

令和 6 年度 決算報告書

令和 7 年度 事業計画書

株式会社 振興いわみざわ

第24期 事業報告書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

令和6年度、当社はまちづくり会社として、また、岩見沢市から公共施設の管理運営を委託された指定管理者として、次の事業を行いました。

であえーる岩見沢につきましては、キーテナントであり、中心市街地の「食」を支えているAコープとの協議を重ね、令和7年4月1日に10年間の賃貸借契約を結びました。他のテナントについても経営状況に応じて、契約形態や賃料の見直しを行うなど、商業施設の機能とサービスの維持に努めてまいりました。また、まちづくりの取組では、岩見沢市商店街振興組合連合会や、商業業務集積地区等で活動する団体との定例会議に参加し、自社のインスタやまちなかラインクーポンを活用して、各テナントのサービスや毎月のイベントなどの情報発信に取り組み、その結果、入込客数は前年並みを維持することが出来ました。

交流空間事業等につきましては、お客様に好評な「いわみちゃんカフェ」「キッチンカー大集合」を定期的を開催しながら、外部団体による「マルシェ」などの利用促進にも取り組み、年間427団体（前年比107%）の利用となりました。また、スポット事業として、商業業務集積地区等の新店舗をめぐる「スタンプラリー」を実施し、市民交流の促進と周辺店舗のPRにも寄与することができました。

あそびの広場につきましては、第3クールの集客力の課題として実施している、タンブリング体操教室、ヒップホップダンス教室、小中高・大人のボルダリング教室等のスポーツ教室が好評であり、さらに毎週行っている自主事業では、水曜日の読み聞かせ（であえーるテナントの冬春創社とのコラボ企画）、こぐま座で活躍中の劇団による人形劇と腹話術、親子で「香育」アロマ体験、ソプラノ歌手とピアニストのコンサート、スタッフ考案の工作体験など、子供たちに夢と想像力を育むイベントを行い、年間個人利用者55,588人（前年比101%）となりました。

イベントホール赤れんがにつきましては、まめフェス・百餅祭り（情熱フェスティバル）・ねぶた祭り・ドカ雪祭りなど、大型イベントの開催やポイントカードの導入による貸室の利用促進に取り組むとともに、自主事業である「ちびっ子フットサル大会」「ダンス発表会」の開催を行い、利用者数は119,558人（前年比115%）となりました。

令和6年度の主な会議

令和6年5月21日 第1回取締役会の開催

▼主な事項

1. 交流空間実績報告の件
2. 赤れんが実績報告の件
3. あそびの広場実績報告の件
4. 第23期定時株主総会議案書の件

令和6年5月29日 定時株主総会

▼主な事項

1. 第23期計算書類及び付属明細書承認の件
2. 剰余金処分の件
3. 任期満了に伴う役員改選の件

令和6年5月29日 第2回取締役会の開催

▼主な事項

1. 代表取締役選任の件

令和6年8月19日 第3回取締役会の開催

▼主な事項

1. 令和6年度収支報告（4月～7月）の件
2. 交流空間実績報告の件
3. 赤れんが実績報告の件
4. あそびの広場実績報告の件

令和6年11月22日 第4回取締役会の開催

▼主な事項

1. 令和6年度収支報告（8月～10月）の件
2. 交流空間実績報告の件
3. 赤れんが実績報告の件
4. あそびの広場実績報告の件

令和7年2月18日 第5回取締役会の開催

▼主な事項

1. 令和6年度収支報告（11月～令和7年1月）の件
2. 交流空間実績報告の件
3. 赤れんが実績報告の件
4. あそびの広場実績報告の件

★交流空間利用状況

令和7年3月31日

	利用件数			集客人数			備考
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
4月	44	33	35	3,391	2,567	2,224	
5月	33	30	47	3,023	2,870	3,051	
6月	41	29	47	3,259	2,224	3,118	
7月	48	51	45	4,114	2,557	2,495	
8月	32	28	37	3,148	2,289	2,466	
9月	42	38	48	3,851	4,567	3,277	
10月	52	51	39	6,183	4,080	2,139	
11月	27	38	32	2,821	2,936	2,233	
12月	19	45	29	10,229	2,932	2,064	
1月	18	12	23	7,181	4,857	1,614	
2月	18	18	17	2,076	1,065	1,330	
3月	22	26	28	2,707	3,383	3,025	
合計	396	398	427	51,983	36,307	29,036	

★令和6年度 主な利用イベント及び団体(抜粋)

●マルシェ

ポーラ岩見沢マルシェ 株式会社ポーラ 北海道ユニット
心と身体が喜ぶ癒しマルシェ
ゆるりまるしえ
ぽかぽかマルシェ
しあわせフェスタinいわみざわvol.7
なのはなマルシェ
ココノワマーケット 花拓夢
みんな06つくるまるしえ
雑貨マルシェ
みのにぽかぽかマルシェ
エフイベ! 魔法の扉
Irciro marche medaki store

●その他

洋服販売 妻ねら子
鑑定(占) 建築防主権講習会 建築防岩見沢分會
ディズニー英語システムPRイベント ワールドファミリー株式会社
出張健康イベント 後援建設(株)カープ岩見沢
ぽつんと占い メガネサロンルック
眼鏡メンテナンス アスクゲートノース岩見沢店
お仕事相談会 刃物研ぎ専門店研ぎとき
刃物研ぎ Spring Recital 岩見沢ダンス同好会
料金相談 auショップ
かんたん椅子ヨガ コンビニフィットネス
令和6年度もの忘れ相談会 地域包括支援センターほろむい
ハンドマッサージ
地元企業合同説明会 空知総合振興局
仄仄歌謡コンサート
彩花まつりフォトコンテスト写真展 冬春創社
岩見沢まちなかミュージアム AOT artproject group
一条工務店催事 株式会社一条工務店
税に関する絵はがきコンクール 岩見沢市地方基金女性部会
救急法体験会 岩見沢市救急法赤十字奉仕団
第67回北海道小学校長会 大会実行委員会
第51回洞窟生居展 岩見沢消費生活会
北海道庁「滞在人材回り超し推進事業」株式会社MOKA
弾き語りライブ
光回線・ウォーターサーバーイベント 株式会社セシルプライム
岩見沢南文化教室カルチャーフェス生活協同組合コープさっぽろ文化事業部
ザンツリーサプリメントPRイベント 株式会社エスブルーセルサポート
いわせき秋の大感謝祭 (株)いわせき直売店
北海道社会福祉労働士会一日無料! 北海道社会福祉労働士会空知支部
土地探しフェア (株)奥山工業所
あいプラン大抽選会 (株)あいプラン
難民支援キャンペーン 国連UNHCR
ちょこっとマルシェ うらないの店まる
ほっこり音楽会 melody-el-úoo
手足の施術 晴風工房
セキスイハイム営業活動 北海道セキスイハイム(株)
4条振興組合カラボンスール 岩見沢市4条通り商店街振興組合
POLA体験イベント POLA岩見沢店
スマホ相談会 ソフトバンク株式会社

●公共的なもの

春夏秋冬の交通安全運動啓発展示 岩見沢市交通安全推進委員会
地域教育推進協議会交流会 岩見沢市役所子ども家庭センター
地元企業合同説明会 空知総合振興局
男女共同参画週間展示啓発 いわみざわ男女共同参画
学校給食試食会 教育委員会 学校給食課
救命救急講習会 岩見沢市ファミリーサポートセンター
救急法体験会 岩見沢市救急法赤十字奉仕団
北海道福祉のまちづくり展 保健福祉部社会福祉課
花と自然の写真展 岩見沢市役所市民連携室市民相談・交通防犯係
パブリックリボンプロジェクト展示啓発 いわみざわ男女共同参画プラン推進市民会議
自筆証書遺言書保管制度ポスター展 札幌法務局岩見沢支局
第22回 学校給食展 岩見沢市教育委員会学校教育部学校給食課
第20回学校給食献立コンクール表彰 岩見沢市教育委員会学校教育部学校給食課
子ども春初大金 表彰式・展示会 岩見沢市教育委員会
リラクゼーションが講座 子ども未来課子ども家庭センター

●キッチンカー

くのいちキッチン
しるし
たこすけ
キッチンカー-Leto
たこ焼きの販売
からあげキッチンカーna.まるうへ?
DINER
tokhira
mioばんだ
Lulka
カノンノオヤツ
Goo House
ククル・ケバブ
SUNFLOWER
スクラッチキッチン
焼製と檸檬Bitters
恵蔵あげばんだ
COWBELL
KaPillina
銀の舞
Fujii cafe
shire ez ohika
タイガーカラーキッチンカー-KOTORA
たっちゃん
DELI LABO
moiwa531coffee
ARIA STORE
ピロザンギカー
orepeコロロ
おむすびすみす
FINOSI EUROPE
vogatayola edoys
やきとりボーイ
斎藤商店
くれおーる
OrepeHouseMilk
ETHER
LUCKY FOOD DELI
KINPEN CAFE
キッチンカー-HANARE
HAPPY YELLOW
つきでらす
HIGE HIGE
なんちき
おもちや月兎
BELL FRIES
higehige2号
挟んで候
rara-belle
RU-A
café carlova
チュロスまる屋
MountainPondy
J-Matta
キッチン工房くわい1号、2号、3号
N.Yktohen
KitakitsuneKitchen
シンキッチン
キッチンベアーズ

グルテンフリーワッフル
スープ、じゃが芋、チョコ、日替わりランチ
たこ焼き
ソフトクリーム
えべたこ
から揚げ
キューバサンド、レモネード
豚丼、牛トロ丼、大玉みたらし
クレープ
ベビーカステラ
ベイクドドーナツ
クレープ
ケバブ
チーズハットグ
たこ焼き、美瑛牛乳ソフトクリーム
濃製サンド、レモネード
あげばん
ラクレットチーズサンド
スライダーバーガー
豚丼
おしろこ、大玉だんご
ホットク
スープカレー
ケバブ
東京ケーキ、ロングボテ
コーヒー、中国茶、タピオカミルクティー
ベビーカステラ
ザンギ
白いクレープ
おむすび
ランゴシユ
バインミー
ジャンボ焼き鳥
ライスバーガー、焼き餃子
たこ焼き
クレープ
シェイク
北海道産大粒ホタテ串
牛老牛バーガー、いちごあめ
から揚げ
クレープ、レモネード
パフェ
ホットドック
チキン南蛮
いそべ餅、大玉串団子
ロングボテ
いちごミルク、わらび餅ドリンク
サンドイッチ
クレープ、いちごスイーツ
大阪焼き、焼きそば、美容ドリンク
ドラフトコーヒー、パニーニ
米粉チュロス
バブルワッフル、タピオカドリンク
韓国チキン、チーズボール
おにぎり、クレープ、ロングボテその他
がレット、クレープ
揚げたこ焼き、ボテフライ、トンデンファームのフランクフル
10円パン
まぜそば

●インスタグラムフォロワー数(2025.4月現在)

2,569人

●交流空間利用者の声

新規で利用する方に聞かれることが多かったのは、商品の金額の安さと会場使用料の安さ。

マルシェで利用する場合、会場使用料1日2,500円という金額は変わらずに出店者の方々で折半するようになるので、マルシェデビューやイベント主催が初めての方々に挑戦しやすい価格設定なのが良いかと思う。であえてホールについても、会場などの非営利になると商品代のみで料金になるため、そんなに安く良いのかと驚かれることが多かった。イベント関係の主催の方やキッチンカーの方によると、日にちや告知の仕方にもよるが、平日の方がやはりお客様の入りは良いようだった。

損 益 計 算 書

令和6年4月1日から
令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	金 額		
I 売 上 高			
指定管理業務収入	61,447,119		
中心市街地活性化事業収入	1,371,617		
不動産事業収入	178,882,632		
第3ポルタ委託料収入	2,400,000	244,101,368	244,101,368
II 売 上 原 価			
期首たな卸高		0	
商品仕入高	1,025,201	1,025,201	
合期末たな卸高		1,025,201	
売上総利益		0	1,025,201
III 販売費及び一般管理費			243,076,167
販売費及び一般管理費		256,202,345	256,202,345
営業損失			13,126,178
IV 営業外収益			
受取利息		38,096	
受取配当		4,000	
雑収入		14,191,517	14,233,613
V 営業外費用			
雑損		1,539,900	1,539,900
経常損失			432,465
VI 特別利益		0	0
VII 特別損失			
固定資産除却損		1,491,957	1,491,957
税引前当期純損失			1,924,422
法人税、住民税及び事業税		80,000	80,000
当期純損失			2,004,422

販売費及び一般管理費の計算内訳

株式会社 振興いわみざわ

令和6年4月1日から

令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	金 額
諸 会 費	116,100
広 告 宣 伝 費	1,269,588
運 営 手 数 料	97,000
支 払 手 数 料	366,353
委 託 費	83,788,036
役 員 報 酬	4,030,000
給 料 手 当	34,906,576
雑 給 料	12,402,855
法 定 福 利 費	6,090,718
厚 生 費	1,215,395
会 議 費	4,900
減 価 却 費	7,835,849
地 代 家 賃	13,848,781
修 繕 費	14,693,267
通 信 交 通 費	866,090
水 道 光 熱 費	62,741,348
租 税 公 課	360,357
寄 付 金	24,651
接 待 交 際 費	184,973
保 険 料	2,628,840
備 品 消 耗 品 費	5,418,813
管 理 諸 費	106,584
リ ー ス 料	1,647,016
雑 費	1,558,255
合 計	256,202,345

貸借対照表

株式会社 振興いわみざわ

代表者 五十嵐 一朗

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
I 流 動 資 産	(133,030,766)	I 流 動 負 債	(50,179,638)
現金及び預金	112,649,321	未払費用	23,696,485
売掛金	2,637,000	未払法人税等	40,000
であえ～る未収金	6,017,641	前受金	5,640,457
棚卸資産	198,400	預り金	304,923
前払費用	90,310	預かり敷金	20,497,773
未収入金	1,090,751		
未収還付法人税等	10,339,697		
立替金	3,343		
仮払金	4,303		
II 固 定 資 産	(113,779,734)	II 固 定 負 債	(114,206,400)
有形固定資産	(113,053,734)	リース債務	114,206,400
構築物	4,302,838		
工具、器具及び備品	1,023,193		
造作	2,016,276		
リース資産	103,824,000		
建物付属設備	1,887,427		
無形固定資産	(16,000)		
電話加入権	16,000		
		負債の部合計	164,386,038
		(純 資 産 の 部)	
		I 株 主 資 本	(82,424,462)
		1. 資 本 金	10,000,000
		2. 資 本 剰 余 金	(50,000,000)
		(1) その他資本剰余金	(50,000,000)
		資本金及び資本準備金減少差益	50,000,000
		3. 利 益 剰 余 金	(22,424,462)
		(1) 利 益 準 備 金	916,713
		(2) その他利益剰余金	(21,507,749)
		繰越利益剰余金	21,507,749
		II 評価・換算差額等	(0)
		III 新 株 予 約 権	(0)
III 繰 延 資 産	(0)		
		純資産の部合計	82,424,462
資産の部合計	246,810,500	負債・純資産の部合計	246,810,500

株主資本等変動計算書

令和6年4月1日から
令和7年3月31日まで

(単位:円)

I 株 主 資 本			
1. 資 本	金		
	当期首残高		10,000,000
	当期変動額		0
	当期末残高		10,000,000
2. 資 本 剰 余 金			
(1) その他資本剰余金			
資本金及び資本準備金減少差益	当期首残高		50,000,000
	当期変動額		0
	当期末残高		50,000,000
その他資本剰余金合計	当期首残高		50,000,000
	当期変動額		0
	当期末残高		50,000,000
3. 利 益 剰 余 金			
(1) 利 益 準 備 金	当期首残高		916,713
	当期変動額		0
	当期末残高		916,713
(2) その他利益剰余金			
繰越利益剰余金	当期首残高		23,512,171
	当期変動額		
	当期純損失	- 2,004,422	- 2,004,422
	当期末残高		21,507,749
その他利益剰余金合計	当期首残高		23,512,171
	当期変動額		
	当期純損失	- 2,004,422	- 2,004,422
	当期末残高		21,507,749
株 主 資 本 合 計	当期首残高		84,428,884
	当期変動額		
	当期純損失	- 2,004,422	- 2,004,422
	当期末残高		82,424,462
II 評 価 ・ 換 算 差 額 等			
	当期首残高		0
	当期変動額		0
	当期末残高		0
III 新 株 予 約 権			
	当期首残高		0
	当期変動額		0
	当期末残高		0
純 資 産 の 部 合 計			
	当期首残高		84,428,884
	当期変動額		
	当期純損失	- 2,004,422	- 2,004,422
	当期末残高		82,424,462

個 別 注 記 表

令和6年4月1日から

令和7年3月31日まで

Ⅰ. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 棚卸資産の評価基準及び評価方法
最終仕入原価法による原価法を採用しております。
2. 固定資産の減価償却方法
 - (1) 有形固定資産
定率法又は旧定率法を採用しております。
ただし、平成10年4月1日以後に取得した建物(附属設備を除く)については旧定額法、平成19年4月1日以後に取得した建物(附属設備を除く)については定額法、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。
なお、平成15年4月1日以後に取得した取得価額30万円未満の資産については、取得時に費用処理しております。
 - (2) 無形固定資産
定額法又は旧定額法を採用しております。
3. 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は税抜方式を採用しております。

Ⅱ. 貸借対照表等に関する注記

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1. 有形固定資産の減価償却累計額 | 83,894,126円 |
|-------------------|-------------|

Ⅲ. 株主資本等変動計算書に関する注記

- | | |
|------------|------|
| 1. 発行済株式総数 | 200株 |
|------------|------|

Ⅳ. 一株当たり情報に関する注記

1. 一株当たり純資産額は、412,122.31円であります。
2. 一株当たり当期純損失は、10,022.11円であります。

Ⅴ. 重要な後発事象に関する注記

1. リース資産の将来的な買取について
今期取得したリース資産である、脱炭素型自然冷媒冷蔵・冷凍ショーケースにつき、リース期間が満了する2033年(令和15年)11月以降に当該資産の購入を見込んでおります。
購入予定額 4,752,500円(消費税別)

以 上

監査報告書

令和7年5月15日

株式会社振興いわみざわ 殿

監査役 熊尾 憲昭

私は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの第24期事業年度の取締役職務の執行を監査いたしました。その方法及び結果について、以下のとおり報告いたします。

1、監査の方法及びその内容

私は、当該事業年度に係る事業報告及びその付属明細書について検討いたしました。

さらに、会計帳簿及びこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、個別注記表）及びその付属明細書について検討いたしました。

2、監査の結果

（1）事業報告等の監査結果

- 一 事業報告及びその付属明細書は、法令および定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。
- 二 取締役の職務の執行に関する不正の行為又は法令もしくは定款に違反する重大な事実は認められません。

（2）計算書類及びその付属明細書の監査結果

計算書類及びその付属明細書は、会社の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

第25期 事業計画書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

1. 事業概要

令和7年度においても、引き続きコストプッシュ型の物価上昇で個々の需要が停滞・減少し、加えてサプライロスにより、ますます深刻な経済状況が予想されますが、当社は中心市街地や商業業務集積地区等での消費を促進するために、より良いサービスの提供と安心安全で快適な環境を提供していくことを基本とし、国の政策による経済的影響に留意しながら各種運営に努めてまいります。

であえーる岩見沢につきましては、テナントリーシングを積極的に進め、各企業やテナントと協力をしながら、施設全体の価値を高めて集客向上を目指します。また、商業業務集積地区等で営業する店舗や活動する多くの団体と連携し、情報発信を継続的に行い活性化に寄与してまいります。

交流空間事業につきましては、「いわみちゃんカフェ」「キッチンカー大集合」「スタンプラリー」等の自主事業の実施に加え、ホームページやInstagram等のソーシャルネットワークサービスを活用して、事業者や団体・個人に向けて、さまざまな情報発信等に努めてまいります。

あそびの広場につきましては、指定管理2期の5年目を迎え、リニューアルに向けて受付システムの改良の他、ワクワク感いっぱいの遊具の購入、広場の売りである各種スポーツ教室、人形劇や腹話術、絵本の読み聞かせ、工作体験などの自主事業を今まで以上に充実させ、子供たちに夢と想像力を育む環境をつくり、集客増を目指してまいります。

イベントホール赤れんがにつきましては、自主事業である「ちびっこフットサル大会」「ダンス発表会」を引き続き開催するとともに、市民や事業者、文化スポーツ団体、各種サークル等の利用ニーズを収集し、ポイントカードも活用して、施設の利用促進及び稼働率向上を目指してまいります。

2. 収支計画（当初計画）

(単位：千円)

科 目		金 額	備 考
収 入	売 上 高	244,678	指定管理業務収入、不動産事業収入ほか
	営 業 外 収 益	9,775	雑収入ほか
収 入 合 計		254,453	
支 出	販売費及び一般管理費	250,515	委託費、給与、減価償却費、水道光熱費ほか
	営 業 外 費 用	2,784	
支 出 合 計		253,299	
経 常 利 益		1,154	