

いわみざわ

農業委員会だより

No.21

令和7年1月発行

令和6年 農地パトロール(7月~8月実施)



令和6年 作柄状況調査(8月29日 北村:加工用トマト)



2025
謹賀新年

主な
内容

- 年頭のあいさつ
- 農業従事者、農地流動化情報、農業者年金情報
- 農地を売買・賃借される皆様へ
- 編集後記

令和5年度 農業従事者調査結果

区分 地区	年 度	個 人		法 人		合 計	
		戸 数	人 数	戸 数	人 数	戸 数	人 数
岩見沢	4	282	726	55	192	337	918
	5	265	677	55	194	320	871
北 村	4	176	462	64	229	240	691
	5	168	427	66	218	234	645
栗 沢	4	202	518	16	67	218	585
	5	191	480	17	69	208	549
計	4	660	1,706	135	488	795	2,194
	5	624	1,584	138	481	762	2,065

農 地 流 動 化 状 況

(令和5年11月から令和6年10月審議分)

単位：m²

農地法第3条				農用地利用集積計画				農地法第4条		農地法第5条	
所 有 権		使 用 収 益 権		所 有 権		使 用 収 益 権		所 有 権		使 用 収 益 権	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
26	330,972	38	3,538,639	179	7,479,669	137	5,898,099	2	3,347	7	16,022

農 業 者 年 金

- 積立方式だから自分がかけた金額は年金として一生涯もらえます。
- 保険料はいつでも変更可能！(月々2万円から6万7千円まで)※1
- 支払った保険料は全額社会保険料控除となり、所得税や住民税等の節税になります。
- 政策支援(保険料の国庫補助)が受けられます。

(例) 認定農業者等の青色申告者で、35歳未満の方は10,000円(5割)補助
※1 35歳未満かつ政策支援加入の対象とならない方は月額10,000円から

農業者年金へ加入しませんか

加入資格

- 20歳以上60歳未満であり、(国民年金任意加入者は60歳以上65歳未満まで)
- 年間60日以上農業に従事し、
- 国民年金第1号被保険者(免除者を除く)

であれば、農地の名義を持たない人や配偶者や後継者など、男女の別なく、だれでも加入できる任意加入の年金です。自由に再加入や脱退もできます。

なお、農業者年金加入後、国民年金の付加年金(月額400円)の加入届を要します。

経営者だけでなく、後継者あるいは、農業経営に参画している女性もぜひ農業者年金に加入を！！

詳しくは、農業委員会またはお近くの農協にお問合せください。

農地を売買・賃借される皆様へ

農地の売買・賃借の仕組みが変わります！

関係法令の改正により地域計画策定後、令和7年4月以降、農地の売買・賃貸は、原則として北海道農業公社（農地バンク）経由になります。

※ 地域計画とは、地域での話し合いにより目指すべき将来の農地利用の姿を明確化する計画

令和7年4月以降の農地の権利設定手法

出し手
(所有者)

《買入・借入》

農業公社
(農地バンク)
経由

《売渡・貸付》

受け手
(耕作者)

売買(農地売買等事業)

貸付タイプ

農地を売りたい

出し手
(所有者)

買入

農業公社
(農地バンク)

農地は欲しいけど…今すぐには買えない

貸付後売渡
(5年間又は10年間)

受け手
(耕作者)

従前どおり

上記タイプのほか、地域ニーズを踏まえ、令和6年4月より農業公社の売買メニューが拡充されました！

即売りタイプ

農地を売りたい

出し手
(所有者)

買入

農業公社
(農地バンク)

農地を今すぐに買いたい

受け手
(耕作者)

拡充

※即売りタイプは地域画策定後より適用されます。

賃借(農地中間管理事業)

農地を貸したい

出し手
(所有者)

借入

農業公社
(農地バンク)

農地を借りたい

受け手
(耕作者)

従前どおり

編 集 後 記

明けましておめでとうございます。

「農業委員会だより」第21号をお届けいたします。

農業経営基盤強化促進法の改正により本年4月より農地の売買・賃貸の仕組みが変更になりますので、ご参考にしていただければ幸いでございます。

今後ともよろしくお願ひいたします。

編集委員長	千場 克	二充
編集委員	川北 敏	恵子
	柿崎 壽	則
	久保 智	彦
	高田 勝	昭
	平義	良
	近藤 昭介	