

岩見沢市告示 第 26 号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により都市計画を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり公告し、同条第2項の規定により当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和 4年 2月22日

岩見沢市長 松 野



1. 都市計画の種類

用途地域

2. 都市計画を定める土地の区域

岩見沢市志文本町の一部

岩見沢市大和条丁目の一部

岩見沢市西条丁目の一部

（縦覧に供する都市計画の図書のとおり）

3. 縦覧場所

岩見沢市 建設部 都市計画課

## 岩見沢都市計画用途地域の変更（岩見沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類              | 面 積        | 建 築 物 の<br>容 積 率 | 建 築 物 の<br>建 蔽 率 | 外壁の後退<br>距離の限度 | 建 築 物 の<br>敷地面積の<br>最 低 限 度 | 建 築 物 の<br>高さの限度 | 備 考     |
|------------------|------------|------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|---------|
| 第一種低層<br>住居専用地域  | 約 872 ha   | 6/10 以下          | 4/10 以下          | 1.0 m          | —                           | 10 m             | 27.5 %  |
| 第二種低層<br>住居専用地域  | 約 25 ha    | 10/10 以下         | 5/10 以下          | —              | —                           | 10 m             | 0.8 %   |
| 第一種中高層<br>住居専用地域 | 約 491 ha   | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                           | —                | 15.5 %  |
| 第二種中高層<br>住居専用地域 | 約 358 ha   | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                           | —                | 11.3 %  |
| 第一種住居地域          | 約 195 ha   | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                           | —                | 6.1 %   |
| 第二種住居地域          | 約 213 ha   | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                           | —                | 6.7 %   |
| 準住居地域            | 約 32 ha    | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                           | —                | 1.0 %   |
| 田園住居地域           | —          | 6/10 以下          | 4/10 以下          | 1.0 m          | —                           | 10 m             | 0.0 %   |
| 近隣商業地域           | 約 41 ha    | 20/10 以下         | 8/10 以下          | —              | —                           | —                | 1.3 %   |
| (小 計)            | 約 44 ha    | 30/10 以下         | 8/10 以下          | —              | —                           | —                | 1.4 %   |
|                  | 約 85 ha    |                  |                  | —              | —                           | —                | 2.7 %   |
| 商 業 地 域          | 約 37 ha    | 40/10 以下         | —                | —              | —                           | —                | 1.2 %   |
| 準工業地域            | 約 331 ha   | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                           | —                | 10.4 %  |
| 工 業 地 域          | 約 534 ha   | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —              | —                           | —                | 16.8 %  |
| 合 計              | 約 3,173 ha |                  |                  |                |                             |                  | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

現在の土地利用の状況を踏まえ、商業地でありながら専ら住宅地として利用されている土地の区域について適正な用途地域に見直し、住環境の保全を図る。

3・3・2号 12号通の道路中心線が明確となったため、用途地域界を変更する。

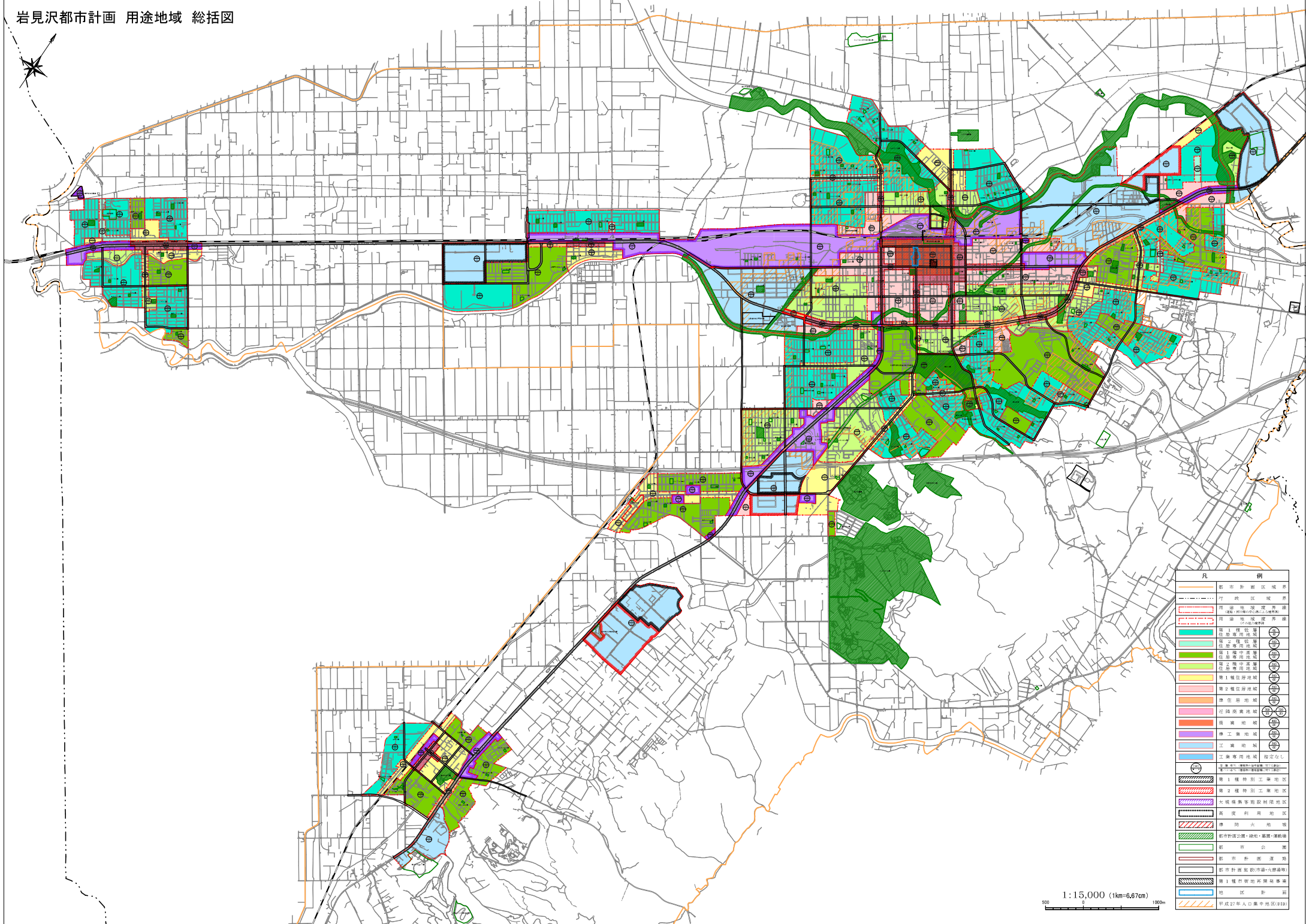
3・4・3号 4条通の線形変更に伴い、用途地域界を変更する。

# 岩見沢都市計画用途地域 新旧対照表

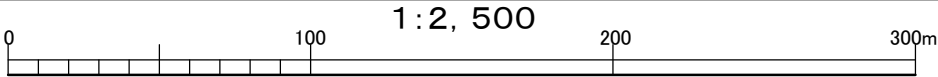
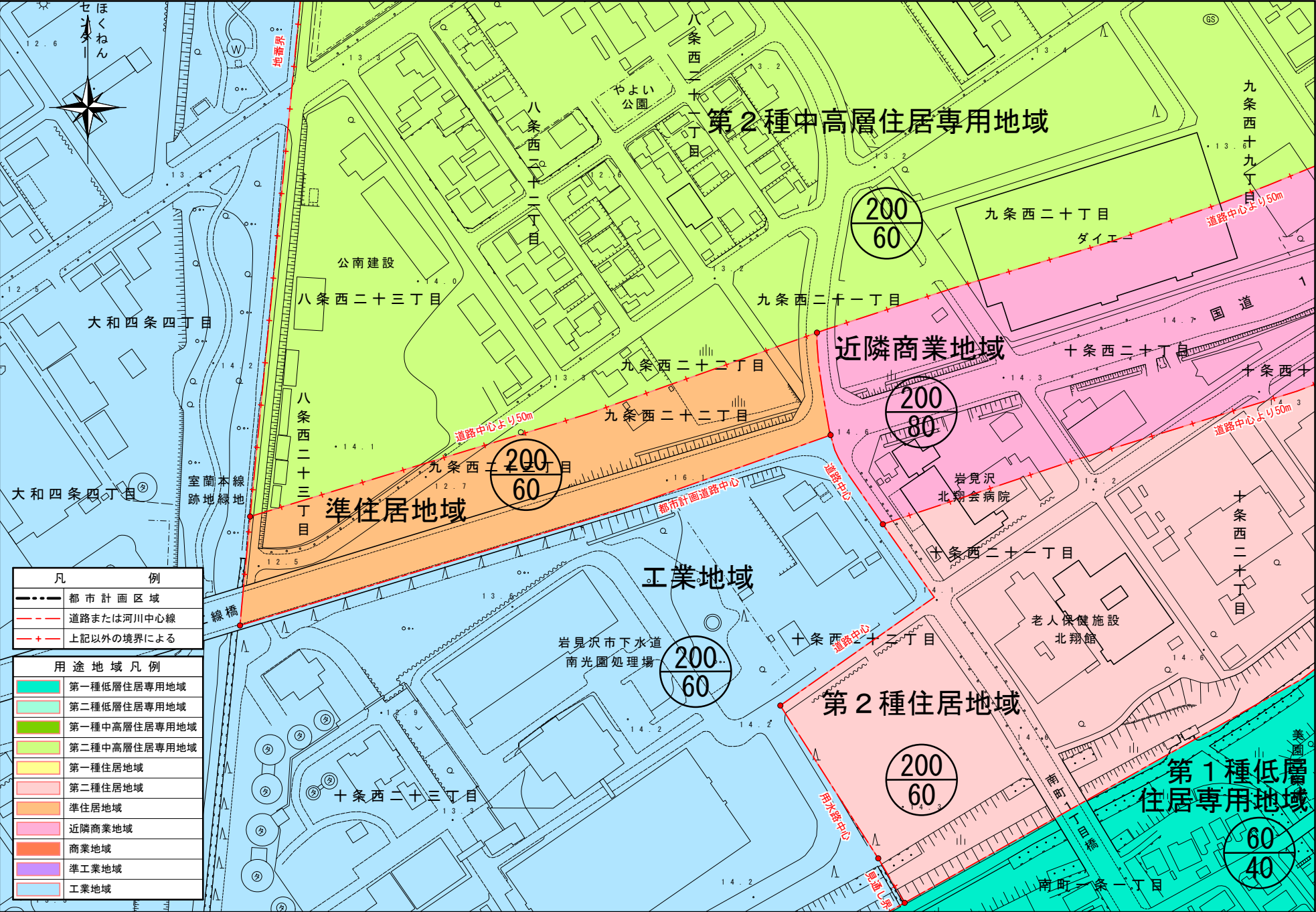
(岩見沢市)

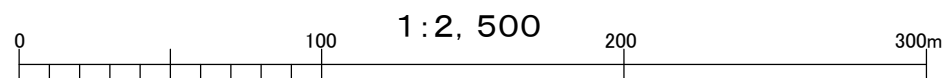
| 種 類              | 建 築 物 の<br>容 積 率 | 建 築 物 の<br>建 蔽 率 | 外 壁 の<br>後 退<br>距 離 の<br>限 度 | 建 築 物 の<br>敷地面積の<br>最 低 限 度 | 建築物<br>の高さ<br>の限度 | 面 積 (ha)  |           |           |           |            |
|------------------|------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|                  |                  |                  |                              |                             |                   | 新<br>(ha) | 比率<br>(%) | 旧<br>(ha) | 比率<br>(%) | 増減<br>(ha) |
| 第一種低層<br>住居専用地域  | 6/10 以下          | 4/10 以下          | 1.0m                         | —                           | 10 m              | 約 872 ha  | 27.5%     | 約 872 ha  | 27.5%     | + 0 ha     |
| 第二種低層<br>住居専用地域  | 10/10 以下         | 5/10 以下          | —                            | —                           | 10 m              | 約 25 ha   | 0.8%      | 約 25 ha   | 0.8%      | — ha       |
| 第一種中高層<br>住居専用地域 | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —                            | —                           | —                 | 約 491 ha  | 15.5%     | 約 491 ha  | 15.5%     | — ha       |
| 第二種中高層<br>住居専用地域 | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —                            | —                           | —                 | 約 358 ha  | 11.3%     | 約 358 ha  | 11.3%     | + 0 ha     |
| 第 一 種<br>住 居 地 域 | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —                            | —                           | —                 | 約 195 ha  | 6.1%      | 約 191 ha  | 6.0%      | + 4 ha     |
| 第 二 種<br>住 居 地 域 | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —                            | —                           | —                 | 約 213 ha  | 6.7%      | 約 213 ha  | 6.7%      | - 0 ha     |
| 準 住 居 地 域        | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —                            | —                           | —                 | 約 32 ha   | 1.0%      | 約 32 ha   | 1.0%      | + 0 ha     |
| 田園住居地域           | 6/10 以下          | 4/10 以下          | 1.0m                         | —                           | 10 m              | —         | —         | —         | —         | —          |
| 近隣商業地域           | 20/10 以下         | 8/10 以下          | —                            | —                           | —                 | 約 41 ha   | 1.3%      | 約 45 ha   | 1.4%      | - 4 ha     |
|                  | 30/10 以下         | 8/10 以下          |                              |                             |                   | 約 44 ha   | 1.4%      | 約 44 ha   | 1.4%      | — ha       |
|                  |                  |                  |                              |                             |                   | 約 85 ha   | 2.7%      | 約 89 ha   | 2.8%      | - 4 ha     |
| 商 業 地 域          | 40/10 以下         | —                | —                            | —                           | —                 | 約 37 ha   | 1.2%      | 約 37 ha   | 1.2%      | — ha       |
| 準 工 業 地 域        | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —                            | —                           | —                 | 約 331 ha  | 10.4%     | 約 331 ha  | 10.4%     | + 0 ha     |
| 工 業 地 域          | 20/10 以下         | 6/10 以下          | —                            | —                           | —                 | 約 534 ha  | 16.8%     | 約 534 ha  | 16.8%     | - 0 ha     |
| 合 計              |                  |                  |                              |                             |                   | 約 3,173ha | 100.0%    | 約 3,173ha | 100.0%    | 0 ha       |

岩見沢都市計画 用途地域 総括図



岩見沢都市計画 用途地域 計画図





**凡例**

- 都市計画区域
- - - 道路または河川中心線
- + + + 上記以外の境界による

**用途地域凡例**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| [Light Blue]    | 第一種低層住居専用地域  |
| [Medium Blue]   | 第二種低層住居専用地域  |
| [Green]         | 第一種中高層住居専用地域 |
| [Yellow-Green]  | 第二種中高層住居専用地域 |
| [Yellow]        | 第一種住居地域      |
| [Orange-Yellow] | 第二種住居地域      |
| [Orange]        | 準住居地域        |
| [Pink-Orange]   | 近隣商業地域       |
| [Red-Orange]    | 商業地域         |
| [Purple]        | 準工業地域        |
| [Blue-Purple]   | 工業地域         |

志文駅  
志文本町一条三丁目  
志文本町二条四丁目  
志文本町三条四丁目  
志文本町四条五丁目  
志文本町五条六丁目  
志文神社  
志文本町福祉会館  
さつき公園  
静雲寺  
栗沢工業団地大和線

200/60  
200/60

1:2,500

0 100 200 300m

