4/26

岩見沢市告示 第　5　号

都市計画法（昭和４３年法律第１００号）第２１条第２項の規定において準用する同法第１９条第１項の規定により都市計画を変更したので、同法第２１条第２項の規定において準用する同法第２０条第１項の規定により、次のとおり公告し、同条第２項の規定により当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和　3年　1月１９日

岩見沢市長　松　野　　哲

１．都市計画の種類

用途地域

２．都市計画を定める土地の区域

岩見沢市日の出町の一部
（縦覧に供する都市計画の図書のとおり）

３．縦覧場所

岩見沢市 建設部 都市計画課

# 岩見沢都市計画用途地域の変更　（岩見沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種　類 | 面　積 | 建築物の容積率 | 建築物の建蔽率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備　考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 第一種低層住居専用地域 | 約　872 ha | 6／10 以下 | 4／10 以下 | 1.0 m | － | 10 m | 27.5 % |
| 第二種低層住居専用地域 | 約　25 ha | 10／10 以下 | 5／10 以下 | － | － | 10 m | 0.8 % |
| 第一種中高層住居専用地域 | 約　491 ha | 20／10 以下 | 6／10 以下 | － | － | － | 15.5 % |
| 第二種中高層住居専用地域 | 約　358 ha | 20／10 以下 | 6／10 以下 | － | － | － | 11.3 % |
| 第一種住居地域 | 約　191 ha | 20／10 以下 | 6／10 以下 | － | － | － | 6.0 % |
| 第二種住居地域 | 約　213 ha | 20／10 以下 | 6／10 以下 | － | － | － | 6.7 % |
| 準住居地域 | 約　32 ha | 20／10 以下 | 6／10 以下 | － | － | － | 1.0 % |
| 近隣商業地域<br><br>（小　計） | 約　45 ha<br>約　44 ha<br>約　89 ha | 20／10 以下<br>30／10 以下 | 8／10 以下<br>8／10 以下 | －<br>－<br>－ | －<br>－<br>－ | －<br>－<br>－ | 1.4 %<br>1.4 %<br>2.8 % |
| 商業地域 | 約　37 ha | 40／10 以下 | － | － | － | － | 1.2 % |
| 準工業地域 | 約　331 ha | 20／10 以下 | 6／10 以下 | － | － | － | 10.4 % |
| 工業地域 | 約　534 ha | 20／10 以下 | 6／10 以下 | － | － | － | 16.8 % |
| 合　計 | 約 3,173 ha | | | | | | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

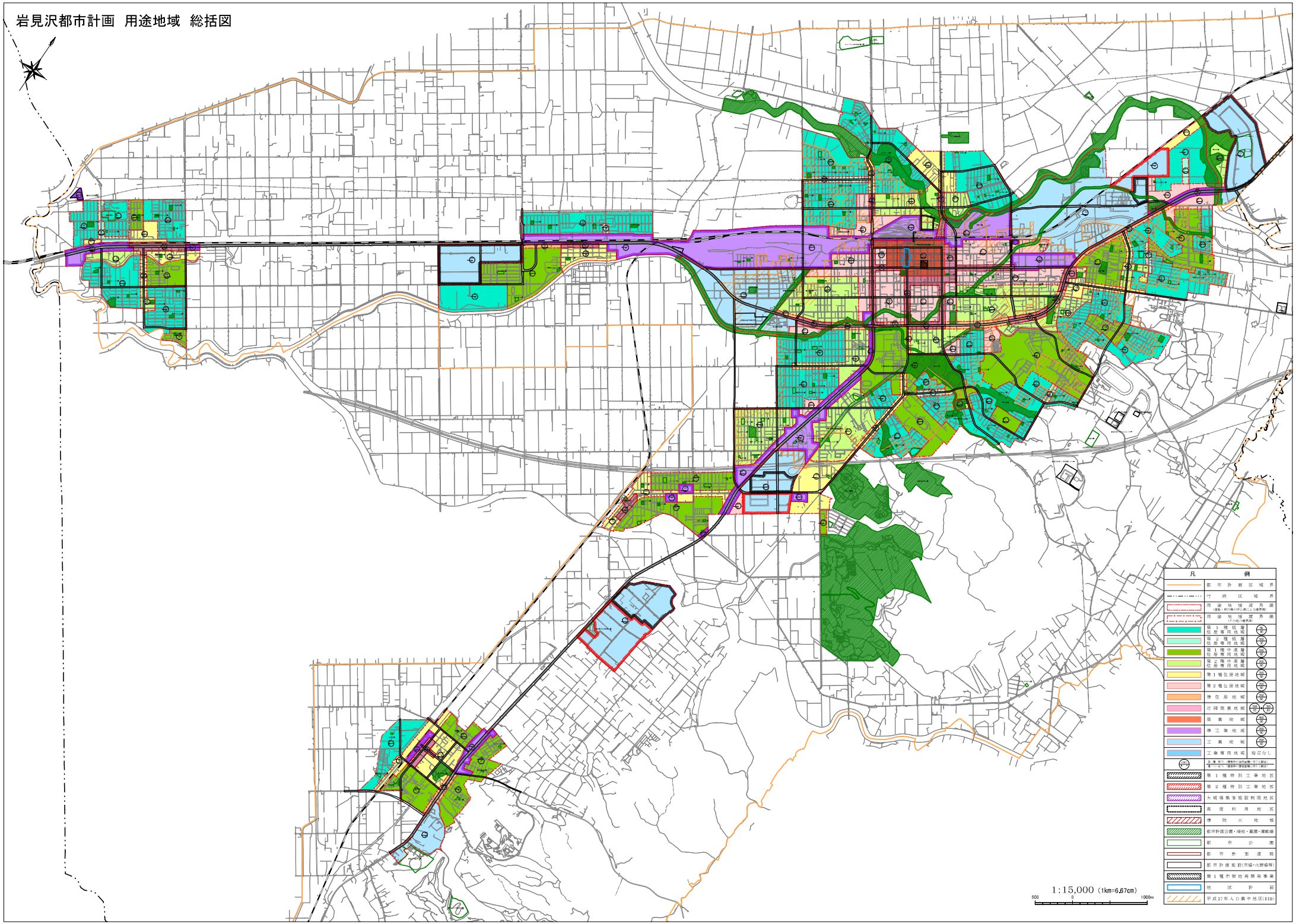
道路中心線の移動により、用途地域界が明確となっていないため、用途地域の変更を行う。

# 岩見沢都市計画用途地域　新旧対照表

(岩見沢市)

| 種　類 | 建築物の容積率 | 建築物の建蔽率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 面積 (ha) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 新 (ha) | 比率 (%) | 旧 (ha) | 比率 (%) | 増減 (ha) |
| 第一種低層住居専用地域 | 6／10以下 | 4／10以下 | 1.0m | － | 10 m | 約 872 ha | 27.5% | 約 872 ha | 27.5% | － ha |
| 第二種低層住居専用地域 | 10／10以下 | 5／10以下 | － | － | 10 m | 約 25 ha | 0.8% | 約 25 ha | 0.8% | － ha |
| 第一種中高層住居専用地域 | 20／10以下 | 6／10以下 | － | － | － | 約 491 ha | 15.5% | 約 491 ha | 15.5% | ＋0 ha |
| 第二種中高層住居専用地域 | 20／10以下 | 6／10以下 | － | － | － | 約 358 ha | 11.3% | 約 358 ha | 11.3% | － ha |
| 第一種住居地域 | 20／10以下 | 6／10以下 | － | － | － | 約 191 ha | 6.0% | 約 191 ha | 6.0% | － ha |
| 第二種住居地域 | 20／10以下 | 6／10以下 | － | － | － | 約 213 ha | 6.7% | 約 213 ha | 6.7% | － ha |
| 準住居地域 | 20／10以下 | 6／10以下 | － | － | － | 約 32 ha | 1.0% | 約 32 ha | 1.0% | － ha |
| 近隣商業地域 | 20／10以下<br>30／10以下 | 8／10以下<br>8／10以下 | － | － | － | 約 45 ha<br>約 44 ha<br>約 89 ha | 1.4%<br>1.4%<br>2.8% | 約 45 ha<br>約 44 ha<br>約 89 ha | 1.4%<br>1.4%<br>2.8% | － ha<br>－ ha<br>－ ha |
| 商業地域 | 40／10以下 | － | － | － | － | 約 37 ha | 1.2% | 約 37 ha | 1.2% | － ha |
| 準工業地域 | 20／10以下 | 6／10以下 | － | － | － | 約 331 ha | 10.4% | 約 331 ha | 10.4% | － ha |
| 工業地域 | 20／10以下 | 6／10以下 | － | － | － | 約 534 ha | 16.8% | 約 534 ha | 16.8% | － ha |
| 合　計 | | | | | | 約 3,173ha | 100.0% | 約 3,173ha | 100.0% | ＋ 0 ha |

# 岩見沢都市計画　用途地域　総括図

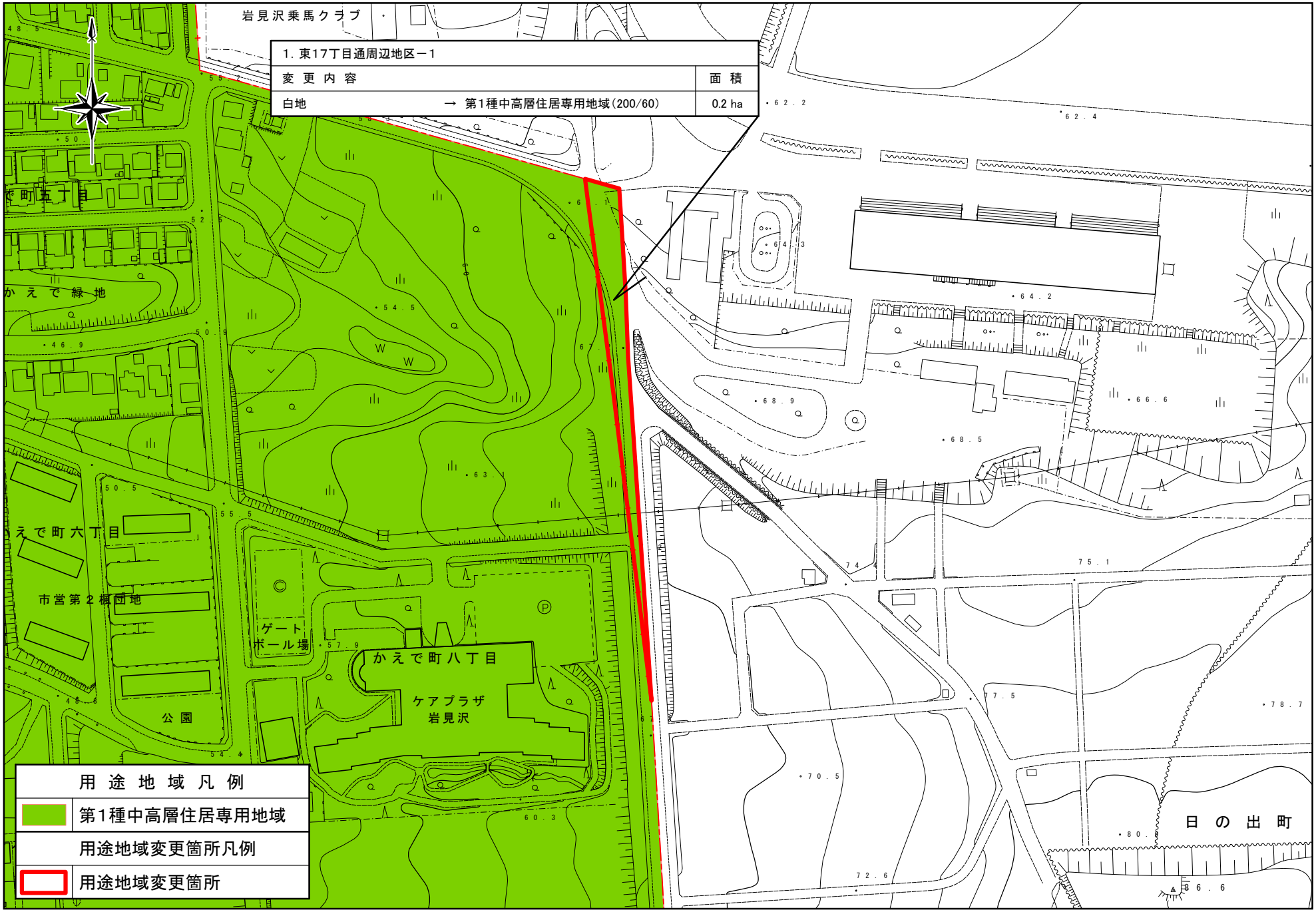


# 岩見沢都市計画　用途地域　計画図

1：2，500

0　100　200　300m

# 岩見沢都市計画　用途地域　変更箇所図




1:2,500

0　100　200　300m