 ▲ 18 第1位 令和4年度 ▲8.558 第9位 ▲ 2,332 第8位 ▲ 100 第1位 ▲1,610 第8位 **4**39 第8位 ▲ 26 第1位 令和5年度



	当該施設		延床面積あたり	1人あたり
例	分類平均	annun.	延床面積あたり	 1人あたり

### 供給情報

区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
利用者数(人)		100,865	85,662	60,965	<b>*</b>
	`				



#### 特記事項

施設メモ

今後10年間を目安に改修し継続使用(令和2年10月、市長、両副市長、関係部署による打合せにて)

### 岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50) 基準日 令和6年3月31日 施設基本情報 施設名 ハロンズ岩見沢 所 在 地 6条西2丁目1-3 建物(棟)基本情報 残存 階数 耐用年数 地上 地下 法定 耐用年数 延床面積 耐震診断 大規模 ID 棟名称 棟用途 主体構造 建築年月日 修繕年度 (m²) 基準 年度 1 馬券売場 事務所 鉄筋コンクリート 昭和55年11月15日 50年 7年 3,669.18 旧耐震 未実施

#### 岩見沢市 施設カルテ(現況用) 施設番号 08040303 基準日 令和6年3月31日 起設基本情報 ハロンズ岩見沢駐車場料金所 施設名 所 在 地 7条西1丁目7-3 所管部課 農政部農務課 行政財産(公共用財産) 会計区分 -般会計(一般会計) 財産区分 産業振興施設 分 その他 中 分 類 分 類 その他産業振興施設 地域区分 岩見沢 小 学 校 区 南小学校 中学校区 光陵中学校 配置形態 単独施設 防災拠点指定 運営形態 直営 延床面積 10.12 m<sup>2</sup> 目的外使用 建築面積 10.12 m<sup>2</sup> 借地の状況 借地なし 敷地面積 2,508.76 m<sup>2</sup> 施設概要 事務室 設置目的 馬事の思想普及及び振興の用に供することを目的とする。 設置根拠 (設置条例等) 用途地域 法定容積率 第2種住居地域 % 法定建ペい率 % 200 60 供用開始日 平成3年7月13日 供用廃止日 全 棟 数 棟 駐車台数 81 台 解体等の制限

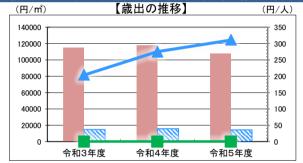
#### 財務情報 <u>※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合がありま</u>

0

0

(千円) ●歳出 令和3年度 令和4年度 令和5年度 維持管理にかかる経費 1.092 1,165 1,192 光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか) 56 59 60 内 維持保全費(保守点検委託料,修繕料など) 935 957 979 指定管理料 0 0 使用料(土地・建物の使用料) 訳 人件費 0 0 その他 174 176 53 ●人件費内訳 職員(一般職, 再任用) 0 0

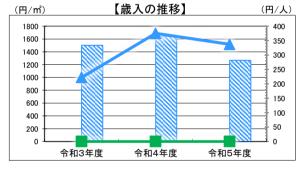
0



会計年度任用職員 ※人件費は市職員の平均年収から算出しています

•	歳入			(千円)		
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
使	用料等の収入	0	0	0		
	使用料	0	0	0		
内	財産貸付料	0	0	0		
訳	補助金·負担金	0	0	0		
ш	その他	0	0	0		
•	●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)					

ı	施設分類	その他産業振興施設			総施設数	9	
	区分	総額(千	円)	円/	m <sup>‡</sup>	円/	人
	令和3年度	1,165	第5位	115,077	第1位	-	-
ı	令和4年度	1,192	第6位	117,816	第1位	-	-
ı	令和5年度	1,092	第6位	107,892	第1位	-	-



凡	当該施設		延床面積あたり	 1人あたり
例	分類平均	MINNE.	延床面積あたり	 1人あたり

### 供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
台数×利用時間(台·h)	12,145	12,807	12,878	•



### 特記事項

平成30年度より施設使用料を無料化する。

### 岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50) 基準日 令和6年3月31日 施設基本情報 施設名 ハロンズ岩見沢駐車場料金所 所 在 地 7条西1丁目7-3 建物(棟)基本情報 残存 階数 耐用年数 地上 地下 法定 耐用年数 延床面積 耐震診断 大規模 ID 棟名称 棟用途 主体構造 建築年月日 修繕年度 (m²) 基準 年度 1 簡易事務所 詰所・寄り場 平成3年7月13日 17年 -15年 木造 10.12 新耐震

#### 岩見沢市 施設カルテ(現況用) 施設番号 08040304 基準日 令和6年3月31日 E設基本情報 施設名 競馬場 所 在 地 日の出町437-1 所管部課 農政部農務課 普通財産(普通財産) -般会計(一般会計) 財産区分 会計区分 産業振興施設 分 その他 中 分 類 分 類 その他産業振興施設 地域区分 岩見沢 小 学 校 区 日の出小学校 中学校区 明成中学校 配置形態 単独施設 防災拠点指定 直営 運営形態 延床面積 10,943.38 m<sup>2</sup> 目的外使用 建築面積 4,849.56 m<sup>2</sup> 借地の状況 借地なし 敷地面積 425,541.00 m 施設概要 観覧席, 入場券売場, 事務所, 競馬場場内食堂(5店舗) 設置目的 馬事の思想普及及び振興の用に供することを目的とする。 設置根拠 競馬法 (設置条例等) 用途地域 法定容積率 % 法定建ペい率 % 100 50 供用開始日 昭和44年5月1日 供用廃止日 平成19年4月1日 棟 数 棟 駐車台数 台 解体等の制限 -部アスベスト飛散あり ※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日 財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合がありま 【歳出の推移】 (千円) ●歳出 (円/m<sup>2</sup>) (円/人) × 令和3年度 令和4年度 令和5年度 18000 350 維持管理にかかる経費 2.131 1,339 1,250 16000 300

光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか) 内 維持保全費(保守点検委託料,修繕料など) 2.083 1,291 1,203 指定管理料 使用料(土地・建物の使用料) 訳 人件費 0 0 その他 41 41 41 ●人件費内訳 職員(一般職, 再任用) 0 0

0

0

0

(円/㎡)

1600

1400

1200

14000 250 12000 200 10000 8000 150 6000 100 4000 50 2000 0 令和3年度 令和4年度 令和5年度

【歳入の推移】

(円/人)

400

350

300

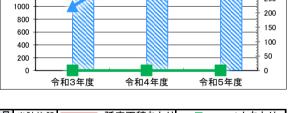
250

※人件費は市職員の平均年収から算出しています
------------------------

会計年度任用職員

	歳入			(千円)		
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
使	用料等の収入	7	7	37		
	使用料	0	0	0		
内	財産貸付料	7	7	37		
訳	補助金·負担金	0	0	0		
ш	その他	0	0	0		
	●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)					

●心設力規内コストノンインツ(献山「献人、並領の同い順)							
施設分類	その他産業振興施設	総施設数	9				
区 分	総額(千円)	円/m <sup>2</sup>	円/	人			
令和3年度	2,124 第4位	194 第7位	-	-			
令和4年度	1,332 第5位	122 第7位	-	-			
令和5年度	1,213 第5位	111 第7位	-	-			



凡	当該施設	延床面積あたり	_	1人あたり
例	分類平均	延床面積あたり		1人あたり

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象



#### 特記事項

供給情報

施設メモ

令和4年度に競馬場敷地の一部を売却(北海道の遊水地事業用地として)

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報 施設名 競馬場 所在地 日の出町437-1

	所 在 地 日の出町	437-1										
建	物(棟)基本情報	•	•			1	Phile	ale (		·		
ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定 耐用年数	残存 耐用年数	地上	数地下	延床面積 (㎡)	耐震 基準	耐震診断 年度	大規模 修繕年度
1		その他	鉄筋コンクリート	昭和45年6月1日	38年	-15年	3	1	10,411.50	旧耐震	未実施	ラルコース
	入場券売場	詰所・寄り場	木造	昭和55年3月1日	17年	-27年	1	-	35.46	旧耐震	未実施	
	事務所	事務所	鉄骨造	平成6年1月1日	38年	8年	2		172.42	新耐震	- -	
	競馬場場内食堂(5店舗)	食堂・調理室	木造	昭和55年3月25日	20年	-24年	1		324.00	旧耐震	未実施	
5		及王 - 訓母王	<b>小</b> 坦	四和35年3月25日	204	244	'		324.00	山剛辰	个大心	
6		-										
$\vdash$		-										
7												
8												
9 10												
$\vdash$												
11		-										
12												
13 14		+										
$\vdash$		+										
15 16		+										
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
_		•	-									-

#### 岩見沢市 施設カルテ(現況用) 施設番号 08040305 基準日 令和6年3月31日 E設基本情報 施設名 鉄北地域振興センター 所 在 地 北2条西11丁目5-4 所管部課 経済部商工労政課 行政財産(公共用財産) -般会計(一般会計) 財産区分 会計区分 産業振興施設 分 その他 中 分 類 分 類 その他産業振興施設 地域区分 岩見沢 小 学 校 区 第一小学校 中学校区 緑中学校 配置形態 複合施設 防災拠点指定 直営 運営形態 延床面積 829.74 m<sup>2</sup> 目的外使用 建築面積 829.74 m 借地の状況 借地なし 敷地面積 2,164.50 m<sup>2</sup> 施設概要 店舗、事務所。 設置目的 鉄北地域の振興及び活性化を図り、もって当市の経済の発展に資することを目的とする。 設置根拠 岩見沢市鉄北地域振興センター条例 (設置条例等) 用途地域 法定容積率 近隣商業地域 % 法定建ペい率 % 300 ጸበ 供用開始日 平成19年4月1日 供用廃止日 全 棟 数 棟 駐車台数 30 台 市営住宅との連動が必要 解体等の制限

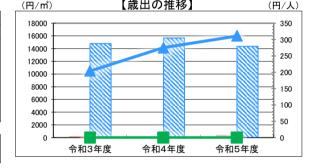
### 財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合がありま ●歳出 (千円) (円/㎡) 【歳出の推移】 (円/人)

	歳出			<u> (千円)</u>
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維	持管理にかかる経費	186	132	353
	光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか)	0	0	0
内	維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	186	132	353
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
訳	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0
	▲(从典士司			

 ●人件費内訳

 職員(一般職, 再任用)
 0
 0
 0

 会計年度任用職員
 0
 0
 0

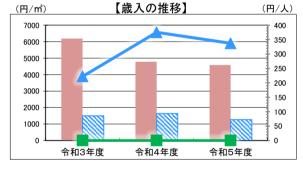


※人件費は市職員の平均年収から算出しています

	歳入			(千円)
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使月	用料等の収入	5,136	3,966	3,802
	使用料	5,136	3,966	3,802
内	財産貸付料	0	0	0
訳	補助金·負担金	0	0	0
ш	その他	0	0	0
	佐扒八海ホーフレニヽ.ナヽ.ゲ/塩山 塩 1	- 会話の古	/順/	

|●施設分類内コストランキング(歳出−歳入、金額の高い順)

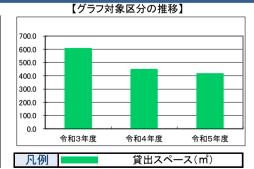
施設分類	その他産業振興	総施設数	9			
区分	総額(千F	円)	円/	m <sup>‡</sup>	円/	人
令和3年度	<b>▲</b> 4,951	第9位	▲ 5,966	第9位	-	-
令和4年度	▲3,834	第8位	<b>▲</b> 4,621	第9位	-	-
令和5年度	▲3,449	第9位	<b>▲</b> 4,157	第9位	-	-



凡	当該施設		延床面積あたり	_	1人あたり
例	分類平均	MINION.	延床面積あたり		1人あたり

### 供給情報

対象	令和5年度	令和4年度	令和3年度	区 分
•	417	449	606	貸出スペース(㎡)
	830	830	830	貸出可能スペース(㎡)



### 特記事項

施設メモ | 1F 鉄北

1F 鉄北地域振興センター 2F~3F 北2条団地

### 岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50) 基準日 令和6年3月31日 施設基本情報 施設名 鉄北地域振興センター 所 在 地 北2条西11丁目5-4 建物(棟)基本情報 法定 耐用年数 残存 階数 耐用年数 地上 地下 耐震診断 大規模 年度 修繕年度 延床面積 ID 棟名称 棟用途 主体構造 建築年月日 (m²) 基準 1 店舗 事務所 鉄筋コンクリート 昭和50年12月1日 50年 2年 829.74 平成8 旧耐震

#### 岩見沢市 施設カルテ(現況用) 施設番号 08040306 基準日 令和6年3月31日 E設基本情報 施設名 岩見沢市職業訓練センター 東町2条1丁目28-7 所 在 地 所管部課 経済部商工労政課 行政財産(公共用財産) -般会計(一般会計) 会計区分 財産区分 産業振興施設 分 その他 中 分 類 分 類 その他産業振興施設 地域区分 岩見沢 小 学 校 区 岩見沢小学校 中学校区 東光中学校 配置形態 単独施設 防災拠点指定 運営形態 指定管理 延床面積 1.207.50 m<sup>2</sup> 目的外使用 建築面積 607.80 m<sup>2</sup> 有 借地の状況 借地なし 敷地面積 1,500.20 m 施設概要 教室、実習室、実習室兼教室、実習室兼講堂、職員室、図書室兼会議室、事務室、その他 設置目的 技能者の養成と技術の向上を図り、労働力の安定と事業の発展に寄与することを目的とする。 設置根拠 岩見沢市職業訓練センター条例 (設置条例等) 法定建ペい率 用途地域 工業地域 法定容積率 % % 200 60 供用開始日 昭和56年4月10日 供用廃止日 棟 数 棟 駐車台数 10 台 解体等の制限

財務情報		※各	「項目の金額」	は、単位未満	を四捨五入して	いるため、合計と内訳の計が・	<i>−致しない場合があります</i>
●歳出				(千円)	_(円/m <sup>2</sup> )	【歳出の推移】	(円/人)
区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	18000 T		350
					10000		, 000

	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維	持管理にかかる経費	268	197	153
	光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか)	0	0	0
内	維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	268	197	153
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
訳	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0
	●人件費内訳			

職員(一般職, 再任用) 0 会計年度任用職員

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

(円/m <sup>2</sup> )		【歳出の推移】		(円/人)
18000 —			Sono	350
16000				300
14000		III		250
12000	All III			_
10000				200
8000				150
6000				100
4000				50
2000				
0 —	令和3年度	令和4年度	令和5年度	<u> </u>

•	歳入			(千円)			
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度			
使	用料等の収入	7	7	7			
Γ.	使用料	7	7	7			
内	財産貸付料	0	0	0			
訳	補助金·負担金	0	0	0			
ш	その他	0	0	0			
	●施設分類内コストランキング(歳出-歳入 金額の高い順)						

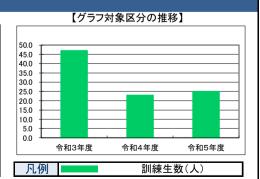
**爬設万類** 施設分類 その他産業振興施設 総施設数 円/mi 総額(千円) 円/人 令和3年度 261 第7位 216 第6位 令和4年度 190 第7位 157 第6位 令和5年度 146 第7位 121 第6位



凡	当該施設		延床面積あたり	_	1人あたり
例	分類平均	MINION.	延床面積あたり		1人あたり

### 供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
訓練生数(人)	47	23	25	•
				Ш



### 特記事項

施設メモ

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報 施設名 **岩見沢市職業訓練センター** 所在地 東町2条1丁目28-7

7-11	所 在 地 <b>東町2条1丁目</b> 物(棟)基本情報	28-7										
		桂田公	<i>→ /</i> +.+# '/+	74.签 午 口 口	法定	残存	階	数	延床面積	耐震	耐震診断	大規模
ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	耐用年数	耐用年数	地上	地下	(m²)		耐震診断 年度	修繕年度
	会館		鉄筋コンクリート		47年	4年	2		719.20	旧耐震	未実施	
2	会館		鉄筋コンクリート		47年	14年	2		196.00	新耐震	_	
3	会館	会館•本館	鉄骨造	平成2年12月1日	34年	1年	2		292.30	新耐震	-	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34							<u> </u>					
35												
36							ļ					
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44							ļ					
45							ļ					
46												
47												
48												
49							ļ					
50												

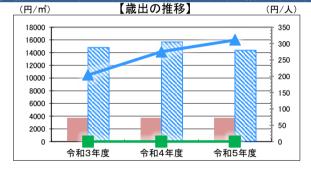
#### 岩見沢市 施設カルテ(現況用) 施設番号 08040307 基準日 令和6年3月31日 E設基本情報 施 設 名 公設道央地方卸売市場 所 在 地 大和4条7丁目22-1 所管部課 経済部商工労政課 特別会計(公設卸売市場費) 行政財産(公共用財産) 財産区分 会計区分 産業振興施設 分 その他 中 分 類 分 類 その他産業振興施設 地域区分 岩見沢 小 学 校 区 中央小学校 中学校区 光陵中学校 配置形態 単独施設 防災拠点指定 指定管理 運営形態 延床面積 8.050.47 m<sup>2</sup> 目的外使用 建築面積 8,050.47 m<sup>2</sup> 有 借地の状況 借地なし 敷地面積 51,736.90 m 施設概要 市場、管理棟、冷蔵庫、冷蔵庫・倉庫、浄化槽ポンプ室、荷捌配送室、低温貯蔵庫 生鮮食料品等の取引の適正化及びその健全な運営を確保し、もって生産及び流通の円滑化並びに市民の消費生活の安定に寄与することを 設置目的 目的とする。 設置根拠 卸売市場法、岩見沢市公設卸売市場条例 •岩見沢市公設卸売市場条例 (設置条例等) 用途地域 法定容積率 法定建ペい率 工業地域 % % 200 60 供用開始日 昭和45年11月1日 供用廃止日 全 棟 数 棟 駐車台数 600 台 ・平成31年度終了の起債有 解体等の制限

### 財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合がありま

0

0

	歳出			(千円)
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維	持管理にかかる経費	30,081	30,082	30,105
	光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか)	0	0	0
内	維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	0	0	0
	指定管理料	30,000	30,000	30,000
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
訳	人件費	0	0	0
	その他	81	82	105
	●人件費内訳			
	職員(一般職,再任用)	0	0	0



会計年度任用職員 0 ※人件費は市職員の平均年収から算出しています

	歳入			(千円)
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使	用料等の収入	652	652	652
	使用料	652	652	652
内	財産貸付料	0	0	0
訳	補助金·負担金	0	0	0
ш	その他	0	0	0
	施設分類内コストランキング(歳出-歳入	、金額の高	い順)	

(円/m <sup>*</sup> )		歳入の推移】		(円/人)
1800 T				400
1600		Tillia .		350
1400				300
1200				250
1000				200
800				⊣ ।
600		<del></del>		150
400				100
200				50
0 —				<u> </u>
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	

施設分類	その他産業振興施	設			総施設数	9
区分	総額(千円)	)	円/r	η̈́	円/	人
令和3年度	29,429	第3位	3,656	第2位	-	-
令和4年度	29,430	第3位	3,656	第3位	-	1
令和5年度	29 453	笙2位	3 659	笙3位	_	_

凡	当該施設	延床面積あたり <b>-</b> <b>延床面積あたり</b> -	1人あたり
例	分類平均	延床面積あたり -	 1人あたり

### 供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
売上高(円)	1,354,038,623	1,415,895,347	1,413,661,869	•



#### 特記事項

施設メモ

基準日 令和6年3月31日

7-14	所在地 大和4条7丁目	22-1										
	物(棟)基本情報	I+ A	S 21 144 545		法定	残存	階数	延床面	51積	耐震	耐震診断	大規模
ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	耐用年数	耐用年数	地上地	下 (m²	)	基準	年度	修繕年度
-	卸売場(本館)	会館·本館	鉄骨造	昭和46年2月18日	34年	-19年	1	3,60	5.00	旧耐震	未実施	
_	管理棟	事務所	鉄筋コンクリート	昭和46年2月18日	50年	-3年	2	1,58	6.00	旧耐震	未実施	
	冷蔵庫		鉄筋コンクリート	昭和46年2月18日	38年	-15年	1	1,45	2.00	旧耐震	未実施	
_	その他	その他	木造	昭和46年2月18日	15年	-38年	1	2	9.16	旧耐震	未実施	
	冷温室	温室	鉄骨コンクリート	昭和47年11月29日	31年	-20年	1	60	0.00	旧耐震	未実施	
6	浄化槽ポンプ室	ポンプ室	鉄筋コンクリート	昭和47年11月29日	38年	-13年	1		4.00	旧耐震	未実施	
	荷捌配送庫	倉庫·物置	鉄骨造	平成6年11月28日	31年	2年	1	27	9.50	新耐震	-	
8	青果低温貯蔵庫	倉庫・物置	鉄骨造	平成6年12月13日	31年	2年	1	49	4.81	新耐震	-	
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												

#### 岩見沢市 施設カルテ(現況用) 施設番号 08040308 基準日 令和6年3月31日 E設基本情報 設 名 であえ一る岩見沢 所 在 地 4条西3丁目1-1 所管部課 経済部中心市街地活性化推進室 普通財産(普通財産) -般会計(一般会計) 財産区分 会計区分 産業振興施設 その他 中 分 類 分 分 類 その他産業振興施設 地域区分 岩見沢 小 学 校 区 岩見沢小学校 中学校区 東光中学校 配置形態 複合施設 防災拠点指定 運営形態 直営 延床面積 18.996.25 m<sup>2</sup> 目的外使用 建築面積 4,719.26 m 借地の状況 借地なし 敷地面積 6,093.01 m 施設概要 スーパーマーケット、服飾店、ボーリング場、テニスコート等複合商業施設

設置目的 中心市街地活性化の核施設として再生をすることで、市民の消費生活及び利便性の向上や商店街の活性化、中心市街地の活性化を目的とする。

設置根拠 中心市街地活性化法、都市計画法、大規模小売店舗立地法(設置条例等)

 用途地域
 商業地域
 法定容積率
 400 %
 法定建ぺい率
 80 %

 供用開始日
 平成24年4月1日
 供用廃止日
 全棟数
 1 棟 駐車台数
 0 台

解体等の制限 補助金による制限あり

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

### 財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

•	歳出			(千円)
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維:	寺管理にかかる経費	57,910	43,940	44,627
	光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか)	0	0	0
内	維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	25,228	10,680	12,709
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
訳	人件費	0	0	0
	その他	32,683	33,260	31,918
	●人件費内訳			
	<b>**** フィロン</b>			

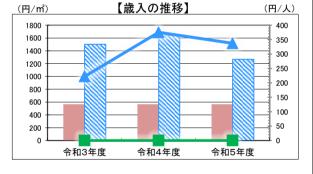
●人件費内訳			
職員(一般職, 再任用)	0	0	0
会計年度任用職員	0	0	0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

			10.00 mg	3 W > 5 - 1
(円/m <sup>*</sup> )	[j	歳出の推移】		(円/人)
18000 T			(202)	350
16000		Allin		300
14000		1111		250
12000	Allin			200
10000				1
8000				150
4000				100
2000				50
0	- 71111			크。
4	和3年度	令和4年度	令和5年度	

	歳入			(千円)
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使月	用料等の収入	10,736	10,736	10,736
	使用料	0	0	0
内	財産貸付料	10,736	10,736	10,736
訳	補助金·負担金	0	0	0
ш	その他	0	0	0
	施設分類内コストランキング(歳出-歳入	、金額の高	い順)	

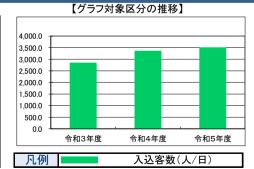
施設分類	その他産業振興	施設			総施設数	9
区分	総額(千F	円)	円/I	m <sup>®</sup>	円/	人
令和3年度	47,175	第1位	2,483	第4位	-	-
令和4年度	33,204	第2位	1,748	第5位	-	-
令和5年度	33 891	笙1位	1 784	笙4位	_	_



	当該施設		延床面積あたり	1人あたり
例	分類平均	annun.	延床面積あたり	 1人あたり

#### 供給情報

令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
2,832	3,343	3,496	•
329	396	399	
32,892	51,983	36,307	
	2,832 329	2,832 3,343 329 396	2,832     3,343     3,496       329     396     399



### 特記事項

施設メモ B・3F・4F・5F(一部)を行政財産として使用

であえ一る全体の駐車台数422台(※「であえ一る岩見沢駐車場(普通財産)」にまとめて報告)

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報施設名 施 設 名 **であえーる岩見沢** 所 在 地 4条西3丁目1-1

建		•										
ID		棟用途	主体構造	建築年月日	法定 耐用年数	残存 耐用年数	階	数	延床面積 (㎡)	耐震 基準	耐震診断	大規模 修繕年度
	であえ一る岩見沢	事務所	鉄骨鉄筋コンクリート			15年	地上 5	地下 1	(m) 18,996.25	基準 新耐震	年度 -	修繕年度
2	でめた―る石兄バ	争伤川		四和03年11月29日	304	194	3	<u> </u>	10,990.25	机删质		
-												
3												
4 5						-						
6												
7												
8						<del>                                     </del>						
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28			ļ									
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35 36												
36 27			<del> </del>	-								
37 38			+	<del>                                     </del>							}	
39				<del>                                     </del>								
39 40				<del> </del>								
41												
42			<del> </del>	<del>                                     </del>		<b>-</b>	-	-				
43			<del> </del>	<del>                                     </del>		<del>                                     </del>					1	
44				<del> </del>								
45												
46						<u> </u>		1				
47												
48			1									
49			1	<u> </u>								
50			1	<u> </u>							1	
H			1	1						1		·

#### 岩見沢市 施設カルテ(現況用) 施設番号 08040309 基準日 令和6年3月31日 b設基本情報 であえ一る岩見沢駐車場 設 名 所 在 地 3条西4丁目8-2 所管部課 経済部中心市街地活性化推進室 普通財産(普通財産) -般会計(一般会計) 財産区分 会計区分 産業振興施設 分 その他 中 分 類 分 類 その他産業振興施設 地域区分 岩見沢 小 学 校 区 岩見沢小学校 中学校区 東光中学校 配置形態 単独施設 防災拠点指定 直営 運営形態 延床面積 16.250.75 m<sup>2</sup> 目的外使用 建築面積 2,891.81 m<sup>2</sup> 借地の状況 借地なし 敷地面積 3,429.69 m 施設概要 駐車場、貸し店舗 中心市街地活性化の核施設として再生をすることで、市民の消費生活及び利便性の向上や商店街の活性化、中心市街地の活性化を目的と 設置目的 設置根拠 中心市街地活性化法、都市計画法、大規模小売店舗立地法

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

法定容積率

棟 数

## 財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります。

於[初日]										
•	歳出			(千円)						
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度						
維:	寺管理にかかる経費	40,133	42,649	31,185						
	光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか)	0	0	0						
内	維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	12,542	14,196	3,880						
	指定管理料	0	0	0						
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0						
訳	人件費	0	0	0						
	その他	27,590	28,453	27,305						
	●人件費内訳									
	職員(一般職 再任用)	0	0	0						

供用廃止日

 ●人件費内訳

 職員(一般職,再任用)
 0
 0
 0

 会計年度任用職員
 0
 0
 0

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

商業地域

平成24年4月1日

		<i>高 と Y高 (ひ)高  が</i> '	以しない 物口	13.00.00
(円/m²)		【歳出の推移】		(円/人)
18000 ⊤				350
16000		ann		300
14000		III	000	250
12000				_
10000				200
8000				150
6000				100
4000				
2000				50
0 —	8000		31111	0 ا
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	

法定建ペい率

駐車台数

%

台

ጸበ

422

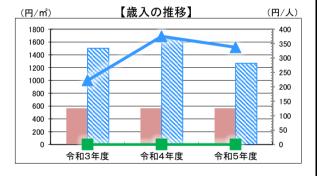
%

棟

400

•	歳入			(千円)					
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度					
使	用料等の収入	9,184	9,184	9,184					
Γ.	使用料	0	0	0					
内	財産貸付料	9,184	9,184	9,184					
訳	補助金·負担金	0	0	0					
ш	その他	0	0	0					
	●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)								

施設分類 その他産業振興施設 総施設数 円/mi 総額(千円) 円/人 令和3年度 30,949 第2位 1,904 第5位 令和4年度 33 465 第1位 2.059 第4位 令和5年度 22,001 第3位 1,354 第5位



	当該施設		延床面積あたり	1人あたり
例	分類平均	MININE.	延床面積あたり	 1人あたり

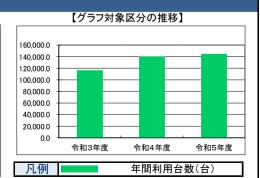
#### 供給情報

(設置条例等) 用途地域

供用開始日

解体等の制限

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
年間利用台数(台)	115,726	139,729	143,910	•
月極年間利用台数(台)	63,057	61,096	60,153	



### 特記事項

施設メモ

であえ一る全体の駐車台数422台(※「であえ一る岩見沢駐車場(普通財産)」にまとめて報告)

基準日 令和6年3月31日

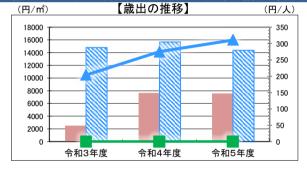
施設基本情報 施設名 であえーる岩見沢駐車場 所在地 3条西4丁目8-2

7-11-	所 在 地	-2										
		4.00	~ /_ !# \#	74.75.75.75.75.	法定	残存	階	数	延床面積	耐震	耐震診断	大規模
ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	耐用年数	耐用年数	地上	地下	(m²)		年度	大規模 修繕年度
1	であえ一る岩見沢駐車場	事務所	鉄骨鉄筋コンクリート	昭和63年11月29日	50年	15年	7	1	16,250.75	新耐震	-	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40											Ì	
41												
42												
43												
44											Ì	
45												
46												
47												
48												
49												
50											1	
- 3		l	1	<u> </u>		l	I				<u> </u>	<u> </u>

#### 岩見沢市 施設カルテ(現況用) 施設番号 08040310 基準日 令和6年3月31日 起設基本情報 施設名 北村農業試験圃 北村豊里675-4 所 在 地 所管部課 農政部北村産業振興課 行政財産(公共用財産) -般会計(一般会計) 財産区分 会計区分 産業振興施設 分 その他 中 分 類 分 類 その他産業振興施設 地域区分 北村 小 学 校 区 北村小学校 中学校区 北村中学校 配置形態 単独施設 防災拠点指定 直営 運営形態 延床面積 194.62 m<sup>2</sup> 目的外使用 建築面積 194.62 m 借地の状況 借地なし 敷地面積 23,762.33 m 施設概要 管理棟・格納庫・ビニールハウス 農業技術の普及、情報の提供等を行い、もって地域農業の振興を図ることを目的とする。 設置目的 設置根拠 岩見沢市農業技術情報施設条例、岩見沢市農業技術情報施設条例施行規則 (設置条例等) 用途地域 法定建ペい率 法定容積率 % % 供用開始日 平成5年1月1日 供用廃止日 全 棟 数 棟 駐車台数 台 解体等の制限

#### 財務情報 <u>※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合がありま</u>

	歳出			<u> (千円)</u>
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持	特管理にかかる経費	489	1,488	1,474
	光熱水費(電気, ガス, 燃料, 上下水道 ほか)	353	421	462
内	維持保全費(保守点検委託料, 修繕料 など)	41	971	916
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	95	95	96
訳	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0
	●人件費内訳			
	職員(一般職, 再任用)	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0



【歳入の推移】

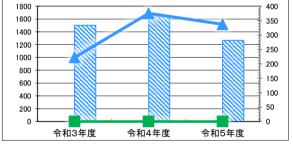
(円/人)

会計年度任用職員 ※人件費は市職員の平均年収から算出しています

	歳入			(千円)
	区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使	用料等の収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
内	財産貸付料	0	0	0
訳	補助金·負担金	0	0	0
ш	その他	0	0	0
	施設分類内コストランキング(歳出-歳入	、金額の高	い順)	

(円/m<sup>\*</sup>)

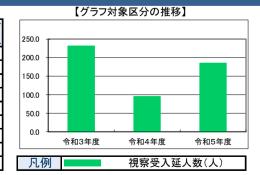
その他産業振興	総施設数	9			
総額(千円)		円/	円/m <sup>²</sup>		人
489	第6位	2,513	第3位	I	1
1,488	第4位	7,645	第2位	-	1
1,474	第4位	7,576	第2位	ı	ı
	総額(千日 489 1,488	489 第6位 1,488 第4位	総額 (千円) 円/ 489 第6位 2,513 1,488 第4位 7,645	総額 (千円) 円/㎡ 489 第6位 2,513 第3位 1,488 第4位 7,645 第2位	総額(千円)     円/㎡     円/㎡       489     第6位     2,513     第3位     -       1,488     第4位     7,645     第2位     -



凡	当該施設		延床面積あたり	 1人あたり
例	分類平均	MINNE.	延床面積あたり	 1人あたり

#### 供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
視察受入延人数(人)	231	95	185	•



### 特記事項

施設メモ

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報施 設名

 施 設 名
 北村農業試験園

 所 在 地
 北村豊里675-4

靖		4										
ID		棟用途	主体構造	建築年月日	法定 耐用年数	残存 耐用年数	階	数	延床面積	耐震 基準	耐震診断 年度	大規模
				平成2年12月20日				地下	(m²)			修繕年度
	管理棟	事務所	木造	平成2年12月20日 平成8年11月29日	24年	-9年	1		48.60	新耐震	-	
	<b>倉庫</b> 倉庫	倉庫·物置	木造 鉄骨造		15年 31年	-12年 -2年	1		49.69 64.80	新耐震	-	
	車庫	倉庫·物置 車庫	鉄骨造	平成2年12月20日 平成29年10月31日	31年	25年	1		31.53	新耐震 新耐震	_	
	平 <b>坪</b>	早	<b></b>	平成29年10月31日	31#	25#	1		31.33	机删层	_	
5							-					
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15								1				
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34		ļ										
35												
36												
37												
38												
39		<u> </u>	1	-								<del> </del>
40												
41		-										
42												<u> </u>
43		-										<del> </del>
44 45		-	1	<del> </del>			<del>                                     </del>					<del>                                     </del>
46		-	1									
40												
47												
49		-										<del>                                     </del>
50												<u> </u>
JU		<u> </u>	1			<u> </u>						<u> </u>