

第11回新庁舎建設検討委員会

新庁舎建設特別委員会に提出する資料について

平成30年4月25日

新庁舎整備室

1 新庁舎建設に関する業務委託の契約締結

新庁舎の建物本体や外構等に関する基本・実施設計のほか、敷地全体の用地確定に係る測量の業務委託について、平成30年3月23日に入札を執行し、下記のとおり契約を締結しました。

(1)平成30年度市庁舎改築基本・実施設計業務（指名競争入札）

- ① 契約締結日 平成30年4月3日（火）
- ② 契約期間 平成30年4月4日（水）～平成31年3月22日（金）
- ③ 契約の相手方 株式会社久米設計札幌支社 支社長 内山 晴夫
- ④ 契約金額 108,354,240円（税込）

(2)平成30年度市庁舎用地確定測量業務（制限付一般競争入札）

- ① 契約締結日 平成30年4月3日（火）
- ② 契約期間 平成30年4月4日（水）～平成30年10月31日（水）
- ③ 契約の相手方 株式会社本山測量設計 代表取締役 本山 博司
- ④ 契約金額 15,012,000円（税込）

（参 考）

【基本設計】 新庁舎の具体的な寸法を検討し、設計図の基本となるものを作成する。

【実施設計】 新庁舎の詳細な部分まで設計図を作成し、工事に必要な費用を算出する。

3 市議会・要望事項に関する検討

平成30年3月16日に市議会・新庁舎建設特別委員会（谷口 洋一委員長）から、「新庁舎整備に関する要望書」の提出があり、現状において、要望書の要望事項について検討した結果は下記のとおりです。

なお、議会スペースを含めた庁舎面積については、基本計画の「庁舎面積」（30ページ）において、旧総務省地方債同意等基準」を参考に当市の庁舎規模を算定しており、その中での**議会棟の必要面積は、770㎡**となっております。

【算出方法】

$$35\text{㎡}（議員一人あたり基準面積） \times 22\text{人}（議員数） = 770\text{㎡}$$

（参考）現庁舎における議会スペース：1,074㎡（議場：251㎡、その他：823㎡）

現庁舎における議員一人あたり面積：現議員数（22人）～48.8㎡、建設時（32人）～33.6㎡

① 議会機能整備について（議会スペース）

要望事項	要望の詳細	現時点での方向性・考え
(1)議場の位置	・本庁舎内に建築することが望ましい。	・要望内容を踏まえ検討を行います。
(2)議場の形状	・直列配置型（従来型）とすることが適切と考える。	・要望内容を踏まえ検討を行います。
(3)議場の床形状	・段床方式とすることが適切と考える。	・議場の多目的使用の内容等を確認のうえ、床形状の検討を行います。
(4)議場の質問席の設置	・原稿台の高さ調整が可能な質問席を設置することを検討されたい。	・要望内容を踏まえ検討を行います。
(5)議場の多目的使用	・机は固定式、椅子は可動式とされたい。 ・台座ごと可動式にすることを検討されたい。 ・セキュリティや管理の問題はあるが、議場コンサート等の利用が可能な設備の導入を検討されたい。	・議場の床形式と併せ、多目的使用の内容等を確認のうえ、検討を行います。
(6)傍聴席	・バリアフリー化（車椅子対応）とされたい。 ・議員席より少し高めとし、セキュリティに配慮されたい。 ・傍聴者の頭の位置が重ならないように1列ごと交互に半席ずらして配置することを検討されたい。	・要望内容を踏まえ検討を行います。
(7)正副議長室	・同室が適切と考える。	・要望内容を踏まえ検討を行います。

① 議会機能整備について（議会スペース）つづき

要望事項	要望の詳細	現時点での方向性・考え
(8)委員会室	<ul style="list-style-type: none"> ・2委員会が同時開催可能な可動式の防音間仕切りを設置することを検討されたい。 ・音響設備、プロジェクター及びライブ配信用カメラを各室に設置することを検討されたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・要望内容を踏まえ検討を行います。 ・委員会運営に必要な音響設備のほか、今後の委員会中継を見据えたネットワーク環境などの検討を行います。
(9)大会議室	<ul style="list-style-type: none"> ・設置することが望ましい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・議会機能として必要な面積を積み上げたうえで、大会議室の設置が可能か判断してまいります。
(10)会派控室	<ul style="list-style-type: none"> ・可動式の間仕切りを設置し、防音性を確保されたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・要望内容を踏まえ検討を行います。
(11)相談室	<ul style="list-style-type: none"> ・市民との対話、行政との打ち合わせ等の利用を考え、3室程度の設置を検討されたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・議会機能として必要な面積を積み上げたうえで、検討を行います。
(12)図書室	<ul style="list-style-type: none"> ・法的に設置が義務づけられているが、本の数、環境整備等の充実について検討されたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・図書室に必要な環境整備等を確認のうえ、検討を行います。
(13)その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ペーパーレス議会、タブレット端末の導入を見据えWi-Fi環境を整備。 ・モニターの設置。 ・議会フロアのセキュリティ対策。 ・効率的な議会運営のためのシステムを導入。 	<ul style="list-style-type: none"> ・要望内容を踏まえ検討を行います。

② 庁舎整備全般について

要望事項	要望の詳細	現時点での方向性・考え
(1)市民が親しみやすい施設整備の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺環境を生かした場所での庁舎配置。 ・総合案内窓口の設置。 ・職員が移動するワンストップ窓口の設置。 ・庁舎、駐車場を含めユニバーサルデザイン化。 ・案内を多言語の標記。 ・庁舎1階に多目的会議室を設置。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ワンストップ窓口については、現在、市民サービス課で実施しているワンストップサービスの継続及び関連部署の近接配置による市民サービスの向上に努めます。 ・その他は、要望内容を踏まえ検討を行います。
(2)機能の分散化	<ul style="list-style-type: none"> ・各支所のさらなる有効活用に留意されたい。 ・支所やサービスセンターにおける取り扱い業務を強化されたい。 ・来庁者の利便性を考慮した部署の適正な配置を検討されたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・要望内容を踏まえ検討を行います。
(3)駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺環境を生かす駐車場の配置。 ・災害時における周辺地域を含めた活用計画の確立。 ・障がい者駐車場から庁舎までの安全性を確保。 ・駐車場のスペースの十分な有効活用を検討されたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・要望内容を踏まえ検討を行います。