

# 岩見沢市公営住宅等長寿命化計画

平成31年3月

(令和6年3月一部改訂)

岩見沢市

## 目 次

<b>1章 はじめに</b> .....	<b>1</b>
1 計画の背景・目的 .....	1
2 計画期間.....	1
3 計画の位置づけ .....	1
4 策定体制.....	2
<b>2章 岩見沢市の現状</b> .....	<b>3</b>
1 人口・世帯構造 .....	3
2 住宅ストックの状況 .....	9
<b>3章 公営住宅等の特性</b> .....	<b>13</b>
1 公営住宅等の供給状況 .....	13
2 市営住宅等の整備状況 .....	20
3 入居世帯の特性 .....	30
<b>4章 市営住宅等入居者意向の把握</b> .....	<b>39</b>
1 調査概要.....	39
2 調査結果の概要 .....	41
<b>5章 関連既定計画における取組方針</b> .....	<b>51</b>
1 国・道の計画.....	51
2 市の上位計画・関連計画.....	54
<b>6章 課題の整理</b> .....	<b>59</b>
1 将来の需要等に対応した市営住宅等管理戸数の設定 .....	59
2 市営住宅等の適正な集約・再編 .....	59
3 長期的に活用する建物の適切な維持管理 .....	59
4 高齢者等が安心して暮らせるユニバーサルデザイン等住宅性能の確保 .....	59
5 子育て支援・まちづくり方針と連携した市営住宅等の整備.....	60
6 長期的な見通しに基づく効果的・効率的な事業計画と財政負担への対応 .....	60
<b>7章 市営住宅等の活用方針</b> .....	<b>61</b>
1 市営住宅等ストック活用の理念と目標 .....	61
2 市営住宅等の整備・活用方針 .....	62
3 長寿命化に関する基本方針.....	65
4 整備水準.....	66

<b>8章 市営住宅等事業手法の選定</b> .....	<b>67</b>
1 事業手法の内容 .....	67
2 事業手法の選定方針 .....	69
3 事業手法の判定 .....	71
<b>9章 市営住宅等の実施方針</b> .....	<b>93</b>
1 点検事業の実施方針 .....	93
2 計画修繕の実施方針 .....	94
3 改善事業の実施方針 .....	99
4 建替事業の実施方針 .....	100
5 長寿命化を図るための事業実施計画 .....	101
6 ライフサイクルコストの縮減効果 .....	102
<b>資 料</b> .....	<b>106</b>
1 岩見沢市営住宅審議会 .....	106
2 岩見沢市公営住宅等長寿命化計画策定庁内検討部会 .....	107
3 策定経過.....	109