

岩見沢市内の地価調査価格（北海道）

（基準日：令和6年7月1日 公表日：令和6年9月18日）

（単位：円/㎡）

番号	所在及び地番	住居表示(※)	土地利用現況	用途地域	R4	R5	R6
道1	栗沢町必成158番1		住宅地	第1種低層住居専用地域	3,900	3,750	3,600
2	栄町1丁目137番9	栄町1丁目15番15号	住宅地	第1種低層住居専用地域	7,700	7,600	7,500
3	栗沢町最上2番36		住宅地	準工業地域	6,200	5,850	5,600
4	志文町158番43		住宅地	第1種中高層住居専用地域	6,100	5,900	5,650
5	8条東5丁目1番18		住宅地	第2種中高層住居専用地域	14,300	14,300	14,300
6	上幌向北1条3丁目734番53		住宅地	第1種低層住居専用地域	4,400	4,200	4,050
7	若駒1丁目561番12	若駒1丁目1番6号	住宅地	第1種低層住居専用地域	9,000	8,800	8,600
8	北本町東6丁目3番45	北本町東6丁目3番3号	住宅地	第1種低層住居専用地域	8,200	8,000	7,900
9	幌向南2条2丁目205番17		住宅地	第1種中高層住居専用地域	5,500	5,500	5,500
10	北5条西15丁目2番18	北5条西15丁目1番7号	住宅地	第1種低層住居専用地域	7,200	7,000	6,900
11	8条西17丁目11番		住宅地	第2種中高層住居専用地域	16,500	16,800	16,900
12	美園6条8丁目38番	美園6条8丁目2番8号	住宅地	第1種低層住居専用地域	11800	11,800	11,800
13	北村栄町640番20		住宅地	都市計画区域外	4,200	4,000	3,800
14	大和1条6丁目67番8		準工業地	準工業地域	13,600	13,800	13,900
5-1	1条西5丁目4番2		商業地	商業地域	30,500	30,500	30,500
5-2	4条東1丁目6番2外		商業地	近隣商業地域	23,500	23,500	23,500
9-1	東町191番4外		工業地	工業地域	2,900	2,800	2,700

※ 住居表示の欄は、実施地区のみ記載。