

# 施設カルテの見方

## 岩見沢市 施設カルテ(現況用)

① 施設番号 03010101 基準日 令和5年3月31日

### 施設基本情報

|       |            |        |                          |
|-------|------------|--------|--------------------------|
| 施設名   | 市役所本庁舎     |        |                          |
| 所在地   | 鳩が丘1丁目196  |        |                          |
| 所管部課  | 総務部庶務課     |        |                          |
| 財産区分  | 行政財産(公用財産) | 会計区分   | 一般会計(一般会計)               |
| 大分類   | 庁舎等        | 中分類    | 本庁舎                      |
| 小分類   | 本庁舎        | 地域区分   | 岩見沢                      |
| 小学校区  | 南小学校       | 中学校区   | 明成中学校                    |
| 配置形態  | 単独施設       | 防災拠点指定 |                          |
| 運営形態  | 直営         | 延床面積   | 10,792.96 m <sup>2</sup> |
| 目的外使用 | 有          | 建築面積   | 3,303.73 m <sup>2</sup>  |
| 借地の状況 | 借地なし       | 敷地面積   | 27,428.96 m <sup>2</sup> |

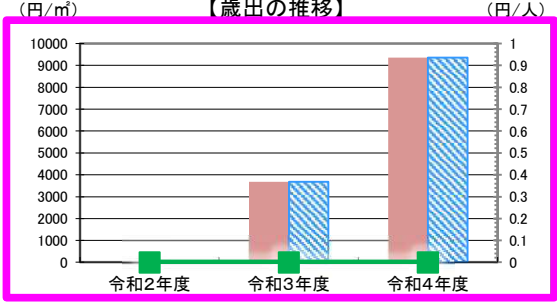


|             |   |        |       |
|-------------|---|--------|-------|
| 施設概要        | 市庁舎                                     |        |       |
| 設置目的        | 市政全般にわたる総合的な窓口業務、事務調整、管理事務等を行うことを目的とする。 |        |       |
| 設置根拠(設置条例等) | 地方自治法、岩見沢市役所の位置に関する条例                   |        |       |
| 用途地域        | 第2種中高層住居専用地域                            | 法定容積率  | 200 % |
| 供用開始日       | 令和4年1月1日                                | 供用廃止日  |       |
| 解体等の制限      | 補助金による制限あり                              | 法定建ぺい率 | 60 %  |
|             |   | 全棟数    | 1 棟   |
|             |   | 駐車台数   | 132 台 |

### 財務情報 ※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

| 区分                       | 令和2年度 | 令和3年度  | 令和4年度   |
|--------------------------|-------|--------|---------|
| 維持管理にかかる経費               | 0     | 39,738 | 100,862 |
| 内 光熱水費(電気、ガス、燃料、上下水道 ほか) | 0     | 11,445 | 38,315  |
| 維持保全費(保守点検委託料、修繕料 など)    | 0     | 15,321 | 48,581  |
| 指定管理料                    | 0     | 0      | 0       |
| 使用料(土地・建物の使用料)           | 0     | 0      | 0       |
| 人件費                      | 0     | 10,300 | 10,181  |
| その他                      | 0     | 2,672  | 3,785   |



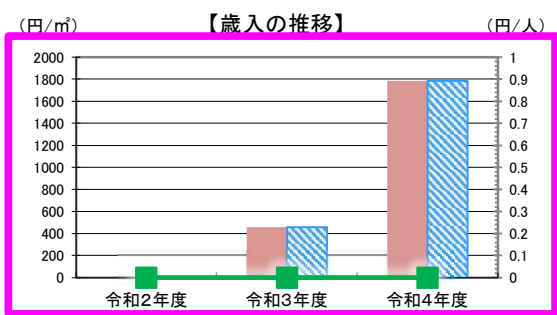
●人件費内訳

| 区分          | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|-------------|-------|-------|-------|
| 職員(一般職、再任用) | 0     | 5,874 | 5,787 |
| 嘱託職員        | 0     | 4,426 | 4,394 |

※人件費は市職員の平均年収から算出しています

●歳入 (千円)

| 区分      | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度  |
|---------|-------|-------|--------|
| 使用料等の収入 | 0     | 4,942 | 19,258 |
| 内 使用料   | 0     | 4,723 | 18,329 |
| 財産貸付料   | 0     | 0     | 0      |
| 補助金・負担金 | 0     | 0     | 0      |
| その他     | 0     | 218   | 929    |



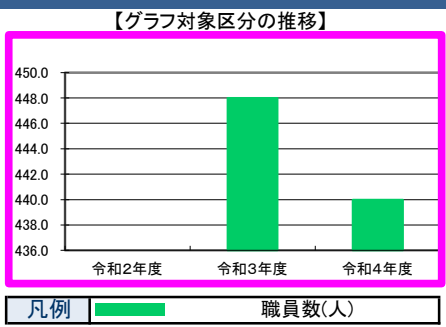
●施設分類内コストランキング(歳出-歳入、金額の高い順)

| 施設分類  | 本庁舎        | 総施設数      | 1   |
|-------|------------|-----------|-----|
| 区分    | 総額(千円)     | 円/㎡       | 円/人 |
| 令和2年度 | -          | -         | -   |
| 令和3年度 | 34,796 第1位 | 3,224 第1位 | -   |
| 令和4年度 | 81,604 第1位 | 7,561 第1位 | -   |

凡 当該施設 延床面積あたり 1人あたり  
例 分類平均 延床面積あたり 1人あたり

### 供給情報

| 区分     | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 対象 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 職員数(人) |       | 448   | 440   |    |



⑬ 施設メモ 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上4階、地下1階建、塔屋階1階、カバードウォーク

| 情報区分          | 番号           | 項目  | 内容   |   |
|---------------|--------------|---|--|---|
| 管理情報          | ①            | 施設番号  | 施設カルテにおける施設識別番号。   |   |
|               | ②            | 基準日   | 施設情報の基準年月日。  |   |
| 施設基本情報        |              | 施設名   | 施設の名称。   |   |
|               |              | 所在地   | 施設の所在地・地番。   |   |
|               |              | 所管部課  | 市役所で施設の事務を扱っている部署名。  |   |
|               |              | 財産区分  | 地方自治法第238条第3項および第4項に基づく公有財産の区分。「行政財産」と「普通財産」に区分し、「行政財産」については「公共用」と「公用」の細目を記載。                                  |   |
|               |              | 会計区分  | 会計の区分。「一般会計」と「特別会計」に区分し、「特別会計」については細目を記載。  |   |
|               |              | 大分類   | 用途別区分。「インフラ」「廃棄物処理施設」「庁舎等」「市営住宅等」「職員宿舎」「教育関係施設」「社会福祉関係施設」「その他」の8分類。ただし、「インフラ」はインフラ施設にかかる建築物(公園のトイレなど)を対象としている。 |   |
|               |              | 中分類   | 大分類を更に細分した区分。  |   |
|               |              | 小分類   | 中分類を更に細分した区分。  |   |
|               |              | 地域区分  | 「岩見沢」「北村」「栗沢」「市内一円」「管外」の5区分。旧市町村界に準拠。市外の施設は「管外」に分類(「分水流量計室」が三笠市、「幌達布排水機場」が新篠津村に所在)。                            |   |
|               |              | 小学校区  | 所在地を小学校の校区に置き換えたもの。  |   |
|               |              | 中学校区  | 所在地を中学校の校区に置き換えたもの。  |   |
|               |              | 配置形態  | 施設の配置形態。「単独施設」(1つの建物で構成される施設)、「併設施設」(複数の建物で構成される施設)、「複合施設」(1つの建物に設置目的、用途が異なる複数の施設が存在する施設)に分類。                  |   |
|               |              | 防災拠点指定  | 避難所指定の有無。  |   |
|               |              | 運営形態  | 施設を運営する主体。主に「直営」と「指定管理」に大別。市の普通財産を貸付したの法人経営もあり(「美流渡診療所」)。  |   |
|               |              | 目的外使用   | 施設の設置目的以外の使用の有無。   |   |
|               |              | 借地の状況   | 借地の有無。   |   |
|               |              | 延床面積  | 施設全体の建築物の延床面積の合計。  |   |
|               |              | 建築面積  | 施設全体の建築物の建築面積(真上から光を当てたときの影の面積)。   |   |
|               |              | 敷地面積  | 施設がある土地の面積。  |   |
|               |              | 施設概要  | 施設を構成する機能や建物(棟)などの内容。  |   |
|               | 設置目的         | 施設を設置した目的。  |  |   |
|               | 設置根拠         | 設置の根拠となる法律、政令、条例、規則、要領等。  |  |   |
|               | 用途地域         | 都市計画法第8条に基づく地域地区の一つ。第一種低層住居専用地域、商業地域、工業地域等の12分類。  |  |   |
|               | 法定容積率        | 敷地の属する用途地域に応じて都市計画で定められた容積率。容積率=延床面積/敷地面積×100(%)  |  |   |
|               | 法定建ぺい率       | 敷地の属する用途地域に応じて都市計画で定められた建ぺい率。建ぺい率=建物面積/敷地面積×100(%)  |  |   |
|               | 供用開始日        | 行政財産としての施設の供用開始日又は普通財産取得日。  |  |   |
|               | 供用廃止日        | 行政財産の用途廃止に伴う施設の供用廃止日(利用しなくなった最初の日)。   |  |   |
|               | 全棟数          | 施設内の全ての棟数。  |  |   |
|               | 駐車台数         | 施設内の駐車台数。   |  |   |
|               | 解体等の制限       | 建物が解体できない理由がある場合にその理由を記載(補助金による制限あり、アスベスト飛散等)。  |  |   |
| 財務情報          | 歳出           | 維持管理にかかる経費  | 施設の維持管理にかかった1年間の経費の総額。   |   |
|               |              | 内訳  | 光熱水費   | 電気、ガス、上下水道にかかった1年間の経費。                      |
|               |              |   | 維持保全費  | 壊れた建物を修理したり、古くなった設備を更新するのにかかった1年間の経費。       |
|               |              |   | 指定管理料  | 指定管理者が管理している施設で、市が指定管理者に支払った1年間の経費。         |
|               |              |   | 使用料  | 施設の土地・建物の借上げにかかった1年間の経費。                    |
|               |              |   | 人件費  | 施設の運営・維持管理のために常駐する職員の1年間の人件費(市職員の平均年収から算出)。 |
|               |              |   | その他  | 施設の維持管理にかかった経費のうち、上記以外にかかった1年間の経費。          |
|               | 人件費内訳        | 1年間の職員人件費のうち、一般職、再任用の職員の人件費。  |  |   |
|               |              | 嘱託職員  | 1年間の職員人件費のうち、嘱託職員の人件費。   |   |
|               |              | 歳出の推移   | 令和2年、令和3年、令和4年の3年間の施設の歳出額の推移。類似施設との比較のため、当該施設と分類平均(小分類)について、単位面積当りの利用者数、入居戸数、管理戸数当りの歳出額を表示。                    |   |
| 歳入            | 内訳           | 使用料等の収入   | 施設使用料、貸地料、補助金等による施設の1年間の収入の総額。   |   |
|               |              | 使用料   | 公の施設の利用の対価として徴収する1年間の収入。施設の使用料、入場料、授業料等が対象。  |   |
|               |              | 財産貸付料   | 施設の運用による1年間の収入。施設の土地建物の貸付による収入が対象。   |   |
|               |              | 補助金・負担金   | 施設の運用、維持保全、増改築などの歳出にかかる国・道からの1年間の収入。   |   |
|               | その他          | 施設にかかる収益事業収入などで、上記以外の1年間の収入。  |  |   |
|               | 歳入の推移        | 令和2年、令和3年、令和4年の3年間の施設の歳入額の推移。類似施設との比較のため、当該施設と分類平均(小分類)について、単位面積当りの利用者数、入居戸数、管理戸数当りの歳入額を表示。 |  |   |
| 施設分類内コストランキング | 総額           | 歳出-歳入の総額と小分類内における順位。  |  |   |
|               | 円/㎡          | 歳出-歳入の単位面積当りの金額と小分類内における順位。   |  |   |
|               | 円/人          | 歳出-歳入の利用者数当りの金額と小分類内における順位。   |  |   |
| 供給情報          | ⑪ 区分         | 供給情報の項目名。利用者数、入居戸数、管理戸数、政策空家戸数(市営住宅など)、多目的教室数(小・中学校など)、その他任意項目の供給情報。                        |  |   |
|               | ⑫ グラフ対象区分の推移 | 令和2年、令和3年、令和4年の3年間の施設の供給情報の推移。  |  |   |
| 特記事項          | ⑬ 施設メモ       | 特記事項。   |  |   |

岩見沢市 施設カルテ(建物情報一覧 1~50)

基準日 | 令和5年3月31日

②

施設基本情報

施設名 | 市役所本庁舎  
所在地 | 鳩が丘1丁目196

建物(棟)基本情報

| ID | 棟名称 | 棟用途 | 主体構造       | 建築年月日     | 法定耐用年数 | 残存耐用年数 | 階数 |    | 延床面積 (㎡)  | 耐震基準 | 耐震診断年度 | 大規模修繕年度 |
|----|-----|-----|------------|-----------|--------|--------|----|----|-----------|------|--------|---------|
|    |     |     |            |           |        |        | 地上 | 地下 |           |      |        |         |
| 1  | 庁舎  | 庁舎  | 鉄骨鉄筋コンクリート | 令和3年12月9日 | 50年    | 49年    | 4  | 1  | 10,792.96 | 新耐震  | -      |         |
| 2  |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 3  |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 4  |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 5  |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 6  |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 7  |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 8  |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 9  |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 10 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 11 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 12 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 13 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 14 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 15 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 16 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 17 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 18 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 19 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 20 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 21 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 22 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 23 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 24 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 25 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 26 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 27 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 28 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 29 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 30 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 31 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 32 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 33 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 34 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 35 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 36 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 37 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 38 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 39 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 40 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 41 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 42 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 43 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 44 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 45 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 46 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 47 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 48 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 49 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |
| 50 |     |     |            |           |        |        |    |    |           |      |        |         |

⑭

| 情報区分      | 番号 | 項目      | 内容   |
|-----------|----|---------|--|
| 建物(棟)基本情報 |    | 棟名称     | 施設内の建物の名称。                                     |
|           |    | 棟用途     | 当該建物の用途。                                       |
|           |    | 主体構造    | 建物の構造。鉄筋コンクリート、鉄骨造、木造等。                        |
|           |    | 建築年月日   | 当該建物の建築年月日。                                    |
|           |    | 法定耐用年数  | 種類、構造・用途別に決められている法定上の建物の使用可能な見積期間。             |
|           | ⑭  | 残存耐用年数  | 基準日に対する建築年数-法定耐用年数                             |
|           |    | 階数      | 当該建物の地上と地下の階数。                                 |
|           |    | 延床面積    | 当該建物の延床面積。                                     |
|           |    | 耐震基準    | 新耐震・旧耐震の区分。建築年月日が昭和56年6月1日以降の建物は新耐震で、それ以前は旧耐震。 |
|           |    | 耐震診断年度  | 建物が旧耐震基準の場合の、耐震診断の実施の有無と実施年度。                  |
|           |    | 大規模修繕年度 | 大規模修繕の実施の有無と実施年度。                              |