

5章 重要な取り組み

本計画の基本理念である「だれもが安心して住みたいと思える安全で快適な住まいづくり」の実現に向けて、市内の課題に対応する以下の3項目を重要な取り組みとして、必要に応じて各担当課が連携・横断的に取り組むことに努め、市内の住宅・住環境の向上を目指します。

重要な取り組み

1

住宅に関する総合窓口の整備

重要な取り組み

2

良質な住宅の普及促進

重要な取り組み

3

**だれもが安心して住み続けられる
住環境や産業の促進**

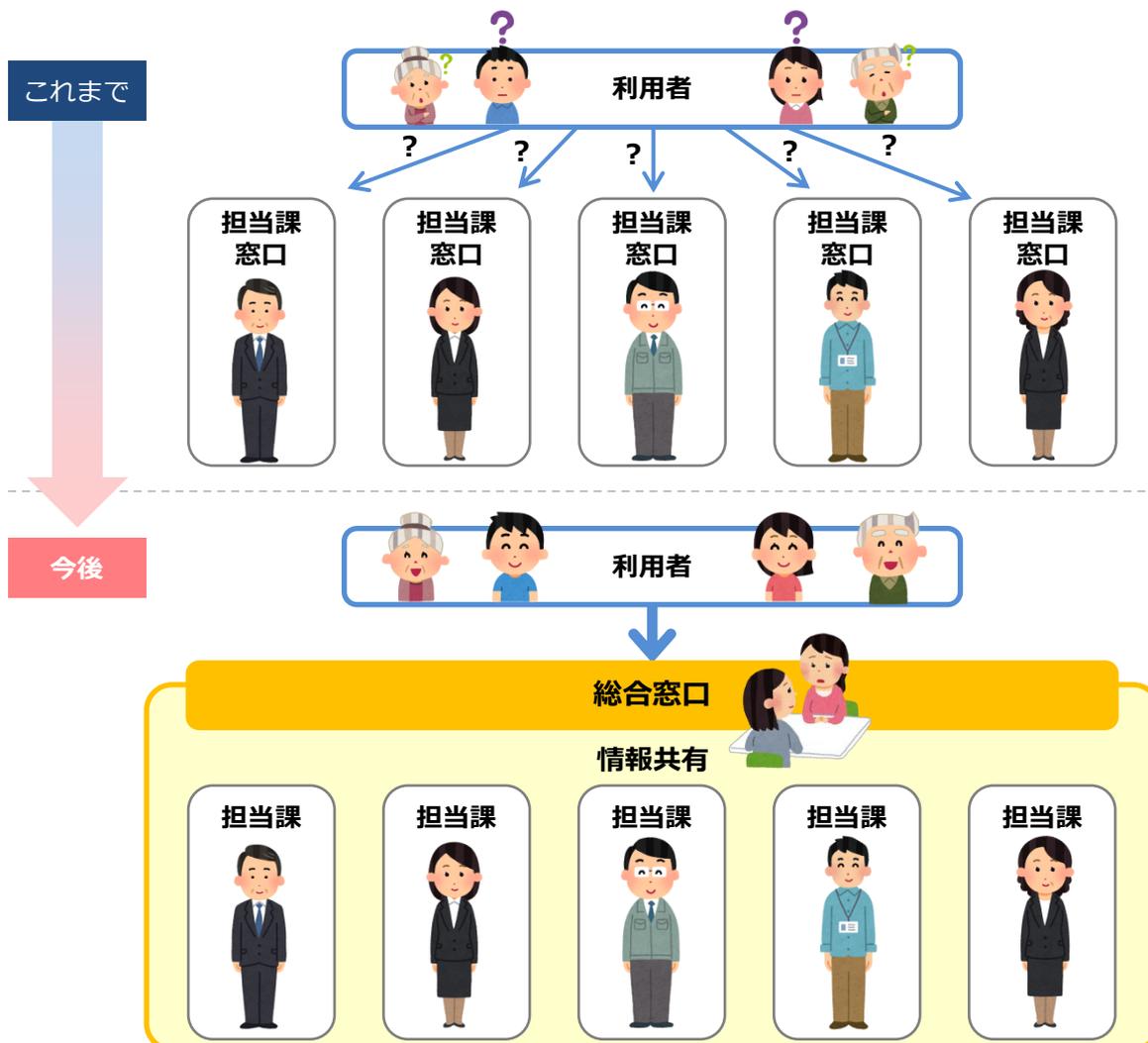
重要な取り組み 1 住宅に関する総合窓口の整備

現在、市では、各担当課が住宅の新築や増築、空き家バンク登録、管理不全な空き家の対応、耐震診断・改修、高齢者の住まい、市営住宅、住替え、移住などについて、それぞれが対応している状況があります。アンケートでも、リフォームを行った際に約半数が助成・補助制度を利用しておらず、リフォーム実施時に約3割が工事業者の選定に困ったと回答しているなど、市民・事業者にとって、必ずしも市からの情報提供が行き届いているとはいえない状況にあります。

このようなことから、各部署の連携を図り、情報共有を進められるよう取り組むとともに、住宅情報に関する総合的な窓口の設置に向け検討を進めます。これにより、例えば住宅リフォーム支援の申込みにあわせて耐震診断を紹介するなど市民への情報提供が図られ、住宅施策の促進と市民サービスの向上が期待できます。

重要施策	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅情報総合窓口の設置 ・空き家・空き地に関する情報提供の充実 ・新たな住宅セーフティネット制度の登録推進
------	--

図5-1 住宅に関する総合窓口の整備に向けた展開イメージ



重要な取り組み 2 良質な住宅の普及促進

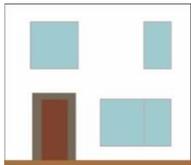
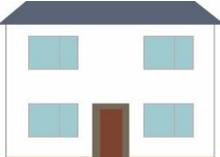
市では、これまで住宅取得や中古住宅リフォーム、耐震改修など多岐に渡る支援を行ってきました。

しかしながら、既存住宅において高齢者等のための設備は全くない住宅が5割弱あり、アンケートにおいても、住宅性能に資するリフォームは少ない状況です。

今後は、これまでの支援に対して断熱性能向上やバリアフリー化等の住宅性能の向上に資する工事については支援の拡充を進め、良質な住宅の普及に取り組めます。

重要施策	<ul style="list-style-type: none"> ・「(仮称) 北方型住宅 2020」を基本とした持ち家取得の促進 ・子育て世帯に対する持ち家取得の支援 ・住宅リフォームによる性能向上・長寿命化の推進 ・木造住宅の耐震化促進 ・民間賃貸住宅の子育て世帯対応改修の促進 ・民間賃貸住宅の高齢者等対応改修の促進
------	---

図5-2 良質な住宅の普及促進に向けた展開イメージ

住宅の種類	支援施策など
新築住宅 	<ul style="list-style-type: none"> ・「(仮称) 北方型住宅 2020」に適合する住宅の新築を促進 ・子育て世帯が新築住宅を取得した場合の支援 ・住宅金融支援機構等の金融機関との協定による融資優遇
中古住宅 	<ul style="list-style-type: none"> ・子育て世帯が中古住宅を取得した場合の支援 ・住宅金融支援機構等の金融機関との協定による融資優遇 ・住宅の性能向上や長寿命化が図られるリフォーム支援の拡充 ・木造住宅の耐震改修に対する支援
賃貸住宅 	<p>(新たな住宅セーフティネット制度登録住宅に対して)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子育て対応改修の支援 ・バリアフリー改修の支援

重要な取り組み 3 だれもが安心して住み続けられる住環境や産業の促進

人口・世帯数減少の進行により地域内の人口密度が低下すると、冬の除雪などの住環境やコミュニティ維持が懸念されます。アンケートにおいても、除排雪など雪対策に対する施策要望が最も高く、市民の多くが地域コミュニティの希薄化を感じています。

豊かな自然環境などの魅力を有している本市の優位性を活かしながら、子どもから高齢者までだれもが地域で安全、安心して暮らし続けることができる住環境づくりに取り組むとともに、住環境形成の重要な担い手である住宅関連産業を支援し、地域経済や地域の活性化を促進します。

重要施策	<ul style="list-style-type: none"> ・市内住宅関連事業者の優れた技術・建築部材等の有効活用の促進 ・まちなかへの市営住宅等の集約 ・福祉施策と連携した高齢者等の冬の暮らしへの支援 ・市民との協働による住環境づくりの推進
------	--

図5-3 だれもが安心して住み続けられる住環境や産業の促進に向けた展開イメージ

