

岩見沢市告示 第 30 号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により都市計画を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり公告し、同条第2項の規定により当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

平成30年 4月1日

岩見沢市長 松 野 哲



1. 都市計画の種類

用途地域

2. 都市計画を定める土地の区域

岩見沢市1条西9丁目、1条西10丁目、4条西7丁目、4条西8丁目、4条西10丁目、5条西6丁目から5条西10丁目及び6条西7丁目の各一部、2条西9丁目、2条西10丁目、3条西9丁目、3条西10丁目及び4条西9丁目の全部  
（縦覧に供する都市計画の図書のとおり）

3. 縦覧場所

岩見沢市 建設部 都市計画課

# 岩見沢都市計画用途地域の変更（岩見沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外壁の後退 距離の限度	建 築 物 の 敷地面積の 最 低 限 度	建 築 物 の 高さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 873 ha	6／10 以下	4／10 以下	1.0 m	—	10 m	27.5 %
第二種低層 住居専用地域	約 25 ha	10／10 以下	5／10 以下	—	—	10 m	0.8 %
第一種中高層 住居専用地域	約 491 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	15.5 %
第二種中高層 住居専用地域	約 360 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	11.4 %
第一種住居地域	約 191 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	6.0 %
第二種住居地域	約 210 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	6.6 %
準住居地域	約 32 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	1.0 %
近隣商業地域	約 45 ha	20／10 以下	8／10 以下	—	—	—	1.4 %
(小 計)	約 44 ha	30／10 以下	8／10 以下	—	—	—	1.4 %
	約 89 ha			—	—	—	2.8 %
商 業 地 域	約 37 ha	40／10 以下	—	—	—	—	1.2 %
準工業地域	約 331 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	10.4 %
工業地域	約 534 ha	20／10 以下	6／10 以下	—	—	—	16.8 %
合 計	約 3,173 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

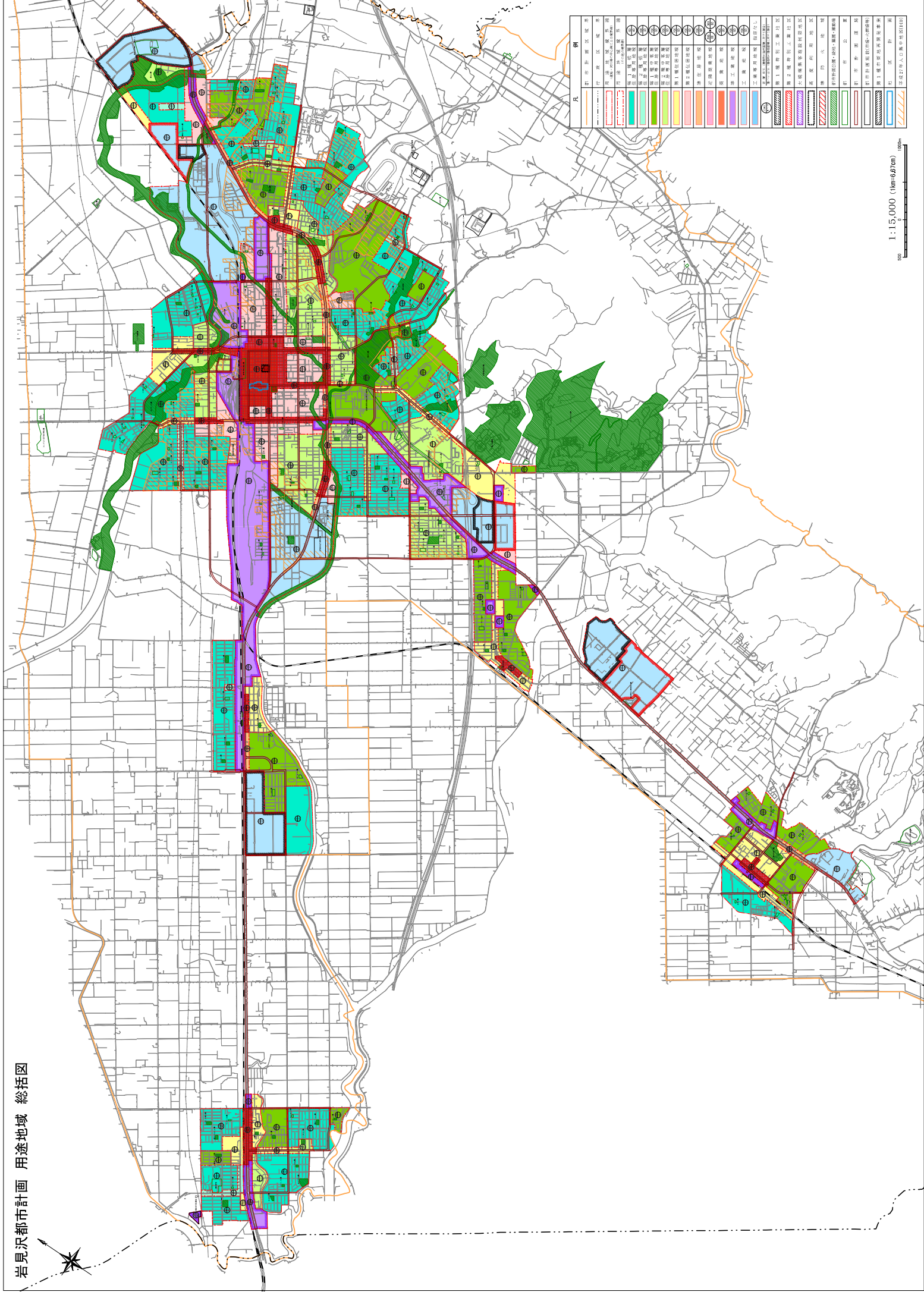
商業地域の中で、専ら住宅地として土地利用されている区域について、住環境の保全を図るため、適正な用途地域に変更する。

# 岩見沢都市計画用途地域 新旧対照表

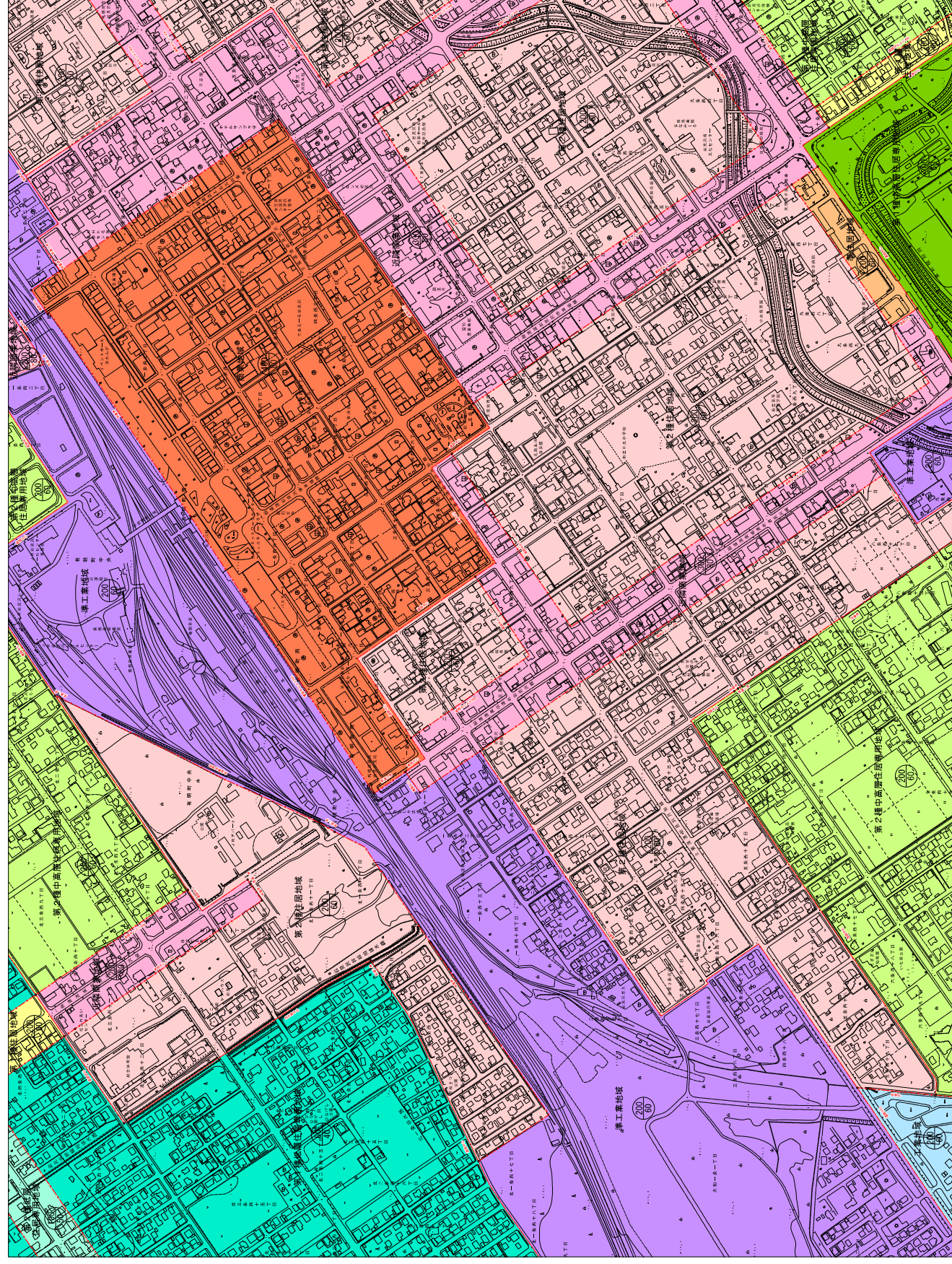
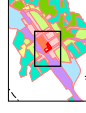
(岩見沢市)

種 類	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷地面積の 最 低 限 度	建築物 の高さ の限度	面 積 (ha)				
						新 (ha)	比率 (%)	旧 (ha)	比率 (%)	増減 (ha)
第一種低層 住居専用地域	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10 m	約 873 ha	27.5%	約 873 ha	27.5%	— ha
第二種低層 住居専用地域	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 25 ha	0.8%	約 25 ha	0.8%	— ha
第一種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 491 ha	15.5%	約 491 ha	15.5%	— ha
第二種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 360 ha	11.4%	約 360 ha	11.4%	— ha
第 一 種 住 居 地 域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 191 ha	6.0%	約 191 ha	6.0%	— ha
第 二 種 住 居 地 域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 210 ha	6.6%	約 203 ha	6.4%	+7 ha
準 住 居 地 域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 32 ha	1.0%	約 32 ha	1.0%	— ha
近隣商業地域	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 45 ha	1.4%	約 45 ha	1.4%	— ha
	30/10 以下	8/10 以下				約 44 ha	1.4%	約 42 ha	1.3%	+2 ha
						約 89 ha	2.8%	約 87 ha	2.7%	+2 ha
商 業 地 域	40/10 以下	—	—	—	—	約 37 ha	1.2%	約 46 ha	1.5%	-9 ha
準 工 業 地 域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 331 ha	10.4%	約 331 ha	10.4%	— ha
工 業 地 域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 534 ha	16.8%	約 534 ha	16.8%	— ha
合 計						約 3,173ha	100.0%	約 3,173ha	100.0%	0 ha

岩見沢都市計画 用途地域 総括図





[illegible]

1:2,500



岩見沢都市計画 用途地域 変更箇所図

