

令和6年度 第1回 計画変更
(令和3年度 着工)

農 業 競 争 力 強 化 農 地 整 備 事 業
(農地整備事業(経営体育成型))
変更計画概要書

クッタリ^{みなみ}南 地区

北海道 空知総合振興局

II 変更後の概要

1 目的

本地区大半が1次整備のままであるためICIT技術導入による大区画化に支障を来しており、また暗渠も機能が低下しているため再整備が必要となっている。このため、本事業により、大区画化による区画整理、暗渠、客土、用排水施設の再配置を行い、農業生産性の向上を図るとともに、担い手農家の経営基盤強化を図るとともに優良農地の面的集積を図る。

2

(1) 地域の所在

岩見沢市

(2) 地域の現況

ア 地 形

標高7～9m程度の低平地である。

イ 土 質

強粘土土壌が分布し、排水不良である。

ウ 土 壌

泥炭質土壌強粘土型、強グライ土壌強粘土斑鉄型

エ 気 象

平均 気温

7.6 °C

かんがい期平均気温

17.0 °C

平均 降 水 量

1,164.9 mm

最深積雪深

165

平均降水日数

165.7

根雪期間

11月 27日から 4月 7日

無霜期間

5月 6日から 10月 16日

オ 水利状況

国営かんがい排水事業道央用水地区により用水手当てが行われており、クッタリ排水機場及び7棟排水機場により取水され地区内にかんがいされている。

カ 営農状況

基幹作物：水稲
転作作物：小麦・大豆・はくさい・人参

キ 地域環境の概況

本地区は、清真布川と道道月形横向線に隣接した水田地帯である。水田周辺には昆虫やそれを捕食するカエルなどが生息している。

(3) 地積及び受益戸数

※現況欄は、変更計画に係る一定地域を記入する。

区分		地目	田 (ha)	畑 (ha)	その他 (ha)	計 (ha)	受益戸数 (戸)
		現況	73.1	2.5	4.9		
		計画	72.0	2.6	5.9	80.5	11

3

(1) 事業計画内容

区画整理の整備を行い、生産性の向上と農地の汎用化を図り、担い手農家への効率的な農地集積を行い、農業経営の体質強化と活力ある地域農業の確立を図る。

(2) 環境との調和への配慮

本地区の下流には清真布川が流れており多くの魚類が生息している。施工時期や施工方法等を十分に検討し、濁水流出防止に努める。

4

工事又は管理の要領

主 要 事 業 計 画

事業種

受益戸数 (戸)

受益面積 (ha)

事業量及び事業内容

造成又は改良される施設の管理方法等

施設名

管理団体名

管理方法

区画整理

11

74.6

整地工 A=74.6ha
 暗渠排水 A=74.4ha
 用水路工 L=3,335m
 排水路工 L=3,599m
 道路工 L=3,997m
 排水機場 H=1基

用水路

排水機場

排水路 (1,2,3以外)

排水路 (1,2,3)

道路

北海土地改良区
 北海土地改良区
 北海土地改良区
 岩見沢市
 北海土地改良区

草刈、目地補修、土砂上げ等
 維持管理計画に基づき管理する
 草刈、土砂上げ等
 草刈、土砂上げ等
 草刈、補修砂利等

換地計画の要領	5	(1) 換地計画樹立の必要性 本地区は、農地整備事業（経営体育成型）により区画の整形化等基盤整備を図り農業の近代化を目指している。また、併せて分散した農用地の集団化を図ることとしていることから、本事業により改変される権利関係の調整並びに農用地の集団化を図る上で換地計画の樹立が必要となる。 (2) 換地計画樹立の基本方針 ア 従前の土地の地積の基準 換地交付の基準とする従前地の土地の地積は、土地改良事業計画の決定の日の登記簿地積とする。但し、決定の日から3ヶ月以内に測量士、測量士補又は土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申し出があった場合は、その申し出のあった地積とする。 イ 農用地集団の方法 <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">換地区</th> <th rowspan="2">地帯別、グループ別団地の設定</th> <th colspan="3">個人別換地の方法</th> </tr> <tr> <th>位置選択</th> <th>1戸当たりの目標団地数</th> <th>区画畦畔の取り扱い</th> </tr> <tr> <td>クッタリ南</td> <td>該当なし</td> <td>換地は各人の従前の土地が最も密着した位置を中心に選択する。</td> <td>一戸当たりの団地数は、概ね1～2団地を目標とする。</td> <td>固定畦畔</td> </tr> </table> ウ 非農用地の換地方針 <table border="1"> <tr> <th>換地区</th> <th>種類</th> <th>非農用地区域の位置の概略</th> <th>面積</th> <th>換地の手法</th> <th>換地取得予定者</th> <th>その他</th> </tr> <tr> <td>クッタリ南</td> <td>宅地</td> <td>概ね従前の位置</td> <td>ha 0.8</td> <td>特定用途用地</td> <td>従前の所有者</td> <td></td> </tr> </table> エ 清算の方法 比例地積清算方式 (3) 土地改良法第5条6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積 <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">換地区</th> <th colspan="4">機能交換に係る土地</th> <th rowspan="2">一般公有地</th> <th rowspan="2">合計</th> </tr> <tr> <th>国有地</th> <th>道有地</th> <th>市町村有地</th> <th>計</th> </tr> <tr> <td>クッタリ南</td> <td>ha</td> <td>ha</td> <td>ha</td> <td>ha</td> <td>0.2 ha</td> <td>0.2 ha</td> </tr> </table> (4) 換地処分の時期に関する特則 区画整理工事が完了し、確定測量が行われた時は、土地改良法第89条の2第10項で準用する同法第54条第2項但し書きの規定に基づき換地処分を行うことができる。							換地区	地帯別、グループ別団地の設定	個人別換地の方法			位置選択	1戸当たりの目標団地数	区画畦畔の取り扱い	クッタリ南	該当なし	換地は各人の従前の土地が最も密着した位置を中心に選択する。	一戸当たりの団地数は、概ね1～2団地を目標とする。	固定畦畔	換地区	種類	非農用地区域の位置の概略	面積	換地の手法	換地取得予定者	その他	クッタリ南	宅地	概ね従前の位置	ha 0.8	特定用途用地	従前の所有者		換地区	機能交換に係る土地				一般公有地	合計	国有地	道有地	市町村有地	計	クッタリ南	ha	ha	ha	ha	0.2 ha	0.2 ha																															
	換地区	地帯別、グループ別団地の設定	個人別換地の方法																																																																																	
			位置選択	1戸当たりの目標団地数	区画畦畔の取り扱い																																																																															
	クッタリ南	該当なし	換地は各人の従前の土地が最も密着した位置を中心に選択する。	一戸当たりの団地数は、概ね1～2団地を目標とする。	固定畦畔																																																																															
	換地区	種類	非農用地区域の位置の概略	面積	換地の手法	換地取得予定者	その他																																																																													
	クッタリ南	宅地	概ね従前の位置	ha 0.8	特定用途用地	従前の所有者																																																																														
	換地区	機能交換に係る土地				一般公有地	合計																																																																													
		国有地	道有地	市町村有地	計																																																																															
	クッタリ南	ha	ha	ha	ha	0.2 ha	0.2 ha																																																																													
	費用の概算	6	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">事業種</th> <th rowspan="2">事業費</th> <th colspan="3">負担区分</th> <th rowspan="2">工期</th> <th rowspan="2">関連事業費</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>国</th> <th>道</th> <th>その他</th> </tr> <tr> <td></td> <td>千円</td> <td>千円</td> <td>千円</td> <td>千円</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>区画整理</td> <td>2,900,000</td> <td>1,595,000</td> <td>942,500</td> <td>362,500</td> <td>令和3年～令和11年</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>2,900,000</td> <td>1,595,000</td> <td>942,500</td> <td>362,500</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							事業種	事業費	負担区分			工期	関連事業費	備考	国	道	その他		千円	千円	千円	千円				区画整理	2,900,000	1,595,000	942,500	362,500	令和3年～令和11年																			計	2,900,000	1,595,000	942,500	362,500																											
事業種		事業費	負担区分			工期	関連事業費	備考																																																																												
			国	道	その他																																																																															
		千円	千円	千円	千円																																																																															
区画整理		2,900,000	1,595,000	942,500	362,500	令和3年～令和11年																																																																														
計	2,900,000	1,595,000	942,500	362,500																																																																																
効果・費用との関係	7	(1) 事業効果 <table border="1"> <tr> <th>効果項目</th> <th>食料の安定供給の確保に関する効果</th> <th>農業の持続的発展に関する効果</th> <th>農村の振興に関する効果</th> <th>多面的機能の発揮に関する効果</th> <th>その他</th> <th>計(千円)</th> </tr> <tr> <td>年総効果(便益)額</td> <td>158,158</td> <td>774</td> <td></td> <td></td> <td>6,859</td> <td>165,791</td> </tr> <tr> <td>年増加農業所得額</td> <td>109,039</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>109,039</td> </tr> <tr> <td>現況年総農業所得額</td> <td>16,038</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>16,038</td> </tr> </table> (2) 事業の効用 <table border="1"> <tr> <th>項目</th> <th>事業種</th> <th>区画整理</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>地区全体</th> <th>備考</th> </tr> <tr> <td>総便益額</td> <td></td> <td>3,550,137</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,550,137</td> <td></td> </tr> <tr> <td>総費用</td> <td></td> <td>3,256,263</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,256,263</td> <td></td> </tr> <tr> <td>総費用便益比</td> <td></td> <td>1.09</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.09</td> <td></td> </tr> <tr> <td>総所得償還率</td> <td></td> <td>154.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>154.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>増加所得償還率</td> <td></td> <td>23.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>23.0</td> <td></td> </tr> </table>							効果項目	食料の安定供給の確保に関する効果	農業の持続的発展に関する効果	農村の振興に関する効果	多面的機能の発揮に関する効果	その他	計(千円)	年総効果(便益)額	158,158	774			6,859	165,791	年増加農業所得額	109,039					109,039	現況年総農業所得額	16,038					16,038	項目	事業種	区画整理				地区全体	備考	総便益額		3,550,137				3,550,137		総費用		3,256,263				3,256,263		総費用便益比		1.09				1.09		総所得償還率		154.0				154.0		増加所得償還率		23.0				23.0	
	効果項目	食料の安定供給の確保に関する効果	農業の持続的発展に関する効果	農村の振興に関する効果	多面的機能の発揮に関する効果	その他	計(千円)																																																																													
	年総効果(便益)額	158,158	774			6,859	165,791																																																																													
	年増加農業所得額	109,039					109,039																																																																													
	現況年総農業所得額	16,038					16,038																																																																													
	項目	事業種	区画整理				地区全体	備考																																																																												
	総便益額		3,550,137				3,550,137																																																																													
	総費用		3,256,263				3,256,263																																																																													
	総費用便益比		1.09				1.09																																																																													
	総所得償還率		154.0				154.0																																																																													
増加所得償還率		23.0				23.0																																																																														
8	(1) 農業部門内における他の事業との関係及び調整方法 該当なし						9 計画(変更)概要図 別図のとおり																																																																													
	(2) 農業部門外の事業との関係及び調整方法 該当なし						10 その他 特になし																																																																													

用水路

路線名	変更前		変更後	
	延長	受益面積	延長	受益面積
クッタリ1派線1分派	258	72.0	258	72.0
クッタリ1派線2分派	262		262	
クッタリ1派線3分派	275		275	
クッタリ1派線4分派	269		269	
クッタリ1派線5分派	270		270	
クッタリ3派線3分派	272		272	
クッタリ3派線5分派	272		272	
クッタリ3派線11分派2分水	324		324	
クッタリ3派線11分派3分水	270		270	
クッタリ3派線11分派4分水	219		219	
7線P支線6分派	328		328	
7線P支線7分派	316		316	
合計	3,335	72.0	3,335	72.0

耕作道

路線名	変更前	変更後
	延長	延長
1号耕作道	268	268
2号耕作道	322	322
3号耕作道	270	270
4号耕作道	270	270
5号耕作道	307	307
6号耕作道	211	211
7号耕作道	361	361
8号耕作道	269	-
9号耕作道	269	269
10号耕作道	274	274
11号耕作道	679	679
12号耕作道	268	268
13号耕作道	518	518
合計	4,286	4,017

排水路

路線名	変更前		変更後	
	延長	受益面積	延長	受益面積
1号排水路	838	62.9	838	53.5
2号排水路	270		270	
3号排水路	365		365	
4号排水路	102		102	
5号排水路	263		263	
6号排水路	289		289	
7号排水路	268		-	
8号排水路	271		271	
9号排水路	309		309	
10号排水路	372		372	
11号排水路	270		270	
12号排水路	250		250	
合計	3,867	62.9	3,599	53.5

農業競争力強化農地整備事業 (農地整備事業(経営体育成型)) クッタリ南地区 概要図

