

岩見沢市内の地価調査価格（北海道）

（基準日：令和7年7月1日 公表日：令和7年9月17日）

（単位：円/㎡）

番号	所在及び地番	住居表示(※)	土地利用現況	用途地域	R5	R6	R7
1	北村栄町640番20		住宅地	都市計画区域外	4,000	3,800	3,650
2	栄町1丁目137番9	栄町1丁目15番15号	住宅地	第1種低層住居専用地域	7,600	7,500	7,400
3	栗沢町最上2番36		住宅地	準工業地域	5,850	5,600	5,350
4	志文町158番43		住宅地	第1種中高層住居専用地域	5,900	5,650	5,400
5	8条東5丁目1番18外		住宅地	第2種中高層住居専用地域	14,300	14,300	14,300
6	大和1条6丁目67番8		準工業地	準工業地域	13,800	13,900	14,000
7	若駒1丁目561番12	若駒1丁目1番6号	住宅地	第1種低層住居専用地域	8,800	8,600	8,400
8	北本町東6丁目3番45	北本町東6丁目3番3号	住宅地	第1種低層住居専用地域	8,000	7,900	7,800
9	幌向南2条2丁目205番17		住宅地	第1種中高層住居専用地域	5,500	5,500	5,450
10	北5条西15丁目2番18	北5条西15丁目1番7号	住宅地	第1種低層住居専用地域	7,000	6,900	6,700
11	8条西17丁目11番		住宅地	第2種中高層住居専用地域	16,800	16,900	17,000
12	美園6条8丁目38番	美園6条8丁目2番8号	住宅地	第1種低層住居専用地域	11,800	11,800	11,800
5-1	1条西5丁目4番2		商業地	商業地域	30,500	30,500	30,500
5-2	4条東1丁目6番2外		商業地	近隣商業地域	23,500	23,500	23,500
9-1	東町191番4外		工業地	工業地域	2,800	2,700	2,650

※ 住居表示の欄は、実施地区のみ記載。