

物 件 調 査 書

物 件 番 号	1 0	従 来 の 用 途	集会場用地	
所 在 地	岩見沢市幌向南2条1丁目183番地81			
地 積	434.90㎡ (131.56坪)	地 目	宅 地	
最低売却価格	3,609,000円			
形 状	別紙明細図のとおり			
接面道路と敷地の関係	北側 市道 幅員 8.0m 西側 市道 幅員 8.0m			
法令等に基づく制限	都市計画区域	用途地域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	防火地域	-
	容積率	200%	その他の制限	
供給処理施設の状況	上水道	配管有 当該土地への引込有		
	下水道	配管有 汚水枳有		
	都市ガス	無		
交通機関 (物件からの直線距離)	鉄 道	JR幌向駅	約630m	
	バ ス	中央バス停留所(幌向南2条)	約270m	
公共施設 (物件からの直線距離)	岩見沢市立幌向小学校 約200m 幌向保育園 約250m 岩見沢市立豊中学校 約330m 岩見沢市役所幌向サービスセンター 約430m			
備 考	・雨水枳及びトラフは購入者に帰属します。			

物件番号 10 幌向南 2 条 1 丁目 183 番 81 (宅地 434.90 m²)

○位置 図



○明 細 図

