

# 岩見沢市不良空家除却補助金

市民の安全と生活環境の保全のため、倒壊や建築資材飛散などのおそれがある不良空家の除却工事にかかる費用の一部を補助します。

補助金を受けるには**“事前調査申請”**が必要です

受付期間：**令和6年4月3日(水)～5月15日(水)** ※郵送の場合は5月15日必着

**事前調査申請書を受付後、不良空家に該当するかを調査し、補助金交付の可否をお知らせします。**

## 1. 補助対象とする不良空家

【以下の全てを満たすこと】

- ① 住宅地区改良法に規定する不良住宅で、**建物の不良度測定による評点合計が100点以上であること。**
- ② 岩見沢市内にあり、概ね1年以上居住その他の使用がなされていない専用住宅、共同住宅、長屋又は延べ面積の2分の1以上が住宅の用に供する兼用住宅であること。
- ③ 所有権以外の権利が設定されていないこと。
- ④ 補助を受ける目的で故意に破損させたものでないこと。



## 2. 補助対象とする除却工事

【以下の全てを満たすこと】

- ① 不良空家及び付属する**車庫や門塙等の工作物を全て除却し、所在地を更地とする工事**であること。
- ② 建設業法に基づく業種の許可、又は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく北海道知事の登録を受けた事業者が施工する除却工事であること。
- ③ 補助金の交付決定日までに、除却工事に着手していないこと。
- ④ 区分所有建築物の場合は、他の区分所有者全員の同意を得て、全てを除却する工事であること。

## 3. 補助対象者(申請者)

【以下の全てを満たすこと】

- ① 不良空家の所有者又は相続人であること。(法人を除く)  
**※所有者又は相続人が複数の場合は、全ての同意を得ていること。**
- ② 本市において納付すべき市税を滞納していないこと。
- ③ 他の建築物の除却に関する補助(プレミアム建設券含む)を受けていないこと。
- ④ 岩見沢市における暴力団の排除の推進に関する条例に規定する暴力団員等でないこと。

## 4. 補助対象経費等

補助対象経費	<b>不良空家の除却工事に要する経費</b> (消費税等相当額を除く) ※家財道具・機械・車両等の動産の処分費を除く
補助金の額	<b>補助対象経費の2分の1 (限度額50万円)</b> ※千円未満切り捨て
募集戸数	<b>10戸程度</b> ※事前調査の結果、不良空家に該当する建物が予算の範囲を超える場合は、除却工事を行う必要性が高い者を優先します。 ※予算額に達しない場合は、追加申請を受け付ける場合があります。

※補助金の交付申請は、同一会計年度内において、1人につき1戸となります。

## 5. 手続きの流れと必要書類

	申請者	岩見沢市	必要書類及び注意事項
事前調査申請	<b>事前調査申請</b> (郵送による提出可)	<b>事前調査申請書受理</b> ↓ <b>現地調査</b> ※建築士による不良度判定等 ↓ <b>事前調査結果通知</b>	◆事前調査申請受付期間◆ ・5月15日(水)まで(郵送の場合必着)
	<b>事前調査結果受取</b>	<b>事前調査結果通知</b>	◆必要書類◆ ・岩見沢市不良空家事前調査申請書 ・不良空家の位置図 ・現況写真
補助金交付申請	※不良空家に該当する場合 <b>補助金交付申請</b> (郵送による提出可)	<b>補助金交付申請書受理</b> ↓ <b>審査</b> ・書類審査 ・暴力団員等の調査 ・他の補助金利用の調査 ↓ <b>補助金交付決定通知</b>	◆補助金交付申請期間◆ ・11月1日(金)まで(郵送の場合必着)
	<b>補助金交付決定通知受取</b>	<b>補助金交付決定通知</b> ※事前調査の結果、不良空家に該当する建物が予算の範囲を超える場合は、除却工事を行う必要性が高い者を優先します。	◆必要書類◆ ・岩見沢市不良空家除却補助金交付申請書 ・土地及び建物の登記事項証明書(未登記の場合は固定資産税納税通知書の写し) ・市税完納証明書(申請日から3か月以内のもの) ・不良空家の位置図及び配置図 ・除却工事の見積書の写し(内訳が分かるもの) ・除却工事の工程表(工期が分かるもの) ・除却工事施工者の資格を確認できるもの (戸籍謄本) 相続人等の確認が必要な場合(同意書) ①所有者・相続人が複数の場合 ②土地の所有者が異なる場合 ③抵当権者等から同意を得る場合 (誓約書) ①・②の同意が困難な場合 ※同意書・誓約書には印鑑登録証明書の添付が必要です ※上記のほかにも補助要件等の確認のために書類の提出をお願いすることがあります。
工事中	<b>工事契約・着手</b> ↓ <b>工事完了・支払</b>		・補助金交付決定日以降に工事の契約・着手を行ってください。 ※最終提出期限の令和7年1月31日(金)までに工事完了報告書が提出できるよう工事を完了させてください。
	<b>工事完了報告書提出</b> (郵送による提出可)	<b>工事完了報告書受理</b> ↓ <b>審査</b> ↓ <b>補助金交付額確定通知</b>	・工事完了後、30日以内に完了報告書を提出してください。(郵送の場合必着) ※最終提出期限：令和7年1月31日(金)
請求	<b>補助金請求書提出</b> (郵送による提出可)	<b>補助金請求書受理</b> ↓ <b>補助金の交付(口座振込)</b>	◆必要書類◆ ・岩見沢市不良空家除却補助金請求書
	<b>補助金の受領</b>	<b>補助金の交付(口座振込)</b>	

※申請書等は、市民連携室・支所・サービスセンターで入手できるほか、市のホームページからもダウンロードできます。

## 6. 申請にあたっての注意事項

- ① すでに完了した工事、着手した工事、交付決定前に行った契約による工事は、補助の対象となりません。
- ② 申請者、見積書及び領収書の宛名、補助金振込先の口座名義人は全て同じであることが必要です。
- ③ 各申請書等に押印する印鑑は、全て同じものをご使用ください。（シャチハタ不可）
- ④ 除却後の土地は、住宅用地の特例措置が適用されなくなり、固定資産税などの税金が上がることがあります。
- ⑤ 申請、報告及び請求は、締切期限を厳守してください。期限を過ぎた場合、補助金が交付されないことがあります。

## 7. 除却補助金Q&A

### 1 対象建築物について

Q. 建築年に制限はありますか？

A. 建物の建築年に制限はありません。

Q. 将来的に解体する予定の建物について、事前調査申請（不良度判定調査）だけしておくことは可能ですか？

A. 事前調査申請だけ受けることはできません。解体を予定する年度に限り、事前調査申請及び補助金の申請を行うことができます。なお、空家を管理せず管理不全な状態に該当する場合は、市の空家条例に基づく指導対象となる場合があります。

### 2 申請者について

Q. 亡くなった父名義の空家を解体したいのですが、子の私が補助金を申請できますか？

A. 相続人であれば申請できます。ただし、申請者以外に相続人が複数いる場合には、その全員の同意が必要となります。

Q. 入院している母の名義の空家を解体したいのですが、子の私が補助金を申請できますか？

A. 所有者に代わり補助申請を行う場合には、空家の所有者であるお母様を申請人として、補助金を申請することができます。

ただし、お母様以外にも空家の権利を有する方がいる場合には、その全員の同意が必要となります。

Q. 不良空家に住んでいませんが、住民票が不良空家の住所地のままとなっている場合は対象になりますか？

A. 居住その他の使用がなされていないことが要件であるため、申請は可能ですが、現在の居住地がわかるもの（郵便物等）を持参ください。

### 3 対象となる除却工事について

Q. 不良空家の一部だけを除却する工事は、補助の対象となりますか？

A. 不良空家及び付属する工作物を全て除却し、更地にする工事を対象としています。部分的な工事は対象となりません。

Q. 1棟2戸の長屋を1戸のみ除却する場合は、補助の対象となりますか？

A. 長屋1棟としての除却が条件となります。区分所有している場合は、他の区分所有者の同意を得て、全て除却することが条件となります。

Q. 自分で行う除却工事は、補助の対象となりますか？

A. 申請者自身が行う工事は対象となりません。申請者と工事業者との間で請負契約を交わし、工事代金の支払いが行われた工事について補助します。

Q. 補助対象の除却工事の範囲はどこまでですか？ブロック塀や樹木の撤去工事なども補助対象となりますか？

A. 対象となります。ただし、不良空家の除却を伴わない、ブロック塀や樹木などのみの撤去は対象となりません。また、敷地内の家財道具、機械、車両等の動産の処分費も対象となりません。

Q. 除却後の整地も補助の対象となりますか？

A. 除却工事に伴う簡単な整地は対象となりますが、砂利を敷くなどの整地工事は対象となりません。

## 4 除却工事業者について

Q. 除却工事業者は、岩見沢市が指定する市内の業者になりますか？

A. 市の指定はありません。ただし、建設業法に基づく業種（土木工事業、建築工事業、解体工事業のいずれか）の許可、又は建設リサイクル法に基づく北海道知事の登録を受けた解体工事業者となります。

Q. どの業者に頼んだらよいか分かりません。業者を教えてくださいませんか？

A. 市が特定の業者をご紹介することはできません。

## 5 補助金の額について

Q. 不良空家と合わせて別棟の物置も解体します。2棟あるので補助金の上限は100万円となりますか？

A. 本補助金は、不良空家及び付属する物置などの工作物を全て除却をして更地にする工事として、50万円を限度としています。なお、交付申請は同一会計年度内において、1人につき1戸となります。

Q. 補助金はいつごろ交付されますか？

A. 請求書を提出してから補助金の交付（口座振込）まで、1か月程度かかります。

## 6 手続きについて

Q. 事前調査申請書を申請すると補助対象になりますか？

A. 補助対象とする不良空家に該当するかどうかの確認として、事前調査申請書を提出していただきます。不良空家に該当する場合は、補助金の交付申請をしていただくこととなります。

Q. 補助金の事前調査申請から除却工事に着手できるまで、どれくらいの期間が必要ですか？

A. 事前調査申請から工事の着手が可能となる補助金の交付決定まで、2か月程度必要です。

Q. 不良空家を2名で共有しています。連名で申請できますか？また、補助金はそれぞれに支払われますか？

A. 連名での申請はできません。代表者の方を決め、他の共有者から同意書を添付のうえ、申請手続きを行ってください。補助金は分けて支払うことはできませんので、代表者が除却工事業者と契約をして工事を行い、補助金の請求や受取りをしてください。費用分担等については、共有者間で事前にご協議ください。

Q. 補助金の交付申請内容の変更や工事を取りやめようとする場合は、どうすればよいですか？

A. 速やかに市民連携室まで相談してください。その後の手続きとして、補助金交付（変更・取りやめ）申請書を提出していただくこととなります。

## 7 補助金の交付後について

Q. 補助金交付後の書類等の保存期間はありますか？

A. 除却工事業者との契約書や写真、市からの通知書等は5年間保存してください。

Q. 補助事業が完了したら、跡地は売買してもよろしいですか？

A. 売買等に関しては問題ありませんが、次の所有者に跡地管理を引き継ぐようにしてください。

## 8 その他

Q. 業者を選ぶ際に、何か注意することはありますか？

A. 工事費が適正であるか確認をするため、なるべく複数の業者から見積りを取ることをおすすめします。

Q. 除却費用を業者に全額支払うのが難しいのですが、何か方法はありますか？

A. 一部の金融機関では、空家等の除却費用を優遇金利で借入れできる商品がありますので、お問い合わせください。

## 8. 本申請に関する申請先・お問い合わせ先

岩見沢市市民環境部市民連携室

ホムパ・ツ：

所在地：〒068-8686 岩見沢市鳩が丘1丁目1番1号

電話：0126-35-4267

受付時間：8時45分～17時30分（平日のみ）

E-mail：renkei@city.iwamizawa.lg.jp

電子申請または申請書ダウンロードは、下記URLか右のQRコードから行うことができます。

[https://www.gaas-port.jp/O1\\_iwamizawa/procedure/98](https://www.gaas-port.jp/O1_iwamizawa/procedure/98)

