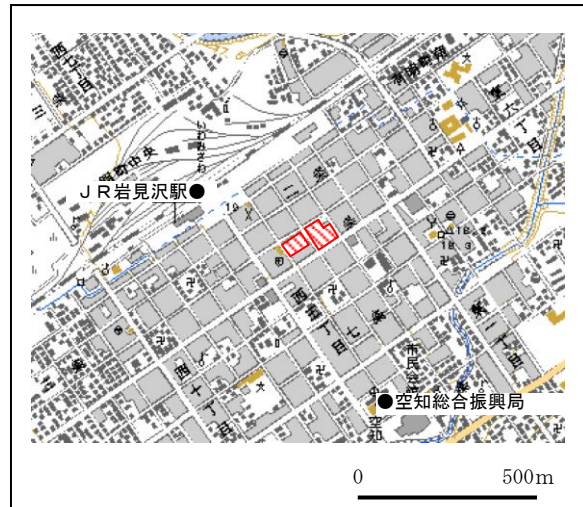


ポルタビル再生事業

ポルタビルは、昭和62年に竣工した第1種市街地再開発事業による商業ビルです。平成21年3月にキーテナントであった西友岩見沢店が閉店し、共用部を除く専有部の70%が空き店舗となっていました。民間による再生を図ったもののキーテナントの誘致ができず、民間での再生を断念しています。

このことから、民間で所有しているビルを市が購入し、第1ポルタビルの地階から2階を民間で商業施設等の誘致を、3階及び4階を岩見沢市で公益施設の導入及び業務系企業の誘致を行い、官民が連携して再生に取り組んでできました。これに合わせて、第1ポルタビル及び第2ポルタビルの改修を行ってきました。



所在地 岩見沢市3条西3丁目、3条西4丁目

地区面積 約0.95ha

総事業費 約427百万円 うち補助対象額約193百万円（うち国費約64百万円）

経緯 平成23年 3月 中心市街地活性化基本計画認定
 平成23年 3月 暮らし・にぎわい再生事業計画同意
 平成23年11月 改修工事着工
 平成24年 3月 改修工事完了

活用補助名	施設名称	主な用途	事業期間	事業主体	施行者
空きビル再生支援	であえーる岩見沢	公益施設（市民交流空間、子育て支援、高齢者介護支援、就職支援）、商業施設（食品スーパー等）	H23	岩見沢市	岩見沢市

補助対象内容ならびに金額

（単位：千円）

活用補助名	費目	補助対象額	うち国費
空きビル再生支援	調査設計計画費	18,882	6,294
	賑わい交流施設設備費	183,948	58,086
	小計	202,830	64,380
計			

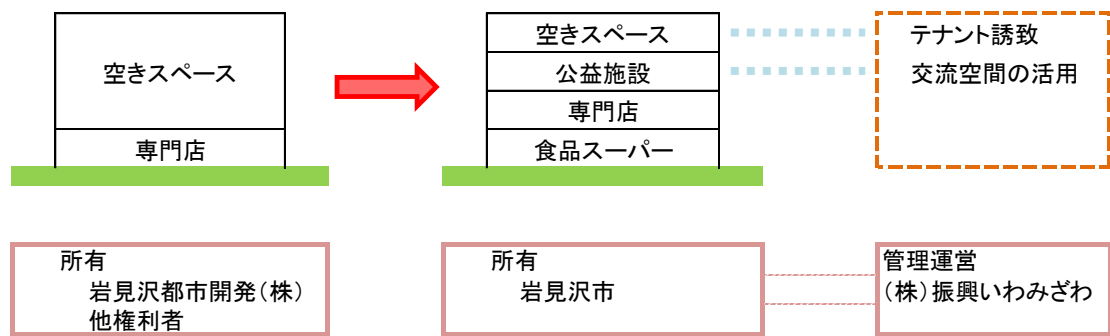
事業収支

（単位：千円）

収入		支出	
暮らし・にぎわい再生事業（国土交通省）※	64,380	調査設計計画費	18,884
自己財源（一般財源）	363,314	工事費	408,810
計	427,694	計	427,694

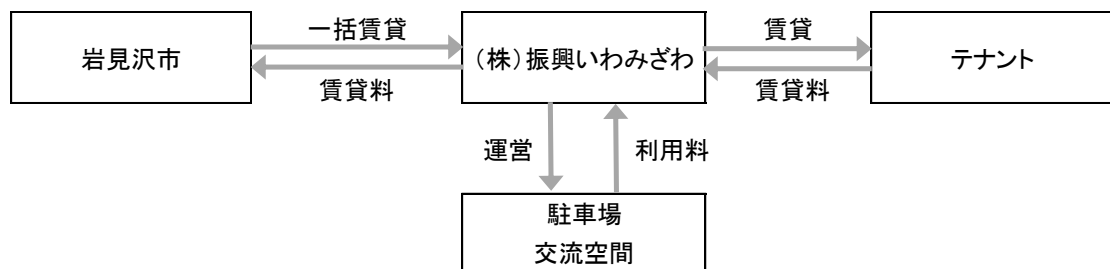
※社会資本整備総合交付金の額を含む。

事業スキーム



岩見沢市が土地・建物を購入、建物の改修を行い、(株) 振興いわみざわが管理運営する

管理運営



であえーる岩見沢

活用補助名：空きビル再生支援

都市機能立地の方針・概要

大部分が空いていた第1ポルタビルを改修し、公益施設と商業施設が複合した市民交流施設として再生し、合わせて隣接する駐車場ビルである第2ポルタビルも改修しています。

管理運営は、まちづくり会社である振興いわみざわが担い、エリアマネジメント体制を組織して、各階に設けられた交流空間活用の企画・運営、情報発信等を行っています。



事業主体 岩見沢市

施行者 岩見沢市

事業期間 平成23年4月～平成24年3月

敷地面積 第1ポルタビル 6,093.01 m² 第2ポルタビル 3,429.69 m²

延床面積 第1ポルタビル 23,754.39 m² 第2ポルタビル 17,079.15 m²

建築面積 第1ポルタビル 4,719.26 m² 第2ポルタビル 2,891.81 m²

階数 第1ポルタビル 地下1階・地上5階建 第2ポルタビル 地下1階・地上7階建

都市機能導入施設の主要用途

公益施設（市民交流空間、子育て支援、高齢者介護支援、就職支援）

商業施設（食品スーパー等）

所有および管理状況

【第1ポルタビル】

5F テニスコート、ボウリング場 カルチャースクール	
4F 就職支援施設、学習広場	
3F 行政施設 子育て・高齢者介護支援施設	
2F 100円ショップ・専門店	
1F 食品スーパー・専門店	
B1F コンビニフィットネス 展示・販売スペース	

【第2ポルタビル】

3F～7F 駐車場
2F 行政施設、駐車場
1F 郵便局、テナント

: 交流空間

土地・建物 所有 岩見沢市
管理運営 (株) 振興いわみざわ

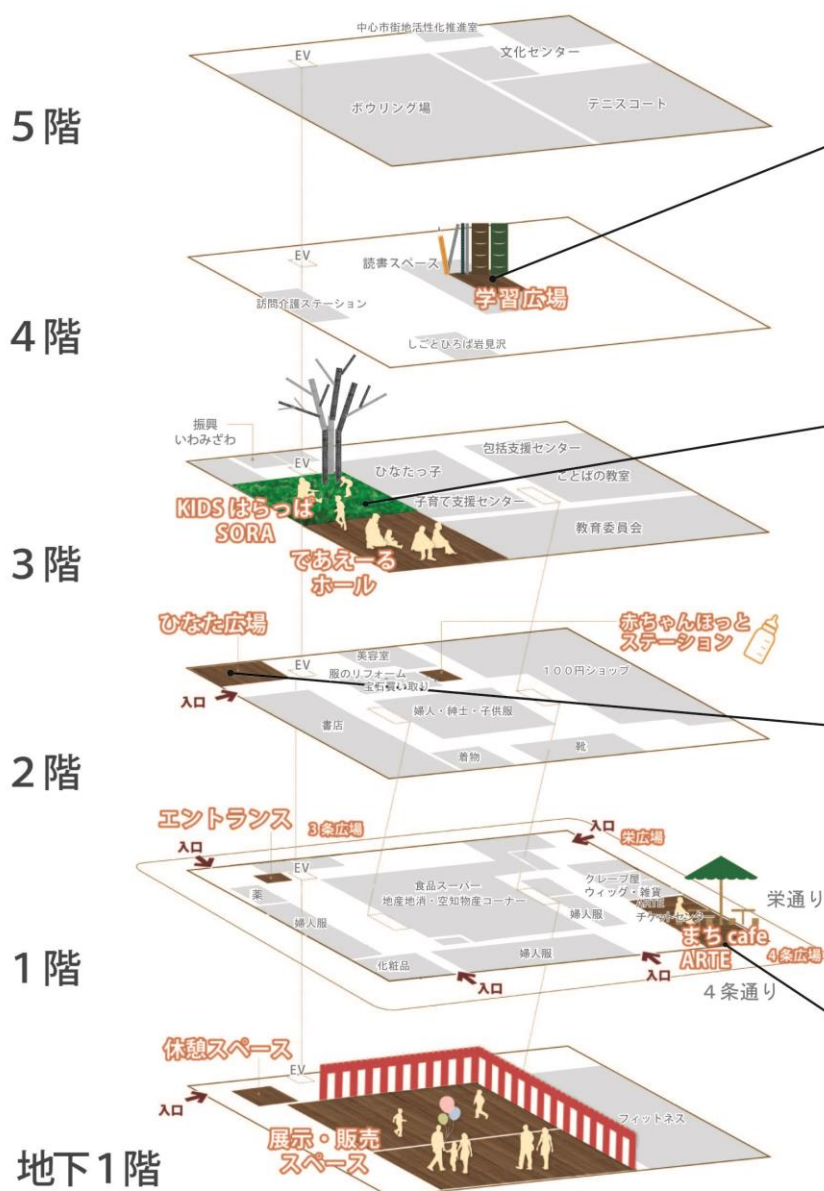
であえーる岩見沢の現状

であえーる岩見沢は平成24年4月1日にグランドオープンし、当日は9千人を超える来場者がありました。その後も平日で約4千人、休日で3千人を超える人が訪れており、高齢者から子どもまで多くの市民が訪れる中心市街地の核施設として再生されました。

平成24年度、であえーる岩見沢の市民交流空間において行われたイベントは年間で137件となり16,580人を集客し中心市街地の賑わいを創出しました。交流空間の主な活用としては、3階ホールでは音楽イベントや劇、セミナーが開催され、1階 cafe ARTE は作品の展示や映画上映会に使用され、地下交流空間は広いスペースを活用して、リフォーム相談会や合同企業説明会等にご利用されています。

また、であえーる岩見沢の交流空間はイベント等に利用されるだけでなく、市民の憩いの場となっています。2階のひなた広場では昼間に市民が集まって小さなお茶会が開かれたり、3階のKIDS はらっぱ SORA では天候や季節に左右されることが無い室内公園で毎日子供たちが集まって元気に遊びまわり、その母親たちが楽しく談笑する姿が見受けられたり、4階の学習広場では学生が集中して勉強をするために利用するなど、市民から様々な目的で利用されています。

であえーるフロア案内



学習広場（4階）



KIDS はらっぱ SORA（3階）



ひなた広場（2階）



まち cafe ARTE（1階）

