

令和5年度決算報告書

令和6年度事業計画書

第23期 事業報告書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

令和5年度、当社はまちづくり会社として、また、岩見沢市から公共施設の管理運営を委託された指定管理者として、次の事業を行いました。

であえーる岩見沢につきましては、人口減少や生活様式、消費動向の変化に加えて光熱費や人件費の上昇に伴う事業環境悪化への対応として、テナントの経営状況に応じて家賃減免を行い、商業施設としての機能とサービスの維持に努めるとともに、岩見沢市商店街振興組合連合会と連携してテナントやイベント等の情報発信に取り組み、入込客数は前年並みを維持することが出来ました。

交流空間事業につきましては、「いわみちゃんカフェ」、「キッチンカー大集合」、「であえーるマルシェ」などの自主事業に加え、外部団体等による交流空間の利用促進に取り組み、年間399団体（前年比100.8%）、延べ3.6万人（前年比69.8%）の利用となり、市民交流の促進を通じて、であえーるの集客に寄与することが出来ました。

あそびの広場につきましては、第3クールを再開し、人形劇、ボルダリング教室、スラックライン教室、ヨガ教室等の自主事業の実施を増加させるとともに、情報発信やクーポン券発行により利用者増加に努め、年間入場者数は前年比136%の延べ5.5万人となりました。

イベントホール赤れんがは、百餅祭りやドカ雪祭りなど大型イベントの開催や貸室の利用促進に取り組むとともに、自主事業である「小学生初級卓球教室」、「ちびっこフットサル大会」、「ダンスフェスティバル」の開催を行い、利用者数は、前年比117%の延べ10.4万人となりました。

以上のような事業を行った結果、令和5年度の売上高は245,100千円（前年対比100.4%）、経常利益は6,098千円、当期純利益は3,154千円となりました。

令和5年度の主な会議

令和5年5月19日 第1回取締役会の開催

▼主な事項

1. 交流空間実績報告の件
2. 赤れんが実績報告の件
3. あそびの広場実績報告の件
4. 第22期定時株主総会議案書の件

令和5年5月25日 定時株主総会

▼主な事項

1. 令和4年度計算書類及び付属明細書承認の件
2. 利益処分案の件
3. 退任取締役に対する退職慰労金贈呈の件

令和5年5月25日 第2回取締役会の開催

▼主な事項

1. 代表取締役選任の件
2. 退任取締役に対する退職慰労金贈呈の件

令和5年8月17日 第3回取締役会の開催

▼主な事項

1. 令和5年度収支報告（4月～7月）の件
2. 交流空間実績報告の件
3. 赤れんが実績報告の件
4. あそびの広場実績報告の件
5. 役員退職慰労金支給規定改正の件

令和5年11月28日 第4回取締役会の開催

▼主な事項

1. 令和5年度収支報告（8月～10月）の件
2. 交流空間実績報告の件
3. 赤れんが実績報告の件
4. あそびの広場実績報告の件

令和6年2月19日 第5回取締役会の開催

▼主な事項

1. 令和5年度収支報告（11月～令和6年1月）の件
2. 交流空間実績報告の件
3. 赤れんが実績報告の件
4. あそびの広場実績報告の件

★交流空間利用状況

令和6年3月31日

	利用団体			集客人数			備考
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
4月	14	44	33	2,242	3,391	2,567	
5月	17	33	30	1,886	3,023	2,870	
6月	18	41	29	2,316	3,259	2,224	
7月	39	48	51	3,342	4,114	2,557	
8月	27	32	28	2,643	3,148	2,289	
9月	50	42	38	2,974	3,851	4,567	
10月	60	52	51	5,914	6,183	4,060	
11月	42	27	38	3,530	2,821	2,936	
12月	19	19	45	2,637	10,229	2,932	
1月	14	18	12	1,446	7,181	4,857	
2月	16	18	18	1,694	2,076	1,065	
3月	13	22	26	2,268	2,707	3,383	
合計	329	396	399	32,892	51,983	36,307	

★令和5年度 利用イベント及び団体(抜粋)

ファッション・アクセサリー雑貨販売	南北部	キッチンカー(お好み焼き)	キッチンおがちゃん
婦人服販売	妻わら帽子	キッチンカー(ランゴッシュ)	FINCSI EUROPE
キッズミニコンサート		キッチンカー(クレープ)	ココロ
地域子ども会育成会連合会総会	岩見沢市地域子ども育成会連合会	土地探しフェアin岩見沢	(株)奥山工業所
お弁当販売	カフェアンドルミ	救急法体験会	岩見沢市救急法赤十字奉仕団
健康チェック	カープス岩見沢	第50回消費生活展	岩見沢消費者協会
キッチンカー(みたらし、五平餅)	紀ふう屋	学校給食試食会	教育委員会学校給食課
キッチンカー(たご焼き)	たごすけ	キッチンカー(ザンギ)	ピロザンギカー
子育て支援サービスのご案内	富国生命岩見沢営業所	こどもパン甲子園作品展示	パン甲子園実行委員会
キッチンカー(フライドポテト)	アソンプロツ	キッチンカー(焼き菓子)	ルール・ド・グテ
キッチンカー(クレープ)	wolf	いわみざわ健康まつり	岩見沢市保健センター
キッチンカー(たご焼き)	えべたこ	キッチンカー(カレーライス)	白狐堂
キッチンカー(ケバブ)	ククルケバブ	秋の大感謝祭	(株)いわせき
キッチンカー(豚丼、クロッフル)	tokujiro③	刃物研ぎ・包丁販売	刃物研ぎ専門 研ぎどき
キッチンカー(ベビーカステラ)	LUKKA	マルシェ(パッチワークバッグ)	A.I collection
弾き語りライブ		マルシェ(アルコールインクアート)	彩りハンドメイド
キッチンカー(から揚げ)	からあげキッチンカーne.まるう~?	マルシェ(レジン&つまみ細工アクセサリー)	Kummell
補聴器相談会	メガネサロトルック	マルシェ(アクセサリー販売)	心百
東日本大震災支援ボランティア活動	温もり届け隊	マルシェ(アクセサリー販売)	shopjin
いわみちゃんカフェ	振興いわみざわ	マルシェ(アクセサリー販売)	semiko
お仕事相談会	(株)アスクゲートノース	マルシェ(アクセサリー販売)	non
ハンドメイド作品販売		マルシェ(フェイクフードアクセサリー)	mamekiti
キッチンカー(チーズハドック)	サンフワワー	マルシェ(アクセサリー販売)	mi.apoco
キッチンカー(スーパカレー)	タイガーカレー	マルシェ(アクセサリー販売)	little*factory
キッチンカー(キューバサンド)	ダイナー	マルシェ(アクセサリー販売)	Redito
キッチンカー(コーヒー、プリト)	2BeansCoffee	マルシェ(ドライヘッドスパ)	8keys natural
キッチンカー(クレープ)	miolぼんだ	マルシェ(ガラスコーティング)	Sk-Ezo-Lab
キッチンカー(ジャンボ焼き鳥)	やきとりボーイ	マルシェ(ごはんとおやつ)	&Rumi
デイズニー英語システムPR	ワールドファミリー(株)	マルシェ(PLATS焼き菓子)	TOUSHUN SOUSHA
DGC Spring recital	岩見沢東高校ダンス同好会	マルシェ(パンケーキ)	pancake prank
鑑定所(占い)		マルシェ(あげぼん)	恵庭あげぼんだ
キッチンカー(おむすび)	おむすびすみす	マルシェ(スライダーバーガー、チュロス)	Kapilina
キッチンカー(ラクレットチーズサンド)	COWBELL	マルシェ(から揚げ)	ne.まるう~?
キッチンカー(クレープ)	GooHouse	マルシェ(豚丼)	銀の舞
キッチンカー(バインミー)	VEGETAVOLAEDOYA	マルシェ(コーヒー)	2BeansCoffee
キッチンカー(ソフトクリーム)	ましゆれ	マルシェ(大阪焼)	RU-A
まちなかサックス演奏会	(株)北海道教育楽器	パネル展・ワークショップ	北海道空知総合振興局
まちなか手作り朝市	まちなか朝市実行委員会	仄仄(ほのぼの)歌謡コンサート	
キッチンカーフードの販売	RU-A他3台	携帯料金相談会	SMDJ
マルシェ(クレープ)	CrepHouseMilk	アロマハンドマッサージ	HA.RE.RU
マルシェ(燻製サブサンド)	燻製と檸檬Bitters	物忘れ相談会	岩見沢市北地区地域包括支援センター
マルシェ(大玉みたらし、おしるこ)	FUJIIcafe	キッチンカー(はしまき等)	スカイネット
マルシェ(羊肉料理)	松尾ジギスカン	女性限定入会説明会	シルバー人材センター
マルシェ(ハンドメイド、占い、施術等)	屋内出店14店舗	国連難民支援キャンペーン	国連UNHCR協会
物忘れ相談会	岩見沢市地域包括支援センター	救命救急講習会	ファミリーサポートセンター
ココロワマーケット		キッチンカー(シチュー)	斎藤商店
キッチンカー(おむすび)	スクラッチキッチン	マルシェ(つまみ細工&レジンアクセサリー)	Kummell
キッチンカー(から揚げ)	DELI LABO	マルシェ(あみぐるみ小物雑貨)	CCOLON
キッチンカー(クレープ)	やきとりボーイ	マルシェ(布小物)	ぬのこものはりもんが
キッチンカー(バインミー)	rarabelle	マルシェ(西洋占星術)	うらないの店もある
キッチンカー(ソフトクリーム、洋菓子)	RU-A	マルシェ(算術学)	Clue
キッチンカー(焼きドーナツ)	カノンオヤツ	マルシェ(ガラスコーティング)	Sk-Ezo-Lab
キッチンカー(おむすび)	ククルケバブ	マルシェ(どら焼き、ネイルチップ)	エルムwithとみねこ
キッチンカー(ラクレットチーズサンド)	KOTORI	マルシェ(韓国チキン、チーズボール)	J-Metta
キッチンカー(から揚げ)	TMコーポレーション	Fancy Dance Music	
落語講演会		ガラポン抽選会	岩見沢市商店街振興組合連合会
キッチンカー(ベビーカステラ)	ARIA STORE	子ども書初大会、表彰式及び展示展	岩見沢市地域子ども育成会連合会
キッチンカー(シェイク)	ETHER	ウォーキングレッスン	シルバー人材センター
キッチンカー(名古屋みたらし、五平餅)	紀ふう屋	ほかほかマルシェ(手作り作品)	カノンオヤツ
キッチンカー(ケバブ)	たっちゃん	ゆるりマルシェ(ハンドメイド作品)	
デイズニー英語システムPR	ワールドファミリー(株)	キッチンカー(さつまいもスイーツ)	puzzle
au・UQ料金相談会	(株)城山コミュニケーションズ	建築防主権講習会	健災防岩見沢分会
おもちゃの移動販売	岩見沢市ファミリーサポートセンター		
キッチンカー(大玉みたらし団子)	tokujiro		
キッチンカー(ワンハンドピザ)	TrapperKitchen		
キッチンカー(クレープ)	HAPPY YELLOW		

貸借対照表

株式会社 振興いわみざわ

代表者 五十嵐 一朗

令和6年3月31日現在

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
I 流 動 資 産	(127,234,478)	I 流 動 負 債	(55,915,134)
現金及び預金	117,463,922	未払費用	27,316,838
売掛金	2,637,000	未払法人税等	386,700
であえ～る未収金	6,025,851	未払消費税等	1,580,400
前払費用	6,380	前受金	5,586,143
未収入金	1,101,325	預り金	501,936
		預り敷金	20,543,117
II 固 定 資 産	(13,109,540)	II 固 定 負 債	(0)
有形固定資産	(12,383,540)		
構築物	5,090,750		
工具、器具及び備品	1,521,169		
造作	2,583,063		
建物附属設備	3,188,558		
無形固定資産	(16,000)	負債の部合計	55,915,134
電話加入権	16,000	(純 資 産 の 部)	
		I 株 主 資 本	(84,428,884)
投資その他の資産	(710,000)	1. 資 本 金	10,000,000
出資金	110,000	2. 資 本 剰 余 金	(50,000,000)
保証金	600,000	(1) その他資本剰余金	(50,000,000)
		資本金及び資本準備金減少差益	50,000,000
		3. 利 益 剰 余 金	(24,428,884)
		(1) 利 益 準 備 金	916,713
		(2) その他利益剰余金	(23,512,171)
		繰越利益剰余金	23,512,171
		II 評 価 ・ 換 算 差 額 等	(0)
III 繰 延 資 産	(0)	III 新 株 予 約 権	(0)
		純資産の部合計	84,428,884
資産の部合計	140,344,018	負債・純資産の部合計	140,344,018

損 益 計 算 書

株式会社 振興いわみざわ

令和5年4月1日から
令和6年3月31日まで

(単位:円)

科 目	金 額		
I 売 上 高 指定管理業務収入 中心市街地活性化事業収入 不動産事業収入 第3ポルタ委託料収入	61,708,271 1,362,403 179,629,985 2,400,000	245,100,659	245,100,659
II 売 上 原 価 期首たな卸高 商品仕入高 合計 期末たな卸高 売上総利益	987,135	0 987,135 987,135 0	987,135 244,113,524
III 販売費及び一般管理費 販売費及び一般管理費 営業損失		248,722,717	248,722,717 4,609,193
IV 営業外収益 受取利息 受取配当 雑収入		826 4,000 10,702,819	10,707,645
V 営業外費用 営業外費用		0	0
経常利益			6,098,452
VI 特別利益 特別利益		0	0
VII 特別損失 役員退職		2,137,500	2,137,500
税引前当期純利益 法人税、住民税及び事業税		806,300	3,960,952 806,300
当期純利益			3,154,652

販売費及び一般管理費の計算内訳

株式会社 振興いわみざわ

令和5年4月1日から

令和6年3月31日まで

(単位:円)

科 目	金 額
諸 会 費	100,100
広 告 宣 伝 費	1,735,701
運 営 手 数 料	4,500
支 払 手 数 料	350,639
委 託 費	78,558,960
役 員 報 酬	4,080,000
給 料 手 当	36,686,732
雑 給 料	11,885,605
法 定 福 利 費	6,306,787
厚 生 費	1,259,658
会 議 費	4,929
減 価 償 却 費	3,244,263
地 代 家 賃	18,117,750
修 繕 費	12,210,781
通 信 交 通 費	864,008
水 道 光 熱 費	62,667,465
租 税 公 課	351,211
寄 付 金	28,777
接 待 交 際 費	160,175
保 険 料	2,647,070
備 品 消 耗 品 費	4,374,009
管 理 諸 費	94,917
リ ー ス 料	1,503,610
雑 費	1,485,070
合 計	248,722,717

株主資本等変動計算書

令和5年4月1日から
令和6年3月31日まで

(単位:円)

I 株主資本			
1. 資本金	当期首残高		10,000,000
	当期変動額		0
	当期末残高		<u>10,000,000</u>
2. 資本剰余金			
(1) その他資本剰余金	当期首残高		50,000,000
資本金及び資本準備金減少差益	当期変動額		0
	当期末残高		<u>50,000,000</u>
その他資本剰余金合計			
	当期首残高		50,000,000
	当期変動額		0
	当期末残高		<u>50,000,000</u>
3. 利益剰余金			
(1) 利益準備金	当期首残高		916,713
	当期変動額		0
	当期末残高		<u>916,713</u>
(2) その他利益剰余金	当期首残高		20,357,519
繰越利益剰余金	当期変動額		
	当期純利益	3,154,652	3,154,652
	当期末残高		<u>23,512,171</u>
その他利益剰余金合計			
	当期首残高		20,357,519
	当期変動額		
	当期純利益	3,154,652	3,154,652
	当期末残高		<u>23,512,171</u>
株主資本合計			
	当期首残高		81,274,232
	当期変動額		
	当期純利益	3,154,652	3,154,652
	当期末残高		<u>84,428,884</u>
II 評価・換算差額等			
	当期首残高		0
	当期変動額		0
	当期末残高		<u>0</u>
III 新株予約権			
	当期首残高		0
	当期変動額		0
	当期末残高		<u>0</u>
純資産の部合計			
	当期首残高		81,274,232
	当期変動額		
	当期純利益	3,154,652	3,154,652
	当期末残高		<u>84,428,884</u>

個 別 注 記 表

株式会社 振興いわみざわ

令和5年4月1日から

令和6年3月31日まで

I. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却方法

(1) 有形固定資産

定率法又は旧定率法を採用しております。

ただし、平成10年4月1日以後に取得した建物(附属設備を除く)については旧定額法、平成19年4月1日以後に取得した建物(附属設備を除く)については定額法、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。

なお、平成15年4月1日以後に取得した取得価額30万円未満の資産については、取得時に費用処理しております。

(2) 無形固定資産

定額法又は旧定額法を採用しております。

2. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式を採用しております。

II. 貸借対照表等に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額 109,137,007円

III. 株主資本等変動計算書に関する注記

1. 発行済株式総数 200株

IV. 一株当たり情報に関する注記

1. 一株当たり純資産額は、422,144.42円であります。

2. 一株当たり当期純利益は、15,773.26円であります。

以 上

監査報告書

令和6年5月17日

株式会社振興いわみざわ 殿

監査役 熊尾 憲昭

私は、令和5年4月1日から令和6年3月31日までの第23期事業年度の取締役職務の執行を監査いたしました。その方法及び結果について、以下のとおり報告いたします。

1、監査の方法及びその内容

私は、当該事業年度に係る事業報告及びその附属明細書について検討いたしました。さらに、会計帳簿及びこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、個別注記表）及びその附属明細書について検討いたしました。

2、監査の結果

（1）事業報告等の監査結果

- 一 事業報告及びその附属明細書は、法令および定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。
- 二 取締役の職務の執行に関する不正の行為又は法令もしくは定款に違反する重大な事実は認められません。

（2）計算書類及びその附属明細書の監査結果

計算書類及びその附属明細書は、会社の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

第24期 事業計画書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

1. 事業概要

令和6年度、当社は中心市街地の活性化と管理運営する各施設において、安全・安心で快適な利用環境、より良いサービスの提供を行うことを基本とするとともに、水道光熱費や、物価高騰などの社会や経済的影響に留意しながら、各種事業を行います。

であえーる岩見沢につきましては、空きテナントの誘致を積極的に行い、テナント会と協力をしながら館内の集客向上を目指します。また、岩見沢市商店街振興組合連合会やまちづくり団体と連携し、商業イベントの開催や情報発信を継続的に実施し、商店街の活性化に寄与してまいります。

交流空間事業につきましては、「いわみちゃんカフェ」、「キッチンカー大集合」、「であえーるマルシェ」等の自主事業の実施に加え、ホームページやInstagram等のソーシャルネットワークサービスを活用して事業者や団体、個人による利用の促進に向けた募集や情報発信等に率先して努めてまいります。

あそびの広場につきましては、人形劇、ボルダリング教室、ヒップポップダンス教室、スラックライン教室、タンブリング教室などの自主事業を行うとともに、年中行事に絡めた企画等、新たな事業の組成に取り組んでまいります。

イベントホール赤れんがにつきましては、自主事業である「ちびっこフットサル大会」、「卓球教室」、「ダンスフェスティバル」を引き続き開催するとともに、新たな自主事業の開発に取り組んでまいります。また、市民、事業者、文化・スポーツ団体、各種サークル等による施設の利用ニーズを収集し、施設の利用促進と稼働率の向上を目指します。

2. 収支計画（当初計画）

(単位：千円)

科 目		金 額	備 考
収 入	売 上 高	241,251	指定管理業務収入、不動産事業収入ほか
	営 業 外 収 益	10,225	雑収入ほか
収 入 合 計		251,476	
支 出	販売費及び一般管理費	250,130	委託費、給与、減価償却費、水道光熱費ほか
	営 業 外 費 用	0	
支 出 合 計		250,130	
経 常 利 益		1,346	