

岩見沢市告示 第 30 号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により都市計画を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり公告し、同条第2項の規定により当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

平成30年 4月1日

岩見沢市長 松野哲



1. 都市計画の種類

用途地域

2. 都市計画を定める土地の区域

岩見沢市1条西9丁目、1条西10丁目、4条西7丁目、4条西8丁目、4条西10丁目、5条西6丁目から5条西10丁目及び6条西7丁目の各一部、2条西9丁目、2条西10丁目、3条西9丁目、3条西10丁目及び4条西9丁目の全部
(縦覧に供する都市計画の図書のとおり)

3. 縦覧場所

岩見沢市 建設部 都市計画課

岩見沢都市計画用途地域の変更 (岩見沢市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 873 ha	6／10 以下	4／10 以下	1.0 m	—	10 m	27.5 %
第二種低層住居専用地域	約 25 ha	10／10 以下	5／10 以下	—	—	10 m	0.8 %
第一種中高層住居専用地域	約 491 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	15.5 %
第二種中高層住居専用地域	約 360 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	11.4 %
第一種住居地域	約 191 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	6.0 %
第二種住居地域	約 210 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	6.6 %
準住居地域	約 32 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	1.0 %
近隣商業地域 (小計)	約 45 ha 約 44 ha 約 89 ha	20／10 以下 30／10 以下	8／10 以下 8／10 以下	— — —	— — —	— — —	1.4 % 1.4 % 2.8 %
商業地域	約 37 ha	40／10 以下	—	—	—	—	1.2 %
準工業地域	約 331 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	10.4 %
工業地域	約 534 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	16.8 %
合計	約 3,173 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

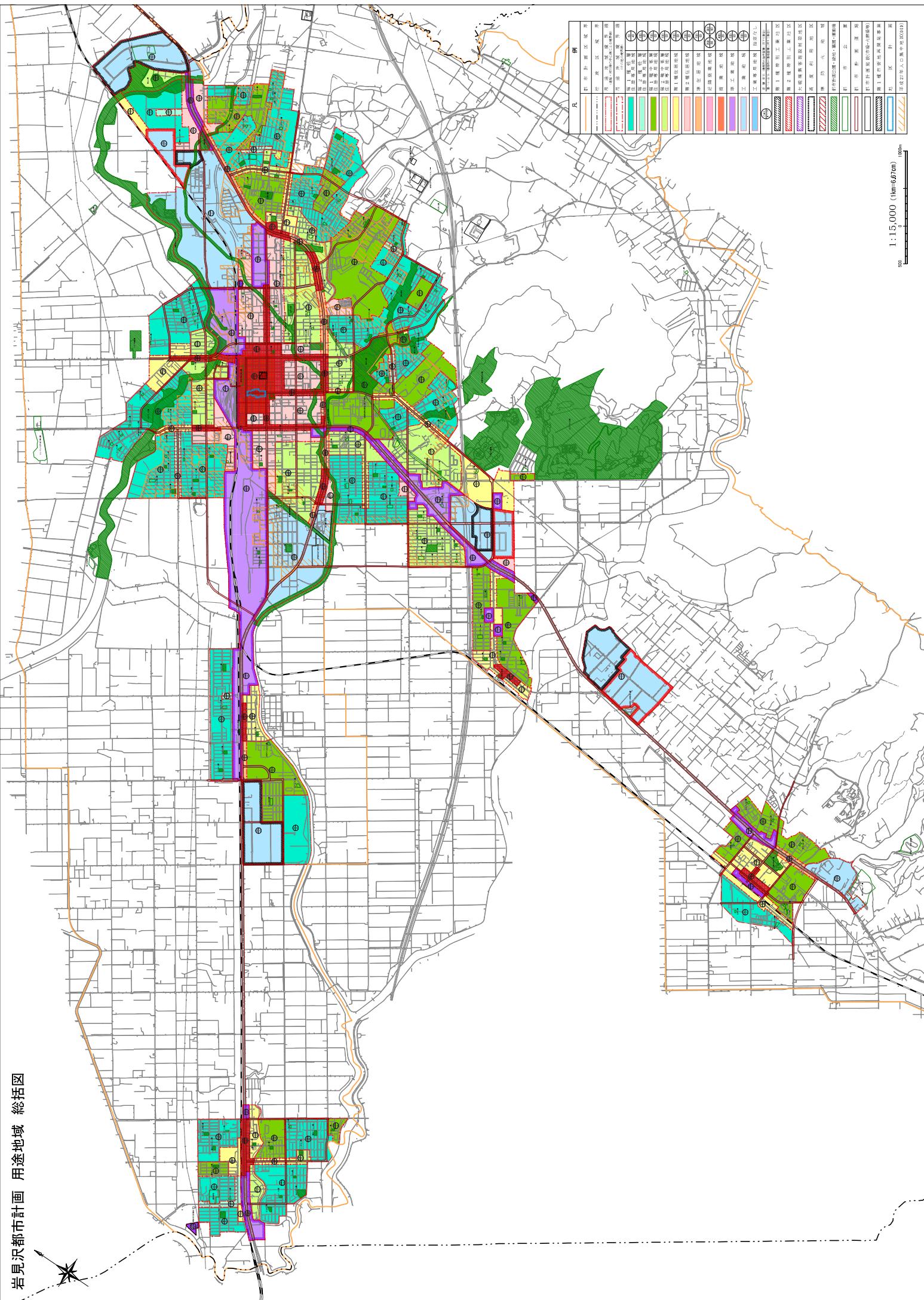
理由

商業地域の中で、専ら住宅地として土地利用されている区域について、住環境の保全を図るため、適正な用途地域に変更する。

岩見沢都市計画用途地域 新旧対照表

(岩見沢市)

種類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	面積 (ha)				
						新 (ha)	比率 (%)	旧 (ha)	比率 (%)	増減 (ha)
第一種低層住居専用地域	6/10以下	4/10以下	1.0m	—	10 m	約 873 ha	27.5%	約 873 ha	27.5%	— ha
第二種低層住居専用地域	10/10以下	5/10以下	—	—	10 m	約 25 ha	0.8%	約 25 ha	0.8%	— ha
第一種中高層住居専用地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 491 ha	15.5%	約 491 ha	15.5%	— ha
第二種中高層住居専用地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 360 ha	11.4%	約 360 ha	11.4%	— ha
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 191 ha	6.0%	約 191 ha	6.0%	— ha
第二種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 210 ha	6.6%	約 203 ha	6.4%	+7 ha
準住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 32 ha	1.0%	約 32 ha	1.0%	— ha
近隣商業地域	20/10以下	8/10以下	—	—	—	約 45 ha	1.4%	約 45 ha	1.4%	— ha
	30/10以下	8/10以下	—	—	—	約 44 ha	1.4%	約 42 ha	1.3%	+2 ha
						約 89 ha	2.8%	約 87 ha	2.7%	+2 ha
商業地域	40/10以下	—	—	—	—	約 37 ha	1.2%	約 46 ha	1.5%	-9 ha
準工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 331 ha	10.4%	約 331 ha	10.4%	— ha
工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 534 ha	16.8%	約 534 ha	16.8%	— ha
合計						約 3,173ha	100.0%	約 3,173ha	100.0%	0 ha

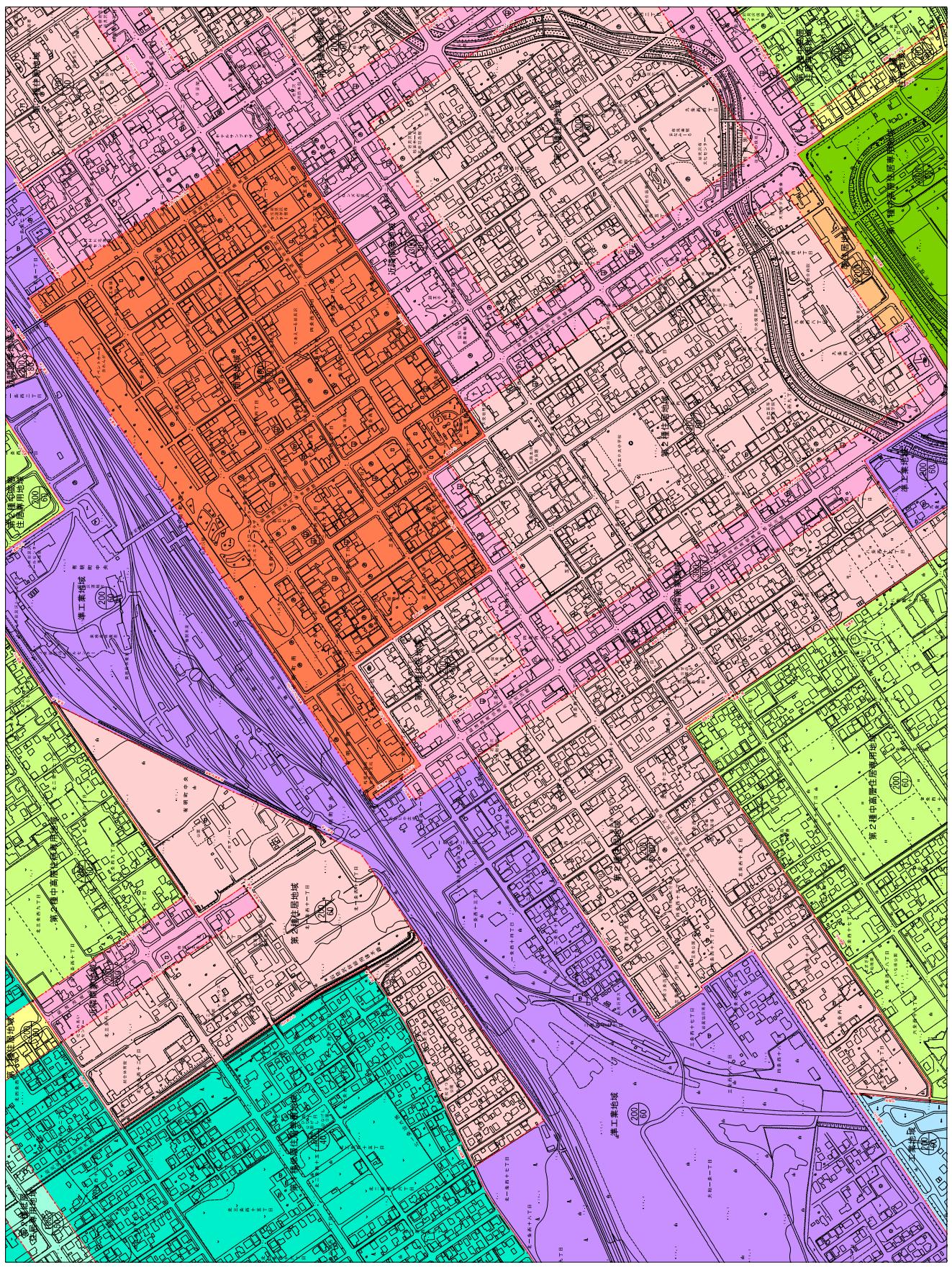


岩見沢市都市計画図 用途地域計画図

1 番号 郭図



風 例	
—	都市計画区域
— —	計画市街地
— * —	計画市街地に接する
* — *	計画外の施設による
用 地 領 域 例	
—	都市計画区域の地域
— —	第一種低層住家地域
— * —	第一種低層住家地域に接する
* — *	第一種中高層住家地域
* — *	第二種中高層住家地域に接する
—	第一種住居地域
— —	第一種住居地域
— * —	第一種住居地域に接する
* — *	第一種住居地域による
—	第一種住居地域
— —	第一種住居地域
— * —	第一種住居地域に接する
* — *	第一種住居地域による
—	第一種住居地域
— —	第一種住居地域
— * —	第一種住居地域に接する
* — *	第一種住居地域による
施設の地域	
—	都市計画区域
— —	第一種低層住家地域
— * —	第一種低層住家地域
* — *	第一種低層住家地域による



岩見沢都市計画 用途地域 変更箇所図

