

岩見沢市中心市街地活性化基本計画

平成27年4月

平成27年3月27日認定

平成27年7月31日変更

平成28年7月29日変更

平成28年11月29日変更

平成30年11月29日変更

令和元年11月29日変更

北海道岩見沢市

岩見沢市中心市街地活性化基本計画 目次

○ 基本計画の名称	1
○ 作成主体	1
○ 計画期間	1
1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	
[1] 岩見沢市の概況	1
(1) 地勢	1
(2) 位置づけ	1
(3) 人口・世帯	2
[2] 中心市街地の現状	3
(1) 繁栄から衰退へ	3
(2) 人口・世帯	3
(3) 土地・建物	5
(4) 小売商業の状況	7
(5) 従業・雇用	10
(6) 交通関連	12
(7) 観光入込客数	15
[3] 地域住民のニーズ等の把握・分析	16
(1) まちなか居住に関する意向	16
(2) まちなか回遊に関する動向と意向	19
(3) まちなか雇用に関する意向	27
(4) 中心市街地活性化に向けた取り組み要望	27
[4] これまでの中心市街地活性化に対する取り組み	29
(1) 前計画の概要	29
(2) 事業の実施状況	30
(3) 目標指標の達成状況	33
(4) 基本方針及び目標別の検証	34
[5] 中心市街地活性化の課題	42
(1) 前計画の総括と中心市街地の課題	42
(2) 前計画の取り組みを踏まえた新計画の必要性・方向性	45
[6] 岩見沢市におけるまちづくりの考え方	46
(1) 新岩見沢市総合計画	46
(2) 岩見沢市都市計画マスタープラン	47
(3) 岩見沢市まちなか活性化計画	48
[7] 中心市街地活性化の方針（基本的方向性）	50
(1) 中心市街地活性化の戦略	50
(2) 中心市街地の将来像	51
(3) 中心市街地活性化の基本方針	52
2. 中心市街地の位置及び区域	
[1] 位置	54
[2] 区域	55
[3] 中心市街地の要件に適合していることの説明	58
3. 中心市街地の活性化の目標	

[1]	岩見沢市中心市街地活性化の目標	68
[2]	計画期間の考え方	70
[3]	目標指標の設定の考え方	70
[4]	目標数値の設定	72
[5]	フォローアップの時期及び方法	87
4.	土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	
[1]	市街地の整備改善の必要性	90
[2]	具体的事業の内容	90
5.	都市福利施設を整備する事業に関する事項	
[1]	都市福利施設の整備の必要性	96
[2]	具体的事業の内容	97
6.	公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項	
[1]	街なか居住の推進の必要性	102
[2]	具体的事業の内容	103
7.	中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項	
[1]	経済活力の向上の必要性	107
[2]	具体的事業の内容	108
8.	4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	
[1]	公共交通機関の利便性の増進、特定事業及び措置の推進の必要性	122
[2]	具体的事業の内容	122
9.	4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	
[1]	市の推進体制の整備等	125
[2]	中心市街地活性化協議会に関する事項	127
[3]	基本計画に基づく事業及び措置の一体的な推進等	139
10.	中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	
[1]	都市機能の集積の促進の考え方	140
[2]	都市計画手法の活用	141
[3]	都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	144
[4]	都市機能の集積のための事業等	147
11.	その他中心市街地の活性化のために必要な事項	
[1]	基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	148
[2]	都市計画等との調和	150
[3]	その他の事項	153
12.	認定基準に適合していることの説明	
○第1号～第3号基準		155