

岩見沢市告示 第 183 号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により都市計画を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり告示し、同条第2項の規定により当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

平成26年10月24日

岩見沢市長 松 野 哲



1. 都市計画の種類

用途地域

2. 都市計画を定める土地の区域

岩見沢市幌向町、幌向北1条6丁目から7丁目、幌向北2条6丁目から7丁目の各一部

（縦覧に供する都市計画の図書のとおり）

3. 縦覧場所

岩見沢市 建設部 都市計画課

岩見沢都市計画用途地域の変更（岩見沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外壁の後退 距離の限度	建 築 物 の 敷地面積の 最低限度	建 築 物 の 高さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 873 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0 m	—	10 m	27.5 %
第二種低層 住居専用地域	約 25 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	0.8 %
第一種中高層 住居専用地域	約 491 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	15.5 %
第二種中高層 住居専用地域	約 360 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	11.4 %
第一種住居地域	約 191 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.0 %
第二種住居地域	約 203 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.4 %
準 住 居 地 域	約 32 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.0 %
近 隣 商 業 地 域 (小 計)	約 45 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.4 %
	約 42 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.3 %
	約 87 ha			—	—	—	2.7 %
商 業 地 域	約 46 ha	40/10 以下	—	—	—	—	1.4 %
準 工 業 地 域	約 331 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	10.5 %
工 業 地 域	約 534 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	16.8 %
合 計	約 3,173 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

現況は農地として土地利用がされており、今後の都市的土地利用が見込めず農振農用地区域へ編入されるため、用途地域から除外する。

岩見沢都市計画用途地域新旧対照表

(岩見沢市)

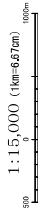
種 類	建 築 物 の 容 積 率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後 退 距離の 限 度	建 築 物 の 敷地面積の 最 低 限 度	建築物 の高さ の限度	面 積 (ha)				
						新 (ha)	比率 (%)	旧 (ha)	比率 (%)	増減 (ha)
第一種低層 住居専用地域	6／10以下	4／10以下	1.0 m	—	10 m	約 873 ha	27.5%	約 900 ha	28.1%	-27 ha
第二種低層 住居専用地域	10／10以下	5／10以下	—	—	10 m	約 25 ha	0.8%	約 25 ha	0.8%	— ha
第一種中高層 住居専用地域	20／10以下	6／10以下	—	—	—	約 491 ha	15.5%	約 491 ha	15.3%	— ha
第二種中高層 住居専用地域	20／10以下	6／10以下	—	—	—	約 360 ha	11.4%	約 360 ha	11.3%	— ha
第一種 住居地域	20／10以下	6／10以下	—	—	—	約 191 ha	6.0%	約 191 ha	6.0%	— ha
第二種 住居地域	20／10以下	6／10以下	—	—	—	約 203 ha	6.4%	約 203 ha	6.3%	— ha
準住居地域	20／10以下	6／10以下	—	—	—	約 32 ha	1.0%	約 32 ha	1.0%	— ha
近隣商業地域	20／10以下	8／10以下	—	—	—	約 45 ha	1.4%	約 45 ha	1.4%	— ha
	30／10以下	8／10以下				約 42 ha	1.3%	約 42 ha	1.3%	— ha
						約 87 ha	2.7%	約 87 ha	2.7%	— ha
商業地域	40／10以下	—	—	—	—	約 46 ha	1.4%	約 46 ha	1.4%	— ha
準工業地域	20／10以下	6／10以下	—	—	—	約 331 ha	10.5%	約 331 ha	10.4%	— ha
工業地域	20／10以下	6／10以下	—	—	—	約 534 ha	16.8%	約 534 ha	16.7%	— ha
合 計						約 3,173 ha	100.0%	約 3,200 ha	100.0%	-27 ha

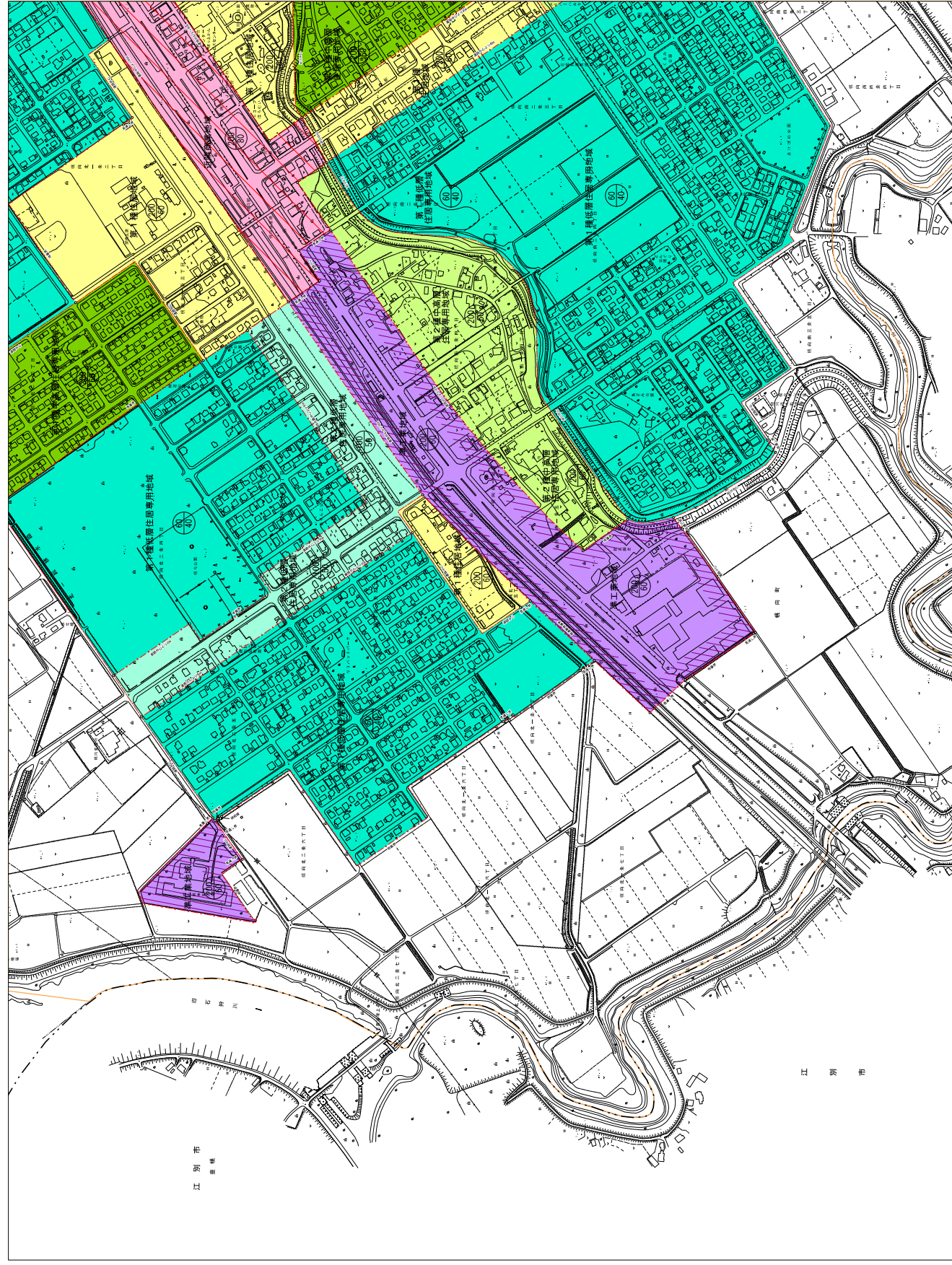
岩見沢都市計画 用途地域 総括図

1:15,000 (1cm=6.27m)

例

第一種住宅地域	第一種工業地域	第一種商業地域	第一種公共施設地域	第一種公園地域	第一種緑地地域	第一種河川地域	第一種道路地域	第一種鉄道地域	第一種港湾地域	第一種空港地域	第一種航空地域	第一種防衛地域	第一種防災地域	第一種防災緑地	第一種防災公園	第一種防災河川	第一種防災道路	第一種防災鉄道	第一種防災港湾	第一種防災空港	第一種防災航空	第一種防災防衛	第一種防災防災
第一種住宅地域	第一種工業地域	第一種商業地域	第一種公共施設地域	第一種公園地域	第一種緑地地域	第一種河川地域	第一種道路地域	第一種鉄道地域	第一種港湾地域	第一種空港地域	第一種航空地域	第一種防衛地域	第一種防災地域	第一種防災緑地	第一種防災公園	第一種防災河川	第一種防災道路	第一種防災鉄道	第一種防災港湾	第一種防災空港	第一種防災航空	第一種防災防衛	第一種防災防災





図画計域利用画計市都市況見装

昭和62年作成
作成15年度修正

1. 平成15年 0月 昭和中写真
2. 平成15年 1月 現地調査

図面をべ一一又は、公共測量作業規則に準拠しない簡便的な手法で測図。
測量作業は中心に置かれたものである。 令和元年1月1日、