

3/9

岩見沢市告示 第 25 号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により都市計画を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり公告し、同条第2項の規定により当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和 2年 3月 2日

岩見沢市長 松野 哲



1. 都市計画の種類
用途地域
2. 都市計画を定める土地の区域
岩見沢市若松町の一部
（縦覧に供する都市計画の図書のとおり）
3. 縦覧場所
岩見沢市 建設部 都市計画課

岩見沢都市計画用途地域の変更（岩見沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外壁の後退 距離の限度	建 築 物 の 敷地面積の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 872 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0 m	—	10 m	27.5 %
第二種低層 住居専用地域	約 25 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	0.8 %
第一種中高層 住居専用地域	約 491 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	15.5 %
第二種中高層 住居専用地域	約 358 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	11.3 %
第一種住居地域	約 191 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.0 %
第二種住居地域	約 213 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.7 %
準住居地域	約 32 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.0 %
近隣商業地域 (小 計)	約 45 ha 約 44 ha 約 89 ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	— — —	— — —	— — —	1.4 % 1.4 % 2.8 %
商 業 地 域	約 37 ha	40/10 以下	—	—	—	—	1.2 %
準工業地域	約 331 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	10.4 %
工 業 地 域	約 534 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	16.8 %
合 計	約 3,173 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

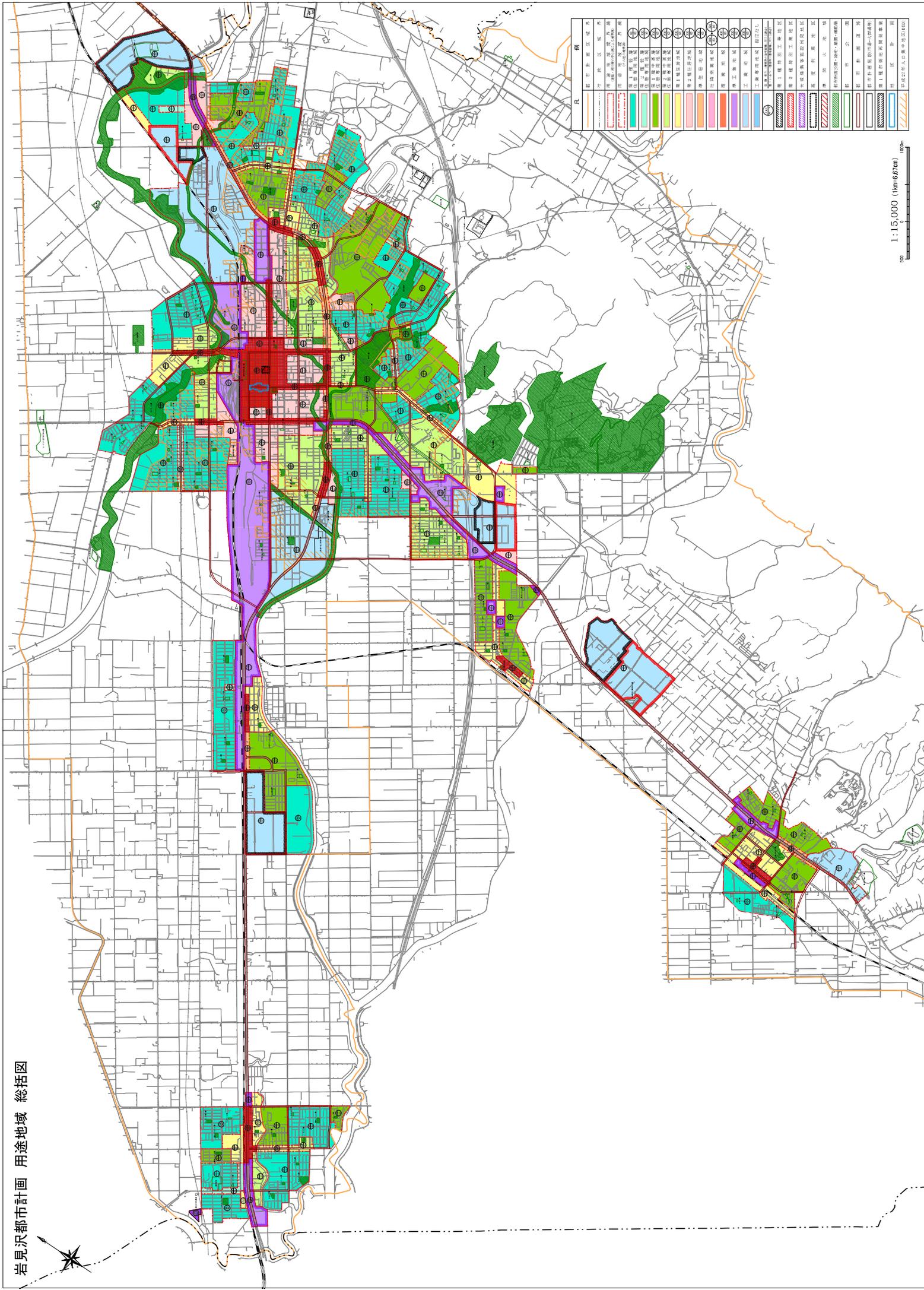
3・4・39号 西20丁目通の都市計画決定に伴う用途地域の変更。

岩見沢都市計画用途地域 新旧対照表

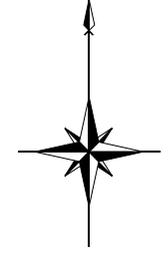
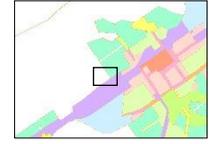
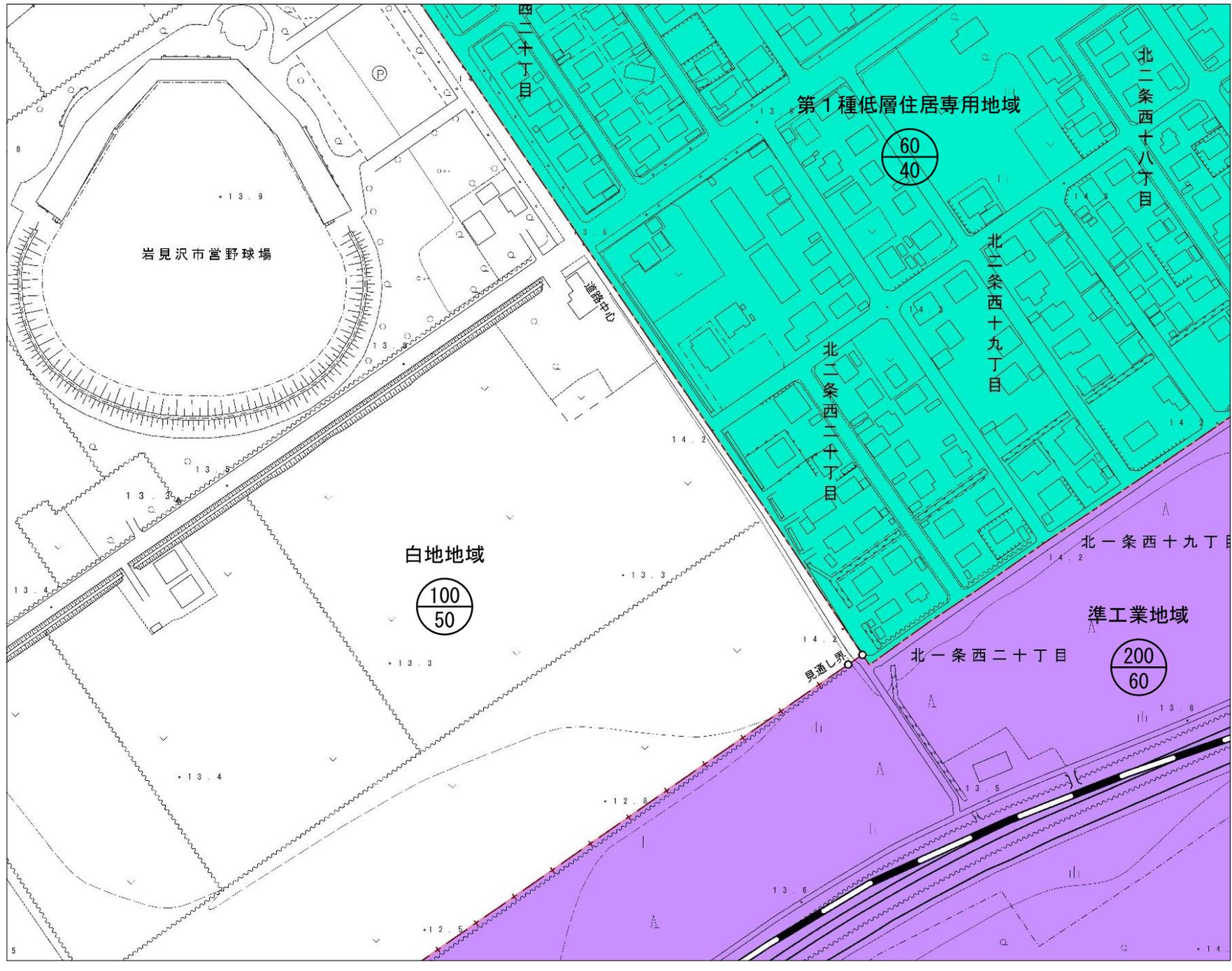
(岩見沢市)

種 類	建築物の 容 積 率	建築物の 建 蔽 率	外壁の 後 退 距離の 限 度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	面 積 (ha)				
						新 (ha)	比率 (%)	旧 (ha)	比率 (%)	増減 (ha)
第一種低層 住居専用地域	6/10以下	4/10以下	1.0m	—	10 m	約 872 ha	27.5%	約 872 ha	27.5%	+ 0 ha
第二種低層 住居専用地域	10/10以下	5/10以下	—	—	10 m	約 25 ha	0.8%	約 25 ha	0.8%	— ha
第一種中高層 住居専用地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 491 ha	15.5%	約 491 ha	15.5%	— ha
第二種中高層 住居専用地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 358 ha	11.3%	約 358 ha	11.3%	— ha
第一種 住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 191 ha	6.0%	約 191 ha	6.0%	— ha
第二種 住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 213 ha	6.7%	約 213 ha	6.7%	— ha
準住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 32 ha	1.0%	約 32 ha	1.0%	— ha
近隣商業地域	20/10以下	8/10以下	—	—	—	約 45 ha	1.4%	約 45 ha	1.4%	— ha
	30/10以下	8/10以下	—	—	—	約 44 ha	1.4%	約 44 ha	1.4%	— ha
						約 89 ha	2.8%	約 89 ha	2.8%	— ha
商業地域	40/10以下	—	—	—	—	約 37 ha	1.2%	約 37 ha	1.2%	— ha
準工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 331 ha	10.4%	約 331 ha	10.4%	— ha
工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 534 ha	16.8%	約 534 ha	16.8%	— ha
合 計						約 3,173ha	100.0%	約 3,173ha	100.0%	+ 0 ha

岩見沢都市計画 用途地域 総括図



1:15,000 (1km=6.67cm)



凡	例
-----	都市計画区域
- - - - -	道路または河川中心線
- + - + -	上記以外の境界による

用途地域凡例	
	第一種低層住居専用地域
	準工業地域
	白地地域

1 : 2, 500

