＜様式集＞

※注）指導要綱のみ適用の場合、本様式集に掲載されていない様式については「都市計画法による開発許可制度の手引（北海道建設部まちづくり局都市計画課）」を参考に作成するものとする。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発行為事前審査申請書  岩見沢市宅地等開発行為に関する指導要綱第４条第１項の規定により、開発行為の事前審査を受けたく申請します。  　　年　　月　　日  岩見沢市長　様  申請者　　住所  電話  氏名 | | | | | |
| 区　　分 | | 開　発　行　為　概　要 | | | |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | |  | | | |
| 開発区域の面積 | |  | | | |
| 予定建築物の用途 | |  | | | |
| 開発地域の地域地区等 | |  | | | |
| 設計者の住所氏名 | |  | | 電話番号 |  |
| その他必要な事項 | |  | | | |
| 備考 |  | | 受付欄 |  | |

指導要綱　様式-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為協議申出書  岩見沢市宅地等開発行為に関する指導要綱第４条第３項の規定により、開発行為の協議を申し出ます。  　　年　　月　　日  岩見沢市長　様  申請者　　住所  電話  氏名 | | |
| 開発行為の概要 | 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 開発区域の面積 |  |
| 予定建築物の用途 |  |
| 工事施行者  住所、氏名 |  |
| 工事着手予定年月日 |  |
| 工事完了予定年月日 |  |
| 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別 |  |
| その他必要な事項 |  |
| ※受付番号 | |  |
| ※同意に付した条件 | |  |
| ※同意番号 | |  |

備考　　１.※印のある欄は記載しないこと。

指導要綱　様式-2

2.「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。

|  |  |
| --- | --- |
| 既成部分検査願  指導要綱　様式-3  　　年　　月　　日  岩見沢市長　様  （○○部○○課担当）  申請者　　住所  電話  氏名  開発行為に関する工事のうち、下記既成部分について検査願います。  記  １．既成部分工種  ２．開発区域の名称等 | |
| ①開発許可を受けた者の住所及び氏名 |  |
| ②開発区域の名称 |  |
| ③開発許可番号及び年月日 |  |

公共施設等工事完了届出書

指導要綱　様式-4

年　　月　　日

岩見沢市長　様

（○○部○○課担当）

申請者　　住所

電話

氏名

開発行為に関する工事のうち、公共施設等に関する工事が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

１．工事完了年月日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

２．工事を完了した公共施設

３．開発区域の名称等

|  |  |
| --- | --- |
| ①開発区域の名称 |  |
| ②開発許可（同意）番号及び年月日 |  |

帰属申出書

指導要綱　様式-5（表）

　　年　　月　　日

岩見沢市長　様

申請者　　住所

電話

氏名　　　　　　　　　　　　　　印

岩見沢市宅地等開発行為に関する指導要綱第５条の協定に基づき公共、公益施設並びに公共、公益用地（以下「公共施設等」という。）の管理及び帰属について申し出ます。

新たに設置される公共施設等の引継一覧表

指導要綱　様式-5（裏）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 部課名  （管理者） | 公共施設等種類 | 概要 | | | 公共用地等の所在 |
| 幅員材質等 | 延長（ｍ） | 面積（㎡） |
| 建設部  建設管理課 | 道路  道路用地 |  |  |  |  |
| 道路付属施設  雨水桝  雨水管  植樹桝 |  |  |  |  |
| 水道部  業務課 | 汚水本管 |  |  |  |  |
| 汚水人孔 |  |  |  |  |
| 公共桝 |  |  |  |  |
| 雨水本管 |  |  |  |  |
| 雨水人孔 |  |  |  |  |
| 配水管 |  |  |  |  |
| 企画財政部  財政課 | 集会所用地 |  |  |  |  |
| 建設部  建設管理課 | 街路灯 |  |  |  |  |
| 建設部  公園緑地環境課 | 公園 |  |  |  |  |
| 消防事務組合  警防課 | 消火栓 |  |  |  |  |

登記承諾書

指導要綱　様式-6

土地の表示

所　在　　　岩見沢市○○町

地　番　　　○番

地　目　　　○

地　積　　　○平方メートル

権利者　　　　　岩見沢市

原因及び日付　　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　都市計画法第４０条第２項（又は協定書第２条）の規定による帰属

上記所有権移転登記することを承諾いたします。

　　年　　月　　日

住所

電話

氏名　　　　　　　　　　　　　　印

協　定　書

指導要綱　様式-7（表）

岩見沢市と開発行為施行者○○○○㈱とは、岩見沢市○○町○丁目○番地○ほか○筆の開発行為（以下「当該開発行為」という。）で新たに設置される公共、公益施設並びに公共、公益用地（以下「公共施設等」という。）について岩見沢市宅地等開発行為に関する指導要綱第５条に基づき下記のとおり協定を締結する。

第１条　両者は信義を重んじ誠実に履行しなければならない。また、当該開発行為に変更を生じ本協定に変更のある場合は再度協定を締結するものとする。

第２条　当該開発行為により新たに設置される公共施設等は岩見沢市に無償で帰属するものとする。

この協定の締結を証するため本協定書を２通作成し、それぞれ記名押印のうえ各自１通を保有するものとする。

　　年　　月　　日

岩見沢市鳩が丘１丁目１番１号

　　岩見沢市長

○○市○○町○丁目○番○号

　　 ○○○○㈱

代表取締役　○○　○○　　　印

指導要綱　様式-7（裏）

１．開発行為の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 開発区域の面積 |  |

２．新たに設置される公共施設等

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | | | 管理者 | 用地の  帰属 | 摘要 |
| 幅員寸法 | 延長 | 面積 |
| 道路 |  |  |  |  | 岩見沢市 | 岩見沢市 |  |
| 公園 |  |  |  |  | 岩見沢市 | 岩見沢市 |  |
| 雨水  管渠工 |  |  |  |  | 岩見沢市 | 岩見沢市 |  |
| 上水道  一式 |  |  |  |  | 岩見沢市 | 岩見沢市 |  |
| 下水道  一式 |  |  |  |  | 岩見沢市 | 岩見沢市 |  |
| 集会所  用地 |  |  |  |  | 岩見沢市 | 岩見沢市 |  |
| 街路灯 |  |  |  |  | 岩見沢市 | 岩見沢市 |  |
| 消火栓 |  |  |  |  | 岩見沢市 | 岩見沢市 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |