

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010101

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報

施設名	美鳩団地		
所在地	9条東5丁目1-15		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	南小学校	中学校区	光陵中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	6,951.22 m ²
目的外使用	無	建築面積	1,460.34 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,532.70 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第2種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和56年9月19日	供用廃止日		全棟数	3 棟
解体等の制限				駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		4,728	5,799	16,512
内 訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	5	5
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	3,919	4,537	14,901
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	809	798	819
その他		0	458	787

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入

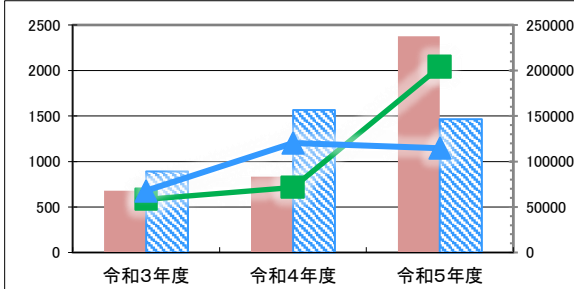
(千円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		16,738	15,688	15,122
内 訳	使用料	16,738	15,688	15,122
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

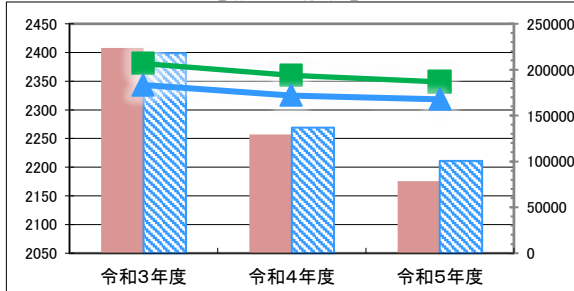
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数		43
区 分	総額(千円)		円/㎡		円/戸
令和3年度	▲12,010	第39位	▲1,728	第25位	▲148,277 第25位
令和4年度	▲9,889	第35位	▲1,423	第23位	▲122,091 第26位
令和5年度	1,390	第2位	200	第7位	17,162 第7位

【歳出の推移】



【歳入の推移】

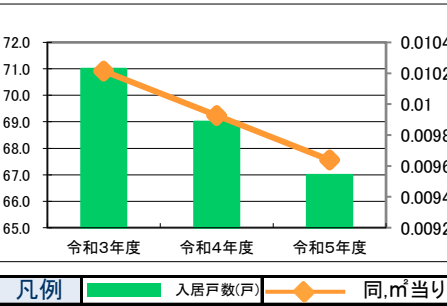


凡 当該施設	延床面積あたり	1人あたり
例 分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対 象
入居戸数(戸)	71	69	67	◆
管理戸数(戸)	81	81	81	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



凡 例	入居戸数(戸)	同、㎡当り
-----	---------	-------

特記事項

施設メモ	
------	--

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	美鳩団地
-------	------

所在地	9条東5丁目1-15
-----	------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号

05010102

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

6条東団地

所在地

6条東9丁目4-2

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

岩見沢

小学校区

岩見沢小学校

中学校区

東光中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

1,792.48㎡

目的外使用

無

建築面積

506.27㎡

借地の状況

借地なし

敷地面積

3,351.77㎡



施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

第2種中高層住居専用地域

法定容積率

200%

法定建ぺい率

60%

供用開始日

平成1年11月15日

供用廃止日

全棟数

3棟

駐車台数

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

維持管理にかかる経費

2,167

1,977

1,493

内訳

光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)

3

3

5

維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)

1,355

1,176

342

指定管理料

0

0

0

使用料(土地・建物の使用料)

0

0

0

人件費

809

798

819

その他

0

0

326

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)

587

579

586

会計年度任用職員

221

220

234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入

(千円)

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

使用料等の収入

5,918

6,252

6,478

内訳

使用料

5,918

6,252

6,478

財産貸付料

0

0

0

補助金・負担金

0

0

0

その他

0

0

0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類

市営住宅

総施設数

43

区分

総額(千円)

円/㎡

円/戸

令和3年度

▲3,751 第17位

▲2,093 第30位

▲156,285 第27位

令和4年度

▲4,275 第25位

▲2,385 第40位

▲178,116 第36位

令和5年度

▲4,985 第26位

▲2,781 第41位

▲207,695 第40位

凡例

当施設

延床面積あたり

1人あたり

分類平均

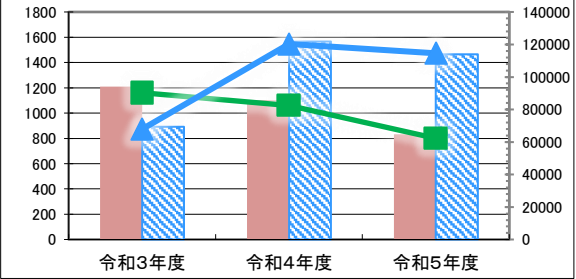
延床面積あたり

1人あたり

【歳出の推移】

(円/㎡)

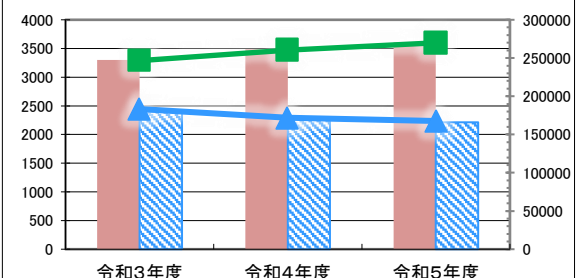
(円/戸)



【歳入の推移】

(円/㎡)

(円/戸)



供給情報

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

対象

入居戸数(戸)

21

23

20

◆

管理戸数(戸)

24

24

24

政策空家戸数(戸)

0

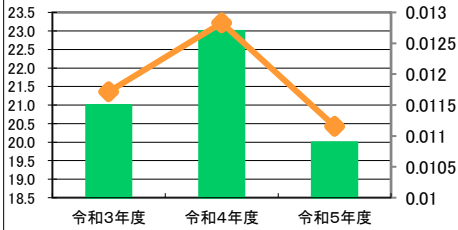
0

0

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

(戸/㎡)



凡例

入居戸数(戸)

同、㎡当り

特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	6条東団地
-------	-------

所在地	6条東9丁目4-2
-----	-----------

[illegible][illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)																							
施設番号		05010103		基準日		令和6年3月31日																	
施設基本情報																							
施設名		6条中央団地(A・B棟)																					
所在地		6条東12丁目6-3																					
所管部課		建設部建築課																					
財産区分		行政財産(公共用財産)		会計区分		一般会計(一般会計)																	
大分類		市営住宅等		中分類		市営住宅等																	
小分類		市営住宅		地域区分		岩見沢																	
小学校区		岩見沢小学校		中学校区		東光中学校																	
配置形態		単独施設		防災拠点指定																			
運営形態		直営		延床面積		2,267.06 ㎡																	
目的外使用		無		建築面積		619.48 ㎡																	
借地の状況		借地なし		敷地面積		5,055.53 ㎡																	
施設概要																							
施設概要		市営住宅																					
設置目的																							
設置目的		健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																					
設置根拠(設置条例等)																							
設置根拠(設置条例等)		公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則																					
用途地域		第2種住居地域			法定容積率		200 %	法定建ぺい率															
供用開始日		昭和53年12月8日	供用廃止日		全棟数		3 棟	駐車台数															
解体等の制限																							
財務情報																							
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります																							
●歳出 (千円)																							
区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度																			
維持管理にかかる経費		1,344	6,642	2,120																			
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	96	0																			
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	535	5,527	1,048																			
	指定管理料	0	0	0																			
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0																			
	人件費	809	798	819																			
その他		0	220	253																			
●人件費内訳																							
職員(一般職、再任用)		587	579	586																			
会計																							

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	6条中央団地(A・B棟)
-------	--------------

所在地	6条東12丁目6-3
-----	------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	5条東団地
-------	-------

所在地	5条東15丁目42-8
-----	-------------

[illegible][illegible]

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	3条西16団地
-------	---------

所在地	3条西16丁目1-1
-----	------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)																			
施設番号		05010107		基準日		令和6年3月31日													
施設基本情報																			
施設名	春日団地																		
所在地	春日町3丁目34-3																		
所管部課	建設部建築課																		
財産区分	行政財産(公共用財産)		会計区分	一般会計(一般会計)															
大分類	市営住宅等		中分類	市営住宅等															
小分類	市営住宅		地域区分	岩見沢															
小学校区	南小学校		中学校区	光陵中学校															
配置形態	単独施設		防災拠点指定																
運営形態	直営		延床面積	1,829.12 ㎡															
目的外使用	無		建築面積	940.09 ㎡															
借地の状況	借地なし		敷地面積	3,443.49 ㎡															
施設概要	市営住宅																		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																		
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則																		
用途地域	第1種低層住居専用地域				法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %											
供用開始日	平成1年8月28日	供用廃止日			全棟数	3 棟	駐車台数		台										
解体等の制限																			
財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります																			
●歳出 (千円)																			
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度															
維持管理にかかる経費		1,736	1,186	1,402															
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0															
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	928	388	298															
	指定管理料	0	0	0															
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0															
	人件費	809	798	819															
その他		0	0	285															
●人件費内訳																			
職員(一般職、再任用)		587	579	586															
会計年度任用職員		221	220	234															
※人件費は市職員の平均年収から算出しています																			
●歳入 (千円)																			
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度															
使用料等の収入		4,608	4,021	3,917															
内訳	使用料	4,608	4,021	3,917															
	財産貸付料	0	0	0															

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	春日団地
-------	------

所在地	春日町3丁目34-3
-----	------------

建物(棟)基本情報						

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)																				
施設番号		05010108		基準日		令和6年3月31日														
施設基本情報																				
施設名	北2条団地																			
所在地	北2条西11丁目5-4																			
所管部課	建設部建築課																			
財産区分	行政財産(公共用財産)			会計区分	一般会計(一般会計)															
大分類	市営住宅等			中分類	市営住宅等															
小分類	市営住宅			地域区分	岩見沢															
小学校区	第一小学校			中学校区	緑中学校															
配置形態	複合施設			防災拠点指定																
運営形態	直営			延床面積	754.19 ㎡															
目的外使用	無			建築面積	548.98 ㎡															
借地の状況	借地なし			敷地面積	569.00 ㎡															
施設概要	市営住宅																			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																			
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則																			
用途地域	近隣商業地域			法定容積率	300	%	法定建ぺい率	80	%											
供用開始日	昭和52年3月31日	供用廃止日		全棟数	1	棟	駐車台数		台											
解体等の制限	店舗との連動が必要																			
財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります																				
●歳出 (千円)																				
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度																
維持管理にかかる経費		858	962	819																
内 訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	1	0																
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	49	163	0																
	指定管理料	0	0	0																
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0																
	人件費	809	798	819																
	その他	0	0	0																
●人件費内訳																				
職員(一般職、再任用)		587	579	586																
会計年度任用職員		221	220	234																
※人件費は市職員の平均年収から算出しています																				
●歳入 (千円)																				
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度																
使用料等の収入		1,421	287	0																
内 訳	使用料	1,421	287	0																
	財産貸付料	0	0	0																
	補助金・負担金	0	0	0																

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	北2条団地
-------	-------

所在地	北2条西11丁目5-4
-----	-------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号

05010109

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

北5条団地

所在地

北5条西20丁目1-1

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

岩見沢

小学校区

第一小学校

中学校区

緑中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

1,759.37 m²

目的外使用

有

建築面積

1,026.42 m²

借地の状況

借地なし

敷地面積

3,947.67 m²



施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

第2種低層住居専用地域

法定容積率

100 %

法定建ぺい率

50 %

供用開始日

平成26年9月1日

供用廃止日

全棟数

1 棟

駐車台数

22 台

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

維持管理にかかる経費

1,139

1,764

1,627

内訳

光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)

17

17

17

維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)

314

136

160

指定管理料

0

0

0

使用料(土地・建物の使用料)

0

0

0

人件費

809

798

819

その他

0

813

632

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)

587

579

586

会計年度任用職員

221

220

234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入

(千円)

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

使用料等の収入

5,815

5,818

5,571

内訳

使用料

5,704

5,698

5,439

財産貸付料

0

0

0

補助金・負担金

0

0

0

その他

111

121

132

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類

市営住宅

総施設数

43

区分

総額(千円)

円/㎡

円/戸

令和3年度

▲4,676 第23位

▲2,658 第39位

▲233,802 第41位

令和4年度

▲4,054 第24位

▲2,304 第38位

▲202,701 第40位

令和5年度

▲3,944 第23位

▲2,242 第37位

▲197,187 第38位

凡例

当施設

延床面積あたり

1人あたり

分類平均

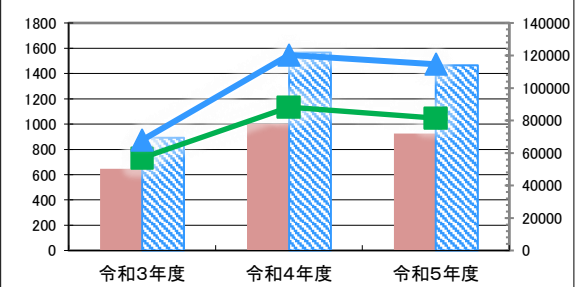
延床面積あたり

1人あたり

【歳出の推移】

(円/㎡)

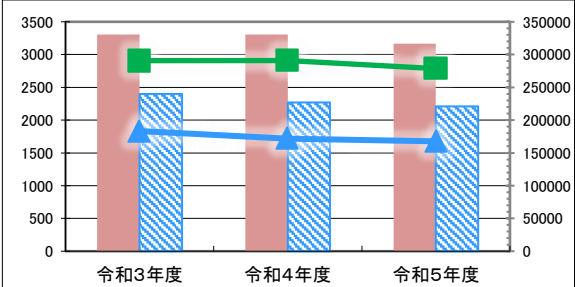
(円/戸)



【歳入の推移】

(円/㎡)

(円/戸)



供給情報

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

対象

入居戸数(戸)

19

19

20

◆

管理戸数(戸)

20

20

20

政策空家戸数(戸)

0

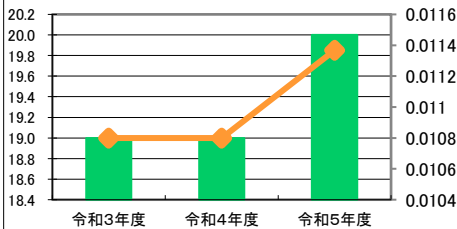
0

0

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

(戸/㎡)



凡例

入居戸数(戸)

同、㎡当り

特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	北5条団地
-------	-------

所在地	北5条西20丁目1-1
-----	-------------

[illegible][illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号		05010110		基準日		令和6年3月31日									
施設基本情報															
施設名	美園団地(S57～S59)														
所在地	美園2条2丁目1-2														
所管部課	建設部建築課														
財産区分	行政財産(公共用財産)		会計区分	一般会計(一般会計)											
大分類	市営住宅等		中分類	市営住宅等											
小分類	市営住宅		地域区分	岩見沢											
小学校区	美園小学校		中学校区	光陵中学校											
配置形態	単独施設		防災拠点指定												
運営形態	直営		延床面積	7,061.28 ㎡											
目的外使用	無		建築面積	1,912.74 ㎡											
借地の状況	借地なし		敷地面積	11,484.01 ㎡											
施設概要	市営住宅														
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。														
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則														
用途地域	第2種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %								
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	8 棟	駐車台数	台								
解体等の制限															

財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出		(千円)		
区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		2,362	5,301	3,904
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	1,553	3,916	2,515
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	809	798	819
その他		0	587	570
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		587	579	586
会計年度任用職員		221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入		(千円)		
区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		20,296	20,297	20,531
内訳	使用料	20,296	20,297	20,531
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)						
施設分類	市営住宅			総施設数	43	
区分	総額(千円)		円/㎡		円/戸	
令和3年度	▲17,934	第41位	▲2,540	第38位	▲186,817	第34位
令和4年度	▲14,996	第41位	▲2,124	第33位	▲156,204	第32位
令和5年度	▲16,627	第41位	▲2,355	第38位	▲173,199	第35位

(円/㎡) 【歳出の推移】 (円/戸)

年度	円/㎡ (棒グラフ)	円/戸 (折線グラフ)
令和3年度	約85,000	約35,000
令和4年度	約155,000	約65,000
令和5年度	約145,000	約55,000

(円/㎡) 【歳入の推移】 (円/戸)

年度	円/㎡ (棒グラフ)	円/戸 (折線グラフ)
令和3年度	約240,000	約200,000

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施設名	美園団地(S57～S59)
-----	---------------

所在地	美園2条2丁目1-2
-----	------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010111 基準日 令和6年3月31日

施設基本情報

施 設 名	美園団地(S61～S62)		
所 在 地	美園2条3丁目2-4		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大 分 類	市営住宅等	中 分 類	市営住宅等
小 分 類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	美園小学校	中 学 校 区	光陵中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	2,353.76 m ²
目的外使用	無	建 築 面 積	637.58 m ²
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	3,593.99 m ²



施設概要	市営住宅			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則			
用途地域	第2種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率 60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		
解体等の制限		全棟数	4 棟	駐車台数 台

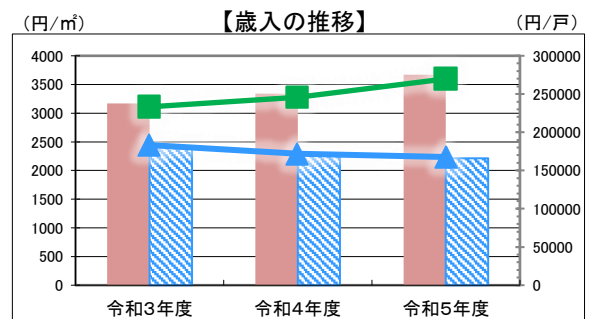
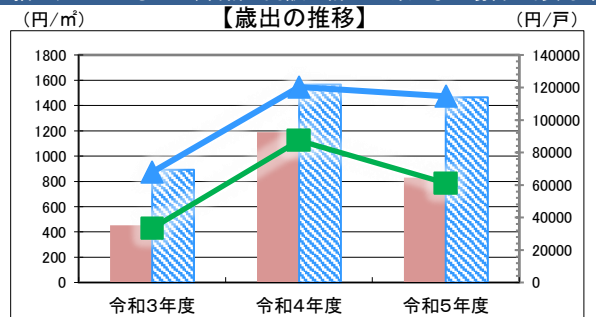
財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

区 分		(千円)		
		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	維持管理にかかる経費	1,067	2,795	1,954
	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	258	1,818	1,022
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	809	798	819
	その他	0	179	113
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		587	579	586
会計年度任用職員		221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

区 分		(千円)		
		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	使用料等の収入	7,465	7,868	8,634
	使用料	7,465	7,868	8,634
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

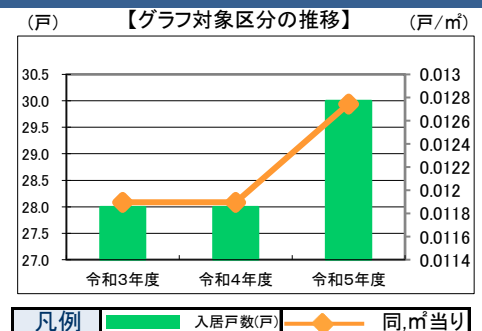
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)					
施設分類	市営住宅		総施設数	43	
区 分	総額(千円)		円/㎡		円/戸
令和3年度	▲6,398	第25位	▲2,718	第40位	▲199,924 第35位
令和4年度	▲5,072	第26位	▲2,155	第34位	▲158,509 第34位
令和5年度	▲6,679	第32位	▲2,838	第42位	▲208,734 第41位



凡 当該施設	延床面積あたり	1人あたり
例 分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対 象
入居戸数(戸)	28	28	30	◆
管理戸数(戸)	32	32	32	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ	61-4 号棟 昭和62年7月14日、62-1 号棟 昭和63年6月30日
------	---------------------------------------

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設名	美園団地(S61～S62)
-----	---------------

所在地	美園2条3丁目2-4
-----	------------

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定	残存	階数	延床面積	耐震	耐震診断	大規模
----	-----	-----	------	-------	----	----	----	------	----	------	-----

[illegible]

施設番号

05010112

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

所在地

所管部課

財産区分

大分類

小分類

小学校区

配置形態

運営形態

目的外使用

借地の状況

さくら木団地(S48)

桜木1条5丁目26-1

建設部建築課

行政財産(公共用財産)

市営住宅等

市営住宅

北真小学校

単独施設

直営

無

借地なし

会計区分

中分類

地域区分

中学校区

防災拠点指定

延床面積

建築面積

敷地面積

一般会計(一般会計)

市営住宅等

岩見沢

緑中学校

595.95㎡

297.98㎡

2,829.62㎡

施設概要

設置目的

設置根拠
(設置条例等)

用途地域

供用開始日

供用廃止日

解体等の制限

市営住宅

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

第1種低層住居専用地域

昭和49年3月31日

法定容積率

60%

法定建ぺい率

40%

全棟数

2棟

駐車台数

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

歳出

区

分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

維持管理にかかる経費

光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)

維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)

指定管理料

使用料(土地・建物の使用料)

人件費

その他

令和3年度

令和4年度

令和5年度

1,329

2,386

1,210

0

41

0

520

1,025

248

0

0

0

0

0

0

809

798

819

0

521

143

歳入

区

分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

使用料等の収入

使用料

財産貸付料

補助金・負担金

その他

令和3年度

令和4年度

令和5年度

872

898

898

872

898

898

0

0

0

0

0

0

0

0

0

施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類

市営住宅

総施設数

43

区分

総額(千円)

円/㎡

円/戸

令和3年度

457

第1位

768

第3位

38,118

第4位

令和4年度

1,488

第2位

2,497

第2位

124,024

第4位

令和5年度

312

第7位

523

第5位

25,988

第6位

供給情報

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

対象

入居戸数(戸)

7

7

7

◆

管理戸数(戸)

12

12

12

政策空家戸数(戸)

5

5

5

特記事項

施設メモ

施設写真

施設概要

【歳出の推移】

【歳入の推移】

【グラフ対象区分の推移】

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施設名	さくら木団地(S48)
-----	-------------

所在地	桜木1条5丁目26-1
-----	-------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

施設番号

05010113

施設基本情報

施設名

さくら木団地(S51)

所在地

桜木1条5丁目26-1

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

岩見沢

小学校区

北真小学校

中学校区

緑中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

716.58㎡

目的外使用

無

建築面積

358.29㎡

借地の状況

借地なし

敷地面積

2,829.62㎡

施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

第1種低層住居専用地域

法定容積率

60%

法定建ぺい率

40%

供用開始日

昭和52年3月31日

供用廃止日

全棟数

2棟

駐車台数

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

歳出

(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	1,019	798	1,219
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	14
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	211	0	244
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	809	798	819
その他	0	0	143

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

歳入

(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	1,865	1,680	1,641
内訳			
使用料	1,865	1,680	1,641
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸
令和3年度	▲846 第10位	▲1,180 第12位	▲70,476 第11位
令和4年度	▲882 第16位	▲1,230 第22位	▲73,467 第21位
令和5年度	▲422 第10位	▲588 第15位	▲35,136 第12位

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	10	10	10	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	2	2	2	

凡例

当施設 延床面積あたり 1人あたり

分類平均 延床面積あたり 1人あたり

特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

基準日 令和6年3月31日

【歳出の推移】

【歳入の推移】

【グラフ対象区分の推移】

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	さくら木団地(S51)
-------	-------------

所在地	桜木1条5丁目26-1
-----	-------------

建物(棟)基本情報							

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号

05010114

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

日の出南団地(H7)

所在地

日の出南1丁目143-32

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

岩見沢

小学校区

日の出小学校

中学校区

明成中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

3,084.79 m²

目的外使用

無

建築面積

1,052.67 m²

借地の状況

借地なし

敷地面積

6,349.17 m²



2007.08.11

施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

第1種低層住居専用地域

法定容積率

60 %

法定建ぺい率

40 %

供用開始日

平成7年7月25日

供用廃止日

全棟数

2 棟

駐車台数

36 台

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

(円/㎡)

【歳出の推移】

(円/戸)

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	1,900	2,471	3,343
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	5
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	1,091	1,228	2,120
内 指定管理料	0	0	0
内 使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内 人件費	809	798	819
内 その他	0	445	399

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入

(千円)

(円/㎡)

【歳入の推移】

(円/戸)

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	9,484	9,452	9,626
内 使用料	9,127	9,114	9,280
内 財産貸付料	0	0	0
内 補助金・負担金	0	0	0
内 その他	356	338	346

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	43
区 分	総額(千円)	円/㎡	円/戸
令和3年度	▲7,584 第28位	▲2,458 第35位	▲210,665 第38位
令和4年度	▲6,981 第30位	▲2,263 第36位	▲193,913 第38位
令和5年度	▲6,283 第29位	▲2,037 第35位	▲174,535 第36位

凡 当該施設

延床面積あたり

1人あたり

例 分類平均

延床面積あたり

1人あたり

供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対 象
入居戸数(戸)	34	31	33	◆
管理戸数(戸)	36	36	36	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

(戸)

【グラフ対象区分の推移】

(戸/㎡)

凡例

入居戸数(戸)

同,㎡当り

特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	日の出南団地(H7)
-------	------------

所在地	日の出南1丁目143-32
-----	---------------

[illegible][illegible]

施設番号

05010115

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

日の出南団地(H8)

所在地

日の出南2丁目147-2

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

岩見沢

小学校区

日の出小学校

中学校区

明成中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

4,602.87㎡

目的外使用

無

建築面積

1,569.15㎡

借地の状況

借地なし

敷地面積

9,679.08㎡

施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

第1種低層住居専用地域

法定容積率

60%

法定建ぺい率

40%

供用開始日

特記事項参照

供用廃止日

全棟数

3棟

駐車台数

54台

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

歳出

(千円)

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	3,232	3,199	3,796
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	2,424	1,915	2,440
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	809	798	819
その他	0	485	537

人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

歳入

(千円)

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	14,116	13,735	12,618
内 使用料	13,688	13,304	12,185
財産賃付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	428	432	433

施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	43
区 分	総額(千円)	円/㎡	円/戸
令和3年度	▲10,884 第36位	▲2,365 第34位	▲201,557 第36位
令和4年度	▲10,537 第36位	▲2,289 第37位	▲195,123 第39位
令和5年度	▲8,822 第36位	▲1,917 第30位	▲163,366 第33位

供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対 象
入居戸数(戸)	46	47	44	◆
管理戸数(戸)	54	54	54	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】

凡例

入居戸数(戸)

同.㎡当り

特記事項

施設メモ

平成8年9月2日 3号棟、平成9年9月9日 4号棟、平成10年8月7日 5号棟

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	日の出南団地(H8)
-------	------------

所在地	日の出南2丁目147-2
-----	--------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)																			
施設番号		05010116		基準日		令和6年3月31日													
施設基本情報																			
施設名		日の出北団地																	
所在地		日の出北4丁目187-2																	
所管部課		建設部建築課																	
財産区分		行政財産(公共用財産)		会計区分		一般会計(一般会計)													
大分類		市営住宅等		中分類		市営住宅等													
小分類		市営住宅		地域区分		岩見沢													
小学校区		日の出小学校		中学校区		明成中学校													
配置形態		単独施設		防災拠点指定															
運営形態		直営		延床面積		5,452.58 ㎡													
目的外使用		無		建築面積		1,721.05 ㎡													
借地の状況		借地なし		敷地面積		9,591.48 ㎡													
施設概要		市営住宅																	
設置目的		健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
設置根拠 (設置条例等)		公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則																	
用途地域				法定容積率		200	%	法定建ぺい率	60 %										
供用開始日		特記事項参照	供用廃止日	全棟数		5	棟	駐車台数	64 台										
解体等の制限																			
財務情報																			
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります																			
●歳出		(千円)																	
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度															
維持管理にかかる経費		4,722	106,050	108,605															
内 訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	1															
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	4,501	104,945	107,565															
	指定管理料	0	0	0															
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0															
	人件費	221	798	819															
その他		0	307	220															
●人件費内訳																			
職員(一般職、再任用)		0	579	586															
会計年度任用職員		221	220	234															
※人件費は市職員の平均年収から算出しています																			
●歳入		(千円)																	
区 分																			

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	日の出北団地
-------	--------

所在地	日の出北4丁目187-2
-----	--------------

[illegible][illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010117

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報

施設名	日の出台団地		
所在地	日の出6丁目518		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	12,317.31 m ²
目的外使用	無	建築面積	2,129.57 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	16,747.56 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	4 棟
解体等の制限				駐車台数	94 台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	9,758	11,246	16,751
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	121	105
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	8,949	10,326	14,109
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	809	798	819
その他	0	0	1,717

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

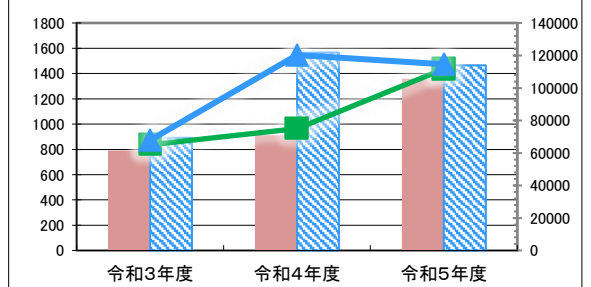
●歳入

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	40,902	33,741	33,576
内訳			
使用料	39,948	32,850	32,784
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	954	891	792

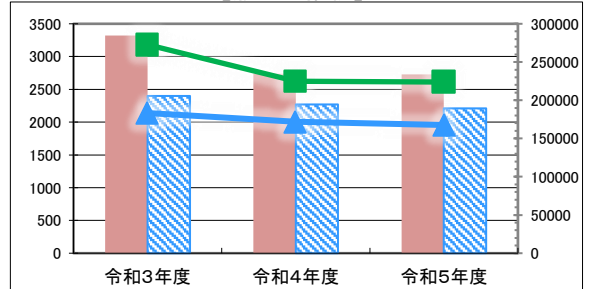
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸
令和3年度	▲31,144 第43位	▲2,528 第37位	▲207,625 第37位
令和4年度	▲22,496 第43位	▲1,826 第29位	▲149,971 第29位
令和5年度	▲16,825 第42位	▲1,366 第25位	▲112,169 第28位

【歳出の推移】



【歳入の推移】

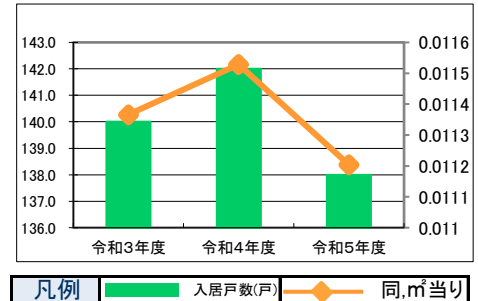


凡例	当施設	延床面積あたり	1人あたり
例	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	140	142	138	◆
管理戸数(戸)	150	150	150	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	平成18年8月4日 1号棟、平成19年7月7日 2号棟、平成21年7月23日 3号棟、平成22年7月23日 4号棟
------	---

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施設名	日の出台団地
-----	--------

所在地	日の出6丁目518
-----	-----------

建物(棟)基本情報							

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施 設 名	第1楓団地
-------	-------

所在地	かえで町4丁目426-31
-----	---------------

建物(棟)基本情報							

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定	残存	階数	延床面積	耐震	耐震診断	大規模
----	-----	-----	------	-------	----	----	----	------	----	------	-----

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号		05010119		基準日		令和6年3月31日										
施設基本情報																
施設名	第2楓団地(S50)															
所在地	かえで町6丁目522-48															
所管部課	建設部建築課															
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)													
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等													
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢													
小学校区	日の出小学校	中学校区	明成中学校													
配置形態	単独施設	防災拠点指定														
運営形態	直営	延床面積	7,096.13 ㎡													
目的外使用	無	建築面積	1,659.09 ㎡													
借地の状況	借地なし	敷地面積	10,941.65 ㎡													
施設概要	市営住宅															
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。															
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則															
用途地域	第1種中高層住居専用地域		法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %										
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	全棟数	8 棟	駐車台数		台									
解体等の制限																

財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)				
区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
維持管理にかかる経費	4,555	2,863	1,905	
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	10	11
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	3,746	1,831	530
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	809	798	819
	その他	0	223	545
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)	587	579	586	
会計年度任用職員	221	220	234	

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)				
区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
使用料等の収入	16,124	15,739	15,172	
内訳	使用料	16,124	15,739	15,172
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)				
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区 分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	▲11,569 第37位	▲1,630 第22位	▲96,410 第17位	
令和4年度	▲12,877 第40位	▲1,815 第28位	▲107,305 第25位	
令和5年度	▲13,267 第40位	▲1,870 第29位	▲110,559 第27位	

【歳出の推移】

年度	円/㎡ (棒グラフ)	円/㎡ 1人あたり (線グラフ)	円/戸 (棒グラフ)	円/戸 1人あたり (線グラフ)
令和3年度	~85,000	~45,000	~120,000	~35,000
令和4年度	~155,000	~35,000	~100,000	~30,000
令和5年度	~145,000	~30,000	~80,000	~25,000

【歳入の推移】

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	第2楓団地(S50)
-------	------------

所在地	かえで町6丁目522-48
-----	---------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	第2楓団地(S51)
-------	------------

所在地	かえで町7丁目522-58
-----	---------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)																							
施設番号		05010121		基準日		令和6年3月31日																	
施設基本情報																							
施設名		東町団地(0-1・0-2)																					
所在地		東町1条6丁目1029-4																					
所管部課		建設部建築課																					
財産区分		行政財産(公共用財産)		会計区分		一般会計(一般会計)																	
大分類		市営住宅等		中分類		市営住宅等																	
小分類		市営住宅		地域区分		岩見沢																	
小学校区		東小学校		中学校区		東光中学校																	
配置形態		単独施設		防災拠点指定																			
運営形態		直営		延床面積		774.06 ㎡																	
目的外使用		無		建築面積		387.03 ㎡																	
借地の状況		借地なし		敷地面積		2,110.60 ㎡																	
施設概要		市営住宅																					
設置目的		健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																					
設置根拠 (設置条例等)		公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則																					
用途地域		第1種中高層住居専用地域			法定容積率		200 %	法定建ぺい率		60 %													
供用開始日		昭和54年3月31日	供用廃止日		全棟数		2 棟	駐車台数		台													
解体等の制限																							
財務情報																							
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります																							
歳出		(千円)			(円/㎡)		【歳出の推移】		(円/戸)														
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度																			
維持管理にかかる経費		818	1,123	820																			
内 訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	1																			
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	9	0	0																			
	指定管理料	0	0	0																			
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0																			
	人件費	809	798	819																			
その他		0	324	0																			
●人件費内訳																							
職員(一般職、再任用)		587	579	586																			

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	東町団地(0-1・0-2)
-------	---------------

所在地	東町1条6丁目1029-4
-----	---------------

[illegible][illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号		05010122		基準日		令和6年3月31日									
施設基本情報															
施設名	東町団地(0-3~0-9)														
所在地	東町1条6丁目1029-6														
所管部課	建設部建築課														
財産区分	行政財産(公共用財産)		会計区分	一般会計(一般会計)											
大分類	市営住宅等		中分類	市営住宅等											
小分類	市営住宅		地域区分	岩見沢											
小学校区	東小学校		中学校区	東光中学校											
配置形態	単独施設		防災拠点指定												
運営形態	直営		延床面積	2,636.34 ㎡											
目的外使用	無		建築面積	1,318.17 ㎡											
借地の状況	借地なし		敷地面積	9,268.44 ㎡											
施設概要	市営住宅														
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。														
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則														
用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %								
供用開始日	昭和54年3月31日	供用廃止日		全棟数	7 棟	駐車台数	台								
解体等の制限															

財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出		(千円)		
区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		1,256	2,188	1,100
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	447	209	91
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	809	798	819
	その他	0	1,181	190
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		587	579	586
会計年度任用職員		221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入		(千円)		
区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		5,443	5,070	4,590
内訳	使用料	5,443	5,070	4,590
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)						
施設分類	市営住宅			総施設数	43	
区分	総額(千円)		円/㎡		円/戸	
令和3年度	▲4,188	第20位	▲1,588	第21位	▲99,710	第19位
令和4年度	▲2,882	第19位	▲1,093	第19位	▲68,608	第20位
令和5年度	▲3,490	第22位	▲1,324	第22位	▲83,095	第20位

【歳出の推移】

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総額 (円/㎡)	~450	~800	~1500
1人あたり (円/戸)	~40000	~60000	~35000

【歳入の推移】

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	東町団地(0-3~0-9)
-------	---------------

所在地	東町1条6丁目1029-6
-----	---------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010123 基準日 令和6年3月31日

施設基本情報

施 設 名	東町団地(1-1-1・1-1-2)		
所 在 地	東町1条6丁目978-12		
所 管 部 課	建設部建築課		
財 産 区 分	行政財産(公共用財産)	会 計 区 分	一般会計(一般会計)
大 分 類	市営住宅等	中 分 類	市営住宅等
小 分 類	市営住宅	地 域 区 分	岩見沢
小 学 校 区	東小学校	中 学 校 区	東光中学校
配 置 形 態	単独施設	防災拠点指定	
運 営 形 態	直営	延 床 面 積	740.04 m ²
目的外使用	無	建 築 面 積	370.02 m ²
借地の状況	借地なし	敷 地 面 積	2,930.60 m ²



施設概要	市営住宅			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則			
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率 60 %
供用開始日	昭和52年9月26日	供用廃止日		
解体等の制限		全棟数	2 棟	駐車台数 台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

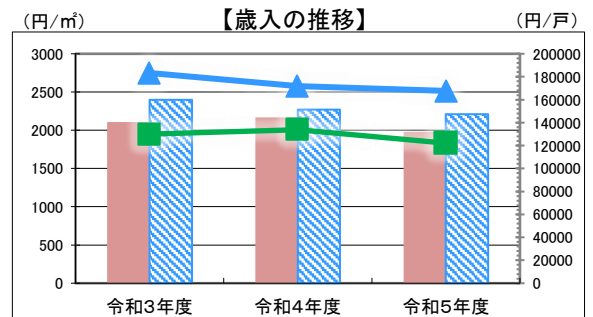
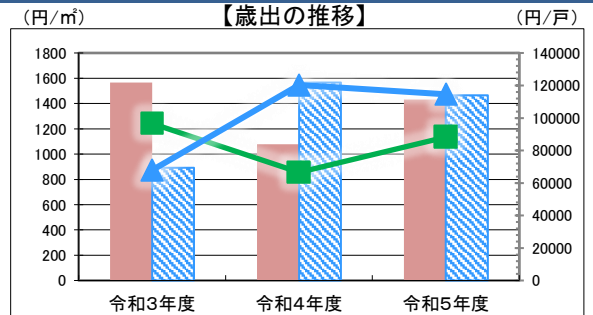
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
●歳出 (千円)				
維持管理にかかる経費	維持管理にかかる経費	1,159	798	1,060
	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	350	0	51
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	809	798	819
	その他	0	0	190
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		587	579	586
	会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
●歳入 (千円)				
使用料等の収入	使用料等の収入	1,560	1,606	1,465
	使用料	1,560	1,606	1,465
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

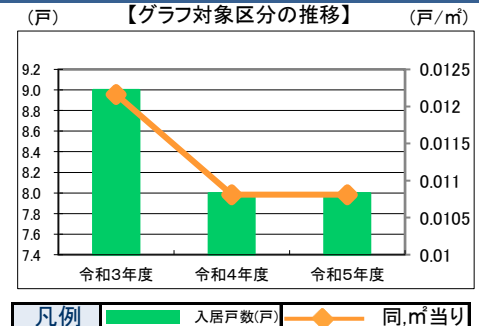
施設分類	市営住宅				総施設数	43
区 分	総額(千円)		円/㎡		円/戸	
令和3年度	▲401	第8位	▲542	第9位	▲33,422	第8位
令和4年度	▲807	第14位	▲1,091	第18位	▲67,267	第18位
令和5年度	▲405	第9位	▲548	第12位	▲33,785	第10位



凡 当該施設	延床面積あたり	1人あたり
例 分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対 象
入居戸数(戸)	9	8	8	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	東町団地(1-1-1・1-1-2)
-------	-------------------

所在地	東町1条6丁目978-12
-----	---------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号		05010124		基準日		令和6年3月31日						
施設基本情報												
施設名	東町団地(3-1～3-6)											
所在地	東町1条7丁目978-14											
所管部課	建設部建築課											
財産区分	行政財産(公共用財産)		会計区分	一般会計(一般会計)								
大分類	市営住宅等		中分類	市営住宅等								
小分類	市営住宅		地域区分	岩見沢								
小学校区	東小学校		中学校区	東光中学校								
配置形態	単独施設		防災拠点指定									
運営形態	直営		延床面積	2,159.28 ㎡								
目的外使用	無		建築面積	1,079.64 ㎡								
借地の状況	借地なし		敷地面積	5,423.24 ㎡								
施設概要	市営住宅											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。											
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則											
用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %					
供用開始日	昭和53年3月31日	供用廃止日		全棟数	6 棟	駐車台数	台					
解体等の制限												

財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)				
区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
維持管理にかかる経費	896	1,051	1,457	
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	2
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	87	253	446
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	809	798	819
	その他	0	0	190
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)	587	579	586	
会計年度任用職員	221	220	234	

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)				
区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
使用料等の収入	3,979	3,464	2,707	
内訳	使用料	3,979	3,464	2,707
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)				
施設分類	市営住宅			総施設数
区 分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	▲3,082 第15位	▲1,428 第18位	▲85,624 第13位	
令和4年度	▲2,413 第17位	▲1,117 第20位	▲67,016 第17位	
令和5年度	▲1,250 第16位	▲579 第14位	▲34,719 第11位	

【歳出の推移】

年度	総額(千円)	円/㎡	円/人
令和3年度	896	~40,000	~40,000
令和4年度	1,051	~120,000	~40,000
令和5年度	1,457	~110,000	~40,000

【歳入の推移】

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施 設 名	東町団地(3-1~3-6)
-------	---------------

所在地	東町1条7丁目978-14
-----	---------------

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定	残存	階数	延床面積	耐震	耐震診断	大規模
----	-----	-----	------	-------	----	----	----	------	----	------	-----

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)																				
施設番号		05010125		基準日		令和6年3月31日														
施設基本情報																				
施設名	東町団地(5-1～5-5)																			
所在地	東町1条8丁目932-68																			
所管部課	建設部建築課																			
財産区分	行政財産(公共用財産)		会計区分	一般会計(一般会計)																
大分類	市営住宅等		中分類	市営住宅等																
小分類	市営住宅		地域区分	岩見沢																
小学校区	東小学校		中学校区	東光中学校																
配置形態	単独施設		防災拠点指定																	
運営形態	直営		延床面積	2,737.20 ㎡																
目的外使用	無		建築面積	1,368.60 ㎡																
借地の状況	借地なし		敷地面積	6,560.95 ㎡																
施設概要	市営住宅																			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																			
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則																			
用途地域	第1種低層住居専用地域			法定容積率	60 %	法定建ぺい率	40 %													
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	5 棟	駐車台数		台												
解体等の制限																				
財務情報																				
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります																				
●歳出	(千円)				(円/㎡)	【歳出の推移】		(円/戸)												
区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度																	
維持管理にかかる経費	3,190	2,653	2,111																	
内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0																	
内 維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	2,381	1,407	559																	
指定管理料	0	0	0																	
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0																	
人件費	809	798	819																	
その他	0	448	734																	
●人件費内訳																				
職員(一般職、再任用)	587	579	586																	
会計年度任用職員	221	220	234																	
※人件費は市職員の平均年収から算出しています																				
●歳入	(千円)																			
区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度																	
使用料等の収入	4,062	3,321	3,343																	

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設名	東町団地(5-1～5-5)
-----	---------------

所在地	東町1条8丁目932-68
-----	---------------

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定	残存	階数	延床面積	耐震	耐震診断	大規模
----	-----	-----	------	-------	----	----	----	------	----	------	-----

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号		05010126		基準日		令和6年3月31日									
施設基本情報															
施設名	東町団地(12-2・12-3)														
所在地	東町1条8丁目939-4														
所管部課	建設部建築課														
財産区分	行政財産(公共用財産)		会計区分	一般会計(一般会計)											
大分類	市営住宅等		中分類	市営住宅等											
小分類	市営住宅		地域区分	岩見沢											
小学校区	東小学校		中学校区	東光中学校											
配置形態	単独施設		防災拠点指定												
運営形態	直営		延床面積	3,167.57 ㎡											
目的外使用	無		建築面積	849.33 ㎡											
借地の状況	借地なし		敷地面積	5,594.70 ㎡											
施設概要	市営住宅														
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。														
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則														
用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %								
供用開始日	昭和53年5月29日	供用廃止日		全棟数	3 棟	駐車台数	台								
解体等の制限															

財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)				
区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
維持管理にかかる経費	1,399	1,700	1,273	
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	590	655	
	指定管理料	0	0	
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	
	人件費	809	798	
	その他	0	247	
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)	587	579	586	
会計年度任用職員	221	220	234	

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)				
区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
使用料等の収入	5,554	4,954	4,397	
内訳	使用料	5,554	4,954	
	財産貸付料	0	0	
	補助金・負担金	0	0	
	その他	0	0	
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)				
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区 分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	▲4,155 第19位	▲1,312 第14位	▲86,567 第14位	
令和4年度	▲3,254 第22位	▲1,027 第16位	▲67,791 第19位	
令和5年度	▲3,124 第20位	▲986 第18位	▲65,075 第18位	

【歳出の推移】

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	1,399	1,700	1,273

【歳入の推移】

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	東町団地(12-2・12-3)
-------	-----------------

所在地	東町1条8丁目939-4
-----	--------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010127

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報

施設名	東町団地(13-2・13-3)		
所在地	東町1条8丁目922-5		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	3,368.36 m ²
目的外使用	無	建築面積	898.33 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	5,099.14 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和57年3月31日	供用廃止日		全棟数	3 棟
解体等の制限				駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	2,530	2,688	1,273
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	1,721	1,798	101
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	809	798	819
その他	0	92	353

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

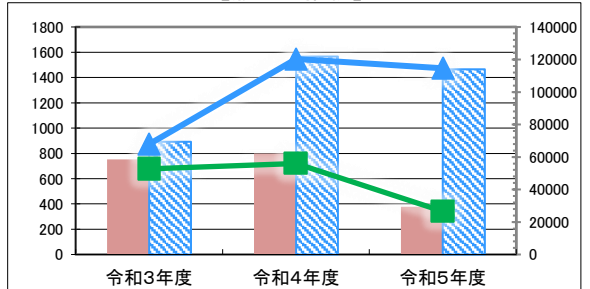
●歳入

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	6,901	5,843	5,543
内訳			
使用料	6,901	5,843	5,543
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

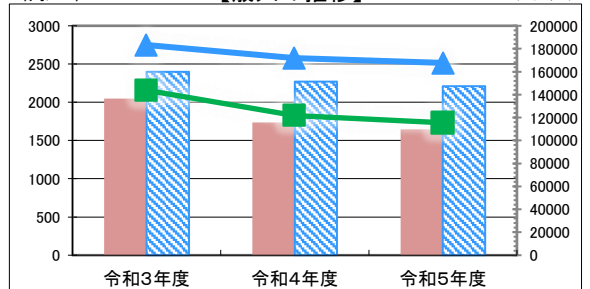
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)		円/㎡	
令和3年度	▲4,371	第22位	▲1,298	第13位
令和4年度	▲3,156	第21位	▲937	第15位
令和5年度	▲4,270	第25位	▲1,268	第21位

【歳出の推移】



【歳入の推移】

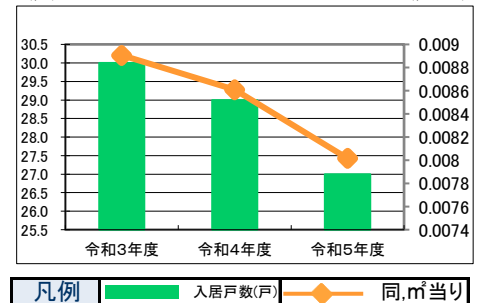


凡例	当施設	延床面積あたり	1人あたり
例	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	30	29	27	◆
管理戸数(戸)	48	48	48	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	東町団地(13-2・13-3)
-------	-----------------

所在地	東町1条8丁目922-5
-----	--------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号		05010128		基準日		令和6年3月31日						
施設基本情報												
施設名	東町団地(14-2・14-3)											
所在地	東町1条8丁目922-9											
所管部課	建設部建築課											
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)									
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等									
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢									
小学校区	東小学校	中学校区	東光中学校									
配置形態	単独施設	防災拠点指定										
運営形態	直営	延床面積	3,432.32 ㎡									
目的外使用	無	建築面積	920.68 ㎡									
借地の状況	借地なし	敷地面積	4,938.20 ㎡									
施設概要	市営住宅											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。											
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則											
用途地域	第1種中高層住居専用地域		法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %						
供用開始日	昭和58年3月31日	供用廃止日	全棟数	2 棟	駐車台数		台					
解体等の制限												

財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)				
区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
維持管理にかかる経費	2,657	3,111	1,424	
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	1,849	2,313	
	指定管理料	0	0	
	使用料(土地・建物の使用料)	0	132	
	人件費	809	798	
	その他	0	0	
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)	587	579	586	
会計年度任用職員	221	220	234	

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)				
区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
使用料等の収入	8,318	8,233	6,647	
内訳	使用料	8,318	8,233	
	財産貸付料	0	0	
	補助金・負担金	0	0	
	その他	0	0	

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)				
施設分類	市営住宅		総施設数	43
区 分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	▲5,661 第24位	▲ 1,649 第23位	▲ 117,928 第22位	
令和4年度	▲5,121 第27位	▲ 1,492 第24位	▲ 106,697 第24位	
令和5年度	▲5,223 第28位	▲ 1,522 第28位	▲ 108,818 第26位	

【歳出の推移】

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
延床面積あたり (円/㎡)	~750	~1500	~1400
1人あたり (円/戸)	~60000	~80000	~40000

【歳入の推移】

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	東町団地(14-2・14-3)
-------	-----------------

所在地	東町1条8丁目922-9
-----	--------------

[illegible][illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号		05010135		基準日		令和6年3月31日									
施設基本情報															
施設名	こぶし団地(S52)														
所在地	志文町297-10														
所管部課	建設部建築課														
財産区分	行政財産(公共用財産)		会計区分	一般会計(一般会計)											
大分類	市営住宅等		中分類	市営住宅等											
小分類	市営住宅		地域区分	岩見沢											
小学校区	志文小学校		中学校区	清園中学校											
配置形態	単独施設		防災拠点指定												
運営形態	直営		延床面積	2,621.47 ㎡											
目的外使用	無		建築面積	667.05 ㎡											
借地の状況	借地なし		敷地面積	3,772.74 ㎡											
施設概要	市営住宅														
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。														
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則														
用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %								
供用開始日	昭和53年3月31日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	台								
解体等の制限															

財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出		(千円)		
区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		2,913	2,462	1,790
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	2,104	1,594	735
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	809	798	819
	その他	0	69	237
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		587	579	586
会計年度任用職員		221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入		(千円)		
区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		2,815	2,866	2,534
内訳	使用料	2,815	2,866	2,534
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)					
施設分類	市営住宅			総施設数	43
区 分	総額(千円)		円/㎡		円/戸
令和3年度	98	第5位	37	第5位	4,882 第5位
令和4年度	▲404	第9位	▲154	第9位	▲20,212 第11位
令和5年度	▲744	第14位	▲284	第9位	▲37,187 第14位

【歳出の推移】

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
千円	2,913	2,462	1,790
円/戸	~100,000	~120,000	~80,000

【歳入の推移】

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
千円	2,815	2,866	2,534
円/戸	~140,000	~160,000	~120,000

||
||
||

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	こぶし団地(S52)
-------	------------

所在地	志文町297-10
-----	-----------

[illegible][illegible]

施設番号

05010136

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

こぶし団地(S59)

所在地

志文町297-21

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

岩見沢

小学校区

志文小学校

中学校区

清園中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

4,029.50㎡

目的外使用

無

建築面積

2,014.75㎡

借地の状況

借地なし

敷地面積

8,247.32㎡

施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

第1種中高層住居専用地域

法定容積率

200%

法定建ぺい率

60%

供用開始日

特記事項参照

供用廃止日

全棟数

5棟

駐車台数

解体等の制限

施設写真

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

歳出

(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	1,114	1,010	1,124
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	305	211	115
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	809	798	819
その他	0	0	190

人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

歳入

(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	9,885	8,948	8,888
内訳			
使用料	9,885	8,948	8,888
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸
令和3年度	▲8,771 第31位	▲2,177 第31位	▲146,190 第24位
令和4年度	▲7,938 第32位	▲1,970 第31位	▲132,304 第27位
令和5年度	▲7,763 第34位	▲1,927 第31位	▲129,386 第30位

歳出の推移

(円/㎡)

(円/戸)

歳入の推移

(円/㎡)

(円/戸)

凡例

当施設 延床面積あたり 1人あたり

分類平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	41	40	37	◆
管理戸数(戸)	60	60	60	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

(戸/㎡)

凡例 入居戸数(戸) 同、㎡当り

特記事項

施設メモ 昭和58年3月31日 5・4号棟、昭和59年3月31日 3・2号棟、昭和60年3月31日 1号棟

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設名	こぶし団地(S59)
-----	------------

所在地	志文町297-21
-----	-----------

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定	残存	階数	延床面積	耐震	耐震診断	大規模
----	-----	-----	------	-------	----	----	----	------	----	------	-----

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)																				
施設番号		05010137		基準日		令和6年3月31日														
施設基本情報																				
施設名	北幌向団地																			
所在地	幌向町518-9																			
所管部課	建設部建築課																			
財産区分	行政財産(公共用財産)			会計区分	一般会計(一般会計)															
大分類	市営住宅等			中分類	市営住宅等															
小分類	市営住宅			地域区分	岩見沢															
小学校区	幌向小学校			中学校区	豊中学校															
配置形態	単独施設			防災拠点指定																
運営形態	直営			延床面積	786.72 ㎡															
目的外使用	無			建築面積	393.36 ㎡															
借地の状況	借地なし			敷地面積	2,235.00 ㎡															
施設概要	市営住宅																			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																			
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則																			
用途地域				法定容積率	100	%	法定建ぺい率	50	%											
供用開始日	昭和55年3月31日	供用廃止日		全棟数	2	棟	駐車台数		台											
解体等の制限																				
財務情報																				
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります																				
歳出	(千円)																			
区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度																	
維持管理にかかる経費	1,007	1,762	1,258																	
内 訳																				
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	1	0																	
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	198	714	165																	
指定管理料	0	0	0																	
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0																	
人件費	809	798	819																	
その他	0	248	274																	
●人件費内訳																				
職員(一般職、再任用)	587	579	586																	
会計年度任用職員	221	220	234																	
※人件費は市職員の平均年収から算出しています																				
歳入	(千円)																			
区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度																	
使用料等の収入	1,118	868	886																	
内 訳																				
使用料	1,118	868	886																	

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	北幌向団地
-------	-------

所在地	幌向町518-9
-----	----------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号 05010138

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報

施設名	元町団地		
所在地	元町1条東1丁目7		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	2,348.82 m ²
目的外使用	無	建築面積	632.62 m ²
借地の状況	借地なし	敷地面積	3,325.55 m ²



施設概要	市営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則				
用途地域	近隣商業地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	80 %
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日		全棟数	4 棟
解体等の制限					
				駐車台数	台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	1,255	2,026	1,765
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	1	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	447	1,226	857
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	809	798	819
その他	0	0	88

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

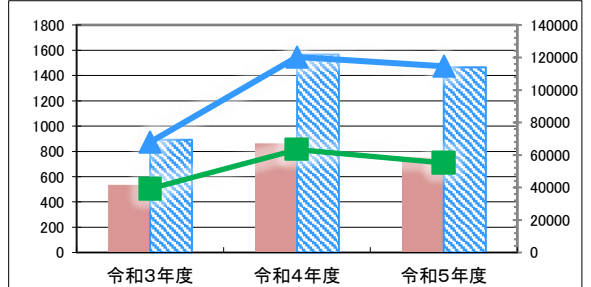
●歳入

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	8,238	8,186	8,114
内訳			
使用料	8,238	8,186	8,114
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

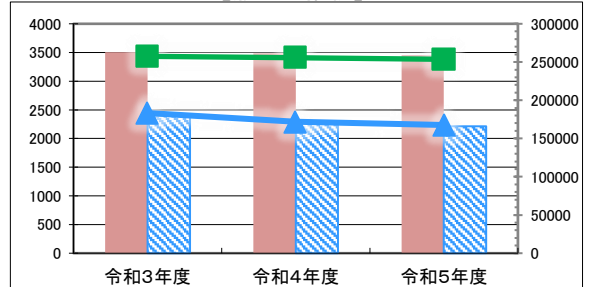
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	▲6,983 第27位	▲2,973 第41位	▲218,219 第40位	
令和4年度	▲6,160 第29位	▲2,623 第42位	▲192,513 第37位	
令和5年度	▲6,350 第30位	▲2,703 第40位	▲198,424 第39位	

【歳出の推移】



【歳入の推移】

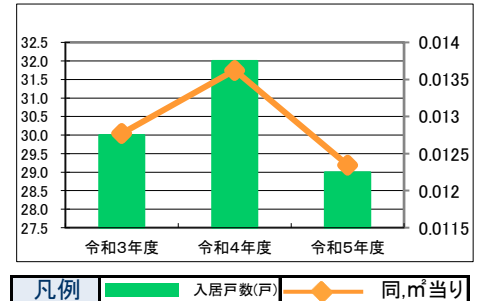


凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
例	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	30	32	29	◆
管理戸数(戸)	32	32	32	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	昭和60年7月27日 1号棟、昭和62年3月31日 2号棟
------	-------------------------------

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	元町団地
-------	------

所在地	元町1条東1丁目7
-----	-----------

[illegible][illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号		05010139		基準日		令和6年3月31日									
施設基本情報															
施設名	第3東町団地														
所在地	東町2条8丁目960-7														
所管部課	建設部建築課														
財産区分	行政財産(公共用財産)		会計区分	一般会計(一般会計)											
大分類	市営住宅等		中分類	市営住宅等											
小分類	市営住宅		地域区分	岩見沢											
小学校区	東小学校		中学校区	東光中学校											
配置形態	単独施設		防災拠点指定												
運営形態	直営		延床面積	4,749.43 ㎡											
目的外使用	無		建築面積	874.17 ㎡											
借地の状況	借地なし		敷地面積	5,312.00 ㎡											
施設概要	市営住宅														
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。														
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則														
用途地域	第1種中高層住居専用地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %								
供用開始日	平成14年3月31日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	55 台								
解体等の制限															

財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出		(千円)		
区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		2,468	2,632	5,761
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	5	6
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	1,659	1,828	4,478
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	809	798	819
	その他	0	0	459
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		587	579	586
会計年度任用職員		221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入		(千円)		
区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		12,088	11,943	12,159
内訳	使用料	11,653	11,542	11,760
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	435	401	400

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)					
施設分類	市営住宅			総施設数	43
区分	総額(千円)		円/㎡		円/戸
令和3年度	▲9,620	第33位	▲ 2,025	第29位	▲ 174,908 第32位
令和4年度	▲9,311	第33位	▲ 1,960	第30位	▲ 169,290 第35位
令和5年度	▲6,398	第31位	▲ 1,347	第23位	▲ 116,323 第29位

【歳出の推移】

年度	円/㎡ (棒グラフ)	円/戸 (折線グラフ)
令和3年度	約 500	約 60,000
令和4年度	約 1,500	約 65,000
令和5年度	約 1,400	約 110,000

【歳入の推移】

年度	円/㎡ (棒グラフ)	円/戸 (折線グラフ)
令和3年度	約 2,400	約 210,

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	第3東町団地
-------	--------

所在地	東町2条8丁目960-7
-----	--------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)																			
施設番号		05010140		基準日		令和6年3月31日													
施設基本情報																			
施設名		北1条団地																	
所在地		北1条西2丁目3																	
所管部課		建設部建築課																	
財産区分		行政財産(公共用財産)		会計区分	一般会計(一般会計)														
大分類		市営住宅等		中分類	市営住宅等														
小分類		市営住宅		地域区分	岩見沢														
小学校区		第一小学校		中学校区	緑中学校														
配置形態		単独施設		防災拠点指定															
運営形態		直営		延床面積	4,463.87 ㎡														
目的外使用		無		建築面積	892.77 ㎡														
借地の状況		借地なし		敷地面積	3,715.92 ㎡														
施設概要		市営住宅																	
設置目的		健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。																	
設置根拠 (設置条例等)		公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則																	
用途地域				法定容積率		200 %	法定建ぺい率	60 %											
供用開始日		平成23年7月22日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	36 台											
解体等の制限																			
財務情報																			
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります																			
歳出		(千円)			(円/㎡)		【歳出の推移】		(円/戸)										
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度															
維持管理にかかる経費		3,135	1,297	1,761															
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0															
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	2,326	499	689															
	指定管理料	0	0	0															
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0															
	人件費	809	798	819															
	その他	0	0	253															
●人件費内訳																			
職員(一般職、再任用)		587	579	586															
会計年度任用職員		221	220	234															
※人件費は市職員の平均年収から算出しています																			
歳入		(千円)			(円/㎡)		【歳入の推移												

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	北1条団地
-------	-------

所在地	北1条西2丁目3
-----	----------

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号

05010142

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

北栄団地

所在地

北村栄町35-3

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

北村

小学校区

北村小学校

中学校区

北村中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

3,101.60 m²

目的外使用

無

建築面積

1,592.08 m²

借地の状況

借地なし

敷地面積

10,135.65 m²



施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

法定容積率

%

法定建ぺい率

%

供用開始日

特記事項参照

供用廃止日

全棟数

5棟

駐車台数

台

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

維持管理にかかる経費

3,081

5,378

2,763

内訳

光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)

0

1

0

維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)

2,383

4,233

1,583

指定管理料

0

0

0

使用料(土地・建物の使用料)

0

0

0

人件費

698

798

819

その他

0

346

362

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)

587

579

586

会計年度任用職員

111

220

234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入

(千円)

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

使用料等の収入

7,183

6,223

5,565

内訳

使用料

7,183

6,223

5,565

財産貸付料

0

0

0

補助金・負担金

0

0

0

その他

0

0

0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類

市営住宅

総施設数

43

区分

総額(千円)

円/㎡

円/戸

令和3年度

▲4,102 第18位

▲1,323 第15位

▲97,667 第18位

令和4年度

▲844 第15位

▲272 第11位

▲20,103 第10位

令和5年度

▲2,801 第18位

▲903 第17位

▲66,700 第19位

凡例

当該施設

延床面積あたり

1人あたり

分類平均

延床面積あたり

1人あたり

供給情報

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

対象

入居戸数(戸)

30

27

25

◆

管理戸数(戸)

42

42

42

政策空家戸数(戸)

0

0

0

(戸)

【グラフ対象区分の推移】

(戸/㎡)

令和3年度

令和4年度

令和5年度

凡例

入居戸数(戸)

同、㎡当り

特記事項

施設メモ

平成3年3月31日 A棟、平成4年3月31日 B棟、平成5年3月31日 C棟、平成6年3月31日 D・E棟

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	北栄団地
-------	------

所在地	北村栄町35-3
-----	----------

建物(棟)基本情報

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施 設 名	弥生ヶ丘団地
-------	--------

所在地	栗沢町最上298-17
-----	-------------

建物(棟)基本情報

ID	棟名称	棟用途	主体構造	建築年月日	法定	残存	階数	延床面積	耐震	耐震診断	大規模
----	-----	-----	------	-------	----	----	----	------	----	------	-----

施設番号

05010146

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名	ひばりヶ丘団地		
所在地	栗沢町由良737-43		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	栗沢
小学校区	栗沢小学校	中学校区	栗沢中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	849.12㎡
目的外使用	無	建築面積	424.56㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	8,029.18㎡

施設概要	市営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
設置根拠 (設置条例等)	公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	法定容積率	200%
供用開始日	特記事項参照	供用廃止日	
解体等の制限		法定建ぺい率	60%
		全棟数	3棟
		駐車台数	
			台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

歳出

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	809	798	819
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	0	0	0
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	809	798	819
その他	0	0	0

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

歳入

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	1,783	1,391	1,261
内訳			
使用料	1,783	1,391	1,261
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	43
区 分	総額(千円)	円/㎡	円/戸	
令和3年度	▲974 第12位	▲1,147 第11位	▲81,150 第12位	
令和4年度	▲592 第10位	▲698 第13位	▲49,367 第13位	
令和5年度	▲442 第11位	▲521 第11位	▲36,854 第13位	

供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	6	6	4	◆
管理戸数(戸)	12	12	12	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】

凡例	当施設	延床面積あたり	1人あたり	分類平均	延床面積あたり	1人あたり
----	-----	---------	-------	------	---------	-------

令和3年度

令和4年度

令和5年度

特記事項

施設メモ

昭和60年10月30日 9-12、昭和63年11月10日13-16、平成1年11月10日 17-20

施設写真

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	ひばりヶ丘団地
-------	---------

所在地	栗沢町由良737-43
-----	-------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

施設番号

05010147

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

美流渡錦団地

所在地

栗沢町美流渡錦町127-6

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

栗沢

小学校区

メーブル小学校

中学校区

清園中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

310.08㎡

目的外使用

無

建築面積

310.08㎡

借地の状況

借地なし

敷地面積

2,909.85㎡

施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

法定容積率

%

法定建ぺい率

%

供用開始日

平成8年1月18日

供用廃止日

全棟数

1棟

駐車台数

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

歳出

(千円)

区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		950	1,001	841
内	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
内	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	141	189	9
内	指定管理料	0	0	0
内	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内	人件費	809	798	819
内	その他	0	13	13

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

歳入

(千円)

区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		635	833	872
内	使用料	635	833	872
内	財産貸付料	0	0	0
内	補助金・負担金	0	0	0
内	その他	0	0	0

施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	43	
区	分	総額(千円)	円/㎡	円/戸
令和3年度		315 第3位	1,016 第1位	78,733 第2位
令和4年度		168 第7位	542 第7位	41,985 第7位
令和5年度		▲31 第8位	▲99 第8位	▲7,673 第8位

供給情報

区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)		3	2	1	◆
管理戸数(戸)		4	4	4	
政策空家戸数(戸)		0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】

凡例	当施設	分類平均
延床面積あたり	1人あたり	1人あたり

特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	美流渡錦団地
-------	--------

所在地	栗沢町美流渡錦町127-6
-----	---------------

[illegible][illegible]

施設番号

05010149

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

美流渡福寿団地

所在地

栗沢町美流渡栄町90-1

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

栗沢

小学校区

メーブル小学校

中学校区

清園中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

343.00㎡

目的外使用

無

建築面積

343.00㎡

借地の状況

借地なし

敷地面積

1,208.00㎡

施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

法定容積率

%

法定建ぺい率

%

供用開始日

平成3年1月1日

供用廃止日

全棟数

2棟

駐車台数

台

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

歳出

(千円)

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	809	1,128	972
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	0	330	101
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	809	798	819
その他	0	0	51

人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

歳入

(千円)

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	634	599	461
内訳			
使用料	634	599	461
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	43
区 分	総額(千円)	円/㎡	円/戸
令和3年度	175 第4位	510 第4位	43,775 第3位
令和4年度	529 第5位	1,542 第4位	132,268 第2位
令和5年度	511 第4位	1,489 第2位	127,690 第2位

供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	4	3	3	◆
管理戸数(戸)	4	4	4	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】

凡例	入居戸数(戸)	同.㎡当り
当施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	美流渡福寿団地
-------	---------

所在地	栗沢町美流渡栄町90-1
-----	--------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)																						
施設番号		05010150		基準日		令和6年3月31日																
施設基本情報																						
施設名	栗沢福寿住宅																					
所在地	栗沢町美流渡栄町90-1																					
所管部課	建設部建築課																					
財産区分	行政財産(公共用財産)		会計区分	一般会計(一般会計)																		
大分類	市営住宅等		中分類	市営住宅等																		
小分類	市営住宅		地域区分	栗沢																		
小学校区	メーブル小学校		中学校区	清園中学校																		
配置形態	単独施設		防災拠点指定																			
運営形態	直営		延床面積	325.12 ㎡																		
目的外使用	無		建築面積	325.12 ㎡																		
借地の状況	借地なし		敷地面積	1,085.60 ㎡																		
施設概要	市営住宅																					
設置目的	自活できる老人が地域で安心して暮らすことを目的とする。																					
設置根拠 (設置条例等)	岩見沢市栗沢福寿住宅条例																					
用途地域				法定容積率	%		法定建ぺい率	%														
供用開始日	平成3年12月5日	供用廃止日			全棟数	1棟		駐車台数	台													
解体等の制限																						
財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります																						
●歳出 (千円)																						
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度																		
維持管理にかかる経費		809	1,099	819																		
内 訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0																		
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	0	176	0																		
	指定管理料	0	0	0																		
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0																		
	人件費	809	798	819																		
その他		0	124	0																		
●人件費内訳																						
職員(一般職、再任用)		587	579	586																		
会計年度任用職員		221	220	234																		
※人件費は市職員の平均年収から算出しています																						
●歳入 (千円)																						
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度																		
使用料等の収入		492	571	494																		
内 訳	使用料	492	571	494																		
	財産貸付料	0	0	0																		

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	栗沢福寿住宅
-------	--------

所在地	栗沢町美流渡栄町90-1
-----	--------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号		05010151		基準日		令和6年3月31日					
施設基本情報											
施設名		栗沢栄団地									
所在地		栗沢町東本町14-1									
所管部課		建設部建築課									
財産区分		行政財産(公共用財産)		会計区分		一般会計(一般会計)					
大分類		市営住宅等		中分類		市営住宅等					
小分類		市営住宅		地域区分		栗沢					
小学校区		栗沢小学校		中学校区		栗沢中学校					
配置形態		単独施設		防災拠点指定							
運営形態		直営		延床面積		4,185.58 ㎡					
目的外使用		無		建築面積		1,912.42 ㎡					
借地の状況		借地なし		敷地面積		5,450.85 ㎡					
施設概要		市営住宅									
設置目的		健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。									
設置根拠 (設置条例等)		公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則									
用途地域		第1種住居地域		法定容積率		200 %	法定建ぺい率				
供用開始日		平成28年9月1日	供用廃止日	全棟数		2 棟	駐車台数				
解体等の制限											

財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出		(千円)		
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		1,539	1,006	1,744
内訳	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	730	188	467
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
	人件費	809	798	819
その他		0	20	458
●人件費内訳				
職員(一般職、再任用)		587	579	586
会計年度任用職員		221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入		(千円)		
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		11,973	10,772	10,824
内訳	使用料	11,701	10,559	10,639
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	272	213	185

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)					
施設分類	市営住宅			総施設数	43
区 分	総額(千円)		円/㎡		円/戸
令和3年度	▲10,435	第35位	▲ 2,493	第36位	▲ 217,392
令和4年度	▲ 9,765	第34位	▲ 2,333	第39位	▲ 203,444
令和5年度	▲ 9,080	第37位	▲ 2,169	第36位	▲ 189,170

【歳出の推移】

年度	円/㎡	円/人
令和3年度	約8,500	約4,000

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	栗沢栄団地
-------	-------

所在地	栗沢町東本町14-1
-----	------------

[illegible][illegible]

岩見沢市 施設カルテ(現況用)

施設番号

05010152

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

北村勤労者住宅

所在地

北村栄町591-41

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

北村

小学校区

北村小学校

中学校区

北村中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

6,107.71 m²

目的外使用

無

建築面積

2,100.79 m²

借地の状況

借地なし

敷地面積

12,149.96 m²



施設概要

勤労者住宅

設置目的

市内の勤労者等への総合的な住環境の整備を図ることを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市北村勤労者住宅条例

用途地域

法定容積率

%

法定建ぺい率

%

供用開始日

特記事項参照

供用廃止日

全棟数

8棟

駐車台数

台

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

(円/㎡)

【歳出の推移】

(円/戸)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	2,092	4,166	3,212
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	1,283	2,985	2,056
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	809	798	819
その他	0	382	337

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入

(千円)

(円/㎡)

【歳入の推移】

(円/戸)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	25,519	24,258	24,850
内訳			
使用料	25,519	24,258	24,850
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸
令和3年度	▲23,427 第42位	▲3,836 第43位	▲354,954 第42位
令和4年度	▲20,092 第42位	▲3,290 第43位	▲304,430 第43位
令和5年度	▲21,639 第43位	▲3,543 第43位	▲327,856 第43位

凡

当施設

延床面積あたり

1人あたり

例

分類平均

延床面積あたり

1人あたり

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	52	54	54	◆
管理戸数(戸)	66	66	66	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

(戸)

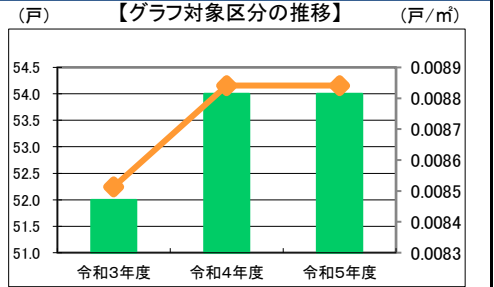
【グラフ対象区分の推移】

(戸/㎡)

凡例

入居戸数(戸)

同,㎡当り



特記事項

施設メモ

A・B棟 平成9年、C・D棟 平成10年、E棟 平成12年

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	北村勤労者住宅
-------	---------

所在地	北村栄町591-41
-----	------------

建物(棟)基本情報

[illegible]

施設番号

05010153

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名	2条団地		
所在地	2条西3丁目1-4		
所管部課	建設部建築課		
財産区分	行政財産(公共用財産)	会計区分	一般会計(一般会計)
大分類	市営住宅等	中分類	市営住宅等
小分類	市営住宅	地域区分	岩見沢
小学校区	岩見沢小学校	中学校区	東光中学校
配置形態	単独施設	防災拠点指定	
運営形態	直営	延床面積	1,738.79㎡
目的外使用	無	建築面積	337.10㎡
借地の状況	借地なし	敷地面積	508.84㎡

施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

商業地域

法定容積率

400%

法定建ぺい率

80%

供用開始日

平成30年3月20日

供用廃止日

全棟数

1棟

駐車台数

1台

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

歳出

(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	1,071	1,217	1,420
内訳			
光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	11	12	11
維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	252	243	336
指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	809	798	819
その他	0	164	254

人件費内訳

職員(一般職、再任用)	587	579	586
会計年度任用職員	221	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

歳入

(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	4,191	4,299	4,833
内訳			
使用料	4,191	4,299	4,833
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	43
区分	総額(千円)	円/㎡	円/戸
令和3年度	▲3,120 第16位	▲1,794 第26位	▲155,983 第26位
令和4年度	▲3,082 第20位	▲1,772 第27位	▲154,086 第30位
令和5年度	▲3,413 第21位	▲1,963 第33位	▲170,659 第34位

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	20	20	18	◆
管理戸数(戸)	20	20	20	
政策空家戸数(戸)	0	0	0	

【グラフ対象区分の推移】

凡例	当施設	延床面積あたり	1人あたり
例	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

【グラフ対象区分の推移】

凡例	入居戸数(戸)	同、㎡当り
----	---------	-------

特記事項

施設メモ

駐車台数は1台だが介護サービス等の車両を一時的に停めるためのスペースであり、駐車場は無し

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施 設 名	2条団地
-------	------

所在地	2条西3丁目1-4
-----	-----------

建物(棟)基本情報

序	棟名稱	棟用途	主體構造	建築年月日	法定	殘存	階數	延床面積	耐震	耐震診斷	大規模
---	-----	-----	------	-------	----	----	----	------	----	------	-----

[illegible]

施設番号

05010154

基準日

令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

6条中央団地(1号棟)

所在地

6条東12丁目6-1

所管部課

建設部建築課

財産区分

行政財産(公共用財産)

会計区分

一般会計(一般会計)

大分類

市営住宅等

中分類

市営住宅等

小分類

市営住宅

地域区分

岩見沢

小学校区

岩見沢小学校

中学校区

東光中学校

配置形態

単独施設

防災拠点指定

運営形態

直営

延床面積

1,055.42㎡

目的外使用

無

建築面積

311.22㎡

借地の状況

借地なし

敷地面積

4,322.17㎡

施設概要

市営住宅

設置目的

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法・施行令・施行規則、岩見沢市営住宅管理条例・施行規則

用途地域

第2種住居地域

法定容積率

200%

法定建ぺい率

60%

供用開始日

令和4年12月7日

供用廃止日

全棟数

1棟

駐車台数

解体等の制限

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

歳出

(千円)

区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		0	798	2,275
内	光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか)	0	0	0
内	維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)	0	0	739
内	指定管理料	0	0	0
内	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0
内	人件費	0	798	819
内	その他	0	0	718

●人件費内訳

職員(一般職、再任用)	0	579	586
会計年度任用職員	0	220	234

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

歳入

(千円)

区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		0	831	2,881
内	使用料	0	815	2,819
内	財産貸付料	0	0	0
内	補助金・負担金	0	0	0
内	その他	0	15	62

●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	43	
区	分	総額(千円)	円/㎡	円/戸
令和3年度		-	-	-
令和4年度		▲32 第8位	▲30 第8位	▲2,143 第8位
令和5年度		▲605 第12位	▲573 第13位	▲40,351 第15位

供給情報

区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)			15	15	
管理戸数(戸)			15	15	
政策空家戸数(戸)			0	0	

【グラフ対象区分の推移】

凡例	当施設	分類平均	延床面積あたり	1人あたり
入居戸数(戸)				
同、㎡当り				

特記事項

施設メモ

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1～50)

	基準日	令和6年3月31日
--	-----	-----------

施設基本情報

施設名	6条中央団地(1号棟)
-----	-------------

所在地	6条東12丁目6-1
-----	------------

建物(棟)基本情報

[illegible]