

(令和2年度新規採択)

令和6年度 第1回計画変更

農業競争力強化基盤整備事業
(農地整備事業(経営体育成型))

計画変更概要書

すなはまひがしだい2ちく
砂浜東第2地区

北海道 空知総合振興局

I 変更を必要とする内容及び理由

[illegible]

(2) 農業用水路

事業種	区分 項目 名称	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
		延長 (m)	受益面積 (ha)	延長 (m)	受益面積 (ha)	
区画整理	用水路	6,798	112.7	7,340	110.9	有
事業種	区分 項目 名称	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
		延長 (m)	受益面積 (ha)	延長 (m)	受益面積 (ha)	
区画整理	排水路	3,468	90.1	3,836	97.9	有
事業種	区分 路線名	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
		延長 (m)	構造 幅員4.0m (5.0m)	延長 (m)	構造 幅員4.0m (5.0m)	
区画整理	耕作道	12,080	幅員4.0m (5.0m)	13,477	幅員4.0m (5.0m)	有
事業種	区分 名称	現計画		計画変更		変更の有無
		受益面積 (ha)		受益面積 (ha)		
事業種	工事種類	現計画		計画変更		変更の有無
		受益面積 (ha)		受益面積 (ha)		
区画整理	暗渠排水	112.6		113.9		有
	客土	103.2		106.0		有

(6) その他改良保全

砂浜東第2地区
用水路 延長表

路線番号	路線名	当初	変更後
		延長(m)	延長(m)
1①	1号用水路	789	790
1②	1-1号用水路		98
2	2号用水路	127	113
3	3号用水路	874	867
4	4号用水路	274	269
5	5号用水路	98	38
6①	6号用水路	1090	1084
6②	6-1号用水路		262
7	7号用水路	320	328
8	8号用水路	98	102
9	9号用水路	136	135
10	10号用水路	95	95
11	11号用水路	805	787
12①	12号用水路	329	313
12②	12-1号用水路		500
13	13号用水路	93	
14	14号用水路	1035	660
15	15号用水路	539	513
16	16号用水路	96	386
	計	6798	7340

砂浜東第2地区
排水路 延長表

路線番号	路線名	当初	変更後
		延長(m)	延長(m)
1	1号排水路	105	98
2	2号排水路	446	421
3	3号排水路	286	270
4	4号排水路	277	266
5	5号排水路	272	258
6	6号排水路	276	
7①	7号排水路	270	479
7②	7-1号排水路		60
8	8号排水路	488	479
9	9号排水路	235	235
10	10号排水路	60	55
11	11号排水路	274	284
12	12号排水路	305	365
13	13号排水路	93	
14	14号排水路	81	
15	15号排水路		66
16	16号排水路		500
	計	3468	3836

砂浜東第2地区
耕作道 延長表

路線番号	路線名	当初 延長(m)	変更後 延長(m)	路線番号	路線名	当初 延長(m)	変更後 延長(m)
1	1号耕作道	582	592	19	19号耕作道	120	119
2	2号耕作道	281	269	20	20号耕作道	237	237
3	3号耕作道	535	548	21	21号耕作道	356	355
4	4号耕作道	389	382	22	22号耕作道	96	97
5	5号耕作道	285	276	23	23号耕作道	322	320
6	6号耕作道	557	558	24	24号耕作道	527	
7	7号耕作道	94	96	25①	25号耕作道	546	545
8	8号耕作道	249	275	25②	25-1号耕作道		483
9①	9号耕作道	466	450	26	26号耕作道	491	482
9②	9-1号耕作道		183	27	27号耕作道	51	48
10	10号耕作道	263	263	28	28号耕作道	327	328
11	11号耕作道	101	101	29	29号耕作道	625	626
12	12号耕作道	1024	989	30	30号耕作道	438	451
13	13号耕作道	532	529	31①	31号耕作道	275	275
14	14号耕作道	532	530	31②	31-1号耕作道		452
15	15号耕作道	535	529	32①	32号耕作道	276	274
16	16号耕作道	544	545	32②	32-1号耕作道		268
17①	17号耕作道	260	216	33	33号耕作道		500
18①	18号耕作道	164	157		計	12080	13477
18②	18-1号耕作道		129				

3 事業費						
事業種	区分	現計画 (千円)	変更計画 (千円)	増減 (千円)	増減の内訳 (千円)	変更の有無
区画整理		2,000,000	3,099,000	1,099,000	自然増減 358,300	有
					工法変更 621,200	
					事業量変更 119,500	
					その他	
					自然増減	
					工法変更	
					事業量変更	
					その他	
					自然増減	
					工法変更	
					事業量変更	
					その他	
					自然増減	
					工法変更	
					事業量変更	
					その他	
					自然増減	
					工法変更	
					事業量変更	
					その他	
					自然増減	
					工法変更	
					事業量変更	
					その他	
計		2,000,000	3,099,000	1,099,000	自然増減 358,300 工法変更 621,200 事業量変更 119,500 その他	

II 変更後の概要

1 目的

本地区は用排水路は不陸、老朽化などにより営農に支障をきたしているほか、暗渠も機能が低下しており再整備が必要となっている。
このため、本事業により、区画整理、暗渠、客土を行い、農業生産性の向上を図るとともに、担い手農家の経営基盤強化を図るとともに優良農地の面的集積を図る。

2

地域の所在及び現況

(1) 地域の所在	北海道岩見沢市					
(2) 地域の現況						
ア 地 形	標高7～9m程度の低平地である。					
イ 土 質	泥炭土、強グライ土が分布し、排水不良である。					
ウ 土 壌	泥炭土壌強粘土型、強グライ土壌強粘土還元型					
エ 気 象						
平均気温	7.6℃	かんがい期平均気温	17.0℃			
平均降水量	1,164.90 mm	最深積雪深	165 cm	平均降水日数 165.7日		
積雪期間	10月30日から4月20日	無霜期間	5月14日から10月15日			
オ 水利状況	国営かんがい排水事業空知中央地区により用水手当てが行われており、桃達布幹線用水路により取水され地区内にかんがいされている。					
カ 営農状況	基幹作物：水稲 転作物：小麦、大豆、スイートコーン、アスパラガス、キャベツ					
キ 地域環境の概況	本地区は、石狩川と道々月形横向線に隣接した水田地帯である。水田周辺には昆虫やそれを捕食するカエルなどが生息している。					
(3) 地積及び受益戸数						
区分	地目	田 (ha)	畑 (ha)	その他 (ha)	計 (ha)	受益戸数 (戸)
全体	現況	116.3	0.9	12.2	129.4	9
	計画	112.9	1.0	15.5	129.4	9

3

基本計画

(1) 事業計画内容
農業用排水施設、区画整理の整備を行い、生産性の向上と農地の汎用化を図り、担い手農家への効率的な農地集積を行い、農業経営の体質強化と活力ある地域農業の確立を図る。

(2) 環境との調和への配慮
施工時期や施工方法を十分に検討し、涵水流出防止に努める。地区内には湖沼が存在するが、水質・水位の維持に留意し、その林帯を含めた農林景観を保全する。

4

工事又は管理の要領

事業種	受益戸数 (戸)	受益面積 (ha)	事業量及び事業内容
区画整理	9	113.9	整地工 A=113.9ha 暗渠排水 A=113.9ha 客土 A=106.0ha 用水路工 L=7,340m 排水路工 L=3,836m 道路 L=13,477m
施設名	管理団体名	管理方法	
用水路	北海道土地改良区	草刈り、目地補修、土砂上げ等	
排水路(1,2,7,8以外)	北海道土地改良区	草刈り、土砂上げ等	
道路(一部,9以外)	北海道土地改良区	草刈、補修砂利等	
排水路(1,2,7,8)	岩見沢市	草刈り、土砂上げ等	
道路(一部,9)	岩見沢市	草刈、補修砂利等	

造成又は改良される施設の管理方法等

換地計画の要領	5	(1) 換地計画樹立の必要性 本地区は、農地整備事業（経営体育成型）により区画の整形化等基礎整備を図り農業の近代化を目指している。また、併せて分散した農用地の集団化を図ることとして、ことから、本事業により改変される権利関係の調整並びに農用地の集団化を図る上で換地計画の樹立が必要となる。 (2) 換地計画樹立の基本方針 ア 従前の土地の地積の基準 換地交付の基準とする従前地の土地の地積は、土地改良事業計画の決定の日の登記簿地積とする。但し、決定の日から3ヶ月以内に測量士、測量士補又は土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申し出があった場合は、その申し出のあった地積とする。 イ 農用地集団の方法 <table border="1"> <tr> <th>換地区</th> <th>地帯別、グループ別団地の設定</th> <th colspan="3">個人別換地の方法</th> </tr> <tr> <td>砂浜東第2地区</td> <td>該当無し</td> <td>位置選択 換地は各人の従前の土地が最も密着した位置を中心を選択する。</td> <td>1戸当たりの目標団地数 一戸当たりの団地数は、概ね1~2団地を目標とする。／</td> <td>区画駐坪の取り扱い 固定駐坪</td> </tr> </table> ウ 非農用地の換地方針 <table border="1"> <tr> <th>換地区</th> <th>種類</th> <th>非農用地区域の位置の概略</th> <th>面積 (ha)</th> <th>換地の手法</th> <th>換地取得予定者</th> <th>その他</th> </tr> <tr> <td>砂浜東第2地区</td> <td>宅地</td> <td>概ね従前どおり</td> <td>0.8</td> <td>特定用途用地</td> <td>従前の権利者</td> <td></td> </tr> </table> エ 清算の方法 (3) 土地改良法第5条6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積 <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">換地区</th> <th colspan="4">機能交換に係る土地</th> <th rowspan="2">一般公有地</th> <th rowspan="2">合計</th> </tr> <tr> <th>国有地</th> <th>道有地</th> <th>市町村所有地</th> <th>計</th> </tr> <tr> <td>砂浜東第2地区</td> <td>ha</td> <td>ha</td> <td>4.2 ha</td> <td>4.2 ha</td> <td>ha</td> <td>4.2 ha</td> </tr> </table> (4) 換地処分時期に関する特則 換地区の全部について区画整理工事が完了し、確定測量が行われた時は、土地改良法第89条の2第10項で準用する同法第54条第2項但し書きの規定に基づき換地処分を行うことができる。							換地区	地帯別、グループ別団地の設定	個人別換地の方法			砂浜東第2地区	該当無し	位置選択 換地は各人の従前の土地が最も密着した位置を中心を選択する。	1戸当たりの目標団地数 一戸当たりの団地数は、概ね1~2団地を目標とする。／	区画駐坪の取り扱い 固定駐坪	換地区	種類	非農用地区域の位置の概略	面積 (ha)	換地の手法	換地取得予定者	その他	砂浜東第2地区	宅地	概ね従前どおり	0.8	特定用途用地	従前の権利者		換地区	機能交換に係る土地				一般公有地	合計	国有地	道有地	市町村所有地	計	砂浜東第2地区	ha	ha	4.2 ha	4.2 ha	ha	4.2 ha										
	換地区	地帯別、グループ別団地の設定	個人別換地の方法																																																									
	砂浜東第2地区	該当無し	位置選択 換地は各人の従前の土地が最も密着した位置を中心を選択する。	1戸当たりの目標団地数 一戸当たりの団地数は、概ね1~2団地を目標とする。／	区画駐坪の取り扱い 固定駐坪																																																							
	換地区	種類	非農用地区域の位置の概略	面積 (ha)	換地の手法	換地取得予定者	その他																																																					
	砂浜東第2地区	宅地	概ね従前どおり	0.8	特定用途用地	従前の権利者																																																						
	換地区	機能交換に係る土地				一般公有地	合計																																																					
		国有地	道有地	市町村所有地	計																																																							
	砂浜東第2地区	ha	ha	4.2 ha	4.2 ha	ha	4.2 ha																																																					
	費用の概算	6	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">事業種</th> <th rowspan="2">事業費</th> <th colspan="4">負担区分</th> <th rowspan="2">工期</th> <th rowspan="2">関連事業費</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>国</th> <th>道</th> <th>市町村</th> <th>その他</th> </tr> <tr> <td>区画整理</td> <td>千円 3,099,000</td> <td>千円 1,704,450</td> <td>千円 1,007,179</td> <td>千円 387,375</td> <td>R2~R10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>3,099,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							事業種	事業費	負担区分				工期	関連事業費	備考	国	道	市町村	その他	区画整理	千円 3,099,000	千円 1,704,450	千円 1,007,179	千円 387,375	R2~R10			計	3,099,000																												
		事業種	事業費	負担区分				工期	関連事業費			備考																																																
国				道	市町村	その他																																																						
区画整理		千円 3,099,000	千円 1,704,450	千円 1,007,179	千円 387,375	R2~R10																																																						
計		3,099,000																																																										
効果と関係		7	(1) 事業効果 <table border="1"> <tr> <th>効果項目</th> <th>食料の安定供給の確保に関する効果</th> <th>雇用の持続的発展に関する効果</th> <th>農村の振興に関する効果</th> <th>多面的機能の発揮に関する効果</th> <th>その他</th> <th>計 (千円)</th> </tr> <tr> <td>効果額</td> <td>201,298</td> <td>656</td> <td></td> <td></td> <td>18,148</td> <td>220,102</td> </tr> <tr> <td>所得額</td> <td>145,257</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>145,257</td> </tr> </table> (2) 事業の効用 <table border="1"> <tr> <th>項目</th> <th>事業種</th> <th>地区全体</th> <th>区画整理</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>総便益額</td> <td></td> <td>4,978,141</td> <td>4,978,141</td> <td></td> </tr> <tr> <td>総費用</td> <td></td> <td>4,345,559</td> <td>4,345,559</td> <td></td> </tr> <tr> <td>総費用便益比</td> <td></td> <td>1.14</td> <td>1.14</td> <td></td> </tr> <tr> <td>総所得償還率</td> <td></td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>増加所得償還率</td> <td></td> <td>18.2</td> <td>18.2</td> <td></td> </tr> </table>							効果項目	食料の安定供給の確保に関する効果	雇用の持続的発展に関する効果	農村の振興に関する効果	多面的機能の発揮に関する効果	その他	計 (千円)	効果額	201,298	656			18,148	220,102	所得額	145,257					145,257	項目	事業種	地区全体	区画整理	備考	総便益額		4,978,141	4,978,141		総費用		4,345,559	4,345,559		総費用便益比		1.14	1.14		総所得償還率		-	-		増加所得償還率		18.2	18.2	
		効果項目	食料の安定供給の確保に関する効果	雇用の持続的発展に関する効果	農村の振興に関する効果	多面的機能の発揮に関する効果	その他	計 (千円)																																																				
		効果額	201,298	656			18,148	220,102																																																				
		所得額	145,257					145,257																																																				
		項目	事業種	地区全体	区画整理	備考																																																						
	総便益額		4,978,141	4,978,141																																																								
	総費用		4,345,559	4,345,559																																																								
	総費用便益比		1.14	1.14																																																								
	総所得償還率		-	-																																																								
	増加所得償還率		18.2	18.2																																																								
8	(1) 農業部門内における他の事業との関係及び調整方法 該当なし					9 計画(変更)概要図 別図のとおり																																																						
	(2) 農業部門外の事業との関係及び調整方法 該当なし					10 その他																																																						

農業競争力強化農地整備事業(経営体育成型)

空知総合振興局 砂浜東第2地区 位置図

縮尺 1/25,000

位置図

